



HOTĂRÂRE

referitoare la completarea HCL nr. 128/29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 27 iunie 2019,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar Mocioniu Adrian – Nicolae;
- Referatul Serviciului Urbanism înregistrat sub nr. 64304 /2019;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile HCL nr. 128/29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, ale art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), respectiv art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă completarea art. 2 din Regulamentul referitor la concesionarea /închirierea /constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, aprobat prin HCL nr. 128/29.06.2017 cu un nou punct, punctul 6, care va avea următorul conținut:

„6. Terenuri libere solicitate de persoane fizice sau juridice în vederea organizării de șantier pentru edificarea unei construcții noi sau extinderea/repararea unei construcții existente”

Art. II – Se aprobă completarea Regulamentului referitor la concesionarea /închirierea /constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, aprobat prin HCL nr. 128/29.06.2017 cu un nou articol, art. 8¹, care va avea următorul conținut:

„Art. 8¹ (1) În situația terenurilor libere solicitate în vederea organizării de șantier, acestea vor putea fi închiriate pe perioada de valabilitate a autorizației de construire, la prețul minim al zonei, fără emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local individuală.

(2) Solicitantul va depune o cerere prin care își manifestă intenția de a organiza șantierul în vederea edificării unei construcții noi sau a extinderii/reparațiilor unei construcții existente, va preciza datele de identificare ale terenului în cauză, anexând următoarele documente:

a) BI/CI pentru persoanele fizice, certificat de înmatriculare/ certificat constatator valabil pentru persoanele juridice;

b) Măsurătoare cadastrală întocmită de o persoană autorizată ANCPI cu privire la terenul solicitat;

c) Autorizația de construire pentru construcția nouă sau pentru extinderea/repararea unei construcții existente;

(3) Pe terenul închiriat se vor amplasa doar construcții provizorii destinate exclusiv organizării de șantier.

(4) Chiriașul are obligația de a respecta prevederile legale în materie de protecție a mediului, protecția muncii și securitate la incendiu;

(5) La încetarea contractului de închiriere, bunul închiriat va fi predat către locator în aceeași stare în care a fost preluat la data încheierii contractului."

Art. III - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișare la sediul primăriei și pe siteul www.sloboziail.ro,

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Băcanu Valentin



Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Tudoran Valentin

Nr. 142

Din 27.06.2019