

HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 59,64 mp, situat în Municipiul Slobozia, B-dul Cosminului, zona bloc R1-Lot 3, nr. Cadastral 2665/3, către SC ELMACRIS GOODS SRL, care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 31 ianuarie 2019,

Având în vedere:

- Cererea SC ELMACRIS GOODS SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 82846/2018, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 1309/2019, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, B-dul Cosminului, zona bloc R1-Lot 3, nr. Cadastral 2665/3;
- Expunerea de motive a domnului Primar Mocioniu Adrian-Nicolae;
- Raportul de necesitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 88302/2018 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 220/2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Referatul Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 1852/2019;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 675 din Anexă).

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 123 alin. (3) și (4), respectiv art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 59,64 mp, din care 35,67 mp suprafață indiviză și 23,97 mp suprafață exclusivă, situat în Municipiul Slobozia, B-dul Cosminului, zona bloc R1-Lot 3, înscris în cartea funciară a UAT Slobozia nr. 10682, nr. Cadastral 2665/3, cu o valoare de 19.800 lei, fără TVA.

(2) Terenul prevăzut la alin. 1 are următoarele vecinătăți:

- la Nord – lot 4 - domeniu privat al Municipiului Slobozia – spațiu comercial;
- la Sud – domeniul public al Municipiului Slobozia – trotuar aferent b-dului Cosminului;
- la Est – lot 2 - domeniu privat al Municipiului Slobozia – spațiu comercial;
- la Vest – lot 1 - domeniu privat al Municipiului Slobozia – spațiu comercial și casa scării; domeniu public al Municipiului Slobozia – Alea Traian.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 59,64 mp, din care 35,67 mp suprafață indiviză și 23,97 mp suprafață exclusivă, situat în Municipiul Slobozia, B-dul Cosminului, zona bloc R1-Lot 3, înscris în cartea funciară a UAT Slobozia nr. 10682, nr. Cadastral 2665/3, pe care este edificată o construcție. În prezent, terenul este deținut în concesiune conform contractului de concesiune nr. 2989/10.10.2018.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către SC ELMACRIS GOODS SRL, deținătoarea terenului situat în Municipiul Slobozia, B-dul Cosminului, zona bloc R1-Lot 3, înscris în cartea funciară a UAT Slobozia nr. 10682, nr. Cadastral 2665/3, este de 19.800 lei și nu conține T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. (1) se va achita astfel: avans în valoare de 1980 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul prețului de 17.820 lei în 2(două) rate eşalonate anual, pe o perioadă de 2 ani.

Art. 4. – SC ELMACRIS GOODS SRL va fi notificată de către Biroul Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărătoare.

Art. 6. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice, Serviciului Juridic, Biroului Evidență Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Caragioiu Vasile-Marcel-Doicin



Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Tudoran Valentin



Nr. 27
Din 31.01.2019