



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită către societatea E-Distribuție Dobrogea SA a unui teren proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia, situat în Tarlaua 192, Parcela 1, identificat cu nr. cadastral 39978

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 iunie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 59281/2021;
- Adresa nr. 209185/31.05.2021 înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 56662/31.05.2021 a SC E-Distribuție Dobrogea SA;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 92002/25.05.2021;
- Rapoartul de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 874 – 875 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 349-353, art. 362 alin. (2), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către societatea E-Distribuție Dobrogea SA a imobilului situat în municipiul Slobozia, Tarlaua 192, Parcela 1, identificat conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia și este identificat cu numărul cadastral 39978..

(3) Valoarea de inventar a bunului care face obiectul dreptului de folosință gratuită este de 91,00 lei.

Art. 2. – Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra bunului se face în vederea construirii unui post de transformare în anvelopă de beton de către societatea E-Distribuție Dobrogea SA, necesar pentru extinderea rețelei electrice de interes public din zona de sud a cartierului Slobozia-Nouă.

Art. 3. – (1) Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului menționat la art. 1, se acordă pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică de distribuție a energiei electrice;

(2) Pe durata transmiterii dreptului de folosință gratuită, cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, sunt suportate de către societatea E-Distribuție Dobrogea SA.

Art. 4. – (1) Protocolul de predare-primire a bunurilor prevăzute la art. 1 se va încheia în termen de maxim 15 zile de la recepția cărți funciare pentru terenul în suprafața de 32 mp identificat cu nr. cadastral 39978, rezultat în urma dezmembrării terenului în suprafață de 205.411 mp identificat cu nr. cadastral 38989 .

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 5. – Titularul dreptului de folosință gratuită a bunului prevăzut la art. 1, are următoarele obligații:

(1) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

(2) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

(3) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, sau în starea în care a fost modificat cu acordul proprietarului, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

(4) Să informeze Consiliul Local Slobozia cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 6. – (1) Titularul dreptului de folosință gratuită va răspunde contravențional, civil sau penal pentru orice faptă săvârșită de acesta prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri;

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită este obligat să repare, independent de orice culpă, prejudiciul cauzat prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 5 alin. (1) – (2) atrage revocarea de către Consiliul Local Slobozia a prezentei hotărâri;

Art. 7. – Societatea E-Distribuție Dobrogea SA va nota în Cartea funciară a UAT dreptul de folosință gratuită asupra bunului prevăzut la art. 1.

Art. 8. – Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

(1) odată cu stingerea dreptului de proprietate al Municipiului Slobozia asupra bunului;

(2) atunci când interesul public legitim o impune;

(3) la expirarea perioadei pentru care a fost constituit;

(4) prin acordul părților.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 10. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Evidență Patrimoniu și societății E-Distribuție Dobrogea SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ene Laura-Cătălina



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin

A blue ink signature is written over the text of the General Secretary's name.

Nr. 163

Din 30.06.2021

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situație juridică	Valoare de inventar (lei)
1.	Teren	Amplasament: str. Ion Creangă N - domeniul privat al U.A.T. Municipiul Slobozia; S- domeniul privat al U.A.T. Municipiul Slobozia, nr. cad. 39979; E -domeniul public al U.A.T. Municipiului Slobozia - str Ion Creangă; V - domeniul privat al U.A.T. Municipiul Slobozia, nr. cad. 39979; Suprafață = 32 mp	Proprietatea privată a Municipiului Slobozia HCL 104/28.07.2011 Nr. Cad. 39978	91,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ene Laura-Cătălina




Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

