



HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbului a două loturi situate în Parcul Industrial IMM, între societățile care le dețin în prezent cu titlu de suprafață

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Mocioniu Adrian Nicolae;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 75171/2019;
- Adresa comună a Societății ARTESANS DEL SUCRE SRL și a Societății SENDA LOGISTIC SRL, înregistrată la Primăria Slobozia sub nr. 74614/2019;
- Contractele de constituire a dreptului de suprafață autentificate la BIN Stuparu Costin Marian sub nr. 682/07.08.2019 și 95/01.02.2019;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin (6) lit. b), și art. 139 alin. (2) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă efectuarea schimbării obiectelor Contractelor de constituire a dreptului de suprafață autentificate la BIN Stuparu Costin Marian sub nr. 682/07.08.2019 și 95/01.02.2019, astfel:

(1) Societatea ARTESANS DEL SUCRE SRL predă către Societatea SENDA LOGISTIC SRL dreptul de suprafață asupra lotului nr. 12 - teren în suprafață de 4.967 mp, identificat cu nr. cadastral 36618, înscris în Cartea funciară a UAT cu nr. 36618, în schimbul dreptului de suprafață asupra Lotului nr. 13 - teren în suprafață de 4.967 mp, identificat cu nr. cadastral 36619, înscris în Cartea funciară a UAT cu nr. 36619;

(2) Societatea SENDA LOGISTIC SRL predă către Societatea ARTESANS DEL SUCRE SRL dreptul de suprafață asupra lotului nr. 13 - teren în suprafață de 4.967 mp, identificat cu nr. cadastral 36619, înscris în Cartea funciară a UAT cu nr. 36619 în schimbul dreptului de suprafață asupra Lotului nr. 12 - teren în suprafață de 4.967 mp, identificat cu nr. cadastral 36618, înscris în Cartea funciară a UAT cu nr. 36618;

(3) Terenurile care fac obiectul schimbului vor fi predate libere de construcții și de orice alte sarcini.

Art. 2 – Se aprobă încheierea de acte notariale privind transferul dreptului de suprafață pentru cele două societăți menționate la art. 1.

(1) Pentru Societatea ARTESANS DEL SUCRE SRL:

a) Obiectul contractului va fi constituirea cu titlu oneros a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 4.967 mp (Lotul nr. 13), identificat cu nr cadastral 36619, înscris în Cartea funciară a UAT cu nr. 36619;

b) Termenul constituirii dreptului de suprafață va fi până la data de 06 august 2068;

c) Cuantumul prestației pentru folosința terenului va fi de 2,34 lei/mp/an, respectiv o redevență de 11.622,78 lei/an;

(2) Pentru Societatea SENDA LOGISTIC SRL:

a) Obiectul contractului va fi constituirea cu titlu oneros a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 4.967 mp (Lotul nr. 12), identificat cu nr cadastral 36618, înscris în Cartea funciară a UAT cu nr. 36618;

b) Termenul constituirii dreptului de suprafață va fi până la data de 31 ianuarie 2068;

c) Cuantumul prestației pentru folosința terenului va fi de 2,24 lei/mp/an, respectiv o redevență de 11.126,08 lei/an;

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.slobozia.ro.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism, Direcției de Impozite și Taxe, Societății ARTESANS DEL SUCRE SRL și Societății SENDA LOGISTIC SRL în vederea ducerii la îndeplinire.



Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Tudoran Valentin

Nr. 187

Din 26.09.2019