



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu - „CONSTRUIRE SALA DE SPORT ȘI AGREMENT ȘI REALIZARE ÎMPREJMUIRE”- Prolungirea Mihail Sadoveanu, nr. 19

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 august 2019,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a d-lui Primar Mocioniu Adrian-Nicolae;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism nr. 63983/24.06.2019;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Slobozia nr. 18956 din 12.02.2019;
- Avizul favorabil al arhitectului șef al municipiului Slobozia nr. 63984/24.06.2019;
- Prevederile art. 25 alin. 1, art. 27¹ alin. (1) lit. c), art. 37 alin. 1² și 1³, art. 56, art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea P.U.D. - „CONSTRUIRE SALA DE SPORT ȘI AGREMENT ȘI REALIZARE ÎMPREJMUIRE”- Prolungirea Mihail Sadoveanu, nr. 19.

Art. 2 - Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - „CONSTRUIRE SALA DE SPORT ȘI AGREMENT ȘI REALIZARE ÎMPREJMUIRE”- Prolungirea Mihail Sadoveanu, nr. 19 conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Documentația de urbanism prevăzută la alin. 1 vizează un teren în suprafață de 751,00 mp. se afla în intravilanul Municipiului Slobozia, este identificată cu nr. cadastral 31559 și este înscrisă în Cartea Funciară a localității nr. 31559 și are următoarele vecinătăți:

- la Nord - domeniu privat al municipiului Slobozia;
- la Sud - domeniu privat al municipiului Slobozia;
- la Est - domeniu privat al municipiului Slobozia;
- la Vest - domeniu public municipiul Slobozia - carosabil Prolungirea Mihail Sadoveanu.

Art. 4 - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 2 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.slobozia.ro.

Art. 6 - În vederea aducerii la îndeplinire, prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Primarului, Arhitectului șef, respectiv Serviciului Urbanism care are obligația de a comunica H.C.L. de aprobare și documentația P.U.D. către O.C.P.I. Ialomița.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Băcanu Valentin



Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Tudoran Valentin

Nr. 175
Din 29.08.2019



TITLU PROIECT :
PUD – CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ȘI AGREMENT ȘI
ÎMPREJMUIRE
Slobozia, str. Prelungirea Mihail Sadoveanu, nr. 19, jud. Ialomița

 STAN MARIAN Birou individual CUI 24752477 – SLOBOZIA, jud. IALOMIȚA de arhitectură				920100 SLOBOZIA 0723 - 841895	
PROIECT NUMĂR	02	TITLU PROIECT	PUD – Construire sală de sport și agrement și realizare împrejmuire Slobozia, str. Prelungirea Mihail Sadoveanu, nr. 19, jud. Ialomița		
FAZA	PUD	BENEFICIAR	Roman Constantin - Dan	EXEMPLAR	
DATA	2018		Slobozia, jud. Ialomița		

	Exemplat :
--	-------------------

Pr. nr. : 02
Titlul proiectului : Construire sală de sport și agrement și realizare împrejurimi
Beneficiar : Roman Constantin - Dan
Amplasament : Slobozia, str. Prelungirea Mihail Sadoveanu, nr. 19, jud. Ialomița
Faza : PUD

LISTĂ DE SEMNĂTURI

Șef proiect : c. arh. Stan Marian
Proiectat : c. arh. Stan Marian



Data : 2018

Șef proiect
c. arh. Stan Marian



L.S.

Pr. nr. : 02
Titlul proiectului : CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ȘI AGREMENT ȘI REALIZARE ÎMPREJMUIRE
Beneficiar : ROMAN CONSTANTIN - DAN
Amplasament : Slobozia, str. Prelungirea Mihail Sadoveanu, nr. 19, jud. Ialomița
Faza : PUD

BORDEROU

1. PARTE SCRISĂ

- 1.1. Foaie de capăt
- 1.2. Listă de semnături
- 1.3. Borderou
- 1.4. Memoriu tehnic de arhitectură
- 1.5. Act de proprietate
- 1.6. Extras carte funciară
- 1.7. Certificat de urbanism nr. 20757 din 21. Martie. 2017
- 1.8. Avize
- 1.9. Dovadă înscriere RUR

2. PARTE DESENATĂ

- | | | |
|--|---------------|----|
| 2.1. Încadrare în zonă | sc. 1 : 10000 | A1 |
| 2.2. Plan de situație – existent | sc. 1 : 250 | A2 |
| 2.3. Tipul de proprietate asupra terenului | sc. 1 : 250 | A3 |
| 2.4. Plan de situație – propus | sc. 1 : 250 | A4 |
| 2.5. Reglementări urbanistice | sc. 1 : 250 | A5 |

Data: 2018



Pr. nr. : 02
Titlul proiectului : Cunstruire sală de sport și agrement și realizare împrejmuire
Beneficiar : Roman Constantin - Dan
Amplasament : Slobozia, str. Prelungirea Mihail Sadoveanu, nr. 19, jud. Ialomița
Faza : PUD

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ

Cap. 1 GENERALITĂȚI

1.1. Date de recunoaștere a obiectivului

- Denumirea lucrării : Construire sală sport și agrement și realizare împrejmuire
- Amplasament : Slobozia, str. Prelungirea Mihail Sadoveanu, nr. 19, jud. Ialomița
- Beneficiar : Roman Constantin - Dan
- Faza de proiectare : PUD
- Proiectant : Birou individual de arhitectură Stan Marian – Slobozia, jud. Ialomița
- Data elaborării : 2018

1.2. Obiectul lucrării

Prezenta documentație s-a întocmit la solicitarea d-nului Roman Constantin - Dan și prezintă obiectivul de investiție ce se propune a se realiza în intravilanul municipiului Slobozia, str. Prelungirea Mihail Sadoveanu, nr. 19, jud. Ialomița – obiectivul propus a se realiza pe latura de Sud a incintei proprietate a d-nului Roman Constantin - Dan –. Prin proiectul fază PUD se propune stabilirea POT-ului respectiv CUT-ului pentru parcela proprietate situată în intravilanul municipiului Slobozia.

Pe terenul proprietate se propune realizarea unei construcții C1 – cu regim de înălțime P+1E+2E retras cu S construită de 315,00 mp și S desfășurată de 737,00 mp. POT existent 0,00%, CUT existent 0,00, POT propus 42,00%, CUT propus 0,98, POT maxim admis 50,00%, CUT maxim admis 1,00.

Pe terenul proprietate în suprafață de 751,00 mp – conform actului de proprietate și a extrasului de carte funciară, se propune realizarea unei construcții corp C1 cu regim de înălțime P+1E+2E retras cu destinația de sală de sport și agrement – pe latura de Sud a incintei, S construită proiectată 315,00 mp, S desfășurată proiectată 737,00 mp. Prin realizarea obiectivului de investiție se va obține următorul bilanț teritorial Total S construită 315,00 mp și Total S desfășurată 737,00 mp. După realizarea obiectivului de investiție se va ajunge la POT 42,00% și CUT 0,98.

Pentru realizarea noului obiectiv de investiție se propune POT maxim admis 50,00% și CUT maxim admis 1,00.

Construcția propusă a se realiza pe terenul proprietate a d-nului Roman Constantin - Dan va avea regimul de înălțime P+1E+2E retras și la rezolvarea plastică a fațadei se va respecta elementele arhitecturale ale construcției existente, prin realizarea noului obiectiv de investiție nu se va afecta siguranța în exploatare a construcțiilor existente în zonă.

Beneficiarul solicită realizarea acestor lucrări având în vedere necesitatea obținerii unui spațiu adecvat pentru activități sportive și de agrement – obiectivul nu va afecta aspectul arhitectural din zonă și prin realizarea construcției propuse nu se va încălca prevederile Regulamentului General de Urbanism cât și ale Codului Civil.

Prin realizarea acestei lucrări nu se afectează structura și siguranța în exploatare a construcțiilor existente și nici aspectul arhitectural al zonei.

Prin realizarea acestei construcții nu se va afecta activitatea ce se desfășoară în construcțiile existente în vecinătate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja spațiile verzi cât și sistematizarea pe verticală a zonei adiacente construcției.

Zona de teren luată în studiu se află situată în perimetrul construibil al municipiului Slobozia, construcția se va realiza pe latura de Sud a incintei – construcția propusă a se realiza în incinta proprietate are regim de înălțime P+1E+2E retras construcția propusă va fi proprietatea d-nului Roman Constantin - Dan.

Perimetrul zonei studiate are următoarele limite :

- la nord : domeniu privat al municipiul Slobozia;
- la est : domeniu privat al municipiului Slobozia;
- la sud : domeniu privat al municipiului Slobozia;
- la vest : domeniu public municipiul Slobozia – carosabil str. Prelungirea Mihail Sadoveanu

Zona analizată cuprinde următoarele funcțiuni :

- zone de agrement - parc
- alee carosabile – str. Prelungirea Mihail Sadoveanu;
- alee pietonală;
- teren liber amenajat – spații verzi.

Din punct de vedere urbanistic zona este de tip recreere, unde dotările se dezvoltă pe diverse regimuri de înălțime dar nu mai înalte de decât înălțimea Catedralei, înălțime maximă pentru construcția propusă va fi de 8,70 m .

Proiectul propune realizarea unei construcți – sală de sport și agrement - pe latura de Sud a incintei proprietate conform actului de proprietate anexat în copie legalizată. Construcția propusă a se realiza va avea destinația de sală de sport și agrement cu regimul de înălțime propus P+1E+2E retras.

Construcția propusă se va realiza din zidărie portantă, infrastructura din ba – fundație continuă, stâlpi, grinzi și centuri din ba, învelitoare de tip șarpantă în două ape.

Zona construită existentă, are următoarele destinații :

- recreere;
- dotări;
- circulații.

Accesul în zonă se face pe str. Prelungirea Mihail Sadoveanu, artere principale ale localității și pietonale existente în zonă.

Suprafața zonei studiate este de 751,00 mp – teren proprietate a d-nului Roman Constantin - Dan - Slobozia și cuprinde :

- suprafață construită – existente și menținute	=	0,00 mp
- suprafață alee carosabilă, trotuare, pietonale	=	0,00 mp
- suprafețe teren liber	=	751,00 mp
TOTAL S incintă		751,00 mp

Din punct de vedere al tipului de proprietate asupra terenului, zona cuprinde :

- domeniul privat al UAT Slobozia;
- proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice;
- spații verzi neamenajate.

Zona dispune de rețele edilitare alimentare cu apă, cabluri electrice, toate menite să asigure funcționarea optimă a locuințelor și dotărilor, rețelele care nu vor fi afectate de amplasarea construcției propuse.

Cap. 2 ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Terenul este situat în partea de Sud - Vest a municipiului Slobozia fiind în intravilanul localității și înregistrat la categoria de folosință arabil, iar destinația acestuia conform PUZ „PARCUL TINERETULUI”, și RLU aferent, aprobat prin HCL Slobozia nr. 77/2003, completat cu HCL 263/2007, HCL 193/2009 și HCL 11/2010 este de zonă de agrement.

Obiectivul se învecinează după cum urmează :

- la nord : domeniu privat al municipiului Slobozia;
- la est : domeniu privat al municipiului Slobozia;
- la sud : domeniu privat al municipiului Slobozia;
- la vest : domeniu public municipiul Slobozia – carosabil str. Prelungirea Mihail Sadoveanu

Situația terenului analizat în cadrul zonei este prezentat în **planșa A1**.

2.1. Regimul juridic al terenului

Terenul se află în intravilanul municipiului Slobozia și este proprietatea d-nului Roman Constantin - Dan - Slobozia conform actului de proprietate anexat.

Destinația actuală a terenului – arabil.

Destinația propusă a terenului conform PUZ „PARCUL TINERETULUI”, – zonă de recreere.

Obiectivul proiectat va fi proprietatea d-nului Roman Constantin - Dan, cu drept deplin de dispoziție în condițiile Codului Civil.

Terenul s-a identificat prin planul de situație în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 104/1995, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizată conform HCL Slobozia nr. 132/2008 și a nr Cadastral 31559.

Cap. 3 SITUAȚIA EXISTENTĂ

Teritoriul studiat este delimitat spre Nord teren domeniu privat al municipiului Slobozia - alee, la Sud teren domeniu privat al municipiului Slobozia, la Vest teren domeniu public – carosabil + pietonal str. Prelungirea Mihail Sadoveanu, la Est - teren domeniu privat al municipiului Slobozia.

Situația existentă este expusă în **planșa A2** unde sunt marcate toate subzonele componente, inclusiv referiri la calitatea structurilor de rezistență ale construcțiilor cât și starea acestora.

3.1. Regimul juridic

Planșa A3 analizează terenurilor și construcțiilor din zona studiată, sub aspectul categoriilor de proprietate. Din acest punct de vedere domeniile componente sunt :

- domeniul public : carosabile și trotuarele aferente acestora, alei de acces la clădiri;
- domeniul privat al primăriei : spații libere neamenajate;
- terenuri proprietate privată : terenul de sub construcții, pe conturul acestora, inclusiv trotuarul de protecție.

Terenul studiat are o suprafață de 751,00 mp (0,0751 ha) – teren proprietate a d-nului Roman Constantin - Dan, teren pentru care se solicită modificarea POT-ului și a CUT-ului:

- domeniul public	=	0,00 mp	0,00 ha
- domeniul privat al primăriei	=	0,00 mp	0,00 ha
- terenuri proprietate privată persoane fizice	=	751,00 mp	0,0751 ha

3.2. Analiza geotehnică

Din recomandările studiilor geotehnice întocmite la realizarea construcțiilor existente în zonă, se desprind următoarele :

- fundația se va realiza prin depășirea obligatorie a stratului vegetal respectându-se condițiile de încastrare a fundațiilor în stratul viu și respectarea adâncimi de fundare existentă, conform normelor în vigoare, în funcție de caracteristicile obiectivului propus, corelate cu însușirile terenurilor macroporice;
- fundația nou realizată nu va depăși adâncimea fundației corpului de construcție existent și menținut;
- proiectarea extinderi se va realiza în urma unei expertize tehnice a corpului de construcție existent;
- zona de intensitate seismică este „ D „ , aferentă gradului seismic 7,5 – 8.

3.3. Analiza fondului construit existent

Construcțiile existente în zonă sunt :

- alei carosabile;
- pietonale;
- spații libere amenajate – spați verzi.

3.4. Căi de comunicație

Circulația carosabilă în zonă se face prin str. Prelungirea Mihail Sadoveanu cu specific de colectare și trafic. Circulația pietonală este asigurată de trotuarele aferente căilor de circulație din zonă.

3.5. Echipare edilitară

3.5.1. Alimentare cu apă a clădirilor din zonă face parte din sistemul centralizat de alimentare al municipiului. Rețeaua este compusă din conducte de oțel cu diametrul de 100 mm.

3.5.2. Canalizarea este rezolvată în sistem divizor. Există o rețea de canale pentru apele uzate menajere realizată din tuburi de beton cu Dn 250 mm și 300 mm amplasate pe străzi și aleile carosabile dintre loturi.

3.5.3. Alimentare cu căldură se face individual cu CT cu combustibil gazos.

3.5.4. Alimentare cu energie electrică se face cu cabluri subterane de 20 kw.

3.5.5. Rețele de telecomunicații sunt subterane și deservește toate clădirile din zonă.

Cap. 4 PROPUNERI

4.1. Elemente de temă

a. În cadrul PUD-ului se propune realizarea unei construcții cu regim de înălțime P+1E+2E retras pe latura de Sud a incintei, construcție proprietate a d-nului Roman Constantin - Dan destinația propusă – activități sportive și de agrement. Construcția propusă va avea regim de înălțime P+1E+2E retras.

b. Pentru realizarea noului obiectiv de investiție se impune realizarea unei fundații de tip continuă, la realizarea acestei fundații se va respecta prevederile din normativele de proiectare și execuție a construcțiilor de acest tip.

c. Construcția propusă va fi amplasată pe latura de Sud a incintei, va fi realizată cu închideri perimetrare realizate din zidărie portantă și tâmplărie din profile de PVC sau aluminiu și geam

termoizolant, termoizolație exterioară și finisaje decorative, cota +/- 0,00 m va fi la o înălțime de 0,45 m de la cota terenului sistematizat.

d. Construcția propusă va fi acoperită cu terasă circulabilă la cota + 6,00 m, respectiv terasă necirculabilă la cota + 8,70 m.

Pe terenul studiat – proprietate a d-nului Roman Constantin - Dan nu sunt realizate alte construcții.

Prin realizarea obiectivului de investiție propus – destinația propusă sportivă și de agrement, obiectiv cu regim de înălțime P+1E+2E retras, S construită propusă de 315,00 mp și S desfășurată propusă 737,00 mp, POT propus 42,00% și CUT propus 0,98. Se propune un POT maxim admis de 50,00% și un CUT maxim admis de 1,00. Menționăm că prin RLU conform PUG POT este de 16,70% și CUT de 0,21.

Amplasarea construcției propuse se va face cu respectarea prevederilor Codului Civil. Amplasarea în teren se va face conform **Pl. nr. A4**.

Apa din precipitații va fi colectată prin intermediul jgheburilor și direcționată cu ajutorul burlanelor spre canalele colectoare realizate din beton și amplasate la marginea trotuarelor de protecție.

Planșa A5 – REGLEMENTĂRI conține propunerile făcute.

Descriere soluției

Construcția propusă se va realiza pe latura de Sud a incintei - lotului studiat. Regimul de înălțime al construcției propuse va fi P+ 1E+2E retras. Construcția va avea următorul sistem constructiv :

- fundații : de tip continue cu grinzi și stâlpi din ba;
- structura : stâlpi, grinzi din ba;
- închideri și compartimentări : se propune realizarea închiderilor perimetrice din zidărie de cărămidă, placă ba peste parter și etaj1 respectiv etaj 2, tâmplărie profile din PCV și geam termoizolant;
- acoperiș : tip terasă circulabilă la cota + 6,00 m respectiv necirculabilă la cota + 8,70 m.

4.2. Organizarea circulației

- Străzi : accesul în zonă se face în continuare din str. Prelungirea Mihail Sadoveanu.
- Aleile carosabile : vor deservei în continuare construcțiile existente și construcția propusă.
- Circulația pietonală : se menține în limitele existente.
- Sistematizarea pe verticală : cu ocazia lucrărilor de construire propuse se vor reface toate pantele aleilor și spațiilor libere adiacente, cu scopul de îndepărtare a apelor din vecinătatea construcțiilor, se vor amenaja platforme betonate în incinta proprietate pentru parcare..

4.3. Regimul juridic

Terenul studiat are o suprafață de 751,00 mp (0, 0751 ha), și aparține d-nului Roman Constantin - Dan conform actului de proprietate anexat. Studiul propune în **planșa A4** modificarea POT-ului și a CUT-ului maxim admis.

4.4. Regim de aliniere

PUD-ul respectă aliniamentul propus 3,00 m de la limita pietonalului existent.

4.5. Regim de înălțime

Regimul de înălțime propus este parter P+1E+2E retras , cu o înălțime maximă la streșină de 8,70 m.

4.6. Modul de utilizare al terenului

Valorile pentru procesul de ocupare al terenului (POT) și pectru coeficientul de utilizare al terenului (CUT) s-au calculat pentru întreaga zonă luată în studiu, în suprafață de 751,00 mp, astfel:

	Existent	Propus
- Suprafața ocupată cu construcții :	0,00 mp	315,00 mp
- Suprafața alei, trotuare, carosabil :	0,00 mp	203,00 mp
- Suprafața liberă amenajată :	0,00 mp	233,00 mp
POT existent 0,00 %	propus 42,00 %	
CUT existent 0,00	propus 0,98	

Prin prezenta documentație se propune modificarea POT-ului maxim și a CUT-ului maxim conform PUG aprobat astfel:

POT maxim propus 50,00% - prin PUD

CUT maxim propus 1,00 – prin PUD

4.7. Bilanț teritorial

1. Zonificarea funcțională

Denumirea zonei	Existent			Propus		
	mp	ha	%	mp	ha	%
- sală sport și agrement	0,00	0,0000	0,00	315,00	0,0315	41,94
- spații verzi propuse	751,00	0,0751	100,00	233,00	0,0233	31,03
- trotuar, alee acces	0,00	0,0000	0,00	203,00	0,0203	27,03
TOTAL	751,00	0,0751	100,00	751,00	0,0751	100,00

Calcul aferent terenului proprietate a d-nului Roman Constantin - Dan

Denumirea zonei	Majorare – diminuare		
	+ (mp)	- (mp)	%
- sală sport și agrement	315,00	-	41,49
- spații libere	233,00	518,00	31,03
- trotuare, alee acces	203,00	-	27,03
TOTAL	751,00	518,00	100,00

2. Proprietatea și circulația terenului

Teritoriu aferent	TOTAL	Domeniu public mp	Domeniu privat al primăriei mp	Proprietate privată mp
- sală sport și agrement	315,00	-	-	315,00
- spații libere amenajate	233,00	-	-	233,00
- trotuare, alee acces	203,00	-	-	203,00
TOTAL	751,00			751,00

- terenul studiat în prezenta documentație este proprietate a d-nului Roman Constantin – Dan conform actului de proprietate anexat la prezenta documentație

Concluzii

Proiectul a fost întocmit la solicitarea d-nului Roman Constantin - Dan în vederea realizării obiectivului de investiție „ **Sală de sport și agrement și împrejmuire** „ - obiectivul se propune a se realiza pe terenul proprietate conform actului de proprietate anexat la prezenta documentație – prin documentația fază PUD se propune POT maxim admis de 50,00% și CUT maxim admis de 1,00.

Prin modificarea POT-ului și a CUT-ului nu se afectează în mod negativ activitatea din zonă și nici aspectul arhitectural sau urbanistic.

La amplasarea obiectivului pe teren se va respecta prevederile Codului Civil cu privire la vecinătăți, cât și reglementările din prezentul PUD, aliniamentul propus este de 3,00 m față de limita de str. Prelungirea Mihail Sadoveanu.

Prin realizarea acestui obiectiv de investiție se propune aliniamentul față de str. Prelungirea Mihail Sadoveanu de 3,00 m iar înălțimea maximă a construcțiilor să nu depășească înălțimea Catedralei, obiectivul de investiție propus a se realiza va avea o arhitectura modernă, rezolvarea fațadelor nu va contrasta cu fațadele construcțiilor existente.

Incinta va fi sistematizată corespunzător după finalizarea lucrărilor de construire.

Prin realizarea acestui obiectiv nu se va afecta siguranța în exploatare și nici rezistența construcțiilor din vecinătate.

Slobozia
data : 2018

L.S.

Șef proiect,

c. arh. Stan Marian

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Carmen Dan

ROMAN CONSTANTIN DAN

Str. Smardan, nr. 3
Jud. Ialomita, Mun. Slobozia
Cod Postal:

Nr. 312.954.744/02.08.2018

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **312.954.744** din **30.07.2018**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru autorizare lucrari de **construire sala de sport si agrement si realizare imprejmuire – Mun. Slobozia, Str. Prelungirea Mihail Sadoveanu, nr. 19, Jud. Ialomita** va restituim planul de situatie scara 1:500, proiect nr. -/2018 - elaborat de ADA ALNECO SRL, ing. Marian Cornel, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Conform planului de situatie prezentat, in zona in care urmeaza a se amplasa constructia societatea noastra nu detine retele sau alte instalatii de distributie a gazelor naturale.

Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

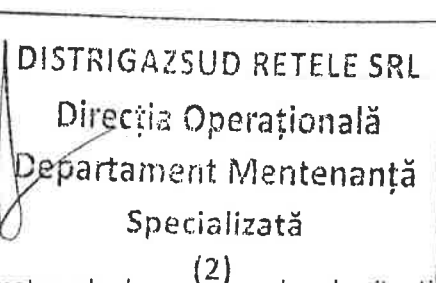
AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil și pentru branșamente (racord la utilitati).
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură in zona de protectie si siguranta a rețelilor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2018, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si **Certificatului de Urbanism nr. 20757 din 21.03.2017 eliberat de Primaria Municipiului Slobozia.**

Adrian DOBREA

SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA



Carmen DAN

Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie scara 1:500, plan GIS DGSR
Achitat cu chitanta/ordin de plata nr/data 27.07.2018, factura nr ATP 1904285926

PLAN DE SITUATIE CU AMPLASARE CLADIRE PROPUSA

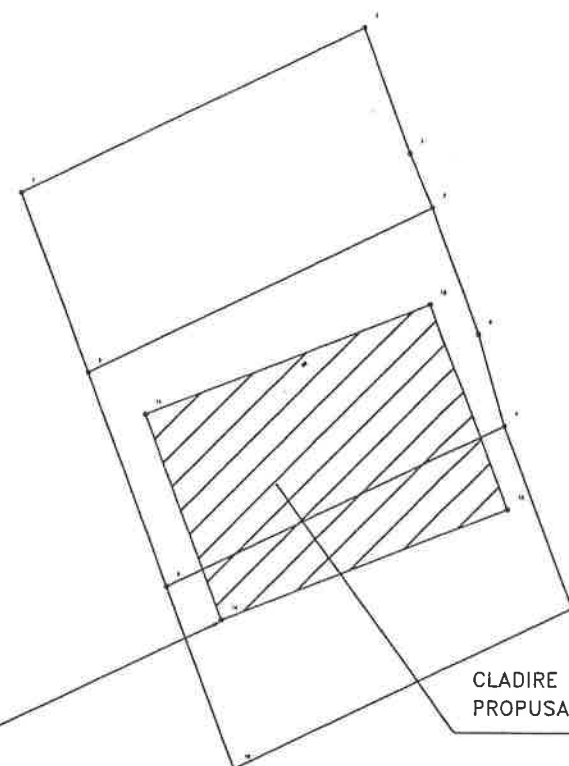
CLADIRE CU DISTANTA PANA LA LINIA CF- SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Sistem de proiectie STEREO 70
Sistem de referinta Mărea Neagra

Coordonate STEREO 70 - Cladire Propusa

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
11	342455.908	687156.186	21.000
12	342463.457	687175.782	15.000
13	342449.460	687181.174	21.000
14	342441.911	687161.578	15.000



CLADIRE
PROPUSA

*Am fost studiat și am detinut
actul de distributie g.n. la funcție.*

[Signature]

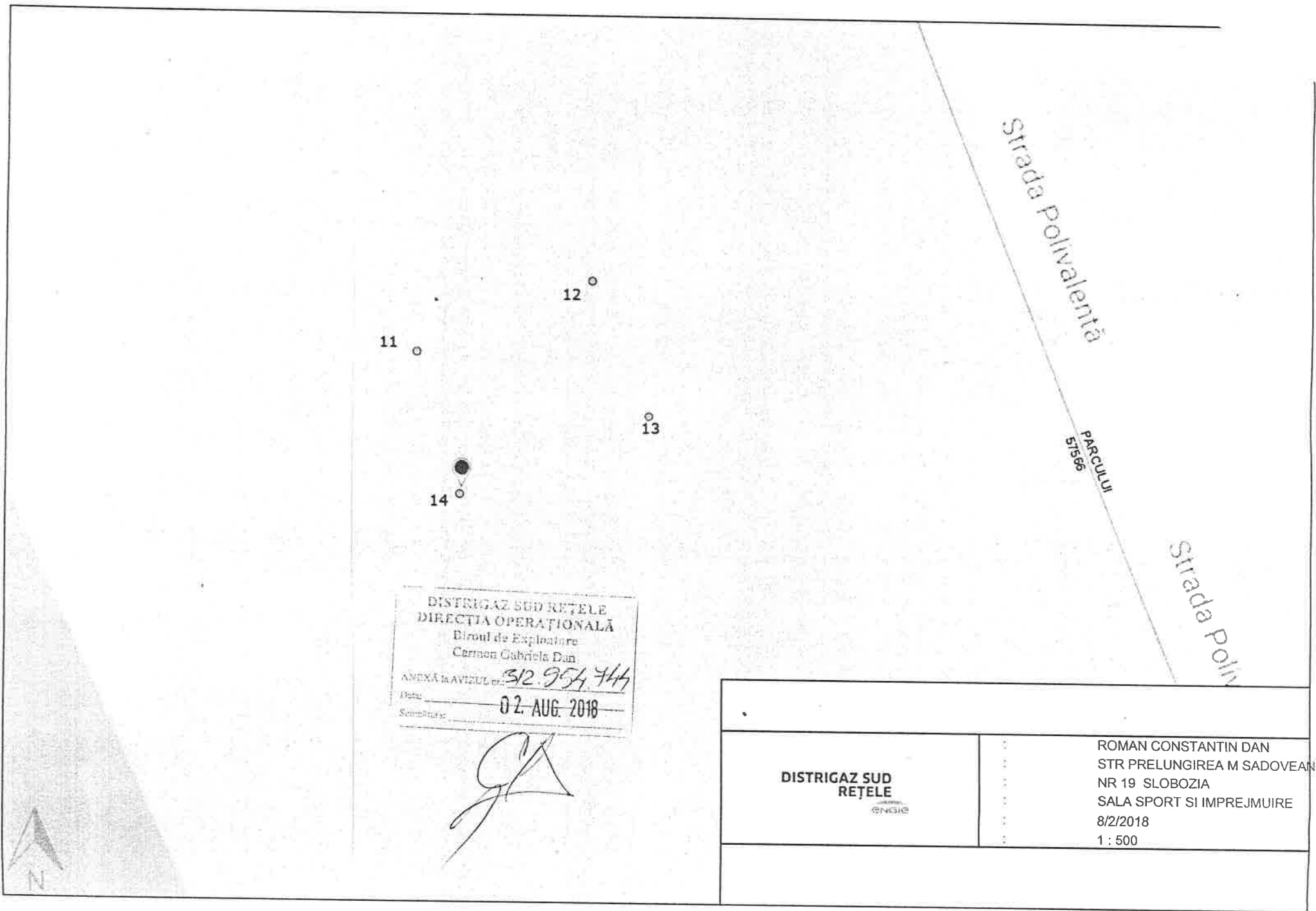
Intocmit,

DATA: 04.2017
scara 1:500

DIRECȚIA DE PROIECTARE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Proiectare
Carmen Mădălina Ionescu

312.954.744

02. AUG. 2018



**Agencia Națională pentru Protecția Mediului****Agencia pentru Protecția Mediului Ialomita****DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE****Nr. 53/28.03.2018**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de: **ROMAN CONSTANTIN DAN** cu domiciliul în municipiul Slobozia, str. Smardan nr. 3, jud. Ialomita, înregistrată la APM Ialomita cu nr. 819/06.02.2017, în baza:

Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Ialomița decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.03.2018, că proiectul „**Construire sala de sport si agrement si realizare imprejmuire**”, pe un teren aflat în intravilanul municipiului Slobozia, strada Prelungirea Mihail Sadoveanu nr. 19, jud. Ialomita, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

-proiectul se încadrează în prevederile H.G. 445/2009, cu modificările ulterioare, **Anexa 2, la pct. 10 lit.b)** proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto

-proiectul propus nu intra sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în intravilanul comunei Milosesti, sat Tovarasia, str. Cazanului nr. 4, jud. Ialomita.

1. Caracteristicile proiectului**a) mărimea proiectului**

- Pe amplasamentul din municipiului Slobozia, strada Prelungirea Mihail Sadoveanu nr. 19, jud. Ialomita, în suprafața de $S = 751$ mp, se intenționează construirea unei Sali de sport cu regim de înălțime parter, etaj I și parțial etaj II, constituită din:

PARTER

Teren sport I.....64,35 mp.

Teren sport II.....64,35 mp.

Hol.....64,32 mp.

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului****Agentia pentru Protecția Mediului Ialomita**

Sauna.....20,80 mp.
Dus + W.c.....8,37 mp.
Dus + W.c.....8,37 mp.
Vestiar.....9,92 mp.
Vestiar.....9,92 mp.
ETAJ I
Hol.....64,32 mp.
Sala masaj.....20,80 mp.
Birou.....20,15 mp.
W.C.....5,04 mp.
Camera tehnica.....10,08 mp.

ETAJ II
W.C.....5,04 mp.
Bucatarie.....10,08 mp.
Dormitor.....20,15 mp.
Living Room.....43,55 mp.
Suprafata construita.....289,80 mp.
Suprafata desfasurata.....526,44 mp.
Suprafata utila.....449,25 mp.

b) cumularea cu alte proiecte: in zona nu sunt alte proiecte in desfasurare

c) utilizarea resurselor naturale: materiale de constructii: nisip, pietris, etc ;

d) producția de deșeuri:

-deseurile rezultate vor fi colectate selectiv si predate societatilor de profil.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

-surse de zgomot si vibratii, la realizarea investitiei: zgomotul produs de uneltele si utilajele folosite

-protectia asezarilor umane – proiectul se realizeaza in intravilanul municipiului Slobozia

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:

-nu exista risc de accident care sa aduca daune mediului.

2. Localizarea proiectului

-investitia se va realiza in intravilanul municipiului Slobozia, strada Prelungirea Mihail Sadoveanu nr. 19, jud. Ialomita, conform Certificatul de Urbanism nr. 20417/21.10.2016 emis de Primaria Slobozia

2.1. categoria de folosinta a terenului: teren liber de constructii iar destinatia acestuia este subzona de activitatati sportive si de recreere.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă,calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – in zona nu sunt resurse naturale.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului:





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Ialomița

- a) zonele umede- amplasamentul proiectului nu influenteaza astfel de zone;
- b) zonele costiere – amplasamentul proiectului nu este localizat in astfel de zone;
- c) zonele montane și cele împădurite- amplasamentul proiectului nu este localizat in astfel de zone;
- d) parcurile și rezervațiile naturale- amplasamentul proiectului nu este localizat in astfel de zone;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.- amplasamentul proiectului nu este localizat in astfel de zone;
- f) zonele de protecție specială: amplasamentul proiectului nu este localizat in astfel de zone;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite- amplasamentul proiectului nu este localizat in astfel de zone;
- h) ariile dens populate- amplasamentul proiectului nu este localizat in intravilanul municipiului Slobozia
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică –in zona nu sunt evidentiata peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică.;

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate-impactul local, in vecinatatea imediata a amplasamentului;
- b) natura transfrontieră a impactului- amplasamentul proiectului nu este localizat in astfel de zone;
- c) mărimea și complexitatea impactului –impact redus;
- d) probabilitatea impactului-nesemnificativ;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact nesemnificativ pe perioada realizarii si functionarii proiectului.

Condițiile de realizare a proiectului

- Investitia se va realiza cu respectarea memoriului tehnic intocmit conform prevederilor Ord.135/2010 , a legislatiei de mediu in vigoare si a mentiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 20417/21.10.2016 emis de Primaria Slobozia
- Lucrarile se vor desfasura in flux continuu, fara intreruperi si pe termen scurt, pentru reducerea pe cit posibil a poluarii si pentru a nu afecta zonele invecinate.
- Se vor respecta conditiile prevazute in actele de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va notifica autoritatea competenta pentru protectia mediului daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum si asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, inainte de realizarea modificarii.
- Se vor lua toate masurile pentru respectarea ordinii, curateniei si linistii publice in perimetrul limitrof obiectivului;
- Lucrarile se vor respecta cu respectarea conditiilor tehnice si a regimului juridic prevazute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autoritati;
- Titularul proiectului are obligatia de a notifica in scris APM Ialomița despre orice modificare sau extindere a proiectului survenita dupa emiterea deciziei etapei de incadrare, inainte de producerea modificarii;



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Ialomita

- La finalizarea lucrarilor se va notifica APM Ialomita.
- Materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici.
- Utilajele si mijloacele de transport folosite la realizarea investitiei, vor fi in stare tehnica corespunzatoare, astfel incat sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil; lubrefianti, direct sau indirect;
- Deseurile rezultate pe amplasament in timpul executarii lucrarilor se vor colecta selectiv, in spatii special amenajate si se vor preda catre unitati specializate autorizate;
- Materialele necesare executarii lucrarilor vor fi depozitate numai in locuri special amenajate in incinta, astfel incat sa se asigure protectia factorilor de mediu;
- La executarea lucrarilor, se vor respecta normele legale in vigoare: sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor, de protectia muncii si de gospodarie a apelor
- Lucrarile vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de zgomot si vibratii;
- Zgomotul si vibratiile produse in timpul executarii lucrarilor se vor incadra in limitele admise de standardele si normele in vigoare
- In spatiul de lucru nu sunt surse de radiatii si nu sunt necesare amenajari si dotari pentru protectie impotriva radiatiilor.
- Colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma executiei lucrarilor si evacuarea in functie de natura lor pentru depozitare sau valorificare catre serviciile de salubritate, pe baza de contract, tinand cont de prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor modificata si completata de OUG 68/2016.

Prezentul act este valabil pe toata perioada punerii in aplicare a proiectului, in conditiile in care nu intervin modificari ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Prezentul act nu exonereaza de raspundere titularul proiectului si/sau constructorul in cazul producerii de accidente in timpul executiei lucrarilor.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage dupa sine suspendarea si/sau anularea acesteia, dupa caz, conform prevederilor legale.

Proiectul propus nu necesita parcurgerea etapei procedurii de evaluare adecvata. urii de evaluare adecvata).

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Laurentiu GHIAURU

SEF SERVICIU AAA,
Gabriela COJOCARU

Intocmit
Luiza SARAME



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ IALOMIȚA

Slobozia, str. Aleea Cosminului, nr. 4, județul Ialomița
tel. 0243-230280; fax. 0243-232384
e-mail : dsp.ialomita@dspialomita.ro

NOTIFICARE

Nr. 60 din 21.02.2018

I. Datele de identificare a solicitantului si calitatea acestuia:

Nume **Roman**, prenume **Constantin Dan**, BI/CI seria SZ nr. 274396, eliberat de SPCLEP Slobozia, la data de 27.05.2010, in calitate de Beneficiar, cu sediul in localitatea Slobozia, str. Smardan, nr. 3, județul Ialomița.

II. Datele de identificare a obiectivului notificat:

ROMAN CONSTANTIN, cu punct de lucru in localitatea Slobozia, str. *Prelungirea Mihail Sadoveanu, nr. 19*, județul Ialomița.

III. Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul, **CONSTRUIRE SALA DE SPORT SI AGREMENT SI REALIZARE IMPREJMUIRE**, in localitatea Slobozia, str. *Prelungirea Mihail Sadoveanu, nr. 19*, județul Ialomița.

IV. Se vor respecta prevederile Ordinului MS nr. 119/2014.

V. Numarul 101 din data de 07.02.2018 al referatului de evaluare incheiat de catre Spatarelu Valentin, in calitate de asistent principal igiena la Directia de Sanatate Publica Ialomița.

DIRECTOR EXECUTIV,
MODREA GEORGE GABRIEL



Comp avize/autorizatii
Ref. Calin Maria

Calin

CATRE

ROMAN CONSTANTIN - DAN

adresa: STRADA SMARDAN, Nr. 3, Cod postal 920075, Loc.

SLOBOZIA, Jud. IALOMITA

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 204270408 / 21.12.2017 pentru obiectivul
Construire sala de sport si agrement si realizare imprejmuire de la adresa: STRADA Sadoveanu Mihail, Nr. 19,
Loc. SLOBOZIA, Jud. IALOMITA strada Prelungirea Mihail Sadoveanu, nr.19.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 204270408 / 22.12.2017
fara / cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:*

Nu este cazul.

In zona apasamentului propus, pentru obiectivul mentionat, se afla LEA 110kV Slobozia Nord - Slobozia Sud.
Conform planului de situatie anexat cladirea se afla la distanta de 19,01m iar imprejmuirea la distanta de 18,5m
de LEA 110kV.

- Traseele retelelor electrice din planșa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant

(executant) UO MTJT SLOBOZIA asigura asistenta tehnica suplimentara Nu este cazul **

- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica
suplimentara din partea UO MTJT SLOBOZIA cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar
solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si
consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in
cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura Nu este cazul **

- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.

- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar
putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice
aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.

- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in
apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora.
Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi
suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct
raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a
obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la UO
MTJT SLOBOZIA aviz tehnic de racordare **

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA

X

NU

DA

X

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă

NU

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul
Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in
JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerea autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va
mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

Legenda:

* 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"

* 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele
electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei



- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **SC ENEL Distributie Dobrogea SA**, solicitantul va obtine obligatoriu **avizul de amplasament** si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de **113,05 lei**, s-a achitat cu chitanta nr.
- Prezentul aviz este valabil pana la data de **21.03.2018**
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de **UO MTJT SLOBOZIA**

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

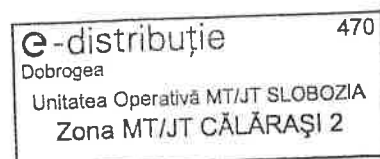
ISR,

Verificat

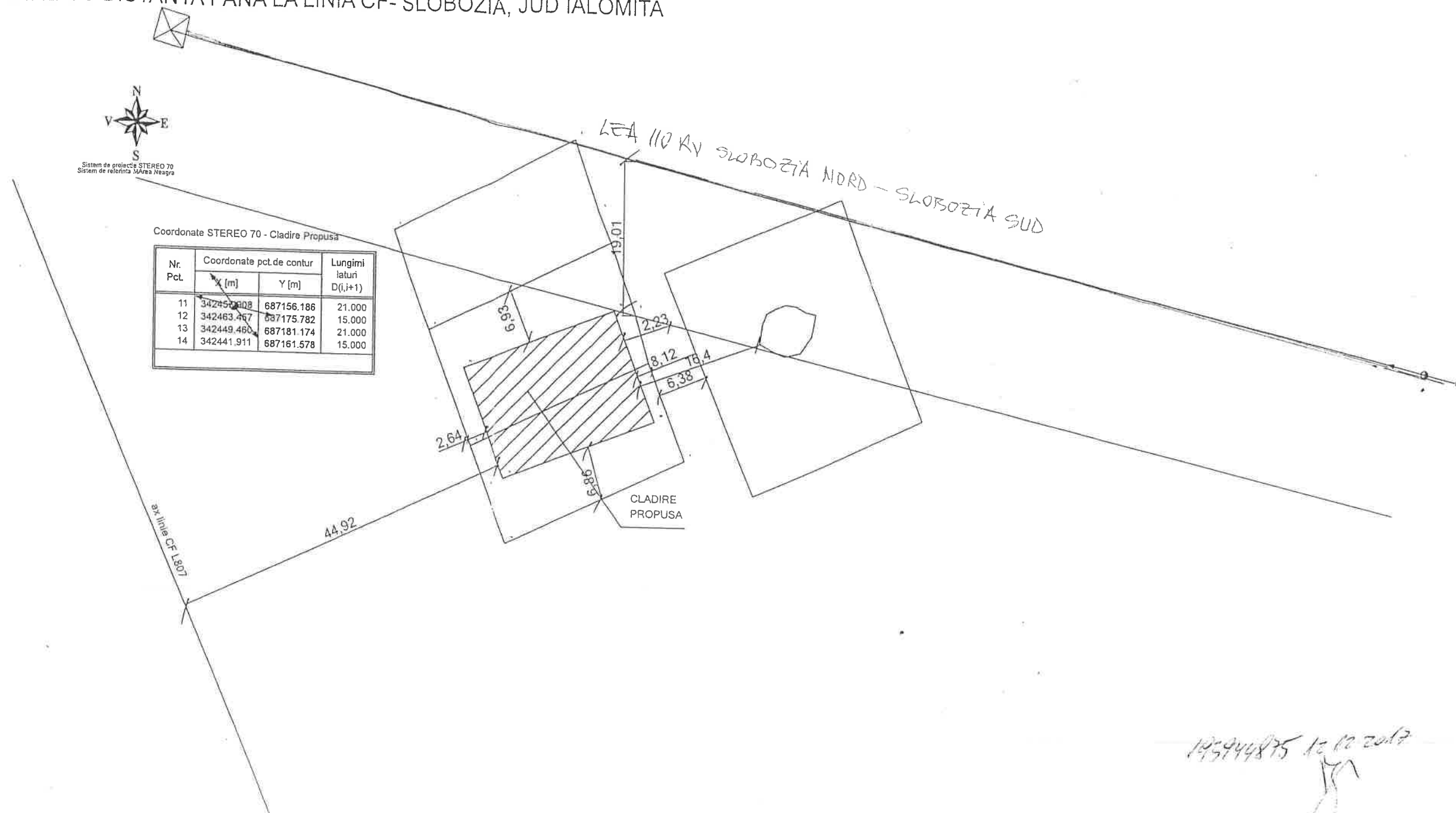
Ing. Barbu George Dragos

Intocmit, Gheorghe RADU

R



PLAN DE SITUATIE CU AMPLASARE CLADIRE PROPUSA
CLADIRE CU DISTANTA PANA LA LINIA CF- SLOBOZIA, JUD IALOMITA



103944875 10 10 2017

MARIAN
GEORGE CORNEL
Inginer Constructii

VERIFICATOR	NUME	SEMINTURA CERTIFICA	REFERINTA EXPERTIZA NR/DATA
Proiectant general, S.C. ADA ALNECO S.R.L.		CONSTRUCII SAU A DESPOT SI AGRIEMENT	
Proiectant de specialitate: Birou ind. de arh. Mititelu Alex		SERIALIZARE, IMPRIMARE, HRI	
SPECIFICATII	NUME	SEMINTURA	SCARA
SEF PROIECT	ing. Marian Cornel		ROMAN CONSTANTIN DAN
PROIECTAT	arh. Mititelu Alexandru	DATA	PLAN DE SITUATIE
DESENAT	ing. Marian Cornel		

PROIECT NR. 29/2017

PLANSA NR.

S.C. URBAN S.A. Slobozia



Str. Crinilor nr.1, Slobozia, Jud. Ialomita, Romania
Tel : 0243 / 230153, Fax : 0243 / 230206
E-mail : sc.urban.sa@gmail.com, urban@clicknet.ro
Nr. Reg.Com. : J21/259/1998, C.U.I. : 11316859
Banca BCR Cont : RO70RNCB0170039697120001

Certificat calitate ISO 9001 – SR EN ISO 9001 : 2008
Certificat mediu ISO 14001 – SR EN ISO 14001 : 2005
Certificat sanatate OHSAS 18001 – OHSAS 18001 : 2004



Nr.7684 / 06.11.2017

ROMAN CONSTANTIN-DAN
Str.Prel. M.Sadoveanu, nr.19
Slobozia-Ialomita

Urmare cererii dvs. nr.7684 / 02.11.2017, prin care solicitati
aviz de amplasament pentru obiectivul “ **CONSTRUIRE SALA DE SPORT SI**
AGREMENT SI REALIZARE IMPREJMUIRE“ - situat in municipiul Slobozia,
str. Prel. M.Sadoveanu, nr. 19, judetul Ialomita , conform documentatiei
inaintate, va comunicam avizul nostru favorabil .

DIRECTOR ,
Ing. Cilibeanu Valentin

BIROU TEHN. ADM.
sing. Mihai Maria



CĂTRE,

DOMNUL ROMAN CONSTANTIN DAN

municipiul Slobozia, strada Smârdan, nr. 3, județul Ialomița

Urmare a solicitării dumneavoastră din 31.10.2017, înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Barbu Catargiu" al județului Ialomița cu nr. 3012116 din 31.10.2017, referitoare la stabilirea necesității obținerii avizului de securitate la incendiu pentru investiția "CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ȘI AGREMENT ȘI REALIZARE ÎMPREJMUIRE", ce urmează a se realiza în municipiul Slobozia, strada Prelungirea Mihail Sadoveanu, nr. 19, județul Ialomița, cu o suprafață desfășurată de 315 m², vă informăm că în conformitate cu prevederile anexei nr. 1, punctul II, lit. i) din Hotărârea Guvernului României nr. 571/2016 categoriile de construcții și amenajări care au destinația de centru de agrement, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 m², sau dacă spațiul este amenajat în clădiri de locuit colective, cu o suprafață mai mare sau egală cu 200 m² se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

Față de cele prezentate mai sus și conform celor declarate de dumneavoastră, vă comunicăm că, obiectivul mai sus menționat, nu intră în categoriile de construcții și amenajări prevăzute în H.G.R. nr.571/2016 și nu este necesară obținerea avizului, respectiv a autorizației de securitate la incendiu.

Potrivit prevederilor legale în vigoare, pentru activitățile desfășurate, în domeniul apărării împotriva incendiilor, vă revin următoarele obligații:

- organizarea activității de apărare împotriva incendiilor conform prevederilor Normelor generale de apărare împotriva incendiilor aprobate cu O.M.A.I. nr. 163/2007;

- se vor asigura și respecta prevederile Normativului I-7/2011 privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, Normativului de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999, etc.;

- dotarea cu mijloace tehnice de intervenție în caz de incendiu, conform prevederilor legale în vigoare;

- organizarea și desfășurarea activității de instruire a salariaților, conform prevederilor Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență, aprobate cu O.M.A.I. nr. 712/2005, modificat și completat cu O.M.A.I. nr. 786/2005;

- respectarea și asigurarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor specifice activităților desfășurate, conform prevederilor „Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalațiile aferente” aprobate cu O.M.A.I. nr.166 din 27 iulie 2010.

Prezenta adresa nu reprezintă aviz/autorizație de securitate la incendiu sau de protecție civilă și nu poate fi folosită decât în măsura în care cele declarate de dumneavoastră se susțin.

Cu stimă,

(Î) INSPECTOR ȘEF

Lt.col.

BĂCU LAURENȚIU



DOCUMENT DE AVIZARE

1. **Denumirea lucrării:** „Construire sală de sport și agrement și realizare împrejmuire” amplasată, pe partea dreaptă a liniei CF Ciulnița - Slobozia Veche, de la km 15+930 la km 15+959
2. **Beneficiar:** Roman Constantin Dan
3. **Elaborator:**
4. **Faza:** Acord pentru emitere Autorizație de Construire
5. **Sursa de finanțare:** Roman Constantin Dan

D-nul Roman Constantin Dan solicită avizarea lucrării „Construire sală de sport și agrement și realizare împrejmuire” amplasată, pe partea dreaptă a liniei CF Ciulnița-Slobozia Veche, de la km 15+930 la km 15+959.

Incinta proprietatea d-nului Roman Constantin Dan cu nr. cadastral 31559, conform Încheiere nr. 4367/14.02.2008 este amplasată pe raza municipiului Slobozia în vecinătatea liniei CF 807/ Ciulnița - Slobozia Veche, interval Slobozia Sud - Slobozia Veche, pe partea dreaptă a liniei CF, de la km 15+930 la km 15+959, la o distanță de 40 m respectiv 41 m de axul liniei CF.

Linia CF Ciulnița - Slobozia Veche este simplă, neelectrificată, centralizată, aflată în patrimoniul public, interoperabilă.

Incinta nu încalcă limita zonei CF care între km menționați este de 15 m, este amplasată în zona de protecție CF de 100m, dar în afara zona de siguranță CF de 20m;

Construcția proiectată, conform planului de situație prezentat de beneficiar, nu încalcă limita zonei CF, este amplasată în afara zonei de siguranță CF, la o distanță de 44m (măsurată din axul liniei CF).

Analizat în ședința Consiliului Tehnico Economic al Sucursalei Regionala CF Constanța din data de 21.06.2017, documentația a primit:

AVIZ FAVORABIL

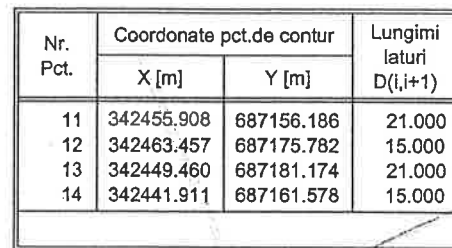
cu respectarea următoarelor condiții:

- Conform OG 12/1998 și HG 581/1998 în zona de siguranță a căii ferate (20m din axul liniei CF) nu se vor realiza construcții definitive, iar pentru construcțiile realizate în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice (100m din axul liniei CF) se va solicita aviz de amplasare de la Sucursala Regională CF Constanța
- Proprietarul construcției își va asuma responsabilitatea privind impactul asupra mediului produs de circulația trenurilor în zonă (zgomot, vibrații - nu se vor solicita la Sucursala Regională CF Constanța măsuri de protecție datorate zgomotului produs de circulația trenurilor montarea de panouri fonoabsorbante).
- Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității Certificatului de Urbanism.

Elaborator
Divizia Tehnică
Șef Divizie
Constantin STOIAN

SECRETAR CTE
Roxana VOICU

CLADIRE CU DISTANTA PANA LA LINIA CF- SLOBOZIA, JUD IALOMITA



C.N.C.F. C.F.R. S.A.
SUCURSALA REGIONALA C.F. CONSTANTA
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC
Insoteste si este valabil numai cu
AVIZ Nr.
VIZAT spre ineschimbare
PRESEDINTE

Intocmit.

F A C T U R A Seria RUR Nr. 8624

Furnizor : **REGISTRUL URBANISTILOR**
Nr. Reg. Com.:
Cod fiscal: 17244352
Sediul : BUCURESTI
Judetul : TUDOR ARGHEZI NR.21
Contul : RO12TREZ70020F305000XXXX
Banca : TREZORERIE MUN.BUCURESTI

Cumparator : **BIA STAN MARIAN**
Nr.ord.reg.com./an:
Codul fiscal : 24752477
Sediul : SLOBOZIA
STR. ZIMBRULUI , NR. 4 , SLOBOZIA
Judetul : IALOMITA
Contul :
Banca :

Nr. facturii : 8624
Data(ziua,luna ,anul): 14.06.2018
Nr. aviz insotire a marfii

Cota T.V.A. :

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5	6
1	TARIF EXERCITARE PT.PUD SLOBOZIA , IALOMITA , STR. PREL. MIHAIL SADOVEANU , NR.19,BEN.ROMAN C-TIN DAN , ARH. STAN MARIAN	LEI		279.8800	279.88	
Mod de plata Numerar: 279.88 Document: 8624/14.06.2018						
Livrat de: IOAN GEORGETA Serie/Nr.act: / CNP: 2700220451521 Eliberat:						
Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia			Total	279.88	
	Numele delegatului STAN MARIAN			din care :		
CONSILIUL SI PERMISIILE	C.N.P.			accize		
	Buletinul/cartea de identitate			Semnatura de primire	Total de plata:	
	seria SZ nr. 422733 eliberat				(col.5+col.6)	
	Mijlocul de transport				279.88	
	Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la					
	data de 14.06.2018 ora 09:22:13					
Semnaturile						

Furnizor : **REGISTRUL URBANISTILOR**
Nr. Reg. Com.:
Cod fiscal: 17244352
Sediul : BUCURESTI
Judetul : TUDOR ARGHEZI NR.21

CHITANTA Seria RUR Nr. 8624

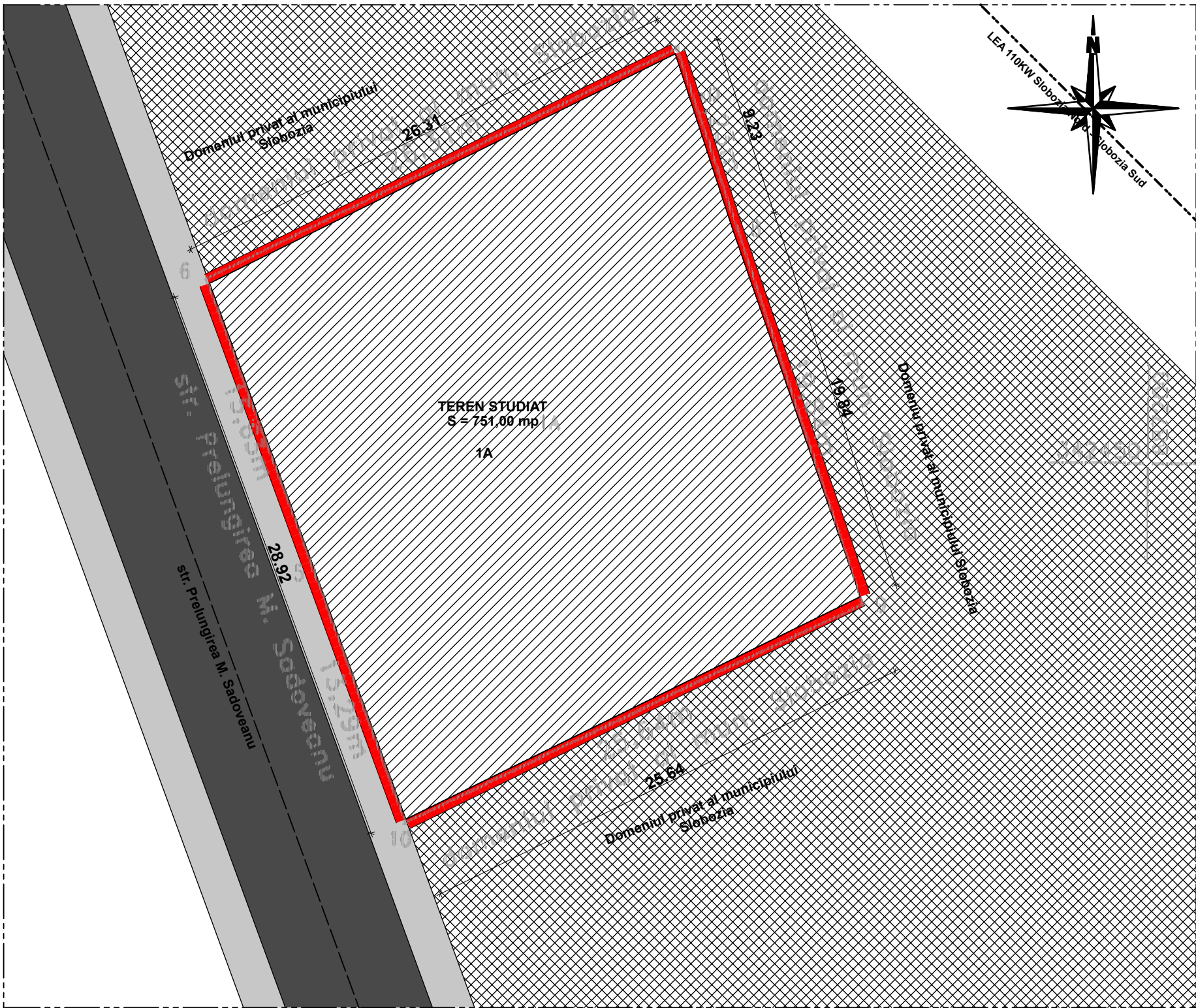
Nr.: 8624
Data: 14.06.2018



Am primit de la: **BIA STAN MARIAN**
Adresa: SLOBOZIA
Suma de: 279.88 lei adica douasutesaptezecisnoualeisi88%

Reprezentand: CONTRAVALOARE FACTURA nr. : 8624 din data de 14.06.2018

Casier,



PLAN SITUAȚIU EXISTENTĂ sc. 1 : 250

PUD
CONSTRUIRE SALĂ SPORT ȘI AGREMENT ȘI REALIZARE ÎMPREJMUIRE
Slobozia, str. Prelungirea Mihail Sadoveanu, nr. 19, jud. Ialomița
Beneficiar : Roman Constantin - Dan
PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ sc. 1 : 250

LEGENDĂ

LIMITE

Limită teren proprietate studiat S incintă 751,00 mp (0,0751 ha)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Teren arabil - domeniu privat al municipiului Slobozia

Teren arabil - proprietatea beneficiarului

Zonă circulații - drumuri, pietonal

DRUMURI

Drum - str. Prelungirea Mihail Sadoveanu

BILANT SUPRAFETE

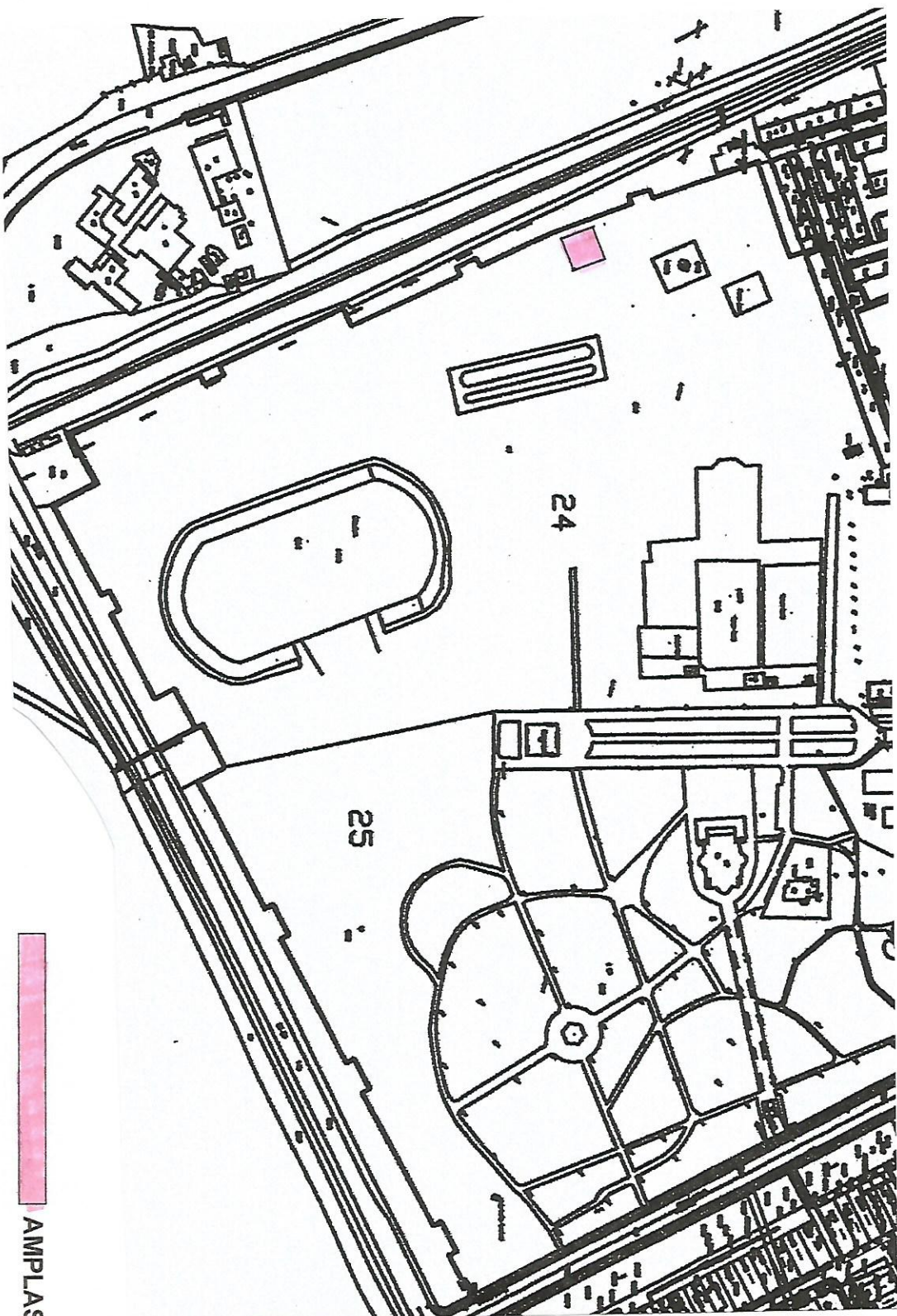
S teren studiat 751,00 mp 0,0751 ha
- teren proprietate a d-nului Roman Constantin - Dan

NOTĂ

Terenul în suprafață de 751,00 mp - teren studiat în prezentu PUD este proprietatea d-nului Roman Constantin - Dan confor prevederilor legale în vigoare.
Pe acest teren se propune realizarea unei săli de sport și agrement cu regim de înălțime P+1E+2E retras, în plus se propune realizarea împrejurii terenului aferent obiectivului.

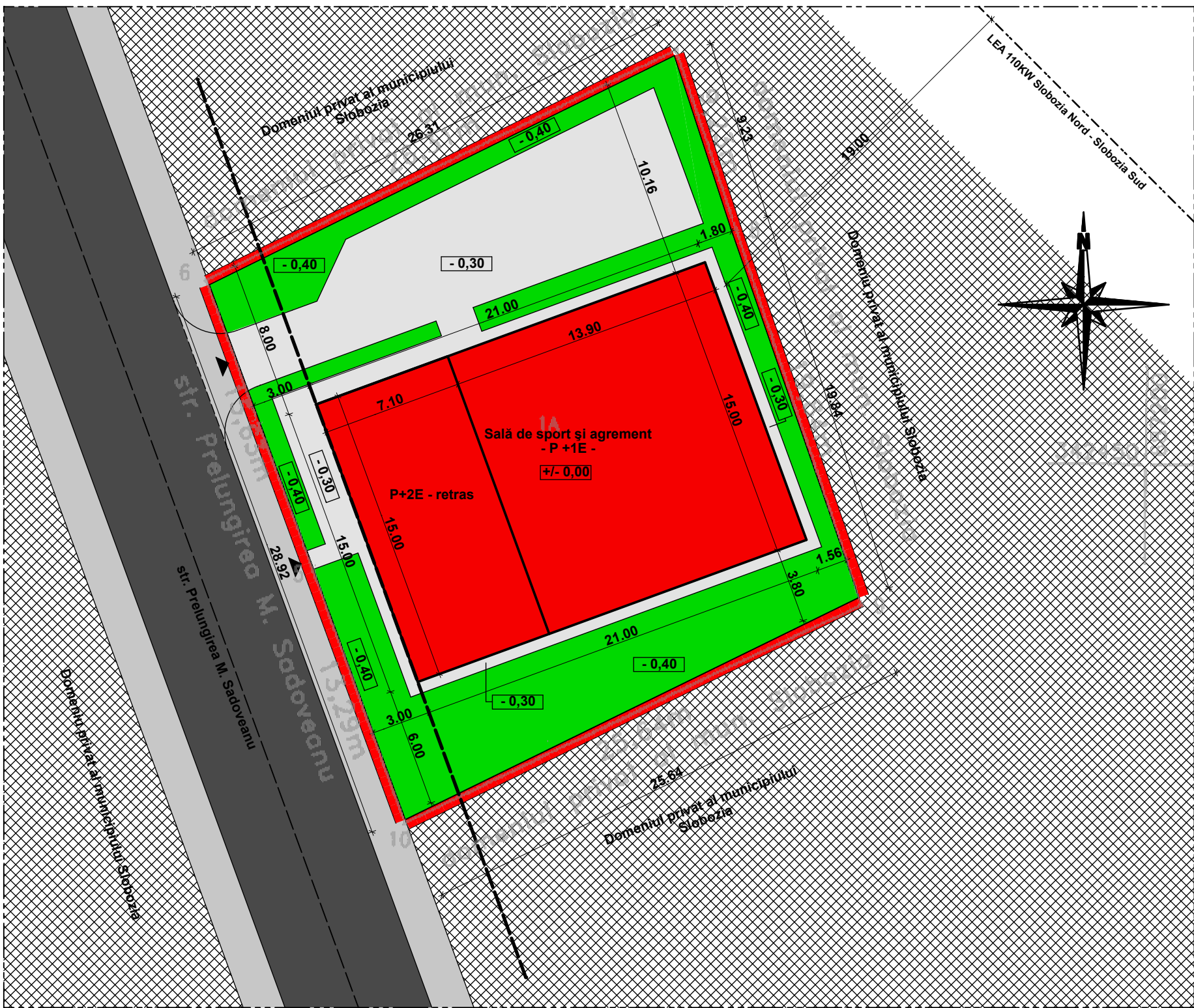
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME și PRENUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. / DATA	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ STAN MARIAN CUI 24752477 - Slobozia, jud. Ialomița				BENEFICIAR: Roman Constantin - Dan Slobozia, str. Smârdan, nr. 3, jud. Ialomița	PR. NR. 02
SPECIFICAȚIE	NUME și PRENUME	SEMNĂTURA	SCARA: 1 : 250	TITLUL PROIECT: Construire sală de sport și agrement și împrejmuire - Slobozia, str. Prelungirea Mihail Sadoveanu, nr. 19, jud. Ialomița	FAZA: PUD
ȘEF PROIECT	c.arh. Stan Marian			TITLUL PLANSEI: PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ	PL. NR. A2
PROIECTAT	c.arh. Stan Marian		DATA: 2018		
DESENAT	c.arh. Stan Marian				

h/l= 411.4 / 284.8 (0.12m2)



AMPLASAMENT

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. / DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ STAN MARIAN CUI 24752477 - Slobozia, jud. Ialomița				BENEFICIAR: Roman Constantin - Dan Slobozia, str. Smârdan, nr. 3, jud. Ialomița
SPECIFICAȚIE	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂȚURA	SCARA: 1 : 10000	TITLUL PROIECT: Construire sală de sport și agrement și împrejurimi - Slobozia, str. Prelungirea Mihail Sadoveanu, nr. 19, jud. Ialomița
ȘEF PROIECT	c.arh. Stan Marian			
PROIECTAT	c.arh. Stan Marian			
DESENAT	c.arh. Stan Marian		DATA: 2018	TITLUL PLANSEI: ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



PLAN SITUAȚIU PROPUȘ sc. 1 : 250

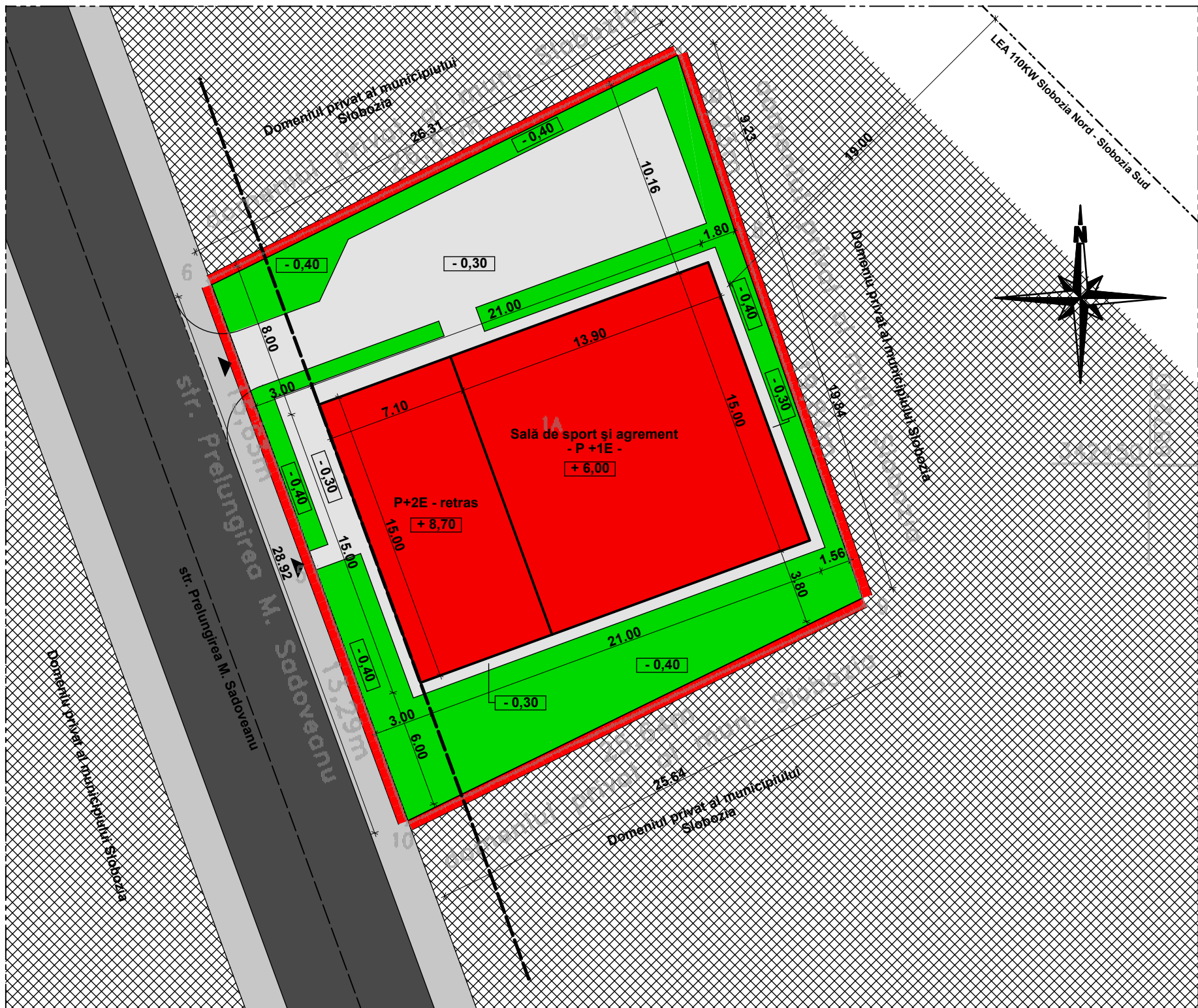
PUD
CONSTRUIRE SALĂ SPORT ȘI AGREMENT ȘI REALIZARE ÎMPREJMUIRE
Slobozia, str. Prolungirea Mihail Sadoveanu, nr. 19, jud. Ialomița
Beneficiar : Roman Constantin - Dan
PLAN SITUAȚIE PROPUȘĂ sc. 1 : 250

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limită teren proprietate studiat S incintă 751,00 mp (0,0751 ha)
 - Aliniament propus
- ZONIFICARE**
- Construcție sală sport P+1E+2E retras - propus
 - Alee carosabilă, parcare, trotuare protecție propuse
 - Spații verzi - propuse
- DRUMURI**
- Drum acces existent + pietonal - str. Prolungirea Mihail Sadoveanu

BILANT SUPRAFETE	
S teren studiat	751,00 mp 0,0751 ha
- teren proprietate a d-nului Roman Constantin - Dan	
S construită propusă	315,00 mp
S desfășurată propusă	737,00 mp
S alei, platforme, trotuare	203,00 mp
S spații verzi propuse	233,00 mp
POT propus	42,00 %
POT maxim	50,00 %
CUT propus	0,98
CUT maxim	1,00

NOTĂ
Terenul în suprafață de 751,00 mp (0,0751 ha) - teren studiat în prezentu PUD este proprietatea d-nului Roman Constantin - Dan confor prevederilor legale în vigoare.
Pe acest teren se propune realizarea unei săli de sport și agrement, în plus se propune realizarea împrejmuii terenului aferent obiectivului.
Aliniamentul propus 3,00 ml față de limita de proprietate - str. Prolungirea Mihail Sadoveanu, retragerile minime față de proprietățile din vecinătate - 8,00 ml față de proprietatea din Nord, 1,56 ml față de proprietatea din Est și 3,80 ml față de proprietatea din Sud.

VERIFICATOR/ EXPERT					REFERAT/EXPERTIZĂ NR. / DATA	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ STAN MARIAN CUI 24752477 - Slobozia, jud. Ialomița					BENEFICIAR: Roman Constantin - Dan Slobozia, str. Smârdan, nr. 3, jud. Ialomița	PR. NR. 02
SPECIFICAȚIE	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA	SCARA: 1 : 250	TITLUL PROIECT: Construire sală de sport și agrement și împrejmuire - Slobozia, str. Prolungirea Mihail Sadoveanu, nr. 19, jud. Ialomița		FAZA: PUD
ȘEF PROIECT	c.arh. Stan Marian			TITLUL PLANSEI:		PL. NR. A4
PROIECTAT	c.arh. Stan Marian		DATA: 2018	PLAN SITUAȚIE PROPUȘĂ		
DESENAT	c.arh. Stan Marian					



REGLEMENTĂRI URBANISTICE - PROPUNERE sc. 1 : 250

PUD
CONSTRUIRE SALĂ SPORT ȘI AGREMENT ȘI REALIZARE ÎMPREJMUIRE
Slobozia, str. Prelungirea Mihail Sadoveanu, nr. 19, jud. Ialomița
Beneficiar : Roman Constantin - Dan
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - PROPUNERE sc. 1 : 250

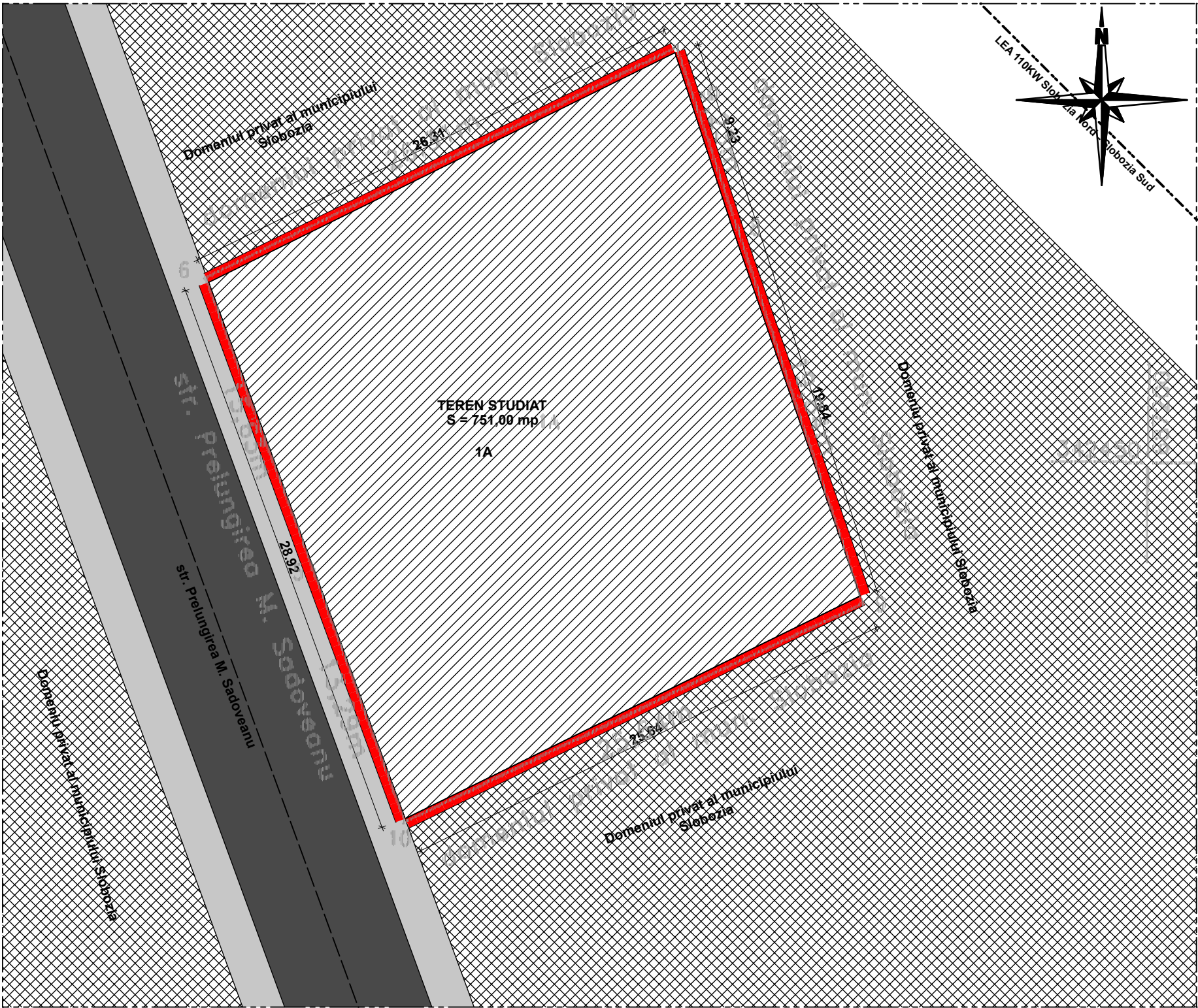
- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limită teren proprietate studiat S incintă 751,00 mp (0,0751 ha)
 - Aliniament propus
- ZONIFICARE**
- Construcție sală sport P+1E+2E retras - propus
 - Alee carosabilă, parcare, trotuare protecție propuse
 - Spații verzi - propuse
- DRUMURI**
- Drum acces existent + pietonal - str. Prelungirea Mihail Sadoveanu

BILANT SUPRAFETE		
S teren studiat	751,00 mp	0,0751 ha
- teren proprietate a d-nului Roman Constantin - Dan		
S construită propusă	315,00 mp	
S desfășurată propusă	737,00 mp	
S alei, platforme, trotuare	203,00 mp	
S spații verzi propuse	233,00 mp	
POT propus	42,00 %	
POT maxim	50,00 %	
CUT propus	0,98	
CUT maxim	1,00	

NOTĂ
Terenul în suprafață de 751,00 mp (0,0751 ha) - teren studiat în prezentu PUD este proprietatea d-nului Roman Constantin - Dan confor prevederilor legale în vigoare.
Pe acest teren se propune realizarea unei săli de sport și agrement, în plus se propune realizarea împrejurii terenului aferent obiectivului.
Regim de înălțime propus P + 1E + 2E retras. Înălțimea maximă a construcției propuse este de 8,70 ml.
Aliniamentul propus 3,00 ml față de limita de proprietate - str. Prelungirea Mihail Sadoveanu, retragerile minime față de proprietățile din vecinătate - 8,00 ml față de proprietatea din Nord, 1,56 ml față de proprietatea din Est și 3,80 ml față de proprietatea din Sud.
Terenul studiat are categoria de folosință teren agricol, iar destinația conform PUZ „ PARCUL TINERETULUI - Slobozia „ și RLU aferent, aprobat prin HCL Slobozia nr. 77/2003, completată de HCL 263/2007, HCL 193/2009 și HCL 11/2010 este de zonă de recreere.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME și PRENUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. / DATA	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ STAN MARIAN CUI 24752477 - Slobozia, jud. Ialomița				BENEFICIAR: Roman Constantin - Dan Slobozia, str. Smârdan, nr. 3, jud. Ialomița	PR. NR. 02
SPECIFICAȚIE	NUME și PRENUME	SEMNĂTURA	SCARA: 1 : 250	TITLUL PROIECT: Construire sală de sport și agrement și împrejurii - Slobozia, str. Prelungirea Mihail Sadoveanu, nr. 19, jud. Ialomița	FAZA: PUD
ȘEF PROIECT	c.arh. Stan Marian			TITLUL PLANSEI: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PL. NR. A5
PROIECTAT	c.arh. Stan Marian		DATA: 2018		
DESENAT	c.arh. Stan Marian				

h/l= 411.4 / 284.8 (0.12m2)



TIPUL DE PROPRIETATE AL TEREN sc. 1 : 250

PUD
CONSTRUIRE SALĂ SPORT ȘI AGREMENT ȘI REALIZARE ÎMPREJMUIRE
Slobozia, str. Prelungirea Mihail Sadoveanu, nr. 19, jud. Ialomița
Beneficiar : Roman Constantin - Dan
TIPUL DE PROPRIETATE AL TERENULUI sc. 1 : 250

- LEGENDĂ**

LIMITE

Limită teren proprietate studiat S incintă 751,00 mp (0,0751 ha)

ZONIFICARE

Domeniu privat al municipiului Slobozia

Domeniu privat persoane fizice - proprietatea d-nului Roman Constantin - Dan

Domeniu public - drumuri, pietonal

BILANT SUPRAFETE
S teren studiat 751,00 mp 0,0751 ha
- teren proprietate a d-nului Roman Constantin - Dan

NOTĂ
Terenul în suprafață de 751,00 mp - teren studiat în prezentu PUD este proprietatea d-nului Roman Constantin - Dan confor prevederilor legale în vigoare.
Pe acest teren se propune realizarea unei săli de sport și agrement cu regim de înălțime P+1E+2E retras, în plus se propune realizarea împrejurii terenului aferent obiectivului.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME și PRENUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. / DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ STAN MARIAN CUI 24752477 - Slobozia, jud. Ialomița				BENAFICIAR: Roman Constantin - Dan Slobozia, str. Smârdan, nr. 3, jud. Ialomița PR. NR. 02
SPECIFICAȚIE	NUME și PRENUME	SEMNĂTURA	SCARA: 1 : 250	TITLUL PROIECT: Construire sală de sport și agrement și împrejmuire - Slobozia, str. Prelungirea Mihail Sadoveanu, nr. 19, jud. Ialomița FAZA: PUD
ȘEF PROIECT	c.arh. Stan Marian			
PROIECTAT	c.arh. Stan Marian		DATA: 2018	TITLUL PLANSEI: TIPUL DE PROPRIETATE AL TERENULUI PL. NR. A3
DESENAT	c.arh. Stan Marian			

h/l= 411.4 / 284.8 (0.12m2)