

HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 848,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Sudului nr. 1, nr. Cadastral 38345, către SC OCH LOGISTIC AG SRL, care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 28 mai 2020,

Având în vedere:

- Cererea SC OCH LOGISTIC AG SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 87320/2020, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 45452/2020, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Sudului nr. 1, nr. Cadastral 38345;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Mocioniu Adrian-Nicolae;
- Raportul de necesitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 41018/2020 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 220/2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Referatul Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 45495/2020;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr.881 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1) și alin. (2), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 848,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Sudului nr. 1, nr. Cadastral 38345, cu o valoare de 336.290 lei, fără TVA.

(2) Terenul prevăzut la alin. 1 are următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren domeniu privat al Municipiului Slobozia – concesionat;
- la Sud – teren domeniu privat al Municipiului Slobozia – incintă Pepinieră;
- la Est – teren domeniu privat al Municipiului Slobozia – concesionat;
- la Vest – incintă Banca Comercială.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 848,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Sudului nr. 1, nr. Cadastral 38345, pe care sunt edificate construcții. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractului de concesiune nr. 2970/04.09.2018.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către SC OCH LOGISTIC AG SRL, deținătoarea terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Sudului nr.1, nr. Cadastral 38345, este de 336.290 lei lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita astfel: avans de 10% din valoarea totală a terenului, în sumă de 33.629 lei la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența de preț în valoare de 302.661 lei va fi achitată în 4 (patru) rate anuale eșalonate pe o perioadă de 4 (patru) ani.

(3) Ratele vor fi plătite anual, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

(4) În cazul nerespectării termenului de plată, se vor percepe majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

(5) Pentru ratele 2-4 se vor datora dobânzi remuneratorii care vor fi egale cu dobânda de referință comunicată de BNR, pentru perioada respectivă. Această dobândă poate fi cumulată și cu eventualele majorări de întârziere datorate pentru neplata la termen.

Art. 4. – SC OCH LOGISTIC AG SRL va fi notificată de către Biroul Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Economice, Serviciului Juridic, Biroului Evidență Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Caragioiu Vasile Marcel Doicin



contrasemnează,

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jr. Tudoran Valentin

Nr. 84

Din 28.05.2020