

HOTĂRÂRE

referitoare la aprobarea „Regulamentului privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban la nevoile persoanelor cu handicap”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 18 decembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Mocioniu Adrian-Nicolae;
- Referatul de specialitate al Serviciului Urbanism, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 73624/2019;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 448/2006 privind protecția persoanelor cu handicap, actualizată; ale H.G. nr. 268/2007 pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii 448/2006 privind protecția persoanelor cu handicap; ale Legii nr. 196/2018 privind organizarea, înființarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor; ale Legii nr. 10/1995 - privind calitatea în construcții cu modificările ulterioare; ale Ordinului MDRAP nr. 189 din 12 februarie 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000".

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și c), coroborate cu alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. b) și k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă „Regulamentului privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban la nevoile persoanelor cu handicap”, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul www.sloboziail.ro.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Bunea Constantin-Dorel**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Tudoran Valentin**



Regulamentul privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban la nevoile persoanelor cu handicap



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.slobozia.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



Anexa la HCL Slobozia nr. 280/18.12.2019

Regulamentul privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban la nevoile persoanelor cu handicap



CAP. I. CADRUL LEGAL

- LEGEA 448/2006 (actualizată) - privind protecția persoanelor cu handicap;
- H.G.268/2007 - pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii 448/2006 privind protecția persoanelor cu handicap;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice - pentru aprobarea reglementărilor tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000";
- LEGEA 50/1991-privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările ulterioare;
- LEGEA 10/1995 - privind calitatea în construcții cu modificările ulterioare.
- LEGEA 196/2018 - privind Asociațiile de proprietari.

CAP. II. GENERALITĂȚI

Obiect și definiții

- 1) Prezentul regulament stabilește condițiile de calitate ale mediului construit - clădiri civile și spațiul urban - în vederea asigurării accesului neîngrădit și utilizării acestuia de către persoanele cu handicap, precum și de către persoanele aflate temporar sau ocazional în situații de handicap.
- 2) Exigentele specifice persoanelor cu handicap avute în vedere în prezentul regulament sunt cele referitoare la cerința de "siguranță în exploatare".
- 3) Prezentul regulament stabilește un set minim de criterii pentru definirea accesibilității clădirilor civile și spațiului urban pentru persoanele cu handicap, cu respectarea legislației aplicabilă domeniului.
- 4) Condițiile de calitate corespunzătoare nevoilor persoanelor cu handicap trebuie realizate și menținute la aceiași parametri pe întreaga durată de existență a clădirilor și spațiului urban.



Regulamentul privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban la nevoile persoanelor cu handicap

În sensul prezentului regulament următorii termeni se definesc astfel:

persoane cu handicap - acele persoane cărora, datorită unor afecțiuni fizice, mentale sau senzoriale, le lipsesc abilitățile de a desfășura în mod normal activități cotidiene, necesitând măsuri de protecție în sprijinul recuperării, integrării și incluziunii sociale;

- *alte persoane* - persoane aflate în situație de handicap temporar și ocazional (persoane accidentate aflate în perioada de recuperare și persoane aflate în situații speciale - femei însărcinate, persoane care transportă copii în carucior sau în brațe, copii mici, bătrâni);

- *accesibilitate* - ansamblu de măsuri și lucrări de adaptare atât a mediului fizic, cât și a mediului informațional și comunicațional, conform nevoilor persoanelor cu handicap, factor esențial de exercitare a drepturilor și de îndeplinire a obligațiilor persoanelor cu handicap, în societate (conform Legii 448/2006, Art.5, pct.2);

- *accesibilizare* - termen utilizat în literatura internațională de specialitate pentru a defini acțiunea de a face accesibil mediul construit pentru nevoile persoanelor cu handicap;

- *adaptare rezonabilă* - modificările și ajustările necesare și adecvate, care nu presupun un efort disproporționat sau nejustificat (financiar sau constructiv), atunci când este necesar, pentru a permite persoanelor cu dizabilități să se bucure și să-și exercite, în condiții de egalitate cu ceilalți, toate drepturile și libertățile fundamentale ale omului, conform Legii nr. 221/2010;

- *circulație liberă* - cale de deplasare pe orizontală sau verticală, fără trepte, dimensionată corespunzător, care este prevăzută cu echipamentele necesare pentru a permite deplasarea persoanelor în fotoliu rulant și elemente de siguranță care permit deplasarea persoanelor cu handicap vizual;

- *căi și mijloace de acces* - elementele prin care se asigură accesul în clădirile publice și care asigură posibilitatea deplasării persoanelor cu handicap în interiorul clădirii;

- *rampă* - plan înclinat, fără trepte, prin care se preiau diferențele de nivel.

Domeniu de aplicare și condiții de utilizare

1) Prevederile prezentului regulament se aplică la proiectarea investițiilor noi pentru realizarea clădirilor civile și spațiul urban, cu respectarea legislației aplicabile în vigoare. În sintagma „clădiri civile” sunt cuprinse clădiri de locuit colective/blocuri de locuințe, precum și clădiri de interes și utilitate publică.

Clădiri de interes și utilitate publică - clădiri care cuprind spații în care se desfășoară activități în domenii de interes public general și/sau comunitar și social și care implică prezența publicului temporar sau permanent în aria totală expusă. Fac parte din această

Regulamentul privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban la nevoile persoanelor cu handicap

categorii: spitale, policlinici, dispensare, sanatorii, centre de recuperare, cămine de bătrâni, creșe, grădinițe, școli, licee, bănci și instituții bancare, sedii ale instituțiilor publice, birouri, săli de spectacole, muzee, biblioteci, săli de sport, complexe comerciale, unități de alimentație publică, hoteluri, moteluri, precum și altele asemenea.



2) La proiectarea clădirilor civile se vor respecta, pe lângă prevederile prezentului normativ, toate reglementările tehnice specifice domeniului, aflate în vigoare la data proiectării

3) Prevederile prezentului regulament se aplică și la proiectarea lucrărilor de intervenție pentru consolidarea, extinderea, modernizarea, modificarea și/sau transformarea clădirilor civile, precum și pentru modernizarea/reabilitarea spațiilor urbane existente, cu respectarea legislației aplicabile în domeniu. În cazul în care respectarea prevederilor nu este posibilă în totalitate, se vor adopta măsuri compensatorii, respectând principiul adaptării rezonabile. Măsurile compensatorii vor fi descrise și detaliate în documentația tehnică.

4) Prezentul regulament se adresează proiectanților, verificatorilor de proiecte, experților tehnici atestați, executanților, proprietarilor, administratorilor și utilizatorilor obiectivelor de investiții la care face referire regulamentul, precum și autorităților administrației publice și organismelor de control.

5) Întrucât spațiul alocat construirii unei rampe de acces reprezintă proprietate comună, Asociația de Proprietari este îndreptățită să ducă la bun sfârșit obligația construirii acestui mijloc de facilitare a accesului în incinta clădirii pentru persoanele cu handicap;

6) Sarcina pentru inițierea procedurii de autorizare pentru rampele de acces construite la parterul condomniilor, revine Asociației de Proprietari care va urmări și executarea lucrărilor;

7) Pentru construirea rampelor de acces se vor respecta normele de proiectare prevăzute de Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice - pentru aprobarea reglementărilor tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/201 Măsurile prezentului regulament privind accesul persoanelor cu handicap se vor stabili în funcție de tipul și utilizarea fiecărei construcții; 2- Revizuire NP 051/2000";

8) Măsurile prezentului regulament privind accesul persoanelor cu handicap se vor stabili în funcție de tipul și utilizarea fiecărei construcții;

9) Acolo unde este cazul se va construi rampă de acces și în interiorul scării, care să permită accesul până la lift sau palier;

10) Materialele utilizate pentru construirea acestor rampe de acces trebuie să fie rezistente, antiderapante și greu inflamabile;

Regulamentul privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban la nevoile persoanelor cu handicap

11) Orice rampă de acces trebuie să aibă două mâini curente, pe ambele laturi, pentru o utilizare cât mai ușoară și pentru siguranță sporită;

12) Rampa de acces nou construită nu va acoperi în întregime scara de acces și nu va fi construită pe centrul acesteia.

13) În vederea executării lucrărilor de construire rampe de acces pentru persoanele cu handicap, Autorizația de Construire se va elibera de structura de specialitate din Primăria Municipiului Slobozia, iar documentația tehnică va cuprinde:

Piese desenate:

- Plan de încadrare în zonă a lucrării, întocmit la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000
- Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției, la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200, 1:100, după caz;
- Relevu situație existentă zona afectată - scara 1:50, 1:100;
- Plan situație propusă - scara 1:50, 1:100.

Piese scrise:

- Lista semnăturilor proiectanților - se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund;
- Memoriu tehnic general cu prezentarea lucrărilor realizate;
- Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- Verificator A1;
- Hotărârea Asociației de Proprietari;
- În cazul în care se va afecta structura de rezistență a clădirii, proiectantul și verificatorul vor efectua și expertiza tehnică,

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Bunea Constantin-Dorel



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Tudoran Valentin