



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu - „CONSOLIDARE ȘI EXTINDERE PE VERTICALĂ CENTRU SOCIO-CULTURAL, str. AL. ODOBESCU, nr. 12

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 octombrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Mocioniu Adrian-Nicolae;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism nr. 74674/2019;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Slobozia nr. 73409 din 07.08.2019;
- Avizul favorabil al arhitectului șef al municipiului Slobozia nr. 74677/14.08.2019;
- Prevederile art. 25 alin. 1, art. 27¹ alin. (1) lit. c), art. 37 alin. 1² și 1³, art. 56, art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională. cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea P.U.D. - „CONSOLIDARE ȘI EXTINDERE PE VERTICALĂ CENTRU SOCIO-CULTURAL, str. AL. ODOBESCU, nr. 12.

Art. 2 - Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - „CONSOLIDARE ȘI EXTINDERE PE VERTICALĂ CENTRU SOCIO-CULTURAL, str. AL. ODOBESCU, nr. 12 conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Documentația de urbanism prevăzută la alin. 1 vizează un teren proprietate situat în municipiului Slobozia strada Al. Odobescu, nr. 12 și are următoarele vecinătăți:

- la Nord – domeniul public al Municipiului Slobozia str. Al. Odobescu;
- la Sud - domeniul privat al Municipiului Slobozia;
- la Est - domeniul privat al Municipiului Slobozia;
- la Vest - domeniul public al Municipiului Slobozia (alee acces).

Art. 4 - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 2 ani de la data aducerii la cunoștință publicului.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziail.ro.

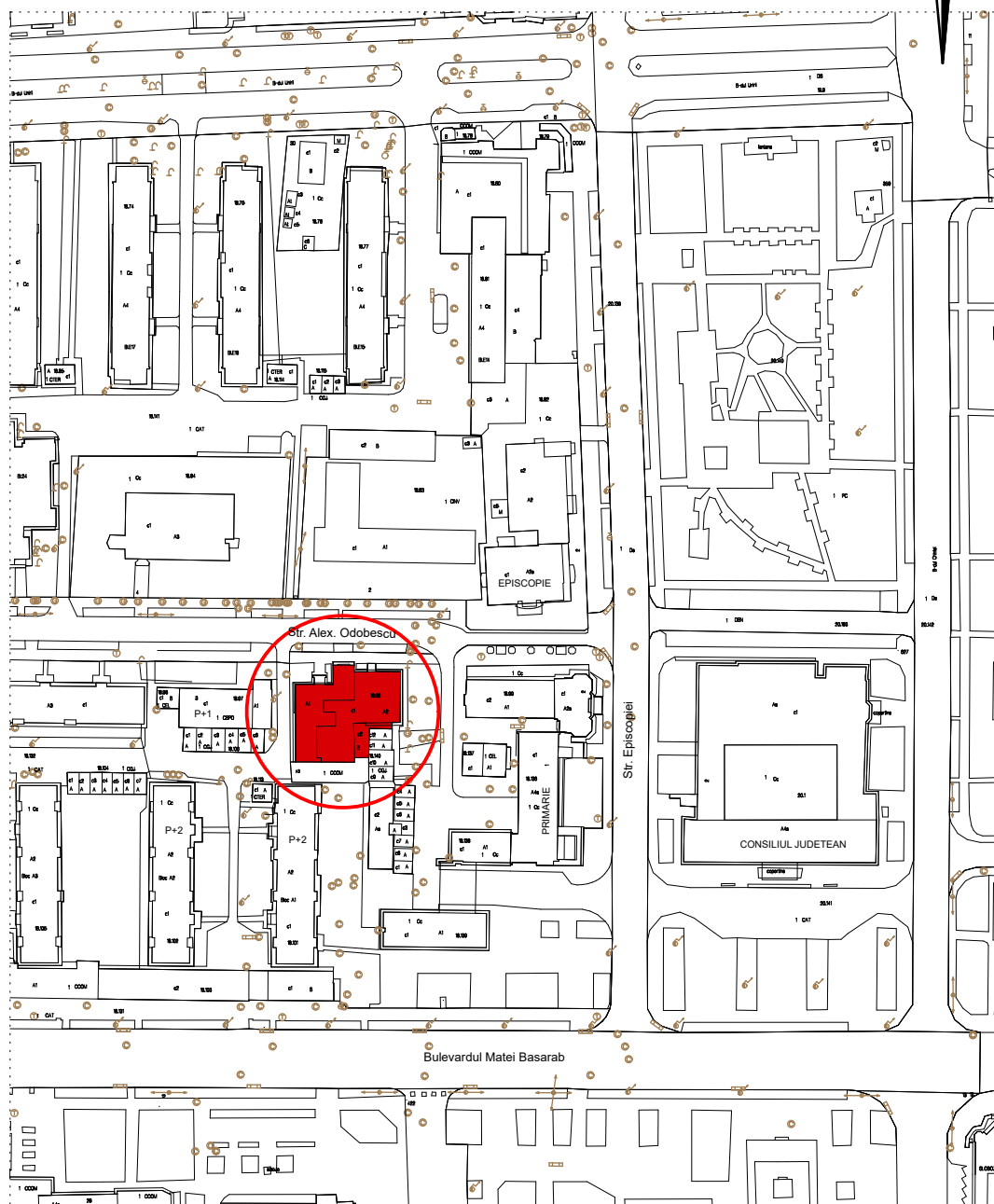
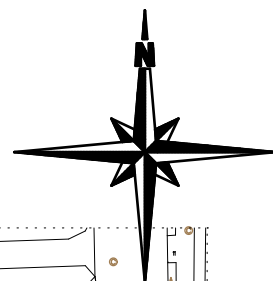
Art. 6 - În vederea aducerii la îndeplinire, prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Primarului, Arhitectului șef, respectiv Serviciului Urbanism care are obligația de a comunica H.C.L. de aprobare și documentația P.U.D. către O.C.P.I. Ialomița..

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Brânză Sorin**



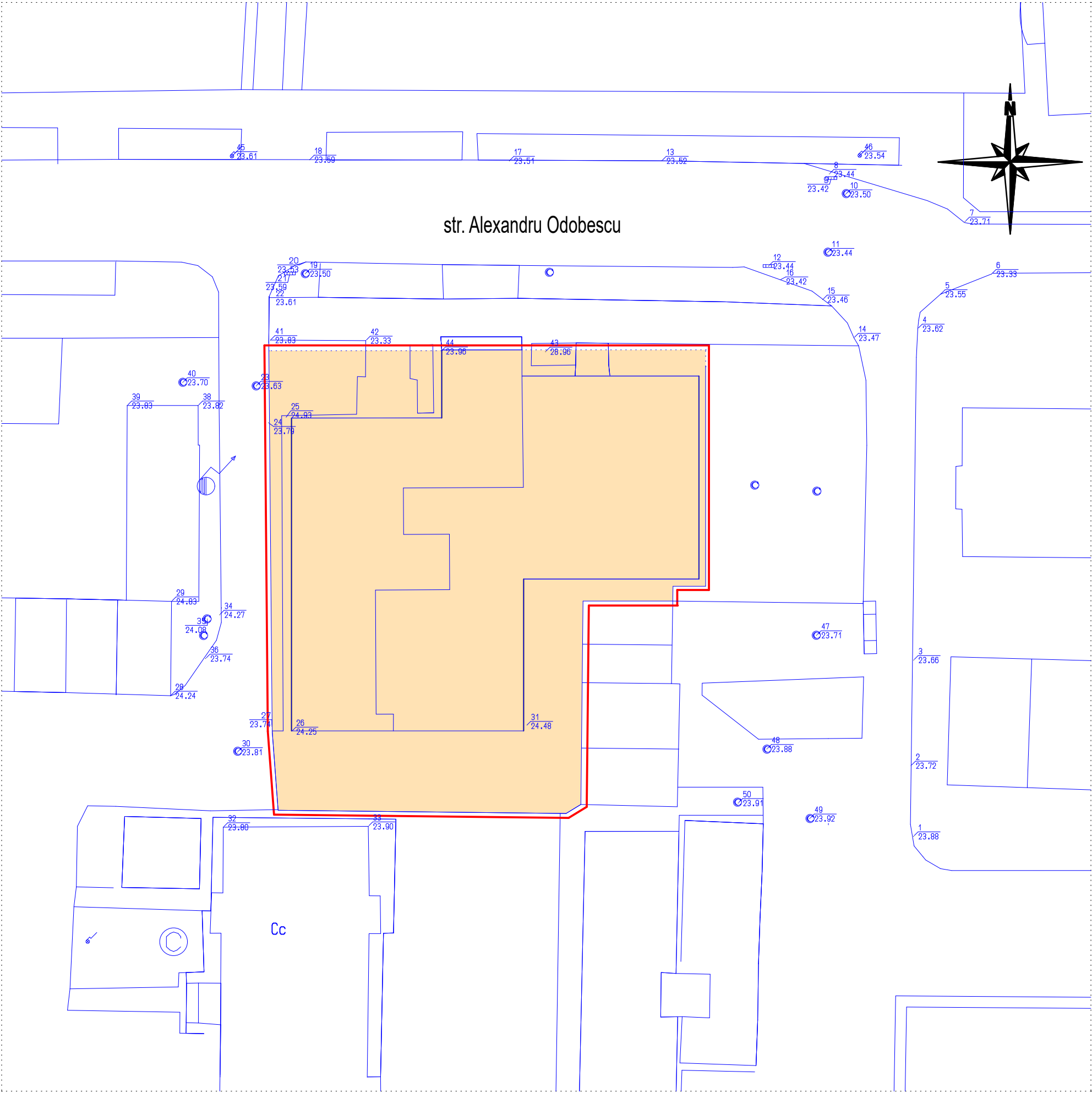
**Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Tudoran Valentin**

**Nr. 207
Din 30.10.2019**



VERIFICATOR	ING.		A1		
EXPERT	ING.				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	din
SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SRL NUMAR INMATRICULARE J 21/448/2015				Beneficiar :	Proiect nr.
				EPISCOPIA SLOBOZIEI SI CALARASILOR	75
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect CONSOLIDARE SI EXTINDERE PE VERTICALA CENTRU SOCIO-CULTURAL str. AL. ODOBESCU nr.12 SLOBOZIA jud.IALOMITA	FAZA PUD
SEF PROIECT	arh.dipl.		1 : 2000		
PROIECTANT	Marian Gavril		aprilie 2019	Titlu plansei : PLAN INCADRARE IN TERITORIU	Plansa nr A
DESENAT					

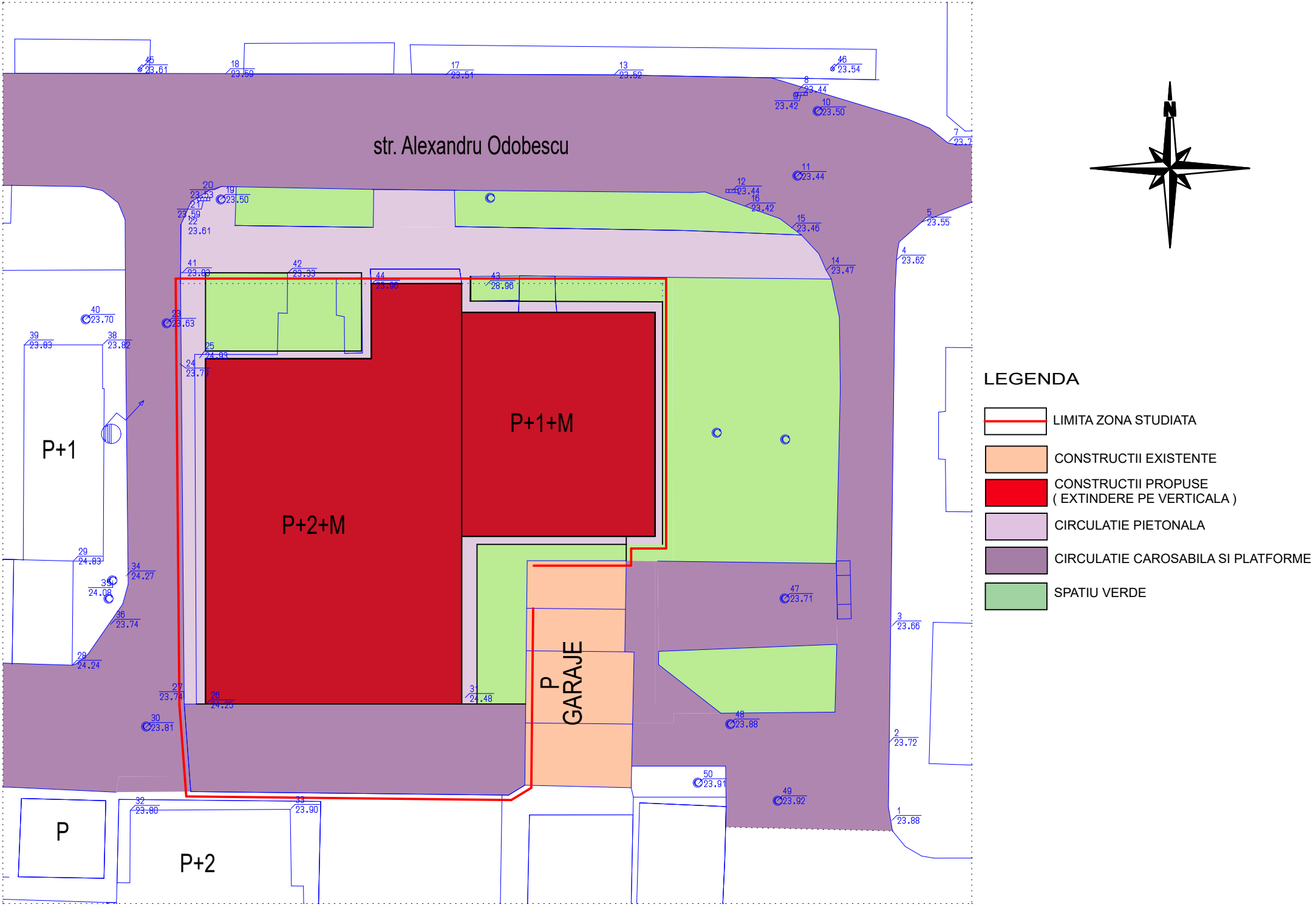
Nota : drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii unei autorizatii. Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului general inainte de construire. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale. Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inainte de executie. Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute in Legislatia in vigoare



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- DOMENIUL PRIVAT MUNICIPIUL SLOBOZIA

VERIFICATOR ING.			A1		
EXPERT ING.					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	din
SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SRL NUMAR INMATRICULARE J 21/448/2015				Beneficiar : EPISCOPIA SLOBOZIEI SI CALARASILOR	Proiect nr. 75
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1 : 200	Titlu proiect CONSOLIDARE SI EXTINDERE PE VERTICALA CENTRU SOCIO-CULTURAL str. AL. ODOBESCU nr.12 SLOBOZIA jud.IALOMITA	FAZA PUD
SEF PROIECT	arh.dipl. Marian Gavril				
PROIECTANT		aprilie 2019	Titlu plansei : PLAN PROPRIETATEA TERENURILOR	Plansa nr A	
DESENAT					
Nota : drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii unei autorizatii. Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului general inainte de construire. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale. Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inainte de executie. Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute in Legislatia in vigoare					



BILANT TERRITORIAL

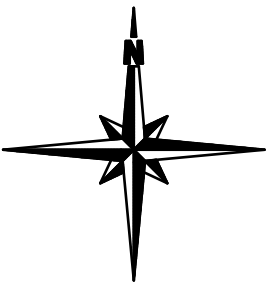
	existent	propus	TOTAL
Suprafata studiata	909,00 mp		909,00 mp
Suprafata constructie	642,00 mp		590,10 mp
Suprafata desfasurata	1473,00 mp	817.35 mp	2175,00 mp
Suprafata circulatie drumuri si platforme	133,75 mp		128,50 mp
Suprafata trotuare	58,15 mp		84,60 mp
Suprafata spatiu verde	75,10 mp		105,90 mp
Procent ocupare teren	70,65 %		64,90 %
Coefficient utilizare teren	1,62		2,55

Rh = P+2 , P+3

TEREN STUDIAT 909,00mp



VERIFICATOR ING.			A1		
EXPERT ING.					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	din
SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SRL NUMAR INMATRICULARE J 21/448/2015				Beneficiar : EPISCOPIA SLOBOZIEI SI CALARASILOR	Proiect nr. 75
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1 : 200	Titlu proiect CONSOLIDARE SI EXTINDERE PE VERTICALA CENTRU SOCIO-CULTURAL str.AL. ODOBESCU nr.12 SLOBOZIA jud.IALOMITA	FAZA PUD
SEF PROIECT	arh.dipl. Marian Gavril				
PROIECTANT					
DESENAT			aprilie 2019		
Nota : drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii unei autorizatii. Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului general inainte de construire. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale. Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inainte de executie. Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute in Legislatia in vigoare					



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE CAROSABILA SI PLATFORME
- SPATIU VEDRE

BILANT TERITORIAL

	existent	propus	TOTAL
Suprafata studiata	909,00 mp		909,00 mp
Suprafata constructie	642,00 mp		590,10 mp
Suprafata desfasurata	1473,00 mp	817.35 mp	2175,00 mp
Suprafata circulatie drumuri si platforme	133,75 mp		128,50 mp
Suprafata trotuare	58,15 mp		84,60 mp
Suprafata spatiu verde	75,10 mp		105,90 mp
Procent ocupare teren	70,65 %		64,90 %
Coeficient utilizare teren	1,62		2,55

Rh = P+2 , P+3

TEREN STUDIAT 909,00mp



VERIFICATOR ING.			A1		
EXPERT ING.					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	din
SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SRL NUMAR INMATRICULARE J 21/448/2015				Beneficiar : EPISCOPIA SLOBOZIEI SI CALARASILOR	Proiect nr. 75
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1 : 2000	Titlu proiect CONSOLIDARE SI EXTINDERE PE VERTICALA CENTRU SOCIO-CULTURAL str. AL. ODOBESCU nr.12 SLOBOZIA jud.IALOMITA	FAZA PUD
SEF PROIECT	arh.dipl. Marian Gavril				
PROIECTANT		aprilie 2019	Titlu plansei : PLAN SITUATIA EXISTENTA	Plansa nr A	
DESENAT					
Nota : drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii unei autorizatii. Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului general inainte de construire. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale. Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inainte de executie. Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute in Legislatia in vigoare					