



HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației P.U.Z. – „CENTRU DEPOZITARE ȘI PROCESARE
LEGUME” Tarlaua 14/13, Parcela 18

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2019,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar Mocioniu Adrian-Nicolae;
- Referatul de specialitate al Serviciului Urbanism înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 23790/2019;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit. c), alin. 1² și alin. 1³, art. 47¹, 56, art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale HCL Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în Municipiul Slobozia;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (5) lit. c), respectiv art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea P.U.Z. – „CENTRU DEPOZITARE ȘI PROCESARE LEGUME”, Tarlaua 14/13, Parcela 18.

(2) – Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal – „CENTRU DEPOZITARE ȘI PROCESARE LEGUME”, Tarlaua 14/13, Parcela 18, S.C. AVANTAJ DISTRIBUTION S.R.L., conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) – Documentația de urbanism prevăzută la alin. (2) vizează un teren proprietate privată, situat în extravilanul Municipiului Slobozia, Tarlaua 14/13, Parcela 18, în suprafață de 40.000 mp, identificat prin număr cadastral 2030 și întabulat în Cartea Funciară nr. 37031, din care se dorește scoaterea din circuitul agricol a suprafeței necesare de 8.440 mp și introducerea în intravilanul localității, cu următoarele elemente de vecinătate:

- la Nord – drum exploatare DE 158;
- la Sud - drum exploatare DE 27;
- la Est – teren arabil proprietar Mandache Mirela;
- la Vest – teren arabil proprietar Bănățeanu Rada.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

Art. 3. – Suprafața terenului menționat la art. 1 alin. (3) se află în extravilanul localității, categoria de folosință „teren arabil” și va fi introdus în intravilanul Municipiului Slobozia cu categoria de folosință „curți construcții”.

Art. 4. – (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, precum și pe site-ul www.sloboziaiail.ro.

(2) Serviciul Urbanism va transmite prezenta hotărâre însoțită de documentația de aprobare a Planului Urbanistic Zonal către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Croitoru Denca Luminia



Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Tudoran Valentin

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Tudoran Valentin", written over a horizontal line.

Nr. 81
Din 25.04.2019