



HOTĂRÂRE
privind constituirea unui drept de suprafață asupra terenurilor cu nr. cadastrale
2318, 2319/2 și 2319/1, situate în Municipiul Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 18 decembrie 2019,

Având în vedere:

- Solicitarea agenților economici SC DOMAR SRL, SC KRIF B.R.F. SRL, SC ORIS IMPEX SRL și II CALIN SORIN înregistrată cu nr. 84415/26.09.2019;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Mocioniu Adrian-Nicolae;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil; HCL Slobozia nr. 128/29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), coroborat cu alin. (6) lit. b), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra unei suprafețe de teren de 73,00 mp, proprietate privată a Municipiului Slobozia, situat în Municipiul Slobozia, Piața Agroalimentară Corp A, identificat cu nr. Cadastral 2318, înscris în Cartea Funciară a localității Slobozia nr. 39447 (nr. CF vechi 4302), în favoarea SC DOMAR SRL.

Art. 2 – Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra unei suprafețe de teren de 16,00 mp, proprietate privată a Municipiului Slobozia, situat în Municipiul Slobozia, Piața Agroalimentară Corp B, identificat cu nr. Cadastral 2319/2, înscris în Cartea Funciară a localității Slobozia nr. 32254 (nr. CF vechi 11156), în favoarea SC KRIF B.R.F. SRL.

Art. 3 - Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra unei suprafețe de teren de 55,00 mp, proprietate privată a Municipiului Slobozia, situat în Municipiul Slobozia, Piața Agroalimentară Corp B, identificat cu nr. Cadastral 2319/1, înscris în Cartea Funciară a localității Slobozia nr. 39448 (nr. CF vechi 11155), în favoarea SC ORIS IMPEX SRL.

Art. 4 - Dreptul de suprafață prevăzut la art. 1, 2 și 3 va fi constituit pe o perioadă de 15 ani.

Art. 5 - (1) Prețul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de suprafață va fi de 12,56 lei/mp/an și va fi plătit în două tranșe egale, până la data de 31 martie și respectiv 30 septembrie, a fiecărui an.

(2) Prețul suprafeței va fi indexat anual cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

(3) În cazul întârzierilor la plata suprafeței, se vor calcula majorări întârziere, conform prevederilor Legii nr. Nr. 207/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Proprietarul terenului are dreptul să recalculeze prețul suprafeței și accesoriile întârziere, potrivit legii sau Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slobozia, ce intervin

după încheierea contractului, cu condiția notificării prealabile a superficiarului, de aplicare a noilor tarife ce se referă la prețul superficiei.

Art. 6 - Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să semneze în fața notarului contractele de suprafață prevăzute la art. 1, 2 și 3.

Art. 7 - Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarii dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Art. 8 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.slobozia.ro.

Art. 9 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism, Direcției de Impozite și Taxe Locale și societăților beneficiare, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bunea Constantin Dorel



contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Tudoran Valentin

Nr.278
Din 18.12.2019