

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
„Recompartimentare/modernizare interioară a Adăpostului de noapte cartier Bora”**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 27 mai 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Adresa de înaintare a Direcției de Asistență Socială, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 447127/2021;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 52631/2021;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare și al Comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 58 alin. (1) din Legea nr. 292/20.12.2011 a asistenței sociale, actualizată; ale Ordinului nr. 29/03.01.2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. b), ale alin. (4) lit. e), f) și g) coroborate cu alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. e) și g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Recompartimentare/modernizare interioară a Adăpostului de noapte cartier Bora”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Temei de proiectare prevăzute la art. 1.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul www.sloboziai.ro.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Investiții și Lucrări Publice și Direcției de Asistență Socială Slobozia, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ene Laura-Cătălina



contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Tudoran Valentin





TEMĂ DE PROIECTARE
ADĂPOST DE NOAPTE CARTIER BORA

1. Informații generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

Recompartimentare/modernizare interioară a Adăpostului de noapte cartier Bora

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T Municipiul Slobozia

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4 Beneficiarul investiției

U.A.T Municipiul Slobozia

1.5 Elaboratorul temei de proiectare

Radu Marian

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul cu o suprafață de 400,20 m² este situat în intravilanul Mun. Slobozia, cartier Bora, Str. Pădădiei, nr. 6, (fosta Str. G-ral Magheru, Nr. 73) conform Certificatului de nomenclatură stradală înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 184/02.07.2014. Terenul este dat în administrare Direcției de Asistență Socială Slobozia (fostul Serviciu Public de Asistență Socială Slobozia) pentru o perioadă de 49 de ani, conform Art.3 din H.C.L Slobozia nr. 73/30.05.2013, în scopul amenajării unui centru pentru persoane fără adăpost.

Imobilul cu o suprafață construită de 204,44 m², situat pe terenul mai sus menționat, identificat cu număr cadastral 1.873, face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia (poziția nr. 1.506 din H.C.L Slobozia nr. 104/2011, modificată prin H.C.L Slobozia nr. 23/19.07.2012), și este dat în administrare Direcției de Asistență Socială

Slobozia (fostul Serviciu Public de Asistență Socială Slobozia) conform Art.1 din H.C.L Slobozia nr. 73/30.05.2013.

2.2 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Terenul cu o suprafață de 400,20 m² este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, cartier Bora pe Str. Pădădiei, nr. 6, (fosta Str. G-ral Magheru, Nr. 73) conform Certificatului de nomenclatură stradală înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 184/02.07.2014. Imobilul cu o suprafață construită de 204,44 m² este identificat cu număr cadastral 1.873 și face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia.

- b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Vecinătăți:

N – incintă fosta SC CERES SA, pe o latură de 14,32 m;

S - incintă fosta SC CERES SA, pe o latură de 14,23 m;

E – drum acces pe o latură de 28,14 m;

V – incintă fosta SC CERES SA, pe o latură de 28,07 m.

- c) surse de poluare existente în zonă;**

Combinat chimic Slobozia - Chemgas Holding Corporation

- d) particularități de relief;**

Relieful este tipic zonelor de câmpie acoperite cu depozite de loessoide în care formele de microrelief (crovuri) sunt des întâlnite.

- e) nivel deechipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Amplasamentul este racordat la rețeaua edilitară de apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, gaz metan și energie electrică.

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, în mare măsură în care pot fi identificate;**

Nu este cazul

- g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul.

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform reglementărilor urbanistice impuse de planul urbanistic zonal.

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu este cazul.

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Prin realizarea acestei investiții, Adăpostul de noapte cartier Bora va furniza servicii sociale de calitate cetățenilor Municipiului Slobozia, conforme cu legislația în vigoare. Scopul acestui serviciu este de a oferi cazare temporară, pe timp de noapte, persoanelor care nu dețin în proprietate o locuință și care locuiesc pe stradă, se află într-o situație de criză la nivel personal, relațional, social, juridic situație determinată de absența unui adăpost sau de imposibilitatea de a-și procura unul. De asemenea, se urmărește, combaterea fenomenului de marginalizare socială a persoanelor aflate în risc socio-locativ prin asigurarea unor servicii de consiliere și de socializare, servicii care contribuie la îmbunătățirea nivelului de trai al persoanelor cazate, acordarea suportului persoanelor fără adăpost pentru depășirea situației de dificultate, prin prisma abordării necesităților individuale și crearea premiselor necesare pentru integrarea acestora în societate.

Principalele funcții și activități:

- a') de furnizare a serviciilor sociale de interes public general/local, prin asigurarea următoarelor activități:



1. reprezentarea furnizorului de servicii sociale în relația cu persoana beneficiară;

2. găzduire, pe timpul nopții, pentru o perioadă determinată, în condițiile stabilite prin regulamente;

3. asigurarea pentru beneficiarii eligibili a condițiilor optime pentru efectuarea igienei corporale personale și a vestimentației proprii;

4. asigurarea obiectelor de cazarmament;

b') de informare a beneficiarilor, potențialilor beneficiari, autorităților publice și publicului larg despre domeniul său de activitate, prin asigurarea următoarelor activități:

1. consilierea potențialilor beneficiari;

2. elaborarea de rapoarte de activitate;

c') de promovare a drepturilor beneficiarilor și a unei imagini pozitive a acestora, de promovare a drepturilor omului în general, precum și de prevenire a situațiilor de dificultate în care pot intra categoriile vulnerabile care fac parte din categoria de persoane beneficiare, potrivit scopului acestuia, prin asigurarea următoarelor activități:

1. elaborarea de materiale informative;

2. organizarea de întâlniri;

d') de asigurare a calității serviciilor prin realizarea de evaluări periodice a serviciilor prestate;

e') de administrare a resurselor financiare, materiale și umane ale adăpostului prin realizarea următoarelor activități:

1. asigurarea personalului de specialitate care să asigure asistența socială;

2. asigurarea personalului de supraveghere a adăpostului;

3. promovarea de relații de colaborare cu instituțiile de interes public local, precum și cu alți furnizori publici și privați de servicii.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

În urma reconfigurării/modernizării interioare a Adăpostului de noapte cartier Bora, vom dispune în imobil de un izolator cu grup sanitar propriu și acces separat cu o capacitate de găzduire pentru două persoane, o cameră de socializare

cu grup sanitar propriu, o magazie pentru produsele de curățenie/dezinsecție/dezinfecție, un birou pentru personalul angajat al adăpostului cu grup sanitar propriu, un birou pentru personalul ce asigură supravegherea și paza adăpostului, 2 grupuri sanitare pentru beneficiari și cinci dormitoare cu o capacitate de găzduire pentru 20 de persoane.

Urmare a recompartimentării/modernizării Adăpostului de noapte cartier Bora, se va asigura respectarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale acordate în comunitate, organizate ca adăposturi de noapte, cod 8799 CR-PFA-II, aprobate prin Ordinul nr. 29 din 3 ianuarie 2019. Ulterior finalizării obiectivului de investiții se va obține Licența de funcționare conform Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale.

- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerințelor stabilite în legislația specifică.

- d) număr estimat de utilizatori;

Adăpostul de noapte cartier Bora va caza beneficiarii eligibili la capacitatea sa maximă și anume 20 de persoane.

- e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse se va stabili conform normativelor specifice în vigoare;

Un izolator cu grup sanitar propriu și acces separat cu o capacitate de găzduire pentru două persoane, o cameră de socializare cu grup sanitar propriu, o magazie pentru produsele de curățenie/dezinsecție/dezinfecție, un birou pentru personalul angajat al adăpostului cu grup sanitar propriu, un birou pentru personalul ce asigură supravegherea și paza adăpostului, 2 grupuri sanitare pentru beneficiari și cinci dormitoare cu o capacitate de găzduire pentru 20 de persoane.

- f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se va avea în vedere adoptarea unor soluții tehnice care să respecte datele din tema elaborată de beneficiar, DALI -UL elaborat, studiile de teren și studiul geotehnic pe care beneficiarul îl pune la dispoziție, precum și concordanța cu

elementele de adaptare la teren. Soluțiile proiectate vor satisface cerințele de stabilitate impuse prin normele și normativele în vigoare.

- g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;
- Realizarea proiectării pe faze incluzând și realizarea unei expertize tehnice, deoarece obiectivul de investiții există și necesită doar recompartimentare/modernizare interioară.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Legislație în domeniu

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr 453/2001 – Lege pentru modificarea și completarea Legii nr 50/1991;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin H.G nr. 273/1994.
- H.G. 925/1995 – Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Norme generale de protecția muncii – Ministerul Muncii și Protecției Sociale 2002;
- Alte acte normative în vigoare.

Măsuri privind securitatea și sănătatea în muncă

La execuția lucrărilor se va respecta legislația referitoare la protecția, siguranța și igiena muncii:

- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Norme generale de protecția muncii, elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății;
- Norme specifice de protecția muncii, pentru activitatea întreprinderilor de construcții-montaj și de deservire aparținând primăriilor, elaborate de MLPTL;
- H.G nr. 1.048/2006 - Cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.

Măsuri de securitate la incendiu

În execuție și exploatare se vor respecta toate normele de securitate la incendiu aflate în vigoare:

- Norme PSI pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, Indicativ C 300;
- Norme generale de Apararea împotriva incendiilor Ordin M.A.I nr.163/2007;
- Legea nr.307 privind protecția împotriva incendiilor;
- Indicativ P118/1-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor partea I construcții;
- Indicativ P118/2-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor partea II- instalații de stingere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ene Laura-Cătălina



contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Tudoran Valentin

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Valentin Tudoran jr. mentioned in the text above.