



HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită către DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL a Instalației de utilizare gaze naturale aferentă Platformei Industriale IMM, situată în municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr.21

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 22 decembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 87829/2020;
- Raportul de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), ale art. 362 alin. (2), art 349-353, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL a Instalației de utilizare gaze naturale aferentă Platformei Industriale IMM, situată în municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr.21;

(2) Datele de identificare ale bunului și valoarea de inventar a acestuia vor fi prevăzute în protocolul de predare primire, anexă la prezenta hotărâre.

(3) Imobilul menționat în Anexa la prezenta hotărâre este proprietate publică a Municipiului Slobozia.

Art. 2. – Dreptul de folosință gratuită asupra imobilului prevăzut la art. 1 se acordă DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL pentru desfășurarea activităților specifice în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

Art. 3. – Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului menționat la art. 1, se va acorda pe toată durata existenței și funcționării instalației de gaze naturale sau până la revocarea acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Slobozia când interesul public legitim o impune.

Art. 4. – (1) Protocolul de predare-primire a bunului prevăzut la art. 1 se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 5. – Titularul dreptului de folosință gratuită a bunului prevăzut la art. 1, are următoarele obligații:

- (1) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- (2) să prezinte, anual, Consiliului Local Slobozia, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- (3) să permită accesul reprezentanților desemnați din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- (4) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

(5) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

(6) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

(7) să informeze Consiliul Local Slobozia cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 6. – (1) Titularul dreptului de folosință gratuită va răspunde contravențional, civil sau penal pentru orice faptă săvârșită de acesta prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri;

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită este obligat să repare, independent de orice culpă, prejudiciul cauzat prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 5 alin. (1-5) atrage revocarea de către Consiliul Local Slobozia a prezentei hotărâri;

Art. 7. – Cheltuielile pentru întreținere, reparații curente, precum și reparațiile capitale ale bunului prevăzut la art. 1, sunt în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită, potrivit destinației acestuia.

Art. 8. – DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL va nota în Cartea funciară a UAT, dreptul de folosință gratuită a bunului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 9. – Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

(1) odată cu stingerea dreptului de proprietate al Municipiului Slobozia asupra bunului;

(2) atunci când interesul public legitim o impune;

(3) la expirarea perioadei pentru care a fost constituit.

Art. 10. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziail.ro.

Art. 11. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Evidență Patrimoniu și DISTRIGAZ-SUD REȚELE SRL.



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
jr. Tudoran Valentin

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Tudoran Valentin, the General Secretary of the Municipality of Slobozia.

Nr. 212
Din 22.12.2020



**METODOLOGIE DE LUCRU
PRIVIND TRATAREA/SOLUȚIONAREA CERERILOR DE RACORDARE ÎNDEEXISTA
INSTALAȚII DE UTILIZARE EXTERIOARE AMPLASATE PE DRUMURI DE SERVITUTE / ÎN
CONDOMINII**

ANEXA 4

Protocol preluare în exploatare conductă (fosta IU EXTERIOARĂ)
(MODEL)

PROTOCOL
(predare în exploatare și folosință)
Nr. / _____

Având în vedere că:

- PROPRIETARUL deține în proprietate o conductă din domeniul gazelor naturale, cu detaliile prezentate în Anexa 1 a prezentului Protocol (denumită în continuare "Conductă");
- PROPRIETARUL, consimte la predarea în exploatare, întreținere și folosință cu titlu gratuit a Conduței, către DGSR în calitate de concesionar al serviciului public de distribuție gaze naturale;

..... Raportul de expertiza tehnică întocmit de către expertul atestat ANRE Constantinescu Petre Adrian din care rezultă că respectiva Conductă îndeplinește criteriile tehnice pentru a fi exploatată în condiții de siguranță în regim de presiune de sistem de distribuție;

- Conducta a fost executată cu respectarea legislației în vigoare, conform cărții tehnice anexate Raportului de Expertiză;

.....DGSR este concesionarul serviciului public de distribuție a gazelor naturale în localitatea Slobozia, jud. Ialomița și deține licența de operare a sistemului de distribuție nr.....;

- Acordul PROPRIETARULUI, de a permite ori de câte ori este necesar, accesul necondiționat și în mod gratuit al salariaților și colaboratorilor DGSR pe terenul ocupat de conductă în vederea realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării acesteia, precum și asigurării funcționării normale a acesteia prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și intervențiilor necesare;

Părțile:

1. _____ Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Slobozia, cu sediul în Municipiul Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, reprezentat legal prin dl. Soare Dragoș având funcția de primar, denumită în continuare „Proprietar”.

2. Distrigaz Sud Rețele S.R.L., cu sediul în București, sector 4, Bd. Mărășești, nr. 4-6, corp B, telefon

0213012041, fax 0213012157, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/2728/18.02.2008, CUI 23308833, cod IBAN R021BRDE450SV39876344500 deschis la BRD-SMCC, reprezentată prin Director Regional, denumită în continuare "DGSR"

au convenit încheierea prezentului Protocol, în următoarele condiții:

1. PROPRIETARUL predă în exploatare, întreținere și folosință cu titlu gratuit, iar DGSR preia în exploatare, întreținere și folosință Conducta, identificată în Anexa nr.1 a prezentului Protocol, împreună cu documentația tehnică aferentă acesteia.

2. Dreptul de exploatare, întreținere și folosință creat pentru DSGR asupra Conduței include:

- dreptul DGSR de a folosi cu titlu gratuit Conducta, în vederea îndeplinirii serviciului public de distribuție al gazelor naturale;

- dreptul DGSR de a face toate operațiunile tehnice specifice prin care să opereze, să întrețină, să repare, să modernizeze și să dezvolte sistemul de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și de protecție a mediului;

- dreptul DGSR de a realiza racordarea la sistemul de distribuție în conformitate cu Regulamentul de racordare la sistemul de distribuție, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 32/2017, cu modificările și completările ulterioare, iar în acest sens Proprietarul își exprima acordul în vederea racordării solicitanților de către DGSR, fără efectuarea de către Proprietar a unei alte formalități.

3. PROPRIETARUL declară, în mod expres, că nu are niciun fel de pretenții prezente sau viitoare legate de exploatarea și folosirea Conductei de către DGSR;

4. PROPRIETARUL declară, în mod expres, că la data semnării prezentului Protocol nu există niciun fel de litigii în legătură cu Rețeaua sau pretenții de orice altă natură de la terțe persoane privind Conducța.

5. Valoarea Conductei, la semnarea prezentului Protocol, este 162.581,68 lei.

6. DGSR va asigura operarea Conductei, în conformitate cu prevederile contractului de concesiune a serviciului public de distribuție a gazelor naturale și cele ale licenței de operare a sistemului de distribuție.

7. Nici una dintre părțile prezentului Protocol nu are dreptul, pe durata nelimitată, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut, Protocolul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea acestuia;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în legătură cu sau referitor la prezentul Protocol.

7.1. Nerespectarea acestei clauze de către oricare dintre părți atrage obligarea celei în culpă la plata de daune-interese.

7.2. O parte a Protocolului va fi exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de informații referitoare la acesta dacă:

a) informația era cunoscută părții înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți a Protocolului pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea a dezvăluit informația în mod legal la cererea instanțelor de judecată sau a organelor de urmărire penală.

7.3. Orice divulgare a oricărei prevederi din Protocol sau a datelor sau informațiilor de care părțile au luat cunoștință în legătură cu sau care se referă la acest Protocol va face partea în culpă să fie responsabilă pentru pierderea din profit / venit, pierderea de utilizare, pierderea de date, sau pierderea din economiile anticipate, a afacerii sau a oportunităților de afaceri, a clientelei sau a reputației precum și orice alt prejudiciu sau pierdere indirectă care decurge din sau se referă la acest Protocol.

8. Părțile vor duce în mod corespunzător la îndeplinire prevederile prezentului Protocol,

Prezentul Protocol s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și își produce efectele de la data semnării acestuia.

Distrigaz Sud Rețele,

Direcția Regională...

Director Regional,



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sîrbacescu Constantin

Proprietar conducta,

Nume: Soare Dragoș

Semnătura,

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
jr. Tudoran Valentin