



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea și apartamentarea imobilului proprietate publică a
UAT Municipiul Slobozia, situat în strada Decebal, nr. 5, bloc G1, identificat cu
număr cadastral 39701-C1

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința
extraordinară de îndată din data de 26.11.2020

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Referatul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 79837/2020;
- Referatul de admitere al OCPI Ialomița nr. 90199/17.09.2020.
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Documentația tehnică întocmită în vederea dezmembrării și apartamentării imobilului Bloc G1, situat în Municipiul Slobozia, strada Decebal, nr. 5, număr cadastral 39701-C1;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. h), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3), art. 138, art. 140 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) respectiv art. 139 alin. (2) lit. g) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă dezmembrarea și apartamentarea imobilului Bloc G1, proprietate publică a UAT Municipiul Slobozia, strada Decebal nr. 5, număr cadastral 39701-C1, în 20 de unități individuale cu numere cadastrale cuprinse între 39701-C1-U1 - 39701-C1-U20, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă foaia colectivă a condominiului Bloc garsoniere, P+4E, o scară, situat în Slobozia, strada Decebal, nr. 5, bloc G1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze actul autentic de dezmembrare și apartamentare a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziai.ro.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Evidență Patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sărăcăceanu Constantin



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
jur. Tudoran Valentin

Nr. 168
Din 26.11.2020

**Dezmembrare imobil proprietate publică a
UAT Municipiul Slobozia, situat în strada Decebal, nr. 5, bloc G1, identificat cu număr
cadastral 39701-C1, în unități individuale**

- 1) **39701-C1-U1** situat în Loc. Slobozia, Str Decebal. Nr. 5. Bl. G1, Sc. A. Et. P. Ap. 1, jud Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 19 mp;
- 2) **39701-C1-U2** situat în Loc. Slobozia, Str Decebal. Nr. 5. Bl. G1, Sc. A. Et. P. Ap. 2, jud Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 24 mp;
- 3) **39701-C1-U3** situat în Loc. Slobozia, Str Decebal. Nr. 5. Bl. G1, Sc. A. Et. P. Ap. 3, jud Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 24 mp;
- 4) **39701-C1-U4** situat în Loc. Slobozia, Str Decebal. Nr. 5. Bl. G1, Sc. A. Et. P. Ap. 4, jud Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 24 mp;
- 5) **39701-C1-U5** situat în Loc. Slobozia, Str Decebal. Nr. 5. Bl. G1, Sc. A. Et. P. Ap. 5, jud Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 24 mp;
- 6) **39701-C1-U6** situat în Loc. Slobozia, Str Decebal. Nr. 5. Bl. G1, Sc. A. Et. P. Ap. 6, jud Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 24 mp;
- 7) **39701-C1-U7** situat în Loc. Slobozia, Str Decebal. Nr. 5. Bl. G1, Sc. A. Et. P. Ap. 7, jud Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 24 mp;
- 8) **39701-C1-U8** situat în Loc. Slobozia, Str Decebal. Nr. 5. Bl. G1, Sc. A. Et. P. Ap. 8, jud Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 24 mp;
- 9) **39701-C1-U9** situat în Loc. Slobozia, Str Decebal. Nr. 5. Bl. G1, Sc. A. Et. P. Ap. 9, jud Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 24 mp;
- 10) **39701-C1-U10** situat în Loc. Slobozia, Str Decebal. Nr. 5. Bl. G1, Sc. A. Et. P. Ap. 10, jud Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 24 mp;
- 11) **39701-C1-U11** situat în Loc. Slobozia, Str Decebal. Nr. 5. Bl. G1, Sc. A. Et. P. Ap. 11, jud Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 24 mp;
- 12) **39701-C1-U12** situat în Loc. Slobozia, Str Decebal. Nr. 5. Bl. G1, Sc. A. Et. P. Ap. 12, jud Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 24 mp;
- 13) **39701-C1-U13** situat în Loc. Slobozia, Str Decebal. Nr. 5. Bl. G1, Sc. A. Et. P. Ap. 13, jud Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 24 mp;
- 14) **39701-C1-U14** situat în Loc. Slobozia, Str Decebal. Nr. 5. Bl. G1, Sc. A. Et. P. Ap. 14, jud Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 24 mp;
- 15) **39701-C1-U15** situat în Loc. Slobozia, Str Decebal. Nr. 5. Bl. G1, Sc. A. Et. P. Ap. 15, jud Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 24 mp;
- 16) **39701-C1-U16** situat în Loc. Slobozia, Str Decebal. Nr. 5. Bl. G1, Sc. A. Et. P. Ap. 16, jud Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 24 mp;
- 17) **39701-C1-U17** situat în Loc. Slobozia, Str Decebal. Nr. 5. Bl. G1, Sc. A. Et. P. Ap. 17, jud Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 24 mp;
- 18) **39701-C1-U18** situat în Loc. Slobozia, Str Decebal. Nr. 5. Bl. G1, Sc. A. Et. P. Ap. 18, jud Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 24 mp;
- 19) **39701-C1-U19** situat în Loc. Slobozia, Str Decebal. Nr. 5. Bl. G1, Sc. A. Et. P. Ap. 19, jud Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 24 mp;
- 20) **39701-C1-U20** situat în Loc. Slobozia, Str Decebal. Nr. 5. Bl. G1, Sc. A. Et. P. Ap. 20, jud Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 24 mp.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Săracăceanu Constantin



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

jur. Tudoran Valentin

Anexa nr. 2 la HCL Slobozia nr. 168/26.11.2020

Foaie colectiva

Carte Funciara Colectiva Nr UAT SLOBOZIA

Descrierea condominiului Bloc de garsoniere , P+4, o scara

Adresa constructiei; Slobozia, Str. Decebal nr. 5, Bl G 1

NR cadastral

Suprafata de teren 220 m.p.

Nr. cad.		Descriere imobil;Cadre beton, panouri prefabricate, P+4, o scara,acoperis sarpanta							Supr. teren (mp)		
		Teren cu C1 Bloc		Str DECEBAL		Nr 5		Bl. G1		220	
Sc=164		Supr.desf.=780		T=56		Sp.com=133.53					
Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap/ spatiu com UI	Cod unitate indiv UI	Nr. CF individuala	Sup utila UI SUAP. (mp)	Cota indiviza parti CPC.	parte din comune	Cota parte teren aferent UI CPT		Cota Spatii comune -mp
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11
	A	P	1			19.37	0.040		9	5.34	5
			2			23.76	0.050		11	6.67	7
			3			23.80	0.050		11	6.67	7
			4			24.05	0.050		11	6.67	7
		1	5			23.88	0.050		11	6.67	7
			6			23.74	0.050		11	6.67	6
			7			23.80	0.050		11	6.67	7
			8			24.45	0.051		11	6.80	7
		2	9			23.88	0.050		11	6.67	7
			10			23.74	0.050		11	6.67	6
			11			23.80	0.050		11	6.67	7
			12			24.45	0.051		11	6.80	7
		3	13			23.88	0.050		11	6.67	7
			14			23.74	0.050		11	6.67	6
			15			23.80	0.050		11	6.67	7
			16			24.45	0.051		12	6.80	7
		4	17			23.88	0.050		11	6.67	7
			18			23.74	0.050		11	6.67	6
			19			23.80	0.050		11	6.67	7
			20			24.45	0.051		12	6.80	7
				Total				474.46	134		220
Spatiile comune se compun din hol de intrare, casa scarilor, pasarela de intrare, debara din holul de la parter.											
Suprafata construita spatii comune=133.53 m.p. iar suprafata utila = 56.04 m.p.											

PRESEDINTE DE SEDINTA
Sărăcăceanu Constantin



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
jur. Tudoran Valentin