

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de stabilire și delimitare a amplasamentelor pentru terase sezoniere și permanente, cu destinație comercială, în Municipiul Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26 aprilie 2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar Mocioniu Adrian-Nicolae ;
- Referatul de specialitate al Direcției Impozite și Taxe Locale, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 31857/2018;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei de Comerț, Prestări-Servicii din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite, republicată; ale Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice; ale HCL Slobozia nr. 14/27.01.2011 privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesiune a acestora; ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 16, respectiv art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Regulamentul de stabilire și delimitare a amplasamentelor pentru terase sezoniere și permanente, cu destinație comercială, în Municipiul Slobozia, conform Anexei ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

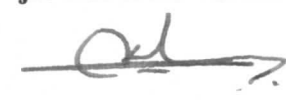
Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul www.sloboziai.ro.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Petrescu Dumitru-Daniel



contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Tudoran Valentin





**Regulament de stabilire si delimitare
a amplasamentelor pentru terase sezoniere si permanente,
cu destinatie comercială, in municipiul Slobozia**

I.CONDITII GENERALE

Art.1. Prezenta regulament stabileste cadrul pentru organizarea, autorizarea si desfasurarea activitatilor sezoniere in zone publice, respectiv :

- activitati desfasurate pe terase sezoniere si permanente amplasate in fata unitatilor care au profil de alimentatie publica din municipiul Slobozia;

Regulamentul se aplica fara exceptie atat pe domeniul public cat si pe domeniul privat al municipiului Slobozia.

Realizarea de terase, cu scop comercial, pe proprietatea persoanelor fizice sau juridice se supune prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii.

Art.2. Amplasamentele propuse pentru desfasurarea activitatilor pe domeniul public sau privat al municipiului Slobozia vor fi avizate de Arhitectul Sef/Sef Serviciu Urbanism si de Primarul municipiului Slobozia.

Art.3. Activitatea desfasurata pe terase in municipiul Slobozia se efectueaza de catre agentii economici in baza contractului de concesiune intocmit la cererea acestora, cu respectarea prevederilor din prezenta regulament.

In cazul nerespectarii prevederilor din contract, constatate in mod repetat, aceasta va fi reziliat. Masura rezilierii se stabileste prin dispozitia primarului, la propunerea agentului constatat.

Art.4. In cazul in care se constata amplasarea pe domeniul public de mobilier stradal neautorizat, acesta va fi ridicat deodata si neconditionat, prin masuri administrative.

Art.5. Terasa pot fi racordate la utilitati urbane pe cheltuiala comerciantului si cu asumarea de catre acesta a riscului determinat de o dezafectare prematura a teraselor respective .

**CAP. II. OBLIGATIILE COMERCIANTILOR CARE DESFASOARA
ACTIVITATI ECONOMICE PE TERASE AMENAJATE IN SPAȚII PUBLICE**

Art. 6.Comerciantii care desfasora activitati de comert stradal pe terase au urmatoarele obligatii :

a.Sa desfasoare activitati de comert stradal in mod civilizat, cu respectarea normelor legale privind igiena si sanatatea publica, protectia consumatorilor, provenienta si calitatea marfurilor, protectia muncii, linistea si ordinea publica ;

b.Sa afiseze datele de identificare (denumire si sediul social) si acordul de functionare ambulant ;

c.Sa asigure expunerea estetica a produselor si afisarea in mod vizibil



a. preturilor (pentru terasele amplasate in municipiul Slobozia lista de meniuri si preturi va fi disponibila in limba romana cat si intr-o limba de circulatie internationala) ;

d. Sa si desfasoare activitatea comerciala in perimetrul si pe amplasamentul aprobat, fara posibilitatea de extindere in zonele invecinate;

e. Sa pastreze curatenia in zona publica ocupata si in perimetrul ei ;

f. Sa utilizeze imprejmui, mobilier urban, copertine, pergole autorizate de Primarul municipiului Slobozia prin compartimentul de specialitate (art. 3, lit. d. și h. din Legea 50/1991).

g. Sa respecte ordinea, linistea publica in perimetrul amplasamentului si sa nu creeze disconfort riveranilor ;

h. Sa nu aduca prejudicii circulatiei publice, zonelor verzi si mediului inconjurator; orice modificare a structurii platformei se va autoriza de Primarul municipiului Slobozia (art. 3, lit. c. din Legea 50/1991).

i. Sa respecte orarul de functionare stabilit pentru locul de desfasurare a activitatii de comert stradal .

j. Este obligatorie amplasarea recipientelor speciale pentru deseuri la locul desfasurarii activitatii comerciale. Este interzisa depozitarea deseurilor in zona publica ocupata sau in perimetrul ei;

k. Comerciantii care desfasoara activitati comerciale in zone publice sunt obligati sa intrerupa, sa suspende sau sa restranga activitatea in cazul efectuarii unor lucrari edilitare sau in cazul in care functionarea pe acel amplasament este de natura a cauza prejudicii proprietarilor imobilelor invecinate .

CAP. III. REGULI DE AMPLASARE A TERASELOR IN SPAȚII PUBLICE

Art.7. Terasale provizorii pot fi amenajate in fata punctului de lucru, cu profil de alimentatie publica de catre detinatorul acestuia, pe baza autorizatiei de construire (dupa caz) si de functionare, respectand urmatoarele reguli :

- Lungimea suprafetei concesionate nu va fi mai mare decât lungimea fațadei dinspre stradă a spațiului comercial, iar lățimea acesteia nu va fi mai mare decât distanța de la fațada clădirii până la marginea dinspre clădire a trotuarului public. Poate fi depasita in conditiile in care proprietarii celorlalte spatii comerciale nu solicita concesionarea unei terase, cu acordul acestora.

- Terenurile ce se vor concesiona nu vor perturba circulația pe domeniul public din zona respectivă și nu vor afecta spațiile verzi.

- Detinatorii spatiilor de alimentatie publica pentru care se solicita amplasarea de terase au obligatia de a asigura pastrarea integritatii suprafatei terasei, precum si igiena in interiorul acesteia. Orice deteriorare adusa suprafetei pe care se amenajeaza o terasa, in perioada de exploatare a terasei, va fi suportata de detinatorul spatiului deservit de terasa respectiva.

Art.8. In situatiile in care terenurile din domeniul public sau privat al municipiului pe care sunt amplasate terasele sezoniere urmeaza sa fie afectate de constructii, modernizari, reparatii, amenajari sau utilizari publice, detinatorii teraselor vor dezafecta terenurile neconditionat si fara trecerea vreunui alt termen, la somatia facuta de primar, in termen de 15 zile de la comunicare .

Art. 9. Atribuirea amplasamentelor pentru amenajarea teraselor sezoniere, in fata



punctului de lucru se face fără licitație publică, conform art.15 lita. din Legea nr.50/1991, în celelalte amplasamente prin licitație publică conform amplasamentelor stabilite de către compartimentul de specilitate din cadrul Primăriei, în condițiile art.13 din Legea nr.50/1991.

Art.10. Terenurile se vor concesiona pe perioada 01 aprilie – 31 octombrie, iar pe ele nu vor fi edificate construcții definitive.

După expirarea duratei concesiunii, concesionarul va aduce terenul la starea inițială, pe cheltuiala sa.

Art.11. Prețul de concesiune va fi cel prevăzut pentru zona respectivă (construcții provizorii) în Hotărârea Consiliului Local nr.14/27.01.2011, indexat anual cu indicele de inflație, iar valoarea redevenței va fi achitată integral odată cu încheierea contractului de concesiune.

Terase permanente:

Art. 12. Amplasamentele propuse pentru desfasurarea activitatilor pe domeniul public sau privat al municipiului Slobozia vor fi avizate de Arhitectul Sef/Sef Serviciu Urbanism si de Primarul municipiului Slobozia.

Art. 13. Amplasamentele se pot stabili si pe caile pietonale cu o latime minima de 3 m si vor fi delimitate astfel incat sa ramana cel putin 2 m pentru circulatia pietonala in cazul zonei centrale si de minim 1.5 m in restul municipiului, iar utilizarea lor sa nu afecteze circulatia pietonala din zona, spatiile verzi si alveolele pentru arbori.

Art 14. Se interzice amplasarea teraselor pe carosabilul auto, parcuri sau spatii verzi.

Art 15. Terasele permanente necesita obtinerea autorizatiei de construire in conditiile prevederilor Legii nr.50/1991. Constructiile amplasate pe acestea vor avea caracter provizoriu.

Art 16. Amplasamentele vor fi stabilite la o distanta mai mare de 10 m fata de statiile de transport in comun si la o distanta mai mare de 5 m fata de trecerile de pietoni, fara a obtura vizibilitatea conducatorilor auto.

Art.17. Nu se admit terase permanente de sine statatoare, care nu au cel putin o latura alipita fatadei cladirii in care isi desfasoara activitatea, exceptie facand terasele din fata societatilor comerciale, care au fost construite doar cu destinatia de terasa.

Art. 18. Concesionarea terenului pentru destinatia "terasa permanenta " se poate face pe o perioada de maxim 5 ani cu posibilitatea prelungirii succesive pe aceeasi perioada, prin acordul partilor, iar pretul este cel prevăzut pentru zona respectivă (construcții provizorii) în Hotărârea Consiliului local nr.14/27.01.2011, indexat anual cu indicele de inflație. Redeventa va fi achitata in doua rate egale, prima rata pana la 31 martie, cea de-a doua rata pana la 30 septembrie a anului in curs.

Art.19. Agenții economici care solicită ocuparea terenurilor aparținând domeniului public/privat al municipiului Slobozia cu terase vor depune la sediul Primăriei municipiului Slobozia, o cerere cu minimum 15 zile înainte de perioada solicitată, însoțită de următoarele documente :

- Certificatul de înregistrare fiscală;
- Certificat constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului privind declararea punctului/punctelor de lucru;
- Dovada deținerii spațiului comercial (contract de închiriere, titlu de proprietate)
- Contract de salubritate încheiat cu un operator autorizat;
- Certificat de atestare fiscală eliberat de Directia Impozite si Taxe Locale din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local.
- Autorizația de funcționare și aviz orar de funcționare eliberate de Primăria Slobozia pentru punctul de lucru în fața căruia se solicită amplasarea terasei;

- Avize, acorduri, autorizații eliberate de instituții de specialitate expres stabilite și prevăzute de legislația în vigoare în funcție de codul CAEN;
 - Plan de încadrare în zonă cu indentificarea amplasamentului, conform prevederilor Legii 50/1991, republicata;
 - Plan de situație pentru suprafața exactă, elaborat de o persoană autorizată, conform prevederilor Legii 50/1991, republicata;
- Art.20.În situațiile de intervenție pentru cazuri de urgență echipajelor ce aparțin Serviciului de Ambulanță și Pompierilor, personalul de serviciu al terasei este obligat să asigure, în cel mai scurt timp posibil, accesul facil al acestora

CAP. IV SANCTIUNI

Art.21. Incalcarea dispozitiilor prezentului Regulament constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă între 200-1500 lei.

Contravențiile se constată și se aplică de către agenții constatatori, împuterniciți ai Primarului și de către agenți ai Poliției Locale.

Art.22. Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare.

Art.23. Prevederile prezentului Regulament vor fi completate de HCL nr.86/30.05.2017 privind Regulamentul referitor la condițiile de desfășurare a activităților comerciale, promotionale și de agrement...



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Petrescu Dumitru-Daniel

contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Tudoran Valentin