



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - „**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E**” - strada Cloșca, nr. 10

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2019 ,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a d-lui Primar Mocioniu Adrian - Nicolae;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului nr. 83294/2018;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Slobozia nr. 76403 din 18.09.2018;
- Avizul favorabil al arhitectului șef al municipiului Slobozia nr.83301/17.10.2018;
- Prevederile art. 25, alin. 1, 27¹, lit. c), 37, alin. 1² și 1³, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. c), respectiv art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea **P.U.D.** – „**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E**” - strada Cloșca, nr. 10.

Art. 2 Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E**” - strada Cloșca, nr. 10, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Documentația de urbanism prevăzută la art. 2 vizează un teren în suprafață de 1308,00 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Cloșca, nr. 10, este identificat cu nr. cadastral 1751 și este înscris în Cartea Funciară a localității nr. 37737, face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia și are următoarele vecinătăți:

- la Nord – strada Teilor;
- la Sud - strada Cloșca;
- la Est – Ciulinaru Vasilichia și Buzoianu Anghel ;
- la Vest – Cristea Nicolae.

Art. 4 - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 2 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziail.ro.

Art. 6 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului, Primarului și Arhitectului șef al Municipiului Slobozia, respectiv Serviciului Urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Croitoru Denca-Luminița**

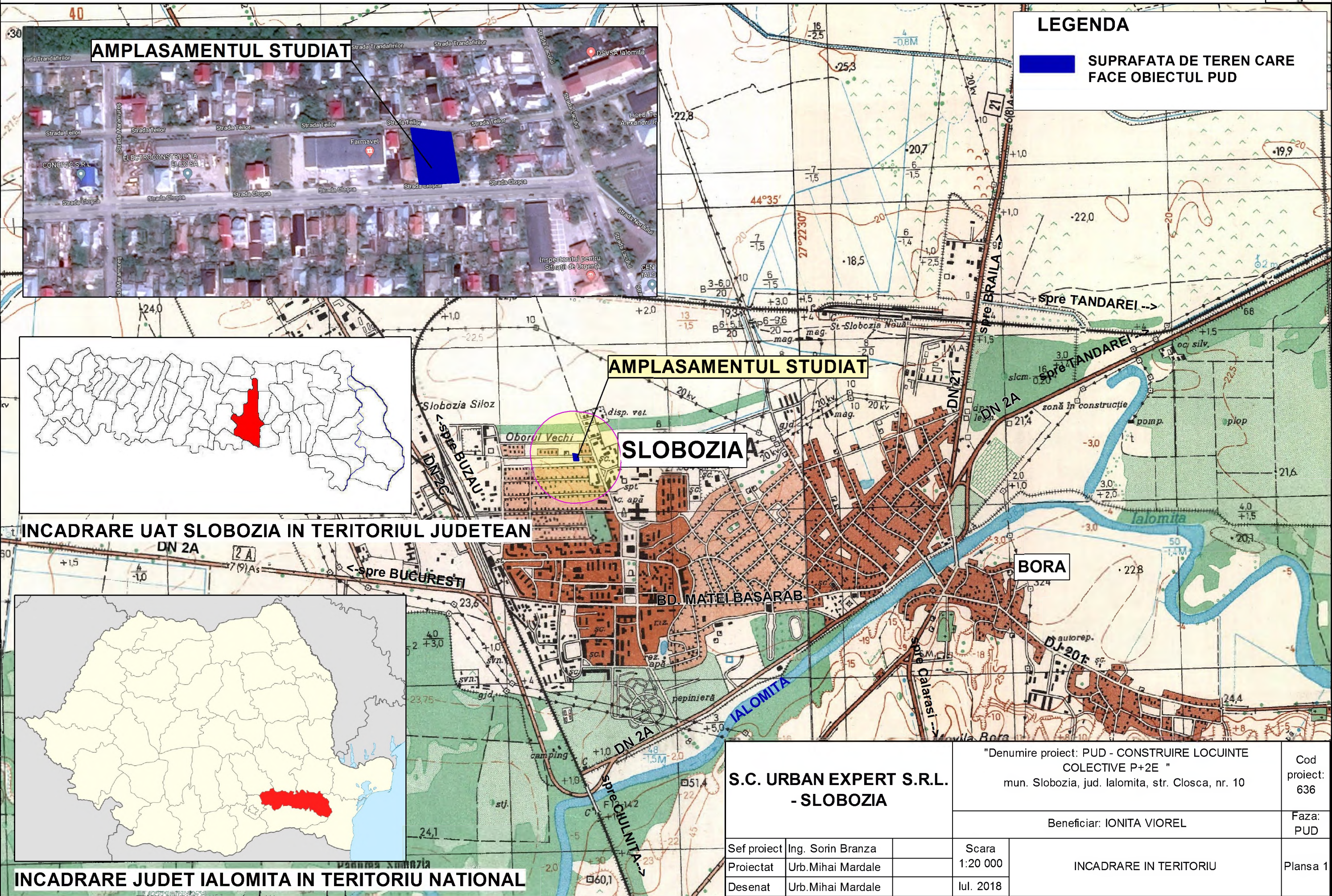
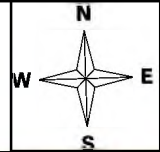


**Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Tudoran Valentin**

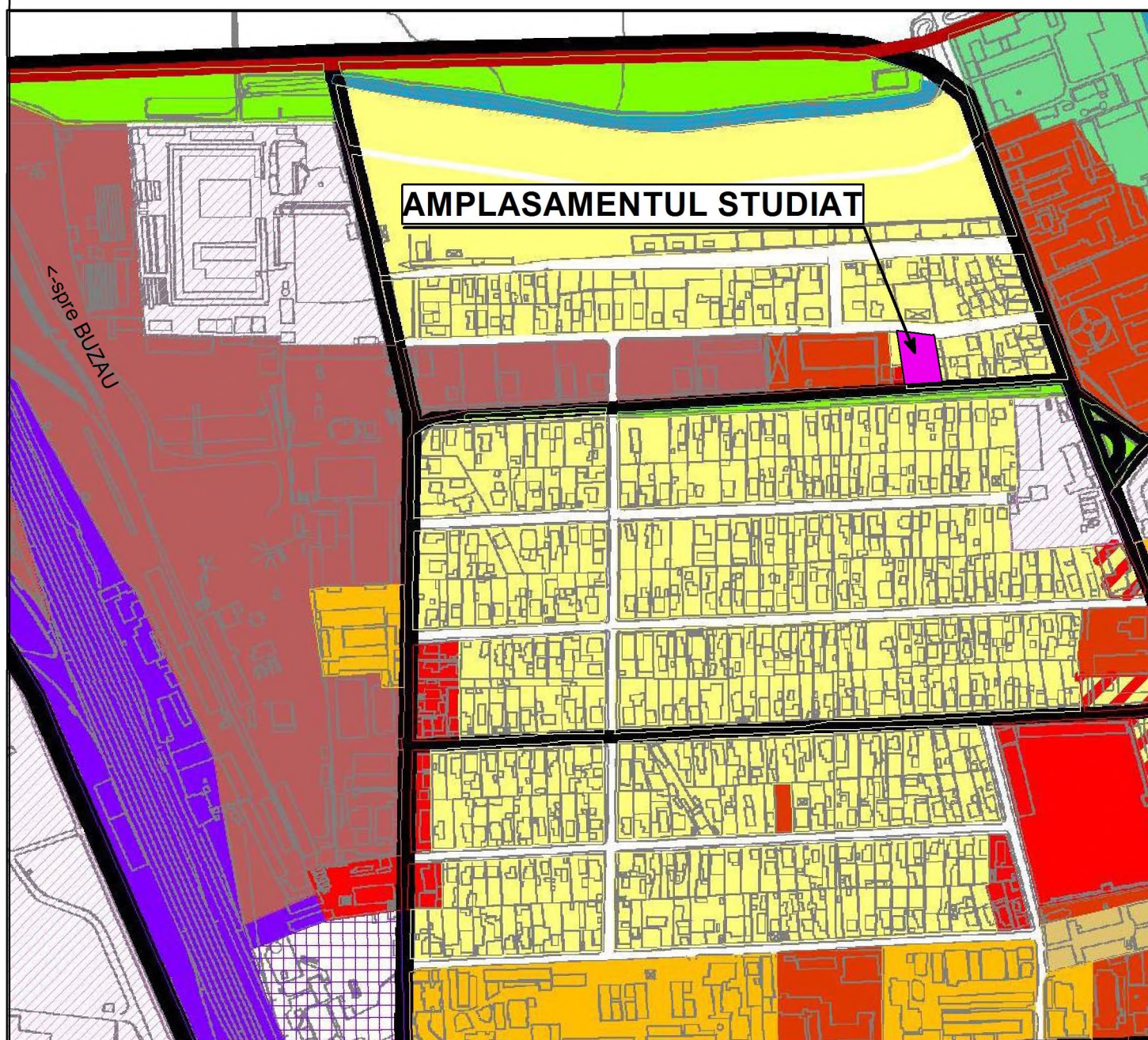
**Nr. 61
Din 28.03.2019**

1. INCADRARE IN TERITORIU

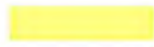
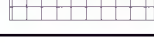
PUD - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E



2. INCADRARE IN PUG

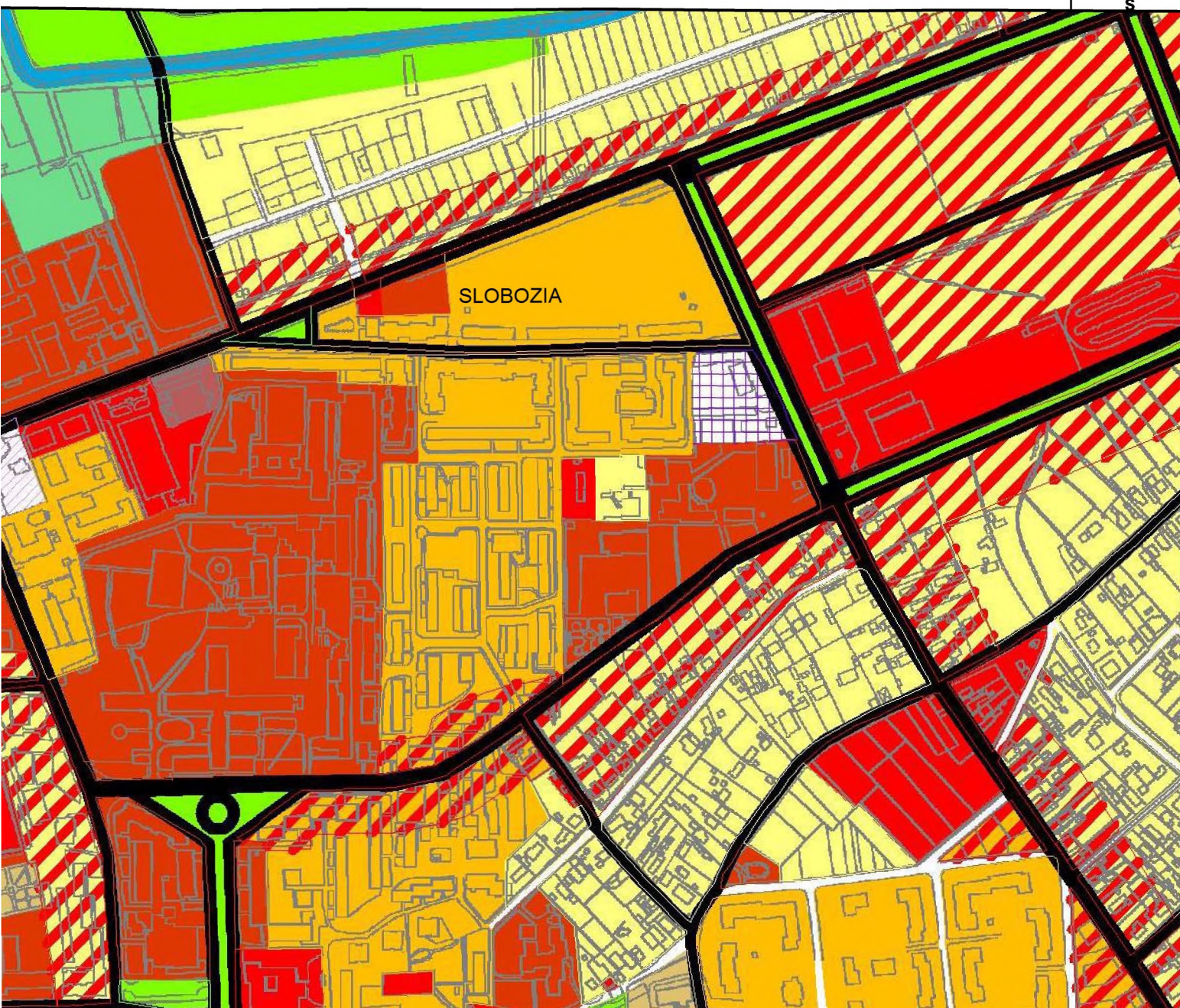
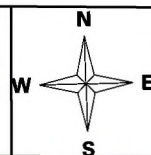


LEGENDA

-  Zonă centrală
-  Echipamente publice izolate
-  Zonă comercială și de servicii
-  Zonă mixtă
-  Zonă de locuințe regim mare de înălțime
-  Zonă de locuințe regim mic de înălțime
-  Zonă spațiilor plantate publice
-  Zonă activităților sportive și de loisir
-  Zonă de producție industrială și de construcții
-  Zonă de producție agro-industrială
-  Zonă transporturilor feroviare
-  Zonă transporturilor rutiere și de servicii anexe



PUD - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E



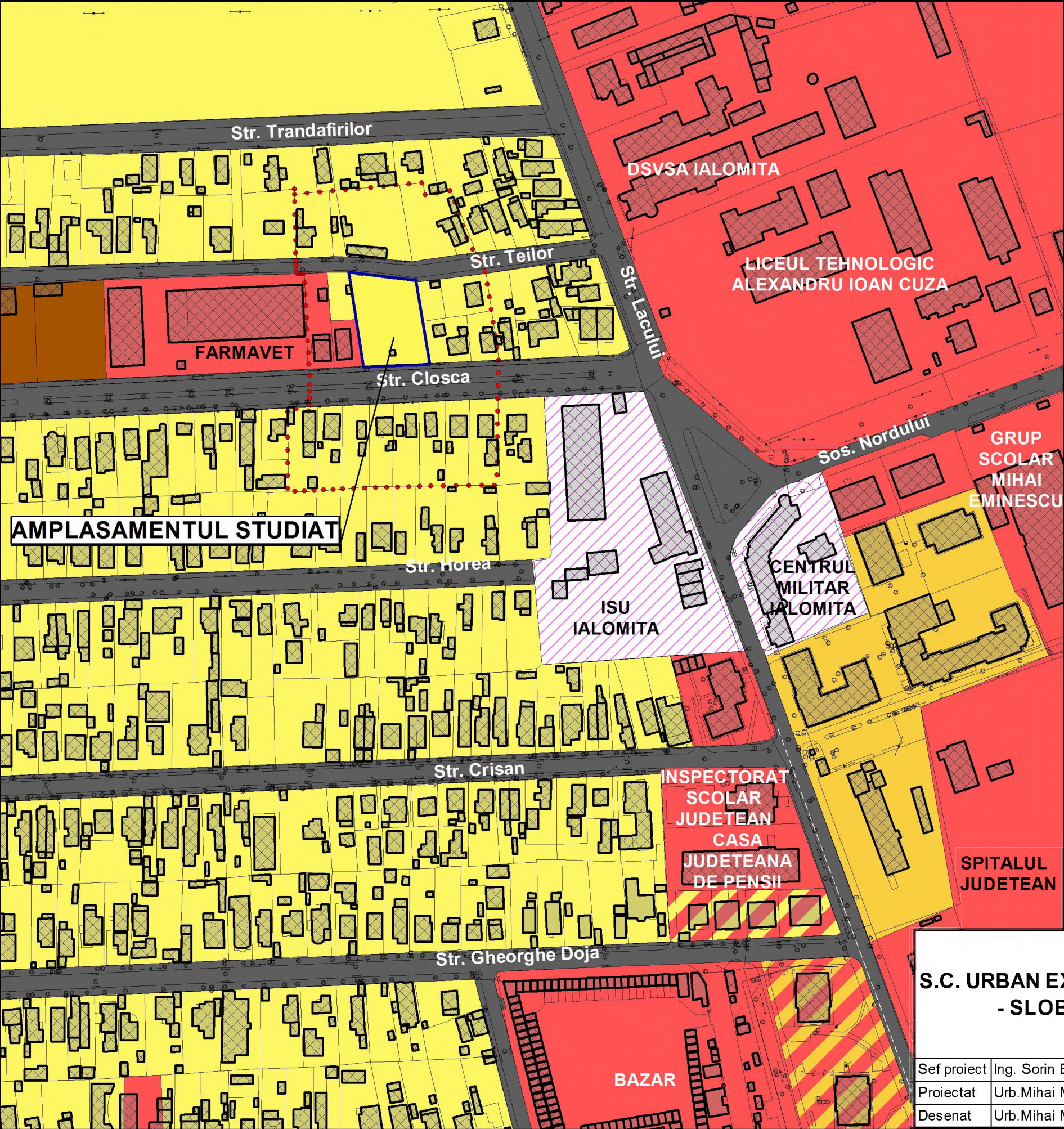
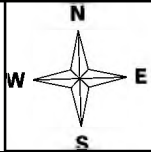
Suprafata de teren care face obiectul PUD

- Străzi de categoria I
- Străzi de categoria II
- Străzi de categoria III

S.C. URBAN EXPERT S.R.L. - SLOBOZIA			"Denumire proiect: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E " mun. Slobozia, jud. Ialomita, str. Closca, nr. 10		Cod proiect: 636
			Beneficiar: IONITA VIOREL		Faza: PUD
Sef proiect	Ing. Sorin Branza		Scara 1:5000	INCADRARE IN PUG	Plansa 2
Proiectat	Urb.Mihai Mardale				
Desenat	Urb.Mihai Mardale		Iul. 2018		

3. INCADRARE IN ZONA

PUD - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E



LEGENDA
LIMITE

- LIMITE ZONA STUDIATA IN PUD
- LIMITE PARCELA CARE FACE OB. PUD
- LIMITA PARCELE PROPRIETATE PUBLICA/PRIVATA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA COMERCIALA SI DE SERVICII
- ZONA MIXTA SERVICII LOCUIRE
- ZONA DE LOCUINTE CE REGIM MARE INALTIME
- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA DESTINATIE SPECIALA
- ZONE PLANTATE PUBLICE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE
- CLADIRI EXISTENTE

S.C. URBAN EXPERT S.R.L.
- SLOBOZIA

"Denumire proiect: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTE
COLECTIVE P+2E "
mun. Slobozia, jud. Ialomita, str. Closca, nr. 10

Cod
proiect:
636

Beneficiar: IONITA VIOREL

Faza:
PUD

Sef proiect Ing. Sorin Branza

Proiectat Urb.Mihai Mardale

Desenat Urb.Mihai Mardale

Scara

1:2000

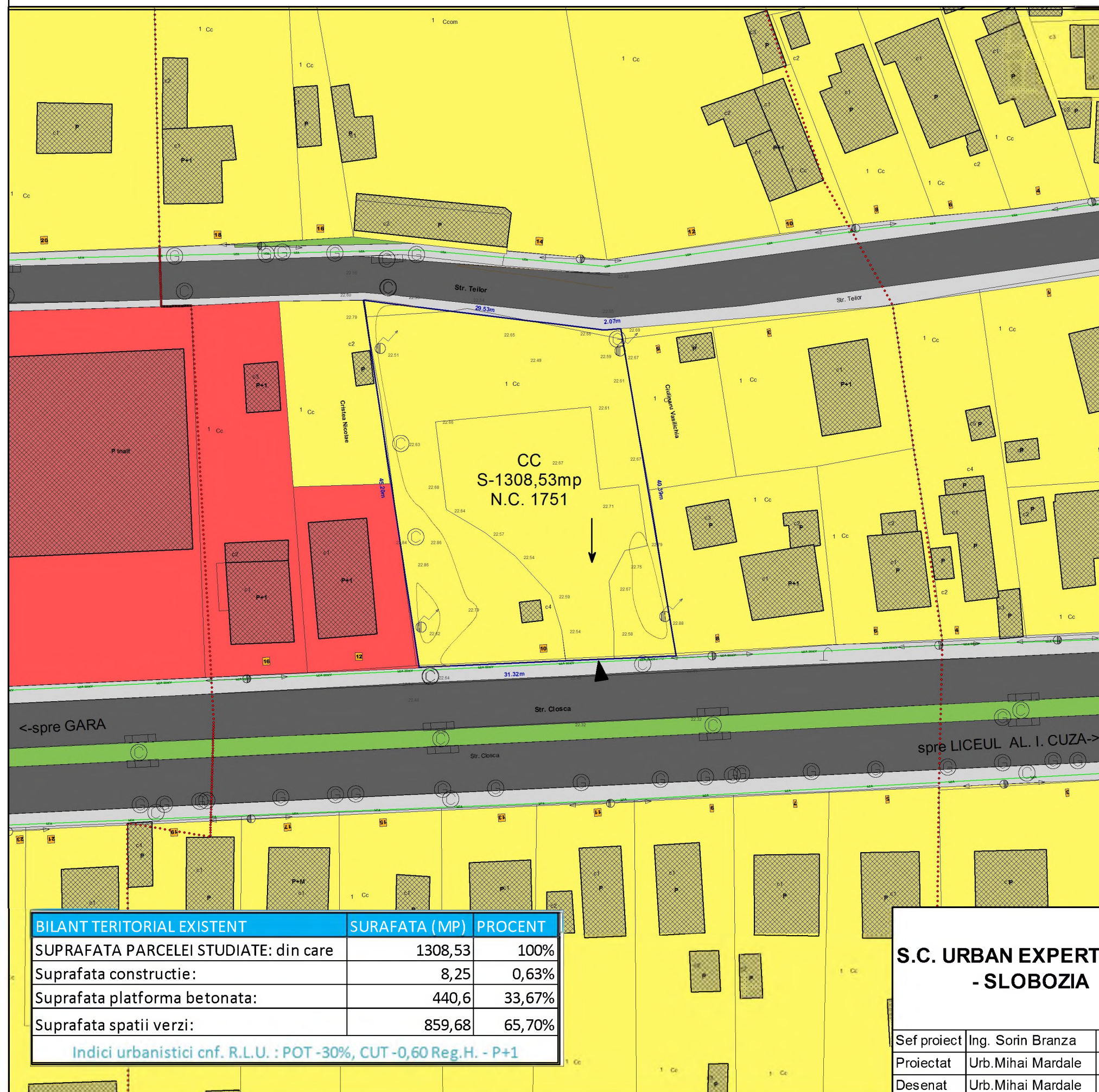
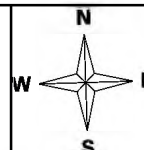
Iul. 2018

INCADRARE IN ZONA

Plansa 3

4. SITUATIA EXISTENTA

PUD - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E



LEGENDA

LIMITE

- LIMITE ZONA STUDIATA IN PUD
- LIMITE PARCELA CARE FACE OB. PUD
- LIMITA PARCELE PROPRIETATE PUBLICA/PRIVATA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA COMERCIALA SI DE SERVICII
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU GOSPODARI DE TIP RURAL
- ZONE PLANTATE PUBLICE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE STR. CLOSCA, STR. TEILOR
- ZONA CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
- CLADIRI EXISTENTE

ORGANIZARE SPATIAL URBANISTICA-PARCELA

- DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC
- 10 NUMAR POSTAL

ECHIPARE EDILITARA

- LINEE ELECTRICE AERIANE
- LINEE ELECTRICE AERIANE 20kV
- STALPI LEA
- STALPI ILUMINAT

BILANT TERITORIAL EXISTENT	SURAFATA (MP)	PROCENT
SUPRAFATA PARCELEI STUDIATE: din care	1308,53	100%
Suprafata constructie:	8,25	0,63%
Suprafata platforma betonata:	440,6	33,67%
Suprafata spatii verzi:	859,68	65,70%
Indici urbanistici cnf. R.L.U. : POT -30%, CUT -0,60 Reg.H. - P+1		

S.C. URBAN EXPERT S.R.L.
- SLOBOZIA

"Denumire proiect: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E "
mun. Slobozia, jud. Ialomita, str. Closca, nr. 10

Cod
proiect:
636

Beneficiar: IONITA VIOREL

Faza:
PUD

Sef proiect Ing. Sorin Branza

Proiectat Urb.Mihai Mardale

Desenat Urb.Mihai Mardale

Scara

1:500

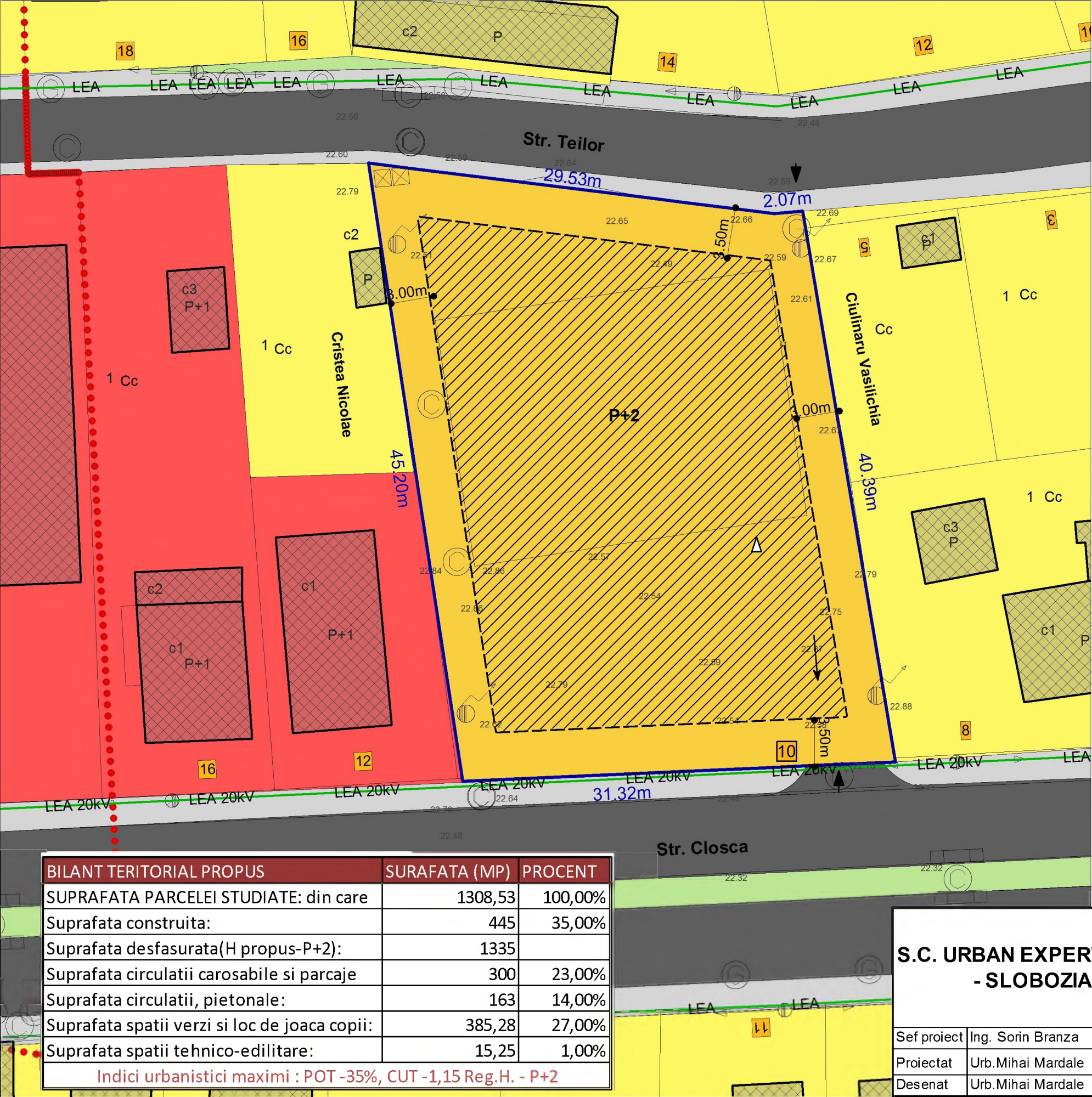
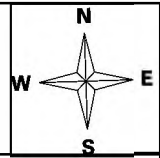
Iul. 2018

SITUATIE EXISTENTA

Plansa 4

5. REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

PUD - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E



LEGENDA

LIMITE

LIMITE ZONA STUDIATA IN PUD

LIMITE PARCELA CARE FACE OB. PUD

LIMITA PARCELE PROPRIETATE PUBLICA/PRIVATA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA LOCUINTA COLECTIVA MICA DE TIP URBAN

ZONA LOCUINTA INDIVIDUALA

ZONA COMERCIALA SI DE SERVICII

ZONE PLANTATE AFERENTE CIRCULATIEI

ZONA CIRCULATII CAROSABILE

STR. CLOSCA, STR. TEILOR

ZONA CIRCULATII PIETONALE

ORGANIZARE SPATIAL URBANISTICA-PARCELA

ZONA EDIFICABILA

P+2

 REGIM DE INALTIME PROPUIS: P+2

DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC

ACCES CLADIRE

CLADIRI EXISTENTE

CLADIRI PROPUSA

IMPREJMUIRE

10

 NUMAR POSTAL

ECHIPARE EDILITARA

LINIE ELECTRICA AERIANA

LINIE ELECTRICA AERIANA 20kV

STALPI LEA

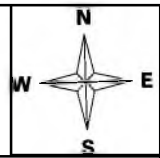
STALPI ILUMINAT

BILANT TERITORIAL PROPUIS	SURAFATA (MP)	PROCENT
SUPRAFATA PARCELEI STUDIASTE: din care	1308,53	100,00%
Suprafata construita:	445	35,00%
Suprafata desfasurata(H propus-P+2):	1335	
Suprafata circulatiei carosabile si parcaje	300	23,00%
Suprafata circulatiei, pietonale:	163	14,00%
Suprafata spatii verzi si loc de joaca copii:	385,28	27,00%
Suprafata spatii tehnico-edilitare:	15,25	1,00%
Indici urbanistici maximi : POT -35%, CUT -1,15 Reg.H. - P+2		

S.C. URBAN EXPERT S.R.L. - SLOBOZIA			"Denumire proiect: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E " mun. Slobozia, jud. Ialomita, str. Closca, nr. 10		Cod proiect: 636
			Beneficiar: IONITA VIOREL		Faza: PUD
Sef proiect	Ing. Sorin Branza		Scara 1:300	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	Plansa 5
Proiectat	Urb.Mihai Mardale				
Desenat	Urb.Mihai Mardale		Iul. 2018		

6. MOBILARE EXEMPLIFICATIVA

PUD - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
P+2E



LEGENDA

LIMITE

- LIMITE ZONA STUDIATA IN PUD
- LIMITE PARCELA CARE FACE OB. PUD
- LIMITA PARCELE PROPRIETATE PUBLICA/PRIVATA

ORGANIZARE SPATIAL URBANISTICA-PARCELA

- ZONA EDIFICABILA
- P+2 REGIM DE INALTIME PROPUIS: P+2
- LOCUINTA COLECTIVA MICA DE TIP URBAN
- LOC DE JOACA COPII
- PLATFORMA PRECOLECTARE DESEURI
- ZONA AFERENTA LOISIR SI ODIHNA SI SPATIU VERDE
- ZONE PLANTATE AFERENTE CIRCULATIEI
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE STR. CLOSCA, STR. TEILOR
- ZONA CIRCULATII PIETONALE
- DIRECTION DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC
- ACCES CLADIRE
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUISA
- IMPREJMUIRE
- 10 NUMAR POSTAL

ECHIPARE EDILITARA

- LINIE ELECTRICA AERIANA
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20kV
- STALPI LEA
- STALPI ILUMINAT

S.C. URBAN EXPERT S.R.L.
- SLOBOZIA

"Denumire proiect: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTE
COLECTIVE P+2E "
mun. Slobozia, jud. Ialomita, str. Closca, nr. 10

Cod
proiect:
636

Beneficiar: IONITA VIOREL

Faza:
PUD

Sef proiect Ing. Sorin Branza
Proiectat Urb.Mihai Mardale
Desenat Urb.Mihai Mardale

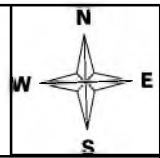
Scara
1:300
Iul. 2018

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

Plansa 6

7. REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

PUD - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
P+2E



LEGENDA

LIMITE

- LIMITE ZONA STUDIATA IN PUD
- LIMITE PARCELA CARE FACE OB. PUD
- LIMITA PARCELE PROPRIETATE PUBLICA/PRIVATA

ECHIPARE EDILITARA

- A A A A RETEA EXISTENTA DE ALIMENTARE CU APA
- a a a a RACORD PROPU LA RETEAUA DE ALIMENTARE CU APA
- C C C C RETEA EXISTENTA DE CANALIZARE
- c c c c RACORD PROPU LA RETEAUA DE CANALIZARE
- CANALIZARE PLUVIALA
- G G G G RETEA EXISTENTA DE ALIMENTARE CU GAZE
- g g g g RACORD PROPU LA RETEAUA DE ALIMENTARE CU GAZE
- LEA LEA RETEA EXISTENTA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- e e e e RACORD PROPU LA RETEAUA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

ORGANIZARE SPATIAL URBANISTICA

- [] ZONA EDIFICABILA
- P+2 REGIM DE INALTIME PROPU: P+2
- ← DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- ▲ ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC
- Δ ACCES CLADIRE
- PLATFORMA PRECOLECTARE DESEURI
- CLADIRI
- 10 NUMAR POSTAL

S.C. URBAN EXPERT S.R.L.
- SLOBOZIA

"Denumire proiect: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTE
COLECTIVE P+2E "
mun. Slobozia, jud. Ialomită, str. Closca, nr. 10

Cod
proiect:
636

Beneficiar: IONITA VIOREL

Faza:
PUD

Sef proiect Ing. Sorin Branza
Proiectat Urb.Mihai Mardale
Desenat Urb.Mihai Mardale

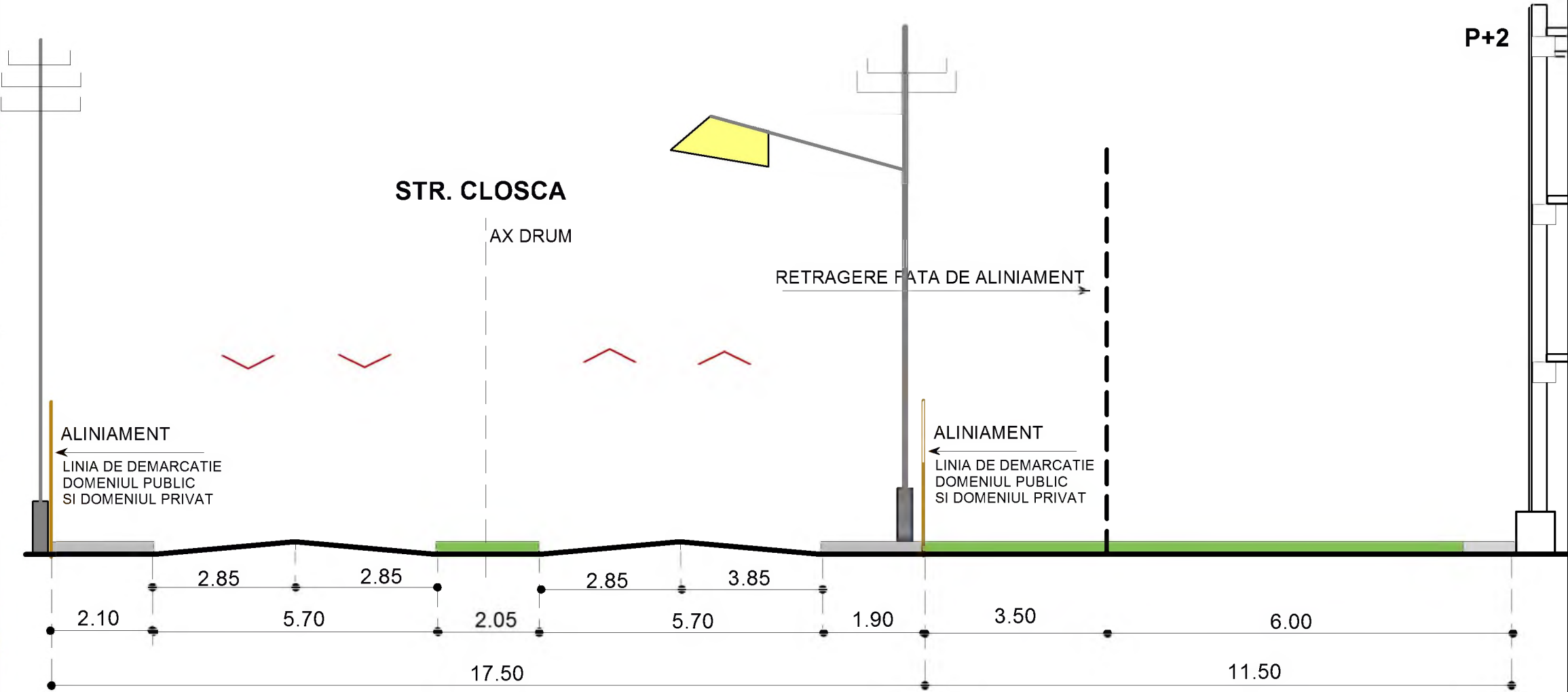
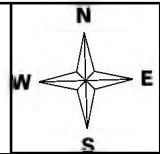
Scara
1:300
Iul. 2018

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

Plansa 7

8. PROFIL TRANSVERSAL

PUD - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
P+2E



S.C. URBAN EXPERT S.R.L.
- SLOBOZIA

"Denumire proiect: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTE
COLECTIVE P+2E "
mun. Slobozia, jud. Ialomita, str. Closca, nr. 10

Cod
proiect:
636

Beneficiar: IONITA VIOREL

Faza:
PUD

Sef proiect Ing. Sorin Branza

Proiectat Urb.Mihai Mardale

Desenat Urb.Mihai Mardale

Scara
1:100

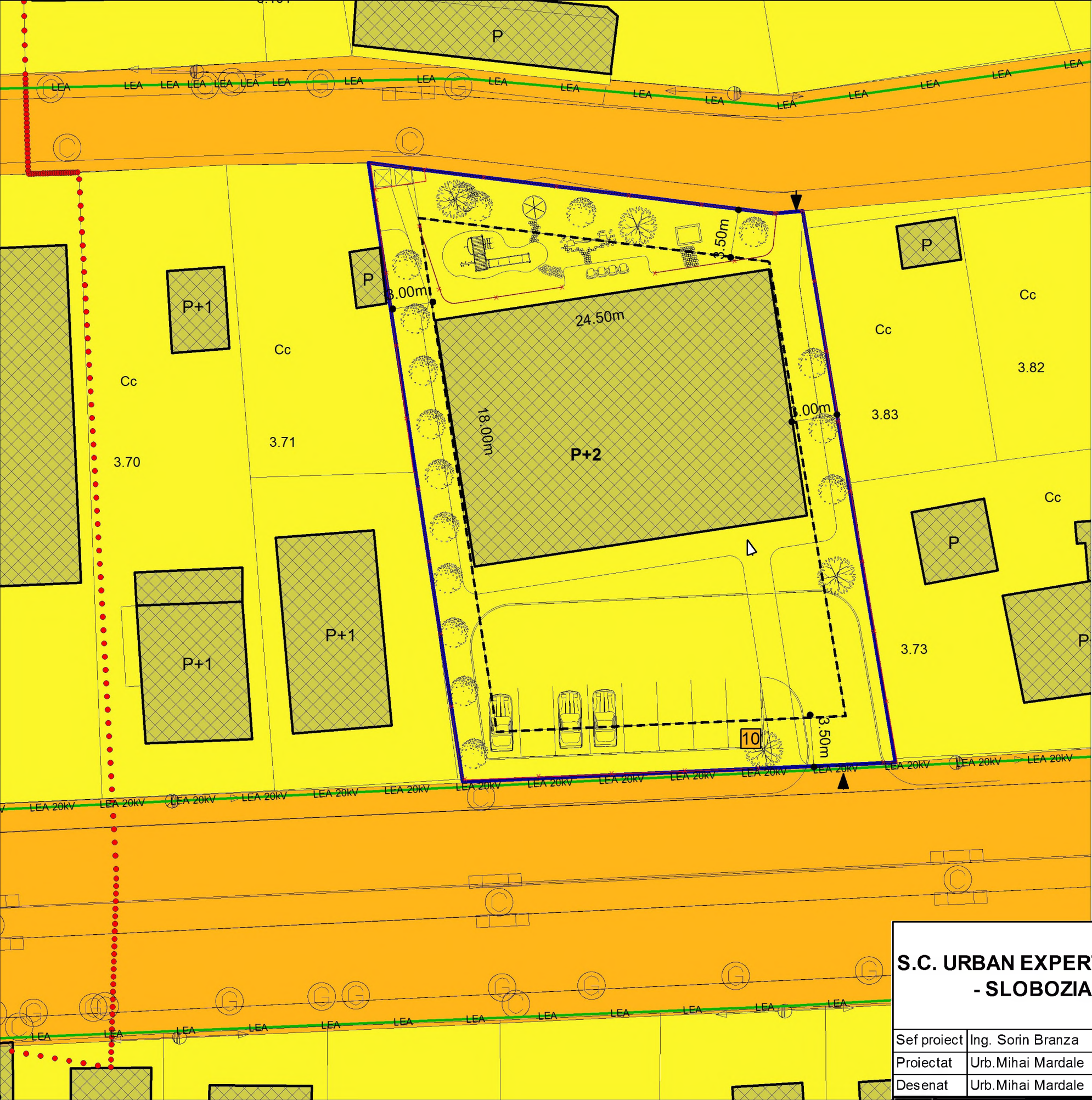
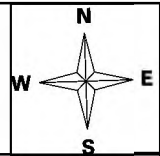
Iul. 2018

PROFIL TRANSVERSAL

Plansa 8

9. PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI

PUD - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
P+2E



LEGENDA
LIMITE

- LIMITE ZONA STUDIATA IN PUD
- LIMITE PARCELA CARE FACE OB. PUD
- LIMITA PARCELE PROPRIETATE PUBLICA/PRIVATA

PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE PUBLICE SI JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

ORGANIZARE SPATIAL URBANISTICA

- ZONA EDIFICABILA
- P+2 REGIM DE INALTIME PROPUIS: P+2
- ▲ ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC
- ▲ ACCES CLADIRE
- CLADIRI
- 10 NUMAR POSTAL

S.C. URBAN EXPERT S.R.L. - SLOBOZIA		"Denumire proiect: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E " mun. Slobozia, jud. Ialomita, str. Closca, nr. 10		Cod proiect: 636
		Beneficiar: IONITA VIOREL		Faza: PUD
Sef proiect	Ing. Sorin Branza	Scara 1:300	PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI	Plansa 9
Proiectat	Urb.Mihai Mardale			
Desenat	Urb.Mihai Mardale	Iul. 2018		