



HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației
P.U.Z.-„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITALUL JUDEȚEAN
DE URGENȚĂ SLOBOZIA” - strada Decebal, nr. 3

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Mocioniu Adrian-Nicolae;
- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 41301 din 10.04.2020;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Slobozia nr. 31918 din 18.02.2020;
- Avizul favorabil al arhitectului șef al municipiului Slobozia nr. 41302 din 10.04.2020;
- Prevederile art. 25, alin. 1, 27^{A1}, lit. c), 37, alin. 1^{A2} și 1^{A3}, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. (6) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - 1) Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea P.U.Z. - „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA” - strada Decebal. nr. 3.

2) Se aprobă documentația Plan urbanistic zonal - „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA” - strada Decebal, nr. 3, beneficiar Consiliul Județean Ialomița, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

3) Documentația de urbanism prevăzută la alin. 2 vizează un teren situat în intravilanul Municipiului Slobozia, strada Decebal. nr. 3, identificat prin nr. Cadastral 33544 și intabulat în CF nr. 33544, având o suprafață de 46.75 mp. și următoarele elemente de vecinătate:

- la Nord: Liceul Mihai Eminescu;
- la Sud: strada Dcebal;
- la Est: locuințe colective;
- la Vest: strada Lacului.

Art. 2 - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.slobozia.ro.

Art. 4 - În vederea aducerii la îndeplinire, prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Primarului, Arhitectului șef, respectiv Serviciului Urbanism care are obligația de a comunica H.C.L. de aprobare și documentația P.U.Z. către O.C.P.I. Ialomița și Consiliul Județean Ialomița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Caragioiu Vasile-Marcel-Doicin



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
jur. Tudoran Valentin

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Tudoran Valentin, the General Secretary of the Municipality.

Nr. 90
Din 28.05.2020

PLAN URBANISTIC ZONAL
REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA
SLOBOZIA

STR. DECEBAL, NR. 3
MUNICIPIUL SLOBOZIA

BENEFICIAR: **MUNICIPIUL SLOBOZIA**

ADRESA: **STR. DECEBAL, NR. 3**

PROIECTANT GENERAL: **INTERGROUP ENGINEERING SRL**

RO 13215737

SPLAIUL INDEPENDENTEI, NR. 294, SECTOR 6,
BUCURESTI

Iulie 2019

BORDEROU

A. Documente

Certificat de Urbanism nr. 22365 / 26.03.2019
Acte de proprietate
Avize / acorduri solicitate prin Certificatul de Urbanism

B. PIESE SCRISE

MEMORIU TEHNIC

- I. Introducere**
- II. Incadrare in zona**
- III. Situatia existenta**
- IV. Propuneri de dezvoltare urbanistica**

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

- I. Prescriptii generale**
- II. Zonificare functionala**
- III. Utilizare functionala**
- IV. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor**

C. PIESE DESENATE

- | | |
|--|----------------------|
| 1 Incadrare in PUG Municipiul SLOBOZIA | - sc. 1/5.000 |
| 2 Situatia existenta – Ridicare topografica | - sc. 1/500 |
| 3 Situatia existenta – Zonificare functionala | - sc. 1/500 |
| 4 Reglementari urbanistice | - sc. 1/500 |
| 5 Reglementari – Cai de comunicatie | - sc. 1/500 |
| 6 Reglementari – Regim juridic | - sc. 1/500 |
| 7 Reglementari - Propunere mobilare | - sc. 1/500 |
| 8 Reglementari – Echipare tehnico-edilitara | - sc. 1/500 |

MEMORIU TEHNIC

I. INTRODUCERE

Denumirea proiectului:

PUZ – REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA

Adresa:

Strada Decebal, nr. 3, Municipiul SLOBOZIA

Beneficiar:

MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general:

INTERGROUP ENGINEERING S.R.L, cu sediul in Bucuresti, sector 6, Splaiul Independentei nr. 294, CUI RO13215737, tel. 021.319.48.54, 55, fax: 021.319.48.58

Data elaborarii:

Iulie 2019

Obiectul lucrarii:

Terenul este situat in intravilanul municipiului Slobozia si face parte din domeniul public al judetului Ialomita conform HCJ Ialomita nr. 47/1999 si Inventarului bunurilor ce apartin domeniului public al judetului Ialomita, pozitia 26a.

Terenul analizat prin PUZ este amplasat in zona centrala a municipiului Slobozia, str. Decebal, nr. 3 si are o suprafata de 46.757 mp. In imobilul sus-mentionat functioneaza Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia.

Se doreste realizarea urmatoarelor obiective:

- construirea unui nou bloc operator, cu un regim de inaltime P+3E, amplasat pe actualul amplasament al blocului alimentar
- construirea unui nou bloc alimentar ce va cuprinde si spalatoria, cu un regim de inaltime P+1E, amplasat intre biserica si constructia noua a viitorului bloc operator
- extinderea Unitatii de Primiri Urgente cu un corp cu regim de inaltime parter.

Prezenta documentatie "PUZ – REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA– " are ca obiect analiza si evaluarea problemelor functionale si tehnice din zona si stabilirea conditiilor in vederea reglementarii modului de amplasare, dimensionare, conformare si echipare a terenului ce a generat acest studiu, avand in vedere strategia de dezvoltare si regenerare urbana la nivel zonal si municipal.

Folosinta actuala a terenului este zona mixta fiind incadrat conform PUG si RLU aferent, aprobate prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform HCL Slobozia nr. 132 /2008 in zona echipamentelor publice dispersate – CB.

Terenul analizat prin PUZ are urmatoarele vecinatati:

- la S – str. Decebal
- la N – Liceul Mihai Eminescu
- la V – str. Lacului
- la E – locuinte colective.

PLAN URBANISTIC ZONAL
Reabilitare, modernizare si extindere Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia
Str. Decebal, nr. 3,
Municipiul Slobozia



Pe teren sunt amplasate urmatoarele constructii:

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	46757	Teren intravilan, imprejmuit cu gard si calcan
	Total	46757	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	264	Prosectura, D+P+2E, Sc desfasurata = 1056 mp, anul construirii=1996
C2	CA	72	Garaj prosectura, P, Sc desfasurata = 72 mp, anul construirii=1968
C3	CA	34	Gospodarie apa, D, Sc desfasurata = 34 mp, anul construirii=1968
C4	CA	107	Statie gaz metan, P, Sc desfasurata = 107 mp, anul construirii=1968
C5	CA	188	Statie oxigen, P, Sc desfasurata = 188 mp, anul construirii=1969
C6	CA	100	Atelier lacatuserie, P, Sc desfasurata = 100 mp, anul construirii=1968
C7	CA	134	Gospodarie apa, P, Sc desfasurata = 134 mp, anul construirii=1968
C8	CA	13	Gospodarie apa, P, Sc desfasurata = 13 mp, FARA ACTE
C9	CA	30	Beci semingropat, P, Sc desfasurata = 30 mp, anul construirii=1968
C10	CA	68	Garaj, P, Sc desfasurata = 68 mp, anul construirii=1988
C11	CA	12	Depozit materiale radioactive, P, Sc desfasurata = 12 mp, anul construirii=1968
C12	CA	56	Depozit carburanti, P, Sc desfasurata = 56 mp, anul construirii=1968
C13	CA	438	Depozit materiale, P, Sc desfasurata = 438 mp, anul construirii=1968
C14	CA	191	Magazie si pivnita zarzavat, P, Sc desfasurata = 191 mp, anul construirii=1969
C15	CAS	70	Biserica, P, Sc desfasurata = 70 mp, FARA ACTE
C16	CAS	3048	Spital, S+P+8+, anul construirii=1969, Sc desfasurata = 24086 mp compus din: Corp B - Ambulator, P+4, Sc la sol=606mp, Sc desfasurata = 3030 mp Corp C - Spital, S+P+8, Sc la sol=1150(1077+73)mp, Sc desfasurata = 10843 mp Corp D - Corp de legatura, S+P+8, Sc la sol=146mp, Sc desfasurata = 1460 mp Corp E - Spital, S+P+8, Sc la sol=679mp, Sc desfasurata = 6790 mp Cladire Unitate Primari Urgente, P, Sc la sol = 467mp, Sc desfasurata = 467mp
C17	CA	828	Centrala termica, P+1E, Sc desfasurata = 1656 mp, anul construirii=1969
C18	CA	215	Atelier reparatii aparatura medicala, P, Sc desfasurata = 215 mp, anul construirii=1983
C19	CA	75	Grup electrogen, P, Sc desfasurata = 75 mp, anul construirii=1968
C20	CA	17	Cabina poarta, P, Sc desfasurata = 17 mp, anul construirii=1968
C21	CA	56	Cabina poarta, P, Sc desfasurata = 56 mp, anul construirii=1968
C22	CA	64	Castel de apa, P, Sc desfasurata = 64mp, anul construirii=1968
C23	CA	7	Anexa, P, Sc desfasurata = 7 mp, anul construirii=1969
C24	CAS	931	Ambulator, P+1, Sc desfasurata = 1862 mp, anul construirii=1968
C25	CA	4	Put forat, P, Sc desfasurata = 4 mp, anul construirii=1968
C26	CA	8	Beci, P, Sc desfasurata = 8 mp, anul construirii=1968
C27	CA	86	Rampa, P, Sc desfasurata = 86 mp, anul construirii=1968
C28	CA	140	Gospodarie combustibil, P, Sc desfasurata = 140 mp, anul construirii=1968
C29	CA	30	Rampa, P, Sc desfasurata = 30 mp, anul construirii=1968
C30	CA	30	Rampa, P, Sc desfasurata = 30 mp, anul construirii=1968
C31	CA	69	Anexa, P, Sc desfasurata = 69 mp, FARA ACTE
C32	CA	110	Garaj, P, Sc desfasurata = 110 mp, anul construirii=1968
C33	CA	87	Atelier tamplarie, P, Sc desfasurata = 87 mp, anul construirii=1968
C34	CA	392	Garaj si atelier mecanic, P, Sc desfasurata = 392 mp, anul construirii=1969
C35	CA	80	Post trafo, P, Sc desfasurata = 80 mp, FARA ACTE,
	Total	8054	

II. INCADRARE IN ZONA

Incadrare in documentatii de urbanism

Conform P.U.G. Municipiul Slobozia, aprobat prin aprobat prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform HCL Slobozia nr. 132 /2008, imobilul este situat in UTR – CB, fara POT si CUT stabilit, avand destinatia - zona mixta.

Utilizari admise: echipamentele publice de orice categorie

Utilizari interzise: se interzic orice alte activitati care nu corespund caracterului zonei si prin aceasta prezinta riscul indepartarii investitorilor interesati.

Incadrare in teritoriu

Terenul care face obiectul prezentului studiu, parte din intravilanul Municipiului SLOBOZIA, este situat in zona centrala, si este marginit de urmatoarele repere la nivel de oras:

- la S – str. Decebal
- la N – zona echipamente publice dispersate, zona locuinte colective
- la E – zona locuinte colective, zona mixta
- la V – str. Lacului, zona mixta (locuinte individuale, comert, servicii)

III. SITUATIA EXISTENTA

Caracterul zonei, disfunctionalitati

Zona supusa studiului se afla in intravilanul municipiului Slobozia, in partea centrala, beneficiind de acces direct prin caile de comunicatie locale si judetena.

Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia este o unitate sanitara publica care asigura permanent asistenta medicala preventiva, curativa si recuperatorie pentru o populatie de 274.148 locuitori ai judetului Ialomita. numarul maxim estimat de persoane care beneficiaza zilnic de serviciile spitalului (inclusiv personalul SJU si apartinatori) este de 400 persoane/zi, 12.000 persoane pe luna

Terenul care a generat PUZ se afla la intersectia str. Lacului cu str. Decebal, este domeniu public al municipiului si are o suprafata de 46.757mp.

Circulatii

Terenul analizat are acces in partea de sud la str. Decebal si este adiacent in partea de vest la str. Lacului. Str. Decebal are un profil rezultat din carosabil 7m, trotuare cu dimensiuni variabile intre 2,5m – 3,00m, spatii verzi cuprinse intre 1,40 m si 17,00m si are imbracamintea rutiera din asfalt.

Regim juridic

Din punct de vedere juridic terenul ce a generat PUZ este situat in intravilanul municipiului Slobozia si este domeniu public al judetului Ialomita conform HCJ Ialomita nr. 47/1999 si Inventarului bunurilor ce apartin domeniului public al judetului Ialomita, pozitia 26a.

Terenul nu se afla intr-o zona de interes arheologic sau in vecinatatea unor zone sau cladiri aflate pe lista cu monumente istorice sau de arhitectura..

Echipare edilitara

Terenul cu acces din str. Decebal si este racordat la utilitatile din zona, respectiv la retelele de alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale si distributie energie electrica

IV. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Obiective

Obiectivul general al proiectului il reprezinta reabilitarea, modernizarea si extinderea Spitalului Judetean Ialomita, respectiv construirea unui nou bloc operator, a unui nou bloc alimentar cu spalatorie si extinderea UPU.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Imbunatatirea calitatii serviciilor medicale
- Cresterea gradului de confort al pacientilor
- Marirea gradului de igiena si a controlului microbian
- Cresterea gradului de protectie la incendii
- Asigurarea accesibilitatii persoanelor cu handicap
- Optimizarea cheltuielilor cu utilitatile
- Respectarea normativelor in vigoare privind siguranta in exploatare, conservarea energiei.

Prevederi ale Planului Urbanistic General

Existent - Conform P.U.G. Municipiul Slobozia, aprobat prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform HCL Slobozia nr. 132 /2008, imobilul este situat in **UTR – CB**, fara POT si CUT stabilit, avand destinatia - zona mixta.

Utilizari admise: echipamentele publice de orice categorie

Utilizari interzise: se interzic orice alte activitati care nu corespund caracterului zonei si prin aceasta prezinta riscul indepartarii investitorilor interesati.

Propunere - REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA

Propuneri zonificare functionala, reglementari

Suprafata terenului ce a generat PUZ este de 46.757mp si se intentioneaza construirea unui nou bloc operator, a unui nou bloc alimentar cu spalatorie si extinderea UPU. In baza propunerii de REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA se propun urmatoarele reglementari:

Funciune: - Spital Judetean de Urgenta.

Obiectiv: - construirea bloc operator,

- bloc alimentar cu spalatorie si
- extinderea UPU

Amplasarea cladirilor – retrageri minime obligatorii

- la N – fata de limita posterioara de proprietate – retragere minim 4,00m
- la S – fata de str. Decebal, datorita caracterului public al constructiei, amplasarea pe limita de proprietate
- la E - fata de limita laterala de proprietate – retragere minim 4,00m, si respective 3,50 pentru constructiile existente.
- la V – fata de limita laterala de proprietate – retragere minim 4,00m
– fata de str. Lacului – retragere minim 5,00m.

Accese auto si pietonale:

Accesul pe terenul care a generat PUZ se va realiza din str. Decebal in amplasata in partea de sud. Str. Decebal are un profil rezultat din carosabil 7m, trotuare cu dimensiuni variabile intre 2,5m – 3,00m, spatii verzi cuprinse intre 1,40 m si 17,00m si are imbracamintea rutiera din asfalt.

Accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si de protectie civila catre constructiile existente si propuse, se va realiza prin intermediul drumurilor si aleilor de acces din interiorul terenului, ce vor fi prevazute cu un profil transversal corespunzator normelor in vigoare.

Locurile de parcare necesare se vor amenaja in incinta si vor fi dimensionate conform anexei nr. 5 din HG nr. 525/27.06.1996 privind aprobarea R.G.U., respectiv: cate un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%. Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia are un numar 850 de angajati, fiind necesar un nr. minim de 234 locuri de parcare. In propunerea de mobilare a fost prevazut un nr. de 240 locuri de parcare.

Echipare edilitara:

Terenul este racordat la utilitatile existente in zona. Constructiile propuse prin acest proiect putand fi bransate direct din infrastructura edilitara existenta pe teren, respectiv la retelele de alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale si distributie energie electrica.

Spatii libere si plantate: se va respecta art. 34 din R.G.U., respectiv realizarea de spatii verzi si plantate in cadrul zonei dimensionate conform anexei nr. 6 din R.G.U. in raport cu functiunea cladirii. Se impune astfel asigurarea unui **minim de 35% spatii verzi**, respective o suprafata minima de 16.365mp. In propunerea de mobilare a fost prevazuta o suprafata de 20.000mp, aproximativ 42% din suprafata terenului.

Regim de inaltime:

Se mentine regimul de inaltime existent pentru constructiile existente din incinta, respectiv maxim P+8E.

Constructiile propuse vor avea urmatorul regim de inaltime:

- bloc operator, regim de inaltime P+3E, amplasat pe actualul amplasament al blocului alimentar
- bloc alimentar ce va cuprinde si spalatoria, regim de inaltime P+1E, amplasat intre biserica si constructia noua a viitorului bloc operator
- extinderea Unitatii de Primiri Urgente, corp cu regim de inaltime parter.

Indicatori urbanistici, bilant teritorial propus:

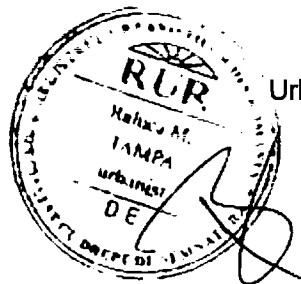
- Suprafata teren care a generat PUZ **St = 46.757 mp**
- POT existent = 17,2%
- CUT existent = 0,57 mpADC/mp teren
- POT propus = 25%
- CUT propus = 1 mpADC/mp teren

Echipare edilitara: pentru obiectivele propuse vor fi furnizate dupa cum urmeaza:

- **Alimentare cu gaze naturale:** bransament la reseaua oraseneasca;
- **Alimentare cu apa:** apa rece-bransament la reseaua oraseneasca;
- **Canalizare** - sistem de canalizare ce colecteaza apele uzate menajere si apele pluviale in sistem separativ cu evacuare in reseaua de canalizare oraseneasca;
- **Alimentare cu energie electrica**-bransament la reseaua nationala;
- **Deseurile** rezultate sunt numai de tip menajer; se depoziteaza in pubele si se ridica pe baza de contract de catre o firma specializata.

BILANT TERITORIAL PROPUS

Nr.	Zona	S(mp)	S(%)
1.	Constructii	11.689	25
2.	Spatii verzi	16.365	35
3.	Alei carosabile/pietonale, platforme betonate	18.703	40
TOTAL		46.757	100



Intocmit,
Urb. R.Tampa

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PLAN URBANISTIC ZONAL

REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA

STR. DECEBAL, NR. 3 **MUNICIPIUL SLOBOZIA**

I. PRESCRIPTII GENERALE

a. Rolul regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul local de urbanism este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenului si de amplasare a constructiilor pe terenul aferent Planului Urbanistic Zonal "REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA" din Municipiul Slobozia, Str. Decebal, Nr. 3 in suprafata de 46.757mp.

Normele cuprinse in prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executarii constructiilor in limitele terenului analizat prin PUZ.

Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administratiei locale si se aproba impreuna cu Planul Urbanistic Zonal in conformitate cu prevederile legii nr. 350/ 2001, Legea Amenajarii Teritoriului si Urbanismului.

b. Baza legala a elaborarii

- Ordonanța de urgență nr 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul publicata in M. Of. nr. 111/11februarie
- Legea 262/2009 privind aprobarea O.U.G. 214/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție; Legea nr. 453/2001 care modifică și completează Legea nr. 50/1991;
- Ordin nr. 176/N//16 privind "Metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" Indicativ GM-010-2000 august 2000 al M.L.P.A.T.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Legea privind calitatea în construcții (nr. 10/1995);
- H.G.R. nr. 525/1996 modificat, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- H.G.R. nr. 855/2001 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 525/1996;
- Codul Civil actualizat 2011.

c. Domeniul de aplicare al Regulamentului Local de Urbanism

Prevederile cuprinse in prezentul Regulament Local de Urbanism se aplica pentru terenul ce a generat PUZ.

Conform Municipiul Slobozia, aprobat prin aprobat prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform HCL Slobozia nr. 132 /2008, imobilul este situat in UTR – CB, fara POT si CUT stabilit, avand destinatia - zona mixta. Conform PUG Municipiul Slobozia aprobat si a Regulamentului de

Urbanism aferent, se va avea in vedere pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit, depistarea si diminuarea surselor de poluare in scopul imbunatatirii factorilor de mediu, protejarea zonelor cu valoare arheologica, ambientala, peisagistica, ecologica si sanitara.

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

Pentru terenul ce a generat aceasta documentatie, se propune construirea unui nou bloc operator, a unui nou bloc alimentar cu spalatorie si extinderea UPU, pentru functiunea existenta de Spital Judetean de Urgenta.

III. UTILIZARE FUNCTIONALA

Functiunea dominanta: echipamente publice dispersate

a. Utilizari admise:

- constructii de sanatate,
- activitati compatibile cu functiunea de sanatate
- amenajari aferente functiunii: spatii plantate, mobilier urban, cai de circulatie carosabile si pietonale, parcaje.

b. Utilizari admise cu conditionari:

- servicii conexe functiunii existente cu urmatoarele conditii: sa se adreseze utilizatorilor functiunii, profilul si anvergura activitatilor sa fie in concordanta cu nevoile generate de utilizarile admise; sa se desfasoare ca activitati complementare functiunii existente;

c. Utilizari interzise:

- oricare alta utilizare functionala.

IV. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

a. caracteristicile parcelelor:

- parcela in suprafata de 46.757 mp

b. amplasarea fata de aliniament:

Conform planului de reglementari urbanistice cu urmatoarele precizari:

- la S – fata de str. Decebal, datorita caracterului public al constructiei, amplasarea pe limita de proprietate
- la V – fata de str. Lacului – retragere minim 5,00m.

c. alinierea laterala si posterioara:

Conform planului de reglementari urbanistice cu urmatoarele precizari:

- regimul de construire: izolat
- N – fata de limita posterioara de proprietate – retragere minim 4,00m
- la E - fata de limita laterala de proprietate – retragere minim 4,00m, si respective 3,50 pentru constructiile existente.
- la V – fata de limita laterala de proprietate – retragere minim 4,00m

d. amplasarea cladirilor unele fata de altele pe parcela:

- distanta minima intre constructiile amplasate pe aceiasi parcela este egala cu jumatate din inaltimea constructiei celei mai inalte, dar nu mai mica de 3,00m, pentru a permite intretinerea acestora , accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum si a mijloacelor de salvare.

e. accese carosabile si pietonale:

Conform planului de reglementari urbanistice cu urmatoarele precizari:

- terenul are asigurate doua accese carosabile si pietonale din str. Decebal in partea de sud.

f. stationarea autovehiculelor:

Conform planului de reglementari urbanistice cu urmatoarele precizari:

- **stationarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulatiilor publice;**
- locurile de parcare necesare se vor amenaja in incinta si vor fi dimensionate conform anexei nr. 5 din HG nr. 525/27.06.1996 privind aprobarea R.G.U.

g. Inaltimea maxima admisibila a cladirilor

Conform planului de reglementari urbanistice cu urmatoarele precizari:

- **RH maxim - P + 8E (existent si mentinut)**

Constructiile propuse vor avea urmatorul regim de inaltime:

- bloc operator, regim de inaltime P+3E, amplasat pe actualul amplasament al blocului alimentar
- bloc alimentar ce va cuprinde si spalatoria, regim de inaltime P+1E, amplasat intre biserica si constructia noua a viitorului bloc operator
- extinderea Unitatii de Primiri Urgente, corp cu regim de inaltime parter.

h. aspectul exterior:

- volumele construite vor fi simple si se vor armoniza cu caracterul zonei si cu vecinatatile imediate;
- fatadele posterioare si laterale vor fi tratate arhitectural la acelasi nivel cu fatada principala;
- se interzice utilizarea imitatiilor de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafete metalice stralucitoare), utilizarea culorilor stridente
- **se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea cladirilor.**

i. conditii de echipare edilitara:

- cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice dupa cum urmeaza:

- **alimentare cu gaze naturale: bransament la reseaua oraseneasca;**
- **alimentare cu apa: bransament la reseaua oraseneasca;**
- **canalizare: sistem de canalizare ce colecteaza apele uzate menajere si apele pluviale cu evacuare in reseaua de canalizare oraseneasca;**
- **alimentare cu energie electrica: bransament la reseaua nationala;**

- toate noile bransamente pentru electricitate si telecomunicatii vor fi realizate ingropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulatiile publice si se recomanda evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV;

j. spatii libere si plantate:

- se va respecta art. 34 din R.G.U., respectiv realizarea de spatii verzi si plantate in cadrul parcelei dimensionate conform anexei nr. 6 din R.G.U. in raport cu functiunea cladirii.
- **spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi înierbate si plantate cu un arbore la fiecare 100 mp;**
- se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiilor sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;

k. imprejmuiri:

- imprejmuirea fata de limitele laterale si posterioare de proprietate vor fi opace si vor avea inaltimea de maxim 2,50m.
- imprejmuirile spre strada vor tine seama de caracterul public al constructiei, vor fi decorative cu o inaltime de maxim 1,20m, preferabil transparente si dublate de gard viu.

V. POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

a. procent maxim de ocupare al terenului (POT):

Conform planului de reglementari urbanistice cu urmatoarele precizari:

- POT maxim = 25%

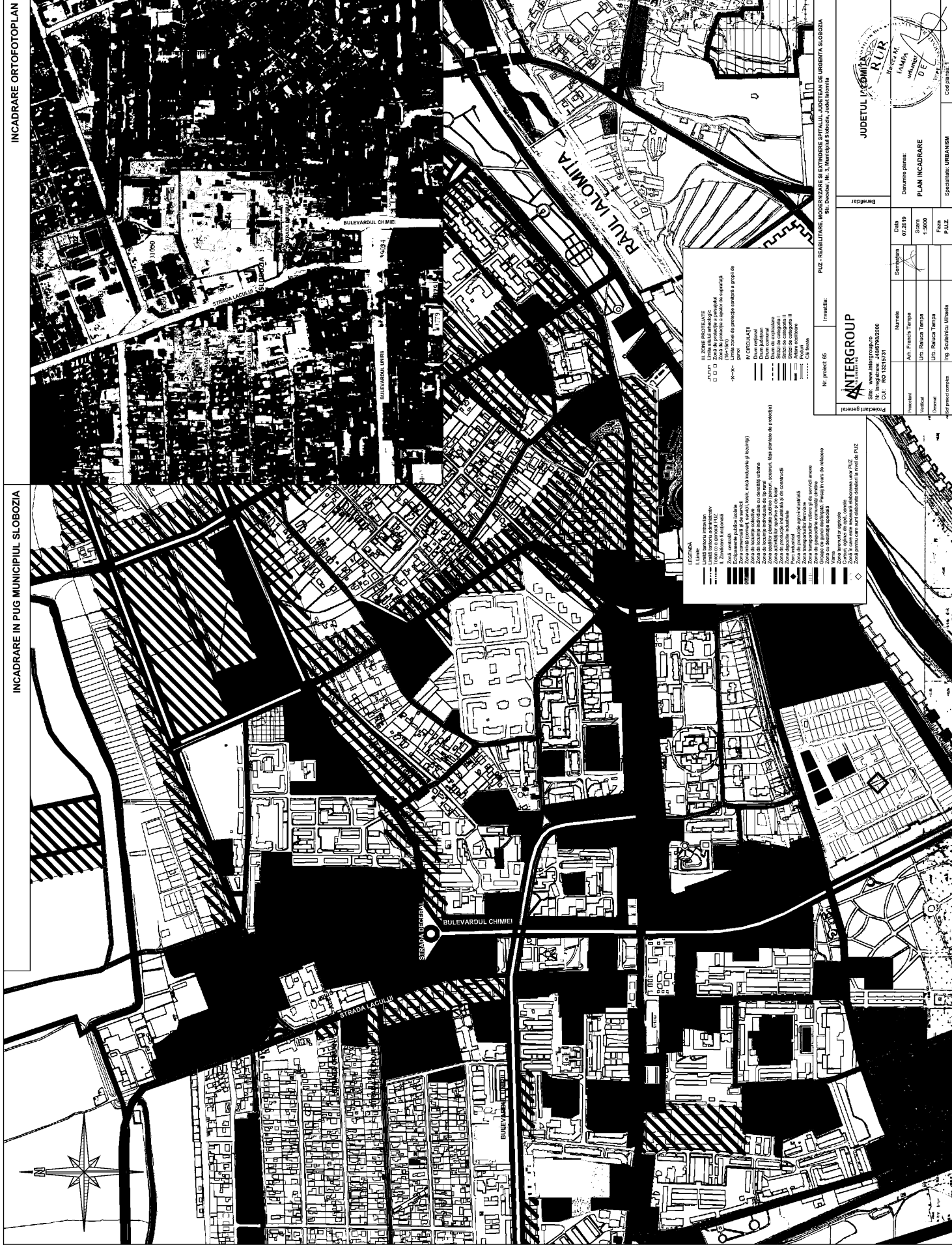
b. coeficient de utilizare al terenului (CUT):

Conform planului de reglementari urbanistice cu urmatoarele precizari:

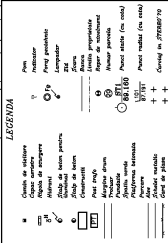
- CUT max = 1 mp ADC/mp teren



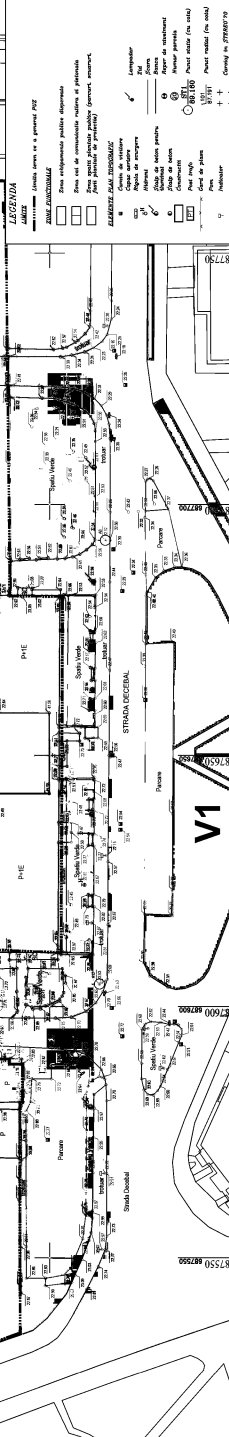
Intocmit,
Urb. R.Tampa



Nr. proiect: 05	Investiție:	PUZ - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITALUL JUDEȚUL DE URGENȚĂ ALORZDIA Str. Decebal, Nr. 3, Municipiul Sibiu, Județ Sibiu																			
 ANTERGROUP S.C. ANTERGROUP SRL Sibiu		Beneficiar:																			
Proiectat și realizat de:	Site: www.atergroup.ro Nr. înregistrare: 440798/2000 CUI: RO 40125131	Denumire planșă: PLAN ÎNCADRARE	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1440 90 1448 178">Data</th> <th data-bbox="1440 178 1448 304">Scara</th> <th data-bbox="1440 304 1448 550">Faza</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1448 90 1459 178">07/2019</td> <td data-bbox="1448 178 1459 304">Scara</td> <td data-bbox="1448 304 1459 550">1:5000</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1459 90 1469 178"></td> <td data-bbox="1459 178 1469 304">Urb. Război Tâmpa</td> <td data-bbox="1459 304 1469 550"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1469 90 1481 178"></td> <td data-bbox="1469 178 1481 304">Urb. Război Tâmpa</td> <td data-bbox="1469 304 1481 550"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1481 90 1490 178"></td> <td data-bbox="1481 178 1490 304">Urb. Război Tâmpa</td> <td data-bbox="1481 304 1490 550"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1490 90 1502 178"></td> <td data-bbox="1490 178 1502 304">Ing. Ștefanică Mihăilescu</td> <td data-bbox="1490 304 1502 550"></td> </tr> </tbody> </table>	Data	Scara	Faza	07/2019	Scara	1:5000		Urb. Război Tâmpa			Urb. Război Tâmpa			Urb. Război Tâmpa			Ing. Ștefanică Mihăilescu	
Data	Scara	Faza																			
07/2019	Scara	1:5000																			
	Urb. Război Tâmpa																				
	Urb. Război Tâmpa																				
	Urb. Război Tâmpa																				
	Ing. Ștefanică Mihăilescu																				
Denumire proiect:	Specialitate: URBANISM	Cod planșă: 1	P.U.Z.																		



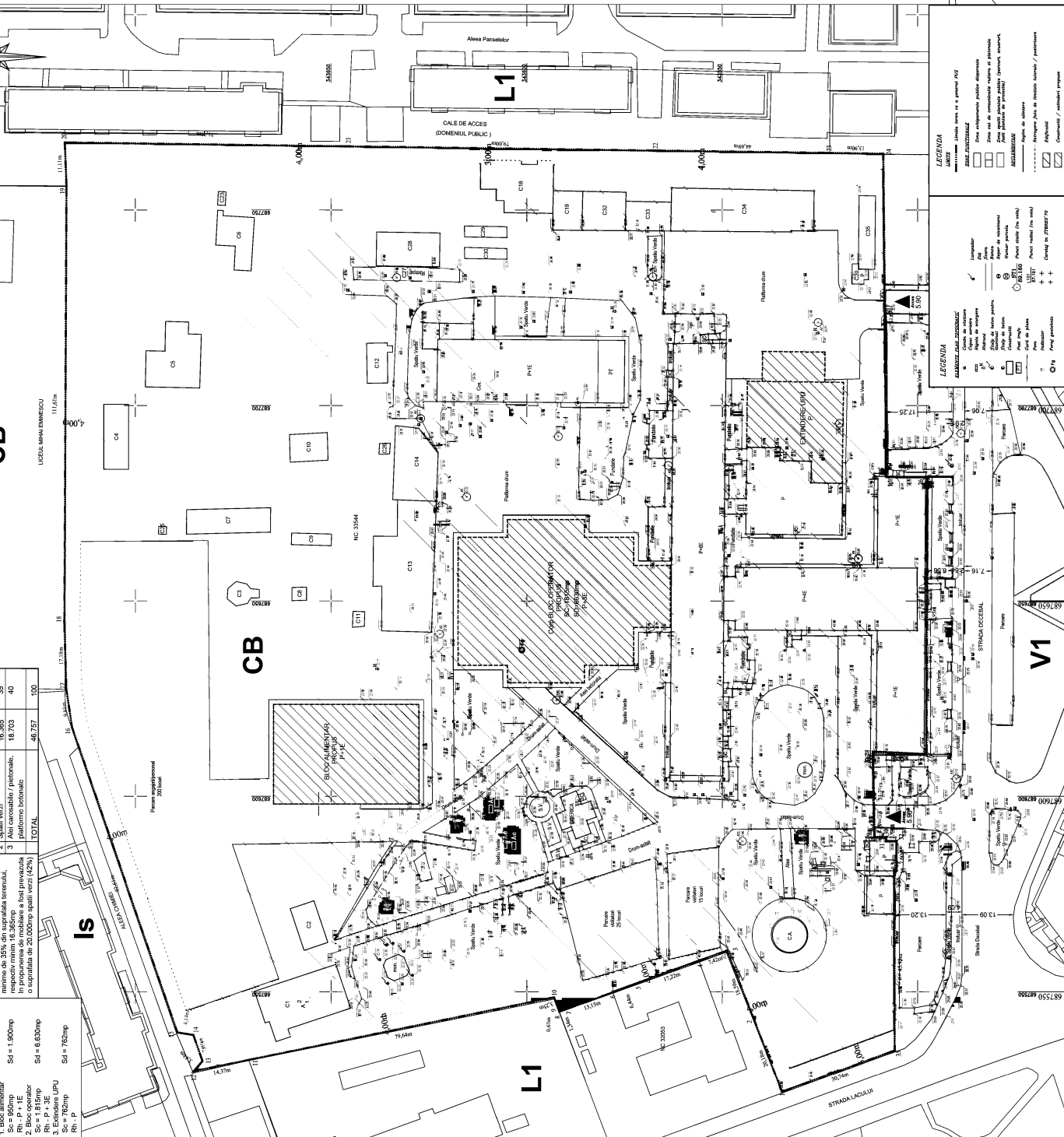
CONTOH 1 (1)			
No		Uraian	Unit
1		2	3
2		3	4
3		4	5
4		5	6
5		6	7
6		7	8
7		8	9
8		9	10
9		10	11
10		11	12
11		12	13
12		13	14
13		14	15
14		15	16
15		16	17
16		17	18
17		18	19
18		19	20
19		20	21
20		21	22
21		22	23
22		23	24
23		24	25
24		25	26
25		26	27
26		27	28
27		28	29
28		29	30
29		30	31
30		31	32
31		32	33
32		33	34
33		34	35
34		35	36
35		36	37
36		37	38
37		38	39
38		39	40
39		40	41
40		41	42
41		42	43
42		43	44
43		44	45
44		45	46
45		46	47
46		47	48
47		48	49
48		49	50
49		50	51
50		51	52
51		52	53
52		53	54
53		54	55
54		55	56
55		56	57
56		57	58
57		58	59
58		59	60
59		60	61
60		61	62
61		62	63
62		63	64
63		64	65
64		65	66
65		66	67
66		67	68
67		68	69
68		69	70
69		70	71
70		71	72
71		72	73
72		73	74
73		74	75
74		75	76
75		76	77
76		77	78
77		78	79
78		79	80
79		80	81
80		81	82
81		82	83
82		83	84
83		84	85
84		85	86
85		86	87
86		87	88
87		88	89
88		89	90
89		90	91
90		91	92
91		92	93
92		93	94
93		94	95
94		95	96
95		96	97
96		97	98
97		98	99
98		99	100
99		100	101
100		101	102
101		102	103
102		103	104
103		104	105
104		105	106
105		106	107
106		107	108
107		108	109
108		109	110
109		110	111
110		111	112
111		112	113
112		113	114
113		114	115
114		115	116
115		116	117
116		117	118
117		118	119
118		119	120
119		120	121
120		121	122
121		122	123
122		123	124
123		124	125
124		125	126
125		126	127
126		127	128
127		128	129
128		129	130
129		130	131
130		131	132
131		132	133
132		133	134
133		134	135
134		135	136
135		136	137
136		137	138
137		138	139
138		139	140
139		140	141
140		141	142
141		142	143
142		143	144
143		144	145
144		145	146
145		146	147
146		147	148
147		148	149
148		149	150
149		150	151
150		151	152
151		152	153
152		153	154
153		154	155
154		155	156
155		156	157
156		157	158
157		158	159
158		159	160
159		160	161
160		161	162
161		162	163
162		163	164
163		164	165
164		165	166
165		166	167
166		167	168
167		168	169
168		169	170
169		170	171
170		171	172
171		172	173
172		173	174
173		174	175
174		175	176
175		176	177
176		177	178
177		178	179
178		179	180
179		180	181
180		181	182
181		182	183
182		183	184
183		184	185
184		185	186
185		186	187
186		187	188
187		188	189
188		189	190
189		190	191
190		191	192
191		192	193
192		193	194
193		194	195
194		195	196
195		196	197
196		197	198
197		198	199
198		199	200
199		200	201
200		201	202
201		202	203
202		203	204
203		204	205
204		205	206
205		206	207
206		207	208
207		208	209
208		209	210
209		210	211
210		211	212
211		212	213
212		213	214
213		214	215
214		215	216
215		216	217
216		217	218
217		218	219
218		219	220
219		220	221
220		221	222
221		222	223
222		223	224
223		224	225
224		225	226
225		226	227
226		227	228
227		228	229
228		229	230
229		230	231
230		231	232
231		232	233
232		233	234
233		234	235
234		235	236
235		236	237
236		237	238
237		238	239
238		239	240
239		240	241
240		241	242
241		242	243
242		243	244
243		244	245
244		245	246
245		246	247
246		247	248
247		248	249
248		249	250
249		250	251
250		251	252
251		252	253
252		253	254
253		254	255
254		255	256
255		256	257
256		257	258
257		258	259
258		259	260
259		260	261
260		261	262
261		262	263
262		263	264
263		264	265
264		265	266
265		266	267
266		267	268
267		268	269
268		269	270
269		270	271
270		271	272
271		272	273
272		273	274
273		274	275
274		275	276
275		276	277
276		277	278
277		278	279
278		279	280
279		280	281
280		281	282
281		282	283
282		283	284
283		284	285
284		285	286
285		286	287
286		287	288
287		288	289
288		289	290
289		290	291
290		291	292
291		292	293
292		293	294
293		294	295
294		295	296
295		296	297
296		297	298
297		298	299
298		299	300
299		300	301
300		301	302
301		302	303
302		303	304
303		304	305
304		305	306
305		306	307
306		307	308
307		308	309
308		309	310
309		310	311
310		311	312
311		312	313
312		313	314
313		314	315
314		315	316
315		316	317
316		317	318
317		318	319
318		319	320
319		320	321
320		321	322
321		322	323
322		323	324
323		324	325
324		325	326
325		326	327
326		327	328
327		328	329
328		329	330
329		330	331
330		331	332
331		332	333
332		333	334
333		334	335
334		335	336
335		336	337
336		337	338
337		338	339
338		339	340
339		340	341
340		341	342
341		342	343
342		343	344
343		344	345
344		345	346
345		346	347
346		347	348
347		348	349
348		349	350
349		350	351
350		351	352
351		352	353
352		353	354
353		354	355
354		355	356
355		356	357
356		357	358
357		358	359
358		359	360
359		360	361
360		361	362
361		362	363
362		363	364
363		364	365
364		365	366
365		366	367
366		367	368
367		368	369
368		369	370
369		370	371
370		371	372
371		372	373
372		373	374
373		374	375
374		375	376
375		376	377
376		377	378
377		378	379
378		379	380
379		380	381
380		381	382
381		382	383
382		383	384
383		3	

[illegible]

Str. Decebal, Nr. 3, Municipiul Slobozia, Județ Ialomița

BILANT TERITORIAL			
Nr.	Destinație	S (mp)	S (%)
1	Construcții	11.689	25
2	Spații verzi și plantate	16.365	35
3	Spații carosabile / pietonale	18.703	40
	platforme betonate		
	TOTAL	46.757	100

Sc = 1.6T5mp
Rh - P + 3E
3. Extendere UPU
Sc = 762mp
Sd = 6.630mp
Sd = 762mp

[illegible]

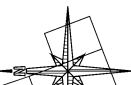
CONTRACT NO. 100-0000000000000000											
NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY.	UNIT PRICE	TOTAL	NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY.	UNIT PRICE	TOTAL
1	CONCRETE	CU YD	100	100.00	10000.00	11	PAVING	CU YD	100	100.00	10000.00
2	PAVING	CU YD	100	100.00	10000.00	12	PAVING	CU YD	100	100.00	10000.00
3	PAVING	CU YD	100	100.00	10000.00	13	PAVING	CU YD	100	100.00	10000.00
4	PAVING	CU YD	100	100.00	10000.00	14	PAVING	CU YD	100	100.00	10000.00
5	PAVING	CU YD	100	100.00	10000.00	15	PAVING	CU YD	100	100.00	10000.00
6	PAVING	CU YD	100	100.00	10000.00	16	PAVING	CU YD	100	100.00	10000.00
7	PAVING	CU YD	100	100.00	10000.00	17	PAVING	CU YD	100	100.00	10000.00
8	PAVING	CU YD	100	100.00	10000.00	18	PAVING	CU YD	100	100.00	10000.00
9	PAVING	CU YD	100	100.00	10000.00	19	PAVING	CU YD	100	100.00	10000.00
10	PAVING	CU YD	100	100.00	10000.00	20	PAVING	CU YD	100	100.00	10000.00
TOTAL					100000.00	TOTAL					100000.00
TOTAL					100000.00	TOTAL					100000.00

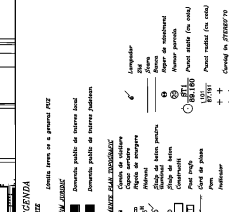
[illegible]

CONCENTRATION 121			
NO.	CONCENTRATION	TIME	TEMP.
1	121	121	121
2	121	121	121
3	121	121	121
4	121	121	121
5	121	121	121
6	121	121	121
7	121	121	121
8	121	121	121
9	121	121	121
10	121	121	121
11	121	121	121
12	121	121	121
13	121	121	121
14	121	121	121
15	121	121	121
16	121	121	121
17	121	121	121
18	121	121	121
19	121	121	121
20	121	121	121
21	121	121	121
22	121	121	121
23	121	121	121
24	121	121	121
25	121	121	121
26	121	121	121
27	121	121	121
28	121	121	121
29	121	121	121
30	121	121	121
31	121	121	121
32	121	121	121
33	121	121	121
34	121	121	121
35	121	121	121
36	121	121	121
37	121	121	121
38	121	121	121
39	121	121	121
40	121	121	121
41	121	121	121
42	121	121	121
43	121	121	121
44	121	121	121
45	121	121	121
46	121	121	121
47	121	121	121
48	121	121	121
49	121	121	121
50	121	121	121
51	121	121	121
52	121	121	121
53	121	121	121
54	121	121	121
55	121	121	121
56	121	121	121
57	121	121	121
58	121	121	121
59	121	121	121
60	121	121	121
61	121	121	121
62	121	121	121
63	121	121	121
64	121	121	121
65	121	121	121
66	121	121	121
67	121	121	121
68	121	121	121
69	121	121	121
70	121	121	121
71	121	121	121
72	121	121	121
73	121	121	121
74	121	121	121
75	121	121	121
76	121	121	121
77	121	121	121
78	121	121	121
79	121	121	121
80	121	121	121
81	121	121	121
82	121	121	121
83	121	121	121
84	121	121	121
85	121	121	121
86	121	121	121
87	121	121	121
88	121	121	121
89	121	121	121
90	121	121	121
91	121	121	121
92	121	121	121
93	121	121	121
94	121	121	121
95	121	121	121
96	121	121	121
97	121	121	121
98	121	121	121
99	121	121	121
100	121	121	121
101	121	121	121
102	121	121	121
103	121	121	121
104	121	121	121
105	121	121	121
106	121	121	121
107	121	121	121
108	121	121	121
109	121	121	121
110	121	121	121
111	121	121	121
112	121	1	

2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463
--

[illegible]

[illegible][illegible][illegible]

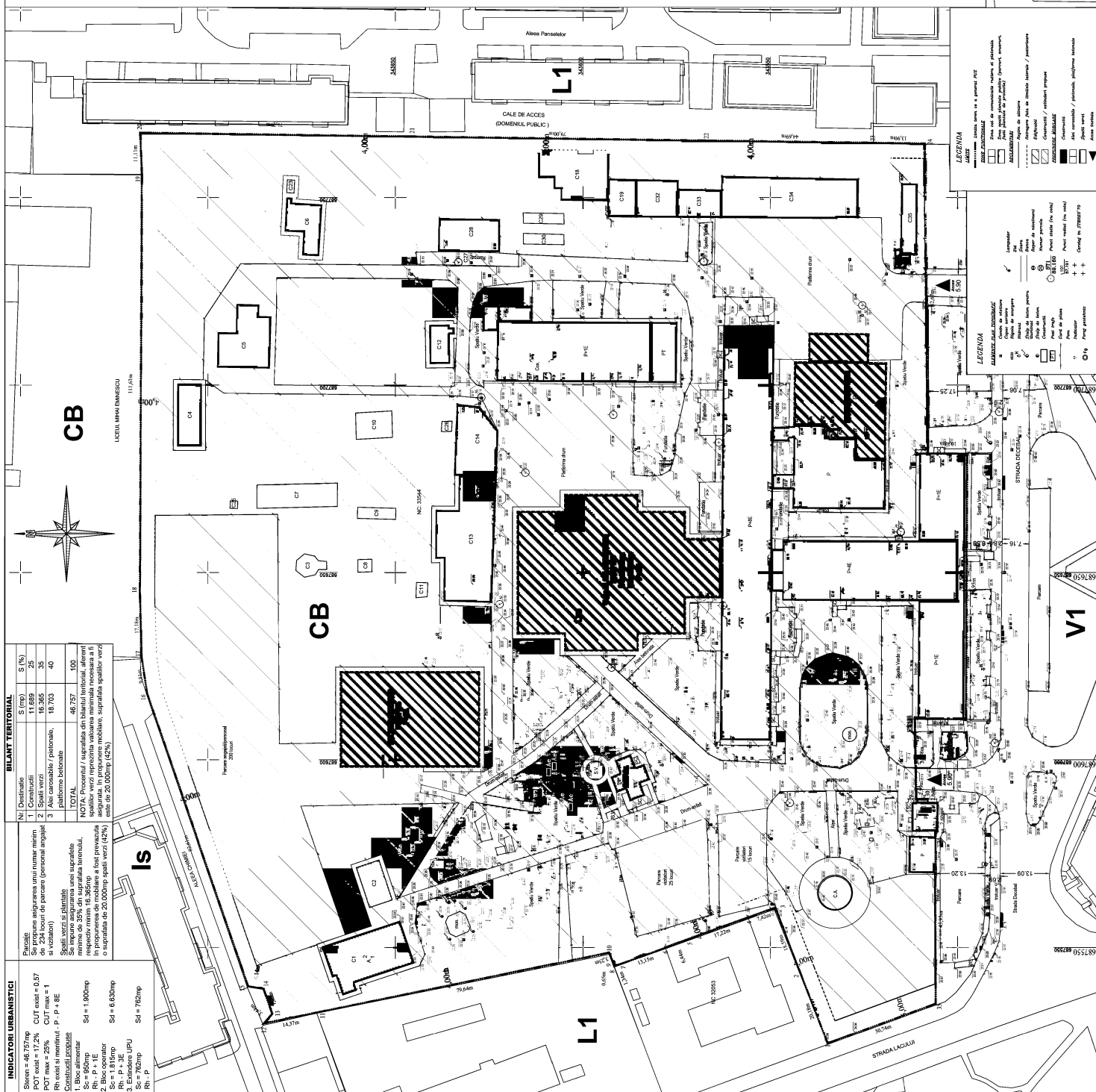


Str. Decabal, Nr. 3, Municipiul Slobozia, Județ Ialomița

INDICATORI UNISTICI		BILANT TERITORIAL	
		Nr. Destructate	S (nrp)
Slavieni = 40,73/m ³	OUT east = 0,57		
POT max = 17,2%	OUT max = 1,72%		
POT max = 25%	OUT max = 2,5%		
P ₁ = P ₂ = 0E			
Cl. Bloc alimentar			
Cl. Bloc administrativ			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc educativ			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			
Cl. Bloc rezidential			
Cl. Bloc comercial			
Cl. Bloc cultural			
Cl. Bloc sportiv			

BILANT TERITORIAL			
Nr.	Destinație	S (mp)	S (%)
1	Construcții	11.689	25
2	Spații verzi	16.365	35
3	Alte carosabile / pietonale, platforme betonate	18.703	40
TOTAL		46.757	100

NOTA: Procentul / suprafața din bilantul teritorial, aferent spațiilor verzi reprezintă valoarea minimă necesară a fi asigurată. În propunere mobilare, suprafața spațiilor verzi este de 20.000mp (42%).



REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DELL'INTERNO

DIREZIONE GENERALE

UFFICIO CENTRALE

SEZIONE

UFFICIO

UFFICIO

UFFICIO

UFFICIO

UFFICIO

UFFICIO

UFFICIO

UFFICIO

UFFICIO

UFFICIO

UFFICIO

UFFICIO

UFFICIO

UFFICIO

UFFICIO

INTERGROUP 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2

