

HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 5923,00 mp situat în Municipiul Slobozia, șoseaua București-Constanța, Km 2-4, identificat cu număr. cadastral 39416, către societatea COCOR COM S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 ianuarie 2020,

Având în vedere:

- Solicitarea d-lui Bunea Nicolae, administrator al societății COCOR COM S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 100331/2019;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Mocioniu Adrian-Nicolae;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 3391/2020;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Cap. I art. 2 pct. 2 și art. 43 alin. (1) din Regulamentul referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia aprobat prin HCL Slobozia nr. 128/29.06.2017, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 5923,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, șoseaua București-Constanța, Km. 2-4, către societatea COCOR COM S.R.L.

(2) Elementele de vecinătate ale terenului menționat la alin. (1) sunt următoarele:

- La Nord – NC 3463;
- La Sud – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia și NC 494/5;
- La Est – NC 494/11
- La Vest – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia.

(3) Terenul prevăzut la alin. (1) este proprietate privată a Municipiului Slobozia, conform HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1635 din Anexă) și este înscris în Cartea funciară a UAT nr. 39474 cu Nr. cadastral 39474.

Art. 2. (1) Contractul de concesiune pentru terenul prevăzut la art. 1 se încheie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii la împlinirea termenului.

(2) Prețul Contractului de concesiune pentru terenul prevăzut la art. 1 va fi de 4,37 lei/mp/an, urmând a fi indexat anual cu rata inflației.

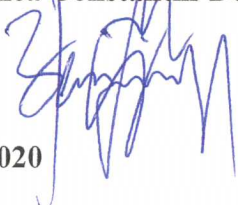
(3) Redevența valorică calculată conform alin. (2) va fi achitată de către societatea COCOR COM S.R.L. pentru o perioadă de 3 ani, retroactiv.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziaiail.ro.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism, Direcției de Impozite și Taxe Locale și societății COCOR COM S.R.L., în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bunea Constantin-Dorel



contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

jr. Tudoran Valentin

