

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită către Consiliul Județean al Persoanelor Vârstnice Ialomița a imobilului situat în municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, nr. 58, bloc F1, scara A, parter

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 25 iunie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Mocioniu Adrian-Nicolae;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 48824/2020;
- Solicitarea Consiliului Județean al Persoanelor Vârstnice Ialomița înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 964/2020;
- Certificatul privind înscrierea Consiliului Județean al Persoanelor Vârstnice Ialomița în Registrul special al asociațiilor și fundațiilor al Judecătoriei Slobozia sub nr. 12/14.12.2000.
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 26 din Legea nr. 16/2000 privind înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Național al Persoanelor Vârstnice, ale art. 32 alin. (1) din Legea nr. 502/2004 privind asociațiile pensionarilor;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 349-353, art. 362 alin. (2), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Consiliul Județean al Persoanelor Vârstnice Ialomița a imobilului situat în municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, nr. 58, bloc F1, scara A, parter, identificat conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul menționat în Anexa la prezenta hotărâre este proprietate privată a Municipiului Slobozia, înscris în Cartea funciară nr. 31014-C1-U22, nr. cadastral 31014-C1-U22.

Art. 2. – Dreptul de folosință gratuită asupra imobilului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre se acordă Consiliul Județean al Persoanelor Vârstnice Ialomița pentru desfășurarea activităților specifice în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

Art. 3. – Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului menționat în Anexa la prezenta hotărâre, se va face pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire.

Art. 4. – (1) Protocolul de predare-primire a bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 5. – Titularul dreptului de folosință gratuită a bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre, are următoarele obligații:

(1) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

(2) să prezinte, anual, Consiliului Local Slobozia, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

(3) să permită accesul reprezentanților desemnați din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, pentru efectuarea controlului asupra bunului;

(4) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui fără acordul prealabil al proprietarului;

(5) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

(6) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

(7) să informeze Consiliul Local Slobozia cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 6. – (1) Titularul dreptului de folosință gratuită va răspunde contravențional, civil sau penal pentru orice faptă săvârșită de acesta prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri;

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită este obligat să repare, independent de orice culpă, prejudiciul cauzat prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 5 alin. (1-5) atrage revocarea de către Consiliul Local Slobozia a prezentei hotărâri;

Art. 7. – Cheltuielile pentru întreținere, reparații curente, precum și reparațiile capitale ale bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre, sunt în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită, potrivit destinației acestuia.

Art. 8. – Consiliul Județean al Persoanelor Vârstnice Ialomița va nota în Cartea funciară a UAT dreptul de folosință gratuită a bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 9. – Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

(1) odată cu stingerea dreptului de proprietate al Municipiului Slobozia asupra bunului;

(2) atunci când interesul public legitim o impune;

(3) la expirarea perioadei pentru care a fost constituit.

Art. 10. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziaiail.ro.

Art. 11. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Evidență Patrimoniu și Consiliului Județean al Persoanelor Vârstnice Ialomița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Brânză Sorin



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
jur. Tudoran Valentin

Nr. 106
Din 25.06.2020

Nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]
1495	Spațiu birouri	Amplasament: Bld. Matei Basarab, nr. 58, bl.F1, sc.A, parter Număr camere = 2 Suprafața utilă – 28,00 mp Suprafața construită – 32 mp Suprafață teren cotă indiviză – 10 mp	15.200,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Brânză Sorin




Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
jur. Tudoran Valentin



