



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației P.U.Z. – „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI SPAȚIU COMERCIAL STRADA WALTER MĂRĂCINEANU NR. 10”

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30. octombrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 79432/2019;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Slobozia din 73411 din 07.08.2019;
- Avizul favorabil al arhitectului șef al municipiului Slobozia nr. 79435/2019;
- Prevederile art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit. c), art. 37 alin. (1²) și (1³), art. 56, art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Teritoriului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; HCL Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în Municipiul Slobozia; Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. (6) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – 1) Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea **P.U.Z. – „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI SPAȚIU COMERCIAL STRADA WALTER MĂRĂCINEANU NR. 10”**

2) Se aprobă documentația Plan urbanistic zonal **P.U.Z. – „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI SPAȚIU COMERCIAL STRADA WALTER MĂRĂCINEANU NR. 10”**, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

3) Documentația de urbanism prevăzută la alin. (2) vizează un teren aflat în proprietatea privată a unei persoane fizice, situat în intravilanul Municipiului Slobozia, strada Walter Mărăcineanu nr. 10, în suprafață de 600,00 mp, având număr cadastral 31574 și intabulat în Cartea Funciară nr. 31547, având următoarele elemente de vecinătate:

- la Nord: lot nr. 2, NC 31548;
- la Sud: strada Panduri – NC 31858;
- la Est: teren domeniul public al Municipiului Slobozia – strada Dropiei;
- la Vest: str. Walter Mărăcineanu – NC 31796 strada Panduri – NC 31858.

Art. 2 - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

Art. 3 - Suprafața terenului menționat la art. 1 alin. (3) se află în intravilanul localității, categoria de folosință teren arabil și va fi introdus în intravilanul Municipiului Slobozia cu categoria curți-construcții.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul **www.sloboziail.ro**.

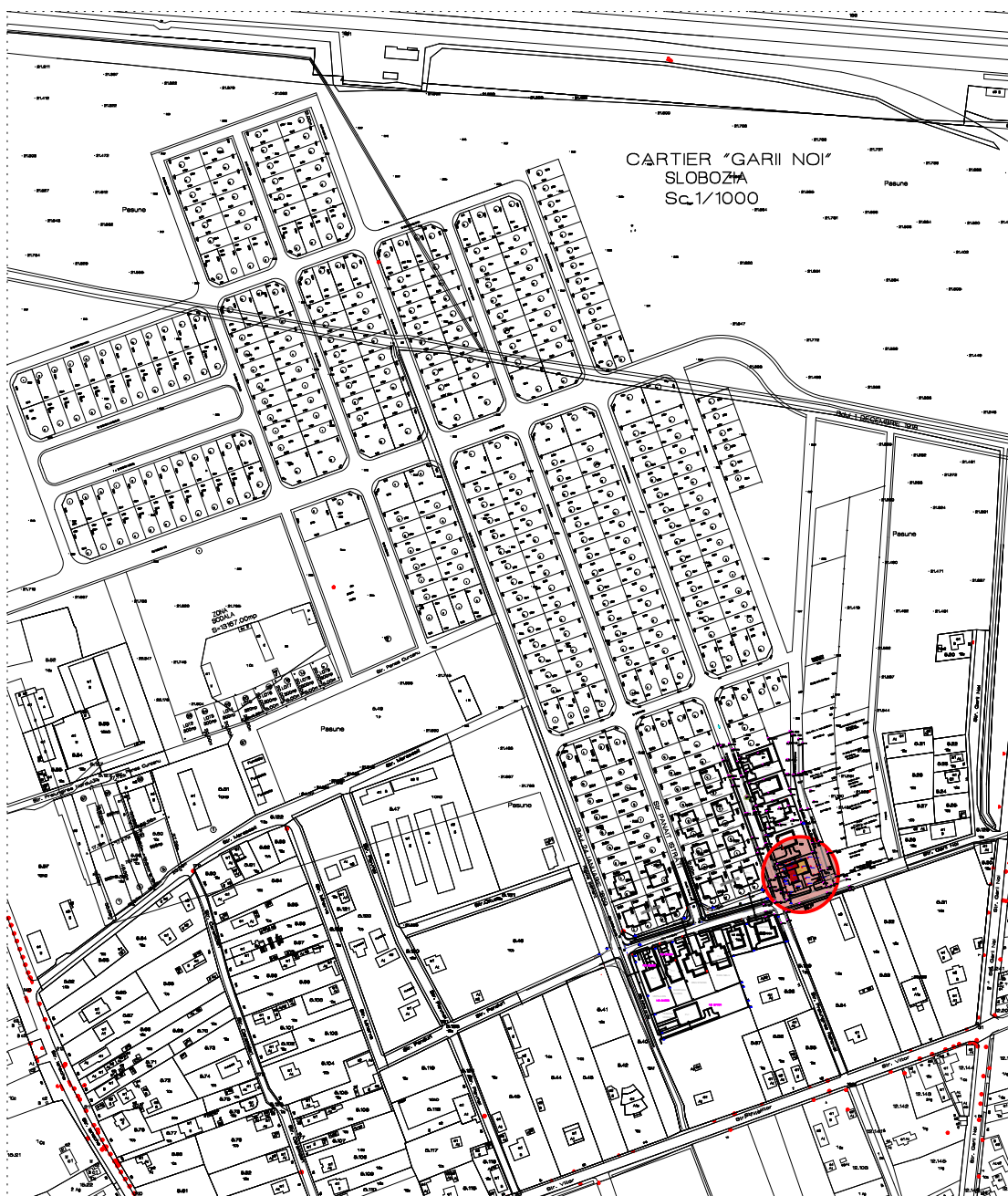
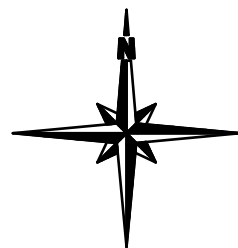
Art. 5 - În vederea aducerii la îndeplinire, prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Primarului, Arhitectului șef, respectiv Serviciului Urbanism care are obligația de a comunica H.C.L. de aprobare și documentația P.U.Z. către O.C.P.I. Ialomița..

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Brânză Sorin**

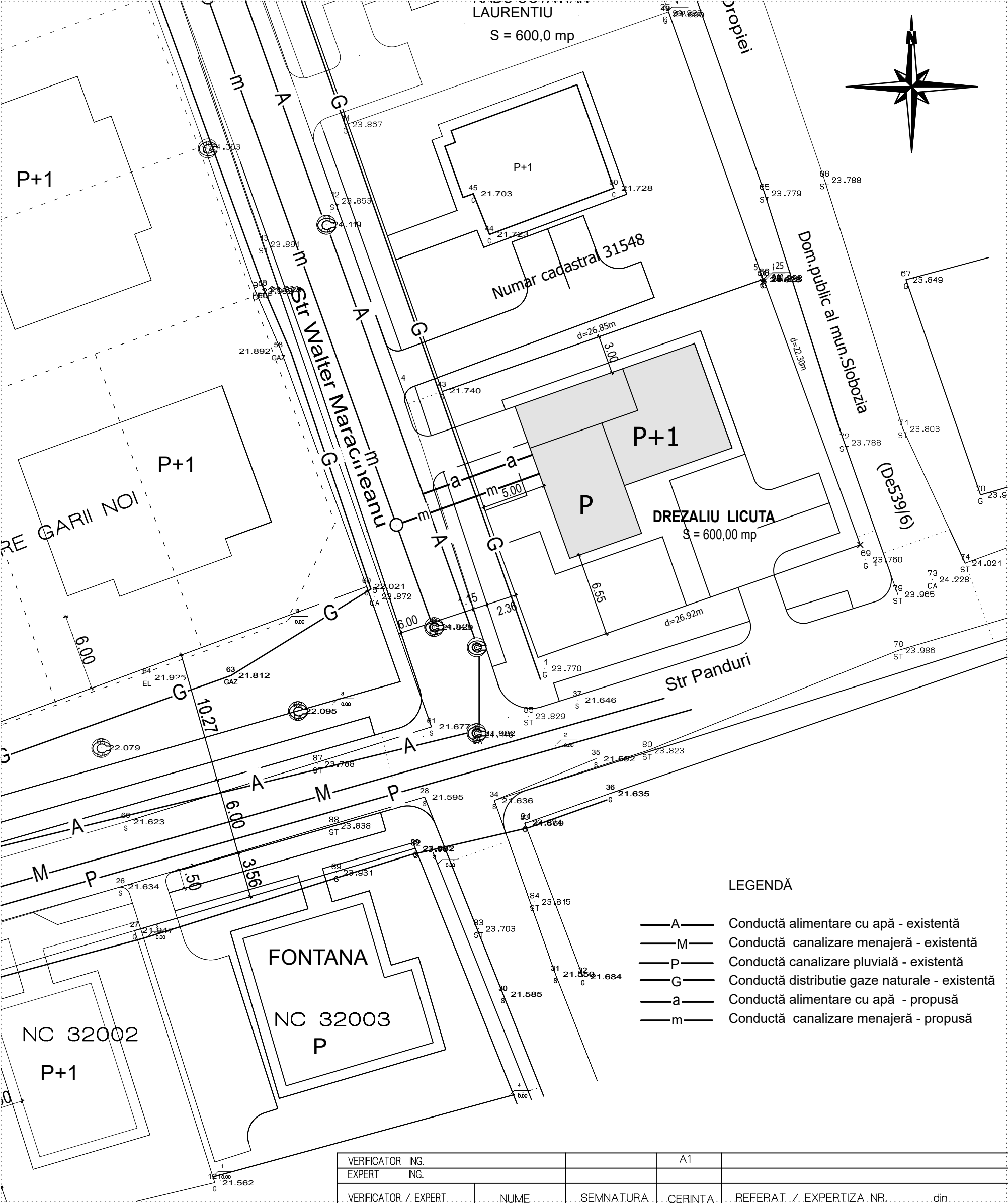


**Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Tudoran Valentin**

**Nr. 208
Din 30.10.2019**



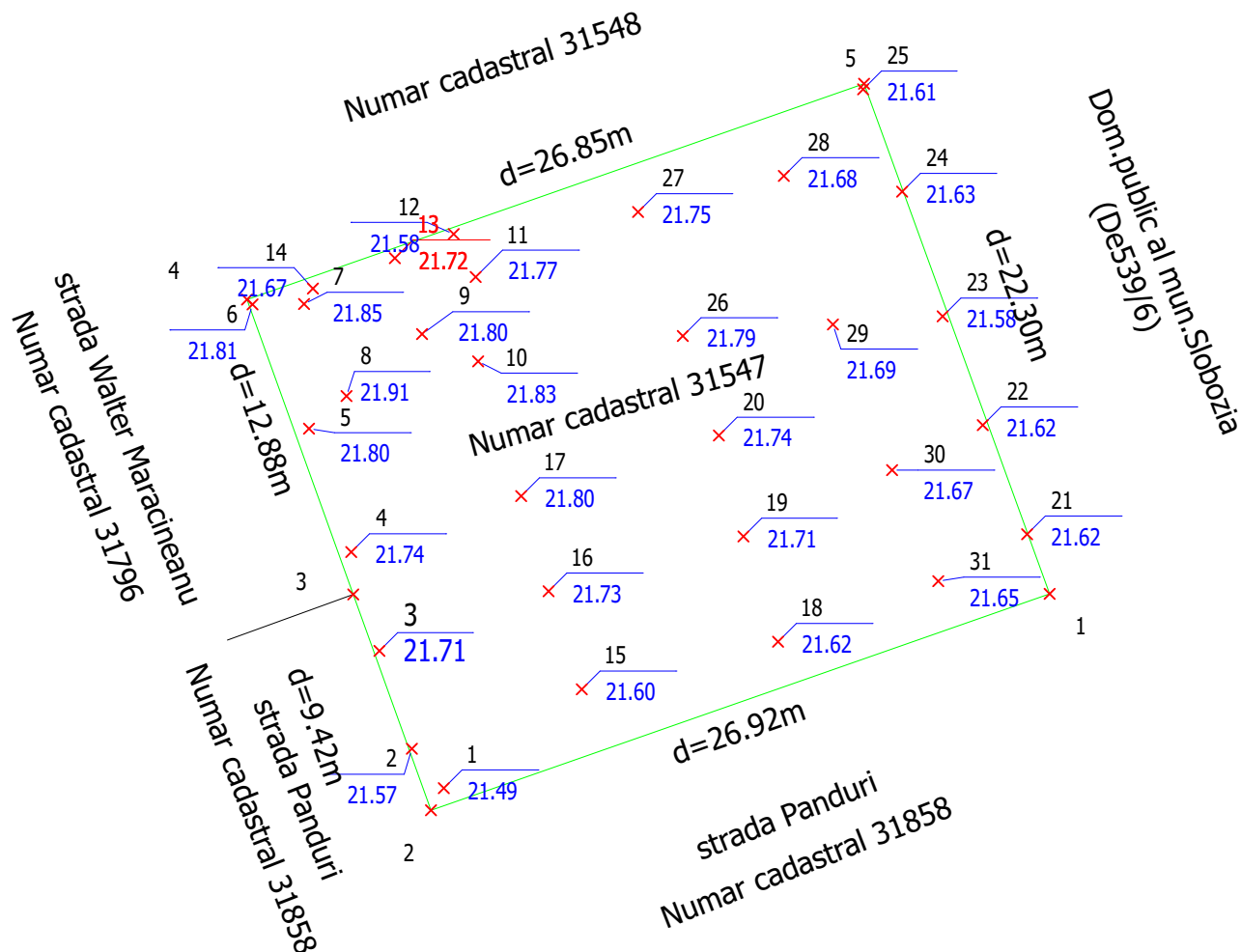
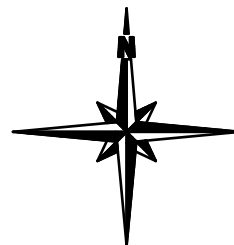
VERIFICATOR ING.			A1			
EXPERT ING.						
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	din	
SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SRL NUMAR INMATRICULARE J 21/448/2015			Beneficiar : DREZALIU LICUTA		Proiect nr. 70	
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1 : 5000 octombrie 2017	Titlu proiect : CONSTRUIRE ANEXA SI SPATIU COMERCIAL str. WALTER MARACINEANU nr. 10 - SLOBOZIA	FAZA PUZ	
SEF PROIECT	arh.dipl. Marian Gavril			Titlu plansei : PLAN INCADRARE IN TERITORIU		Plansa nr A
PROIECTANT						
DESENAT						
Nota : drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii unei autorizatii. Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului general inainte de construire. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale. Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inainte de executie. Constructorul va lua toate masurile de protectie muncii si P.S.I. prevazute in Legislatia in vigoare						



LEGENDĂ

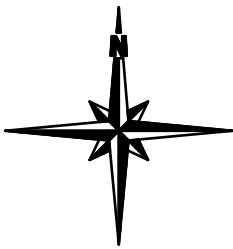
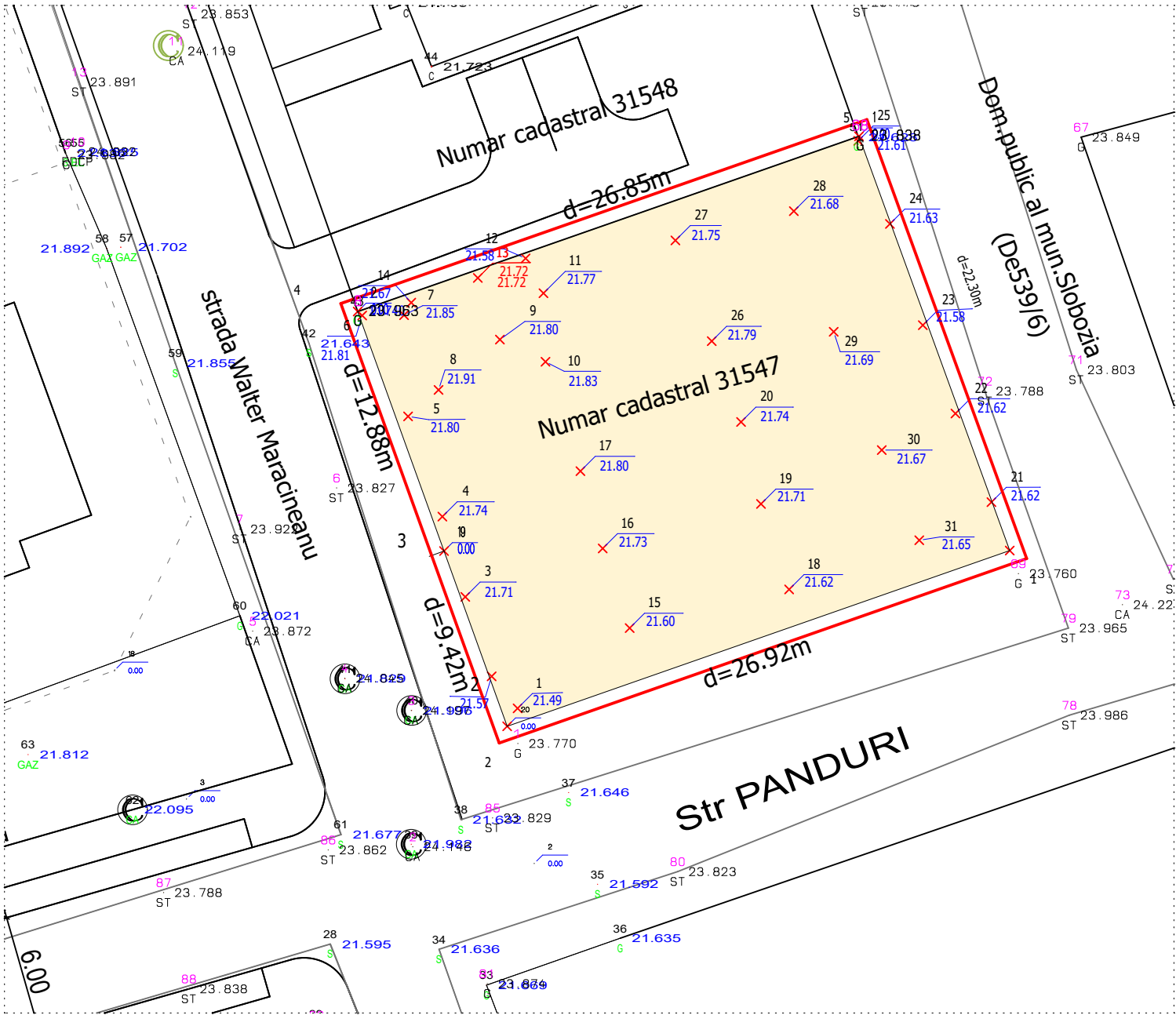
- A— Conductă alimentare cu apă - existentă
- M— Conductă canalizare menajeră - existentă
- P— Conductă canalizare pluvială - existentă
- G— Conductă distributie gaze naturale - existentă
- a— Conductă alimentare cu apă - propusă
- m— Conductă canalizare menajeră - propusă

VERIFICATOR ING.		A1	
EXPERT ING.			
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA
SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SRL NUMAR INMATRICULARE J 21/448/2015			Beneficiar : DREZALIU LICUTA
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1 : 200
SEF PROIECT	arh.dipl. Marian Gavril		Titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SI SPATIU COMERCIAL jud.IALOMITA, mun.SLOBOZIA, str.W.MARACINEANU, nr.10
PROIECTANT	ing.c. Constantinescu Emil	octombrie	Titlu plansei : PLAN DE SITUATIE RETELE EDILITARE
DESENAT	des.teh. Hertz Ilona	2018	
Nota : drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii unei autorizatii. Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului general inainte de construire. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale. Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inainte de executie. Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute in Legislatia in vigoare			



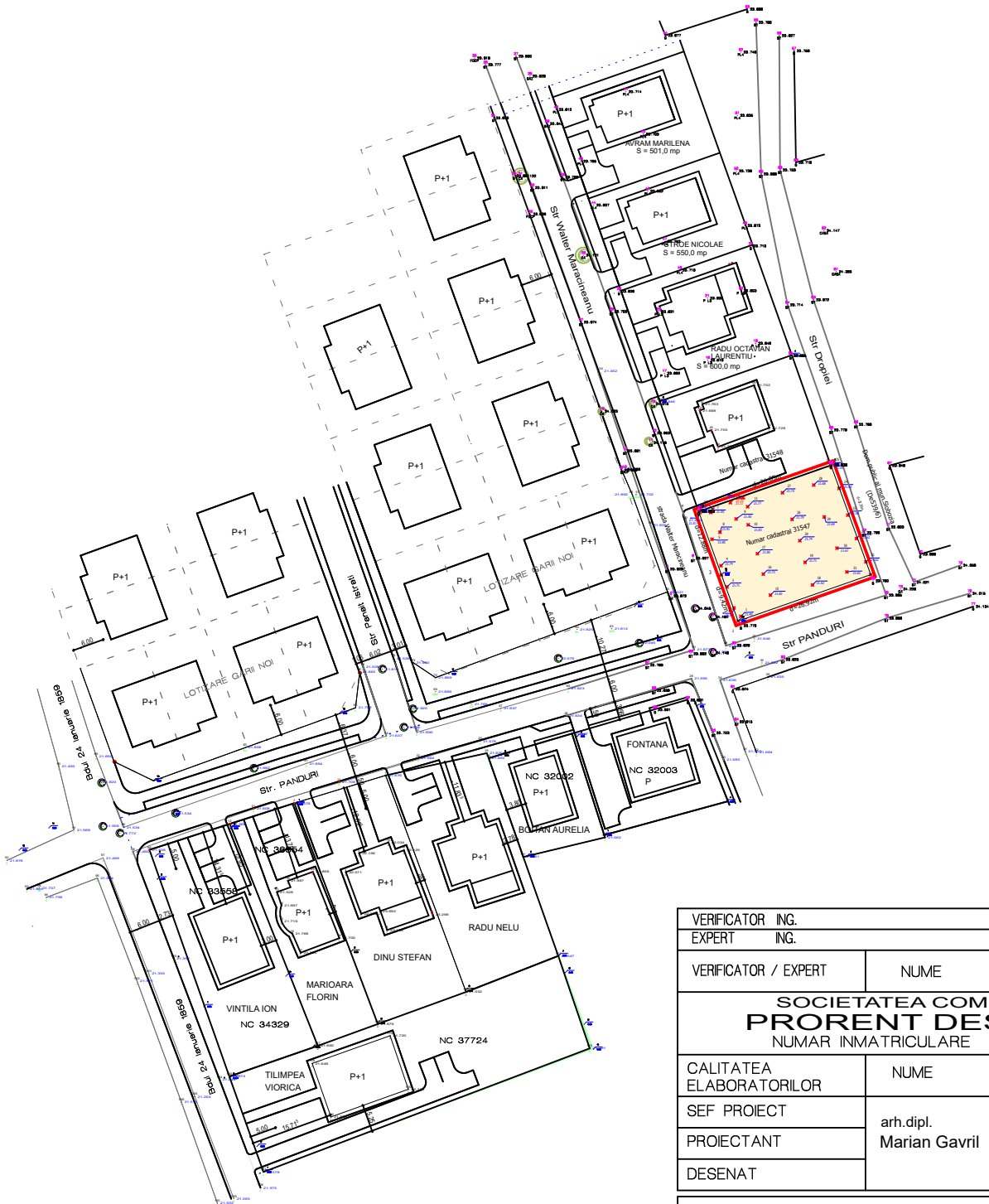
VERIFICATOR	ING.		A1		
EXPERT	ING.				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	din
SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SRL NUMAR INMATRICULARE J 21/448/2015				Beneficiar : DREZALIU LICUTA	Proiect nr. 70
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNAURA	SCARA 500	Titlu proiect : CONSTRUIRE ANEXA SI SPATIU COMERCIAL str. WALTER MARACINEANU nr. 10 - SLOBOZIA	FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh.dipl. Marian Gavril				
PROIECTANT			octombrie 2017	Titlu plansei : PLAN RIDICARE TOPOGRAFICA	Plansa nr A
DESENAT					

Nota : drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii unei autorizatii. Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului general inainte de construire. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale. Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inainte de executie. Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute in Legislatia in vigoare

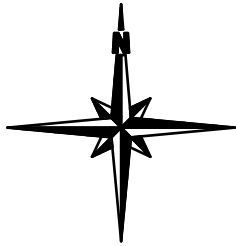
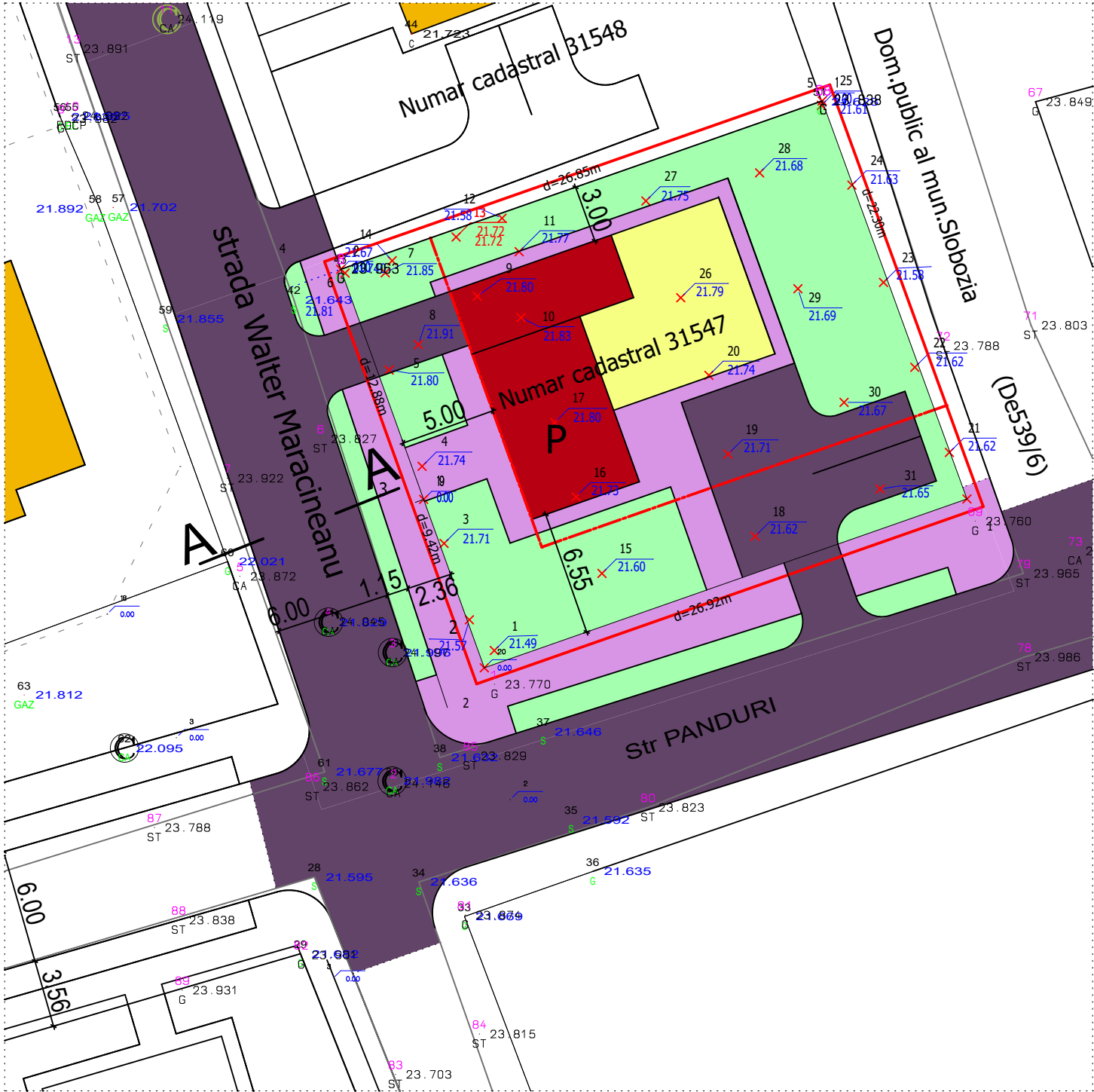


LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA

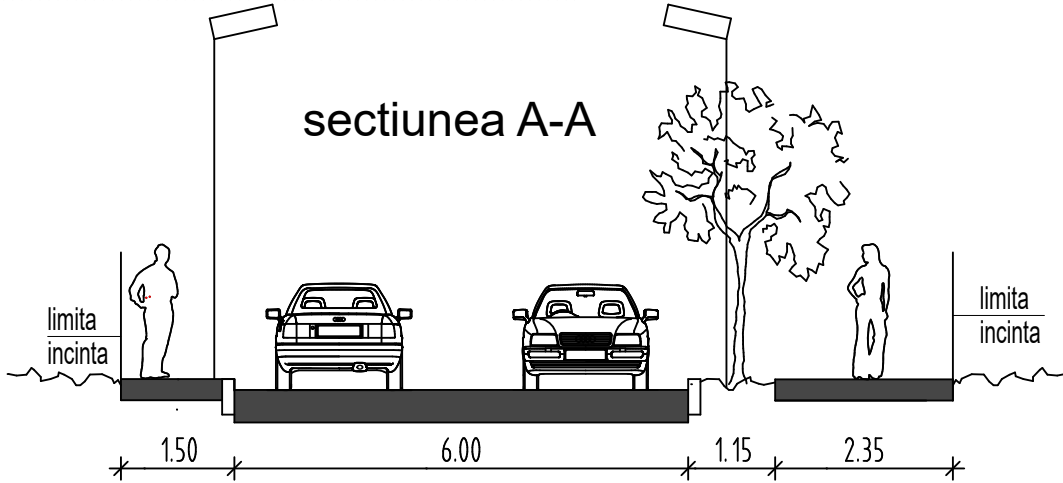


VERIFICATOR ING.		A1			
EXPERT ING.					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	din
SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SRL NUMAR INMATRICULARE J 21/448/2015				Beneficiar : DREZALIU LICUTA	Proiect nr. 70
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNTURA	SCARA 1 : 200	Titlu proiect : CONSTRUIRE ANEXA SI SPATIU COMERCIAL str. WALTER MARACINEANU nr. 10 - SLOBOZIA	FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh.dipl.		octombrie 2017	Titlu plansei : PLAN PROPRIETATEA TERENURILOR	Plansa nr A
PROIECTANT	Marian Gavril				
DESENAT					
Nota : drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii unei autorizatii. Orice eroare sau neconcordanza va fi semnalata proiectantului general inainte de construire. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale. Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inainte de executie. Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.L. prevazute in Legislatia in vigoare					



LEGENDA

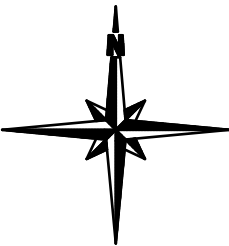
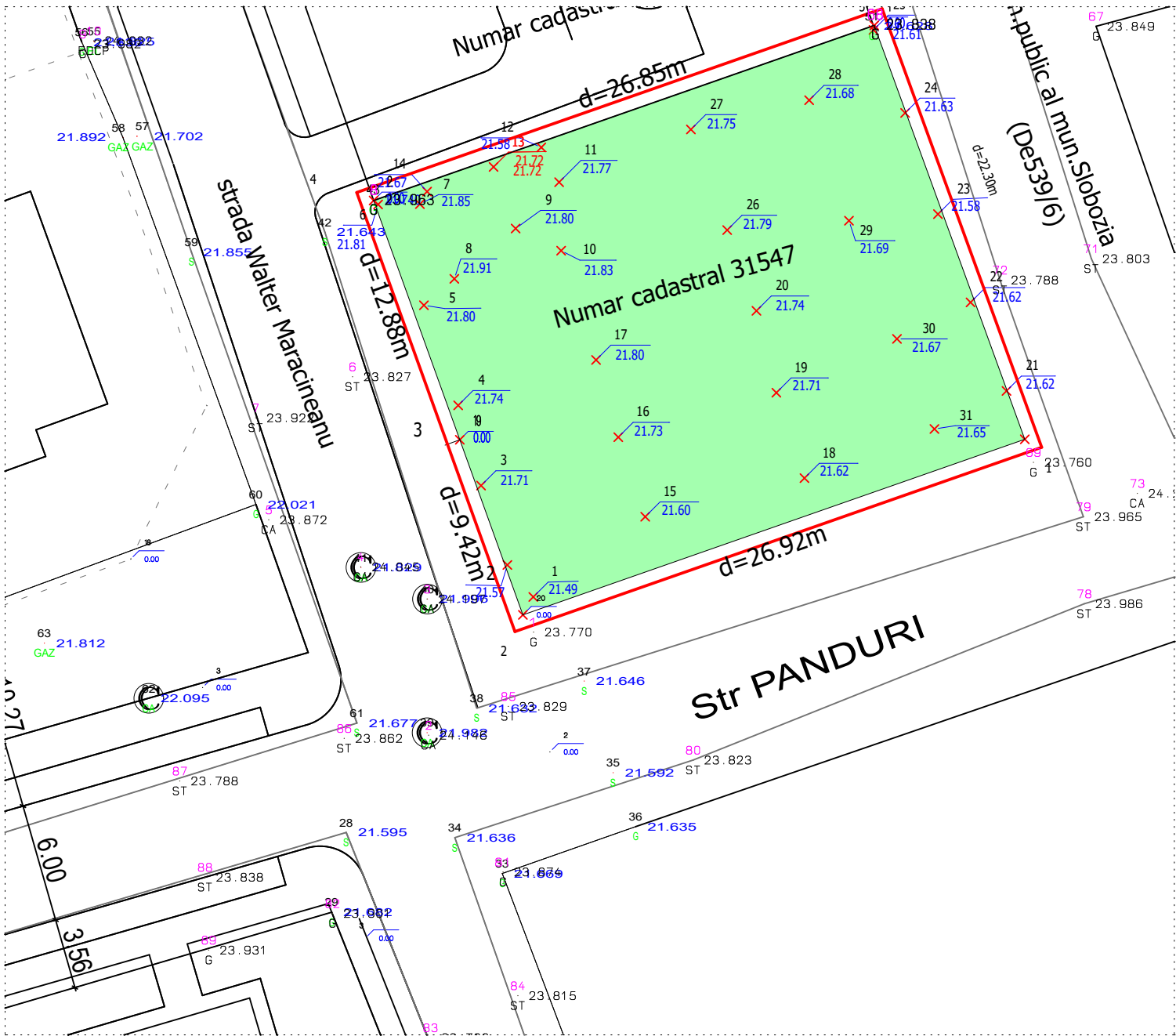
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ALINIAMENT
- LOCUINTE EXISTENTE P+1
- COMERT PROPUIS - PARTER
- LOCUINTE PROPUSE P+1
- STRAZI
- ALEI PIETONALE - TROTUAR
- SPATII VERZI



BILANT TERITORIAL

	existent	propus	TOTAL
Suprafata studiata	600.00 mp		600.00 mp
Suprafata constructie	0.00 mp	156.00 mp	156.00 mp
Suprafata desfasurata	0.00 mp	235.00 mp	235.00 mp
Suprafata drumuri si platforme	0.00 mp	101.00 mp	101.00 mp
Suprafata trotuar	0.00 mp	85.00 mp	85.00 mp
Suprafata spatiu verde	600.00 mp		124.00 mp
Procent ocupare teren	0,0 %		26,00 %
Coefficient utilizare teren	0,0		0,339

VERIFICATOR	ING.		A1	
EXPERT	ING.			
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. din
SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SRL NUMAR INMATICULARE J 21/448/2015			Beneficiar :	DREZALIU LICUTA
				Proiect nr. 70
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1 : 200	Titlu proiect : CONSTRUIRE ANEXA SI SPATIU COMERCIAL str. WALTER MARACINEANU nr. 10 - SLOBOZIA
SEF PROIECT	arh.dipl.			FAZA PUZ
PROIECTANT	Marian Gavril		octombrie 2017	Titlu plansei : PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT				Plansa nr A
Nota : drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii unei autorizatii. Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului general inainte de construire. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale. Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inainte de executie. Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.L. prevazute in Legislatia in vigoare				

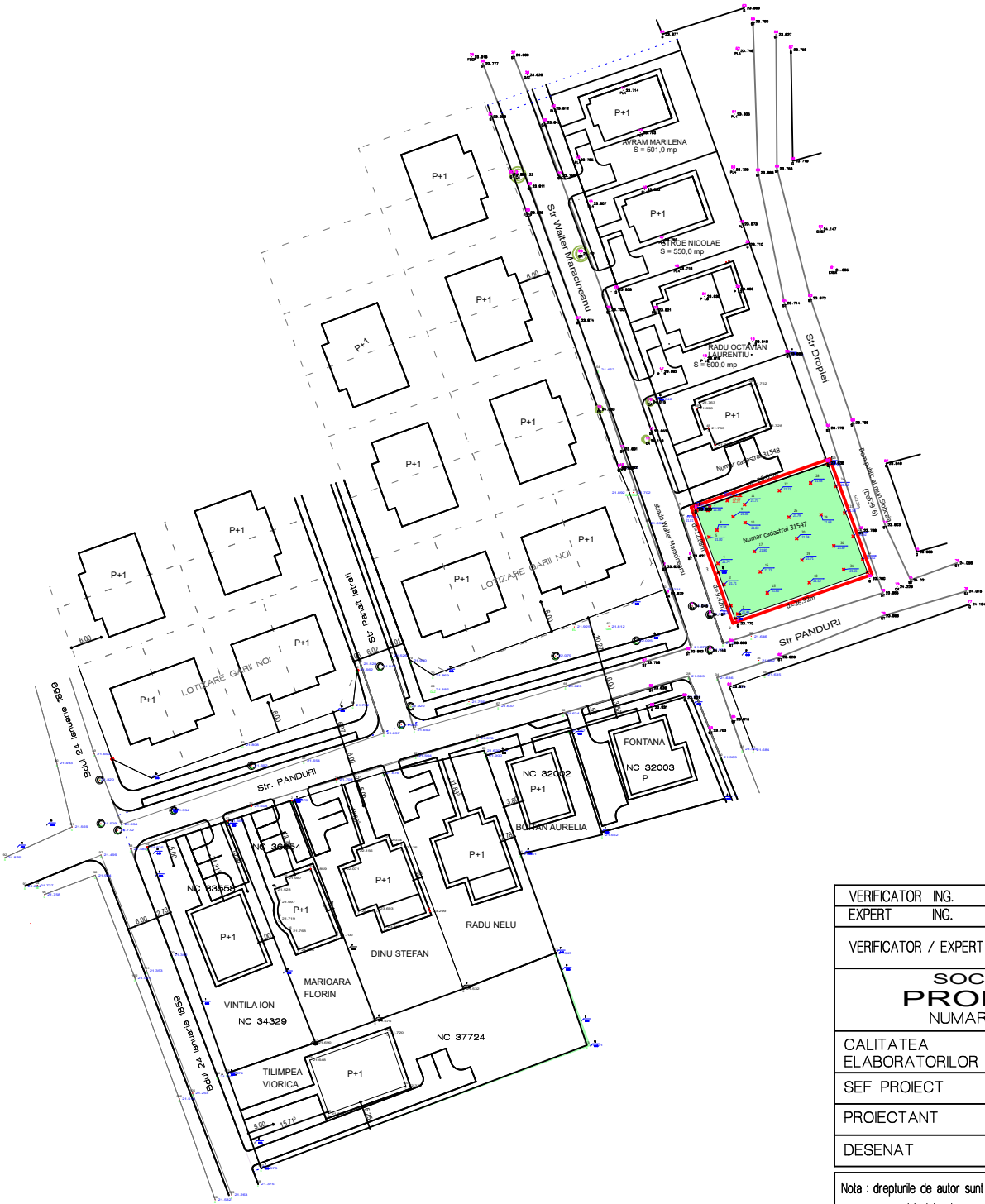


LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- SPATIU VERDE

BILANT TERITORIAL

	existent	propus	TOTAL
Suprafata studiata	600.00 mp		600.00 mp
Suprafata constructie	0.00 mp	156.00 mp	156.00 mp
Suprafata desfasurata	0.00 mp	235.00 mp	235.00 mp
Suprafata drumuri si platforme	0.00 mp	101.00 mp	101.00 mp
Suprafata trotuar	0.00 mp	85.00 mp	85.00 mp
Suprafata spatiu verde	600.00 mp		124.00 mp
Procent ocupare teren	0,0 %		26,00 %
Coeficient utilizare teren	0,0		0,339



VERIFICATOR	ING.		A1	
EXPERT	ING.			
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. din
SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SRL NUMAR INMATRICULARE J 21/448/2015			Beneficiar :	DREZALIU LICUTA
CALITATEA ELABORATORILOR			SCARA 1 : 200	Titlu proiect : CONSTRUIRE ANEXA SI SPATIU COMERCIAL str. WALTER MARACINEANU nr. 10 - SLOBOZIA
SEF PROIECT	arh.dipl.		octombrie 2017	Titlu plansei : PLAN SITUATIA EXISTENTA
PROIECTANT	Marian Gavril			
DESENAT				
Nota : drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire inainte de obtinerea unei autorizatii. Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului general inainte de construire. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale. Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inainte de executie. Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si P.S.L. prevazute in Legislatia in vigoare				