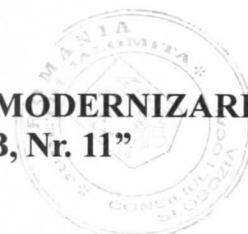




HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației P.U.Z. – „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL – B-DUL MATEI BASARAB, Nr. 11”



Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a d-lui Primar Mocioniu Adrian-Nicolae;
- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 7251 din 05.02.2018;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Slobozia nr. 80064 din 22.11.2017;
- Avizul favorabil al arhitectului șef al municipiului Slobozia nr. 7222/05.02.2018;
- Prevederile art. 25 alin. (1), 27¹, lit. c), 37, alin. (1²) și (1³), 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. c), respectiv art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea **P.U.Z. – „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL – B-DUL MATEI BASARAB, Nr. 11”**

(2) Se aprobă documentația Plan urbanistic zonal **P.U.Z. – „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL – B-DUL MATEI BASARAB, Nr. 11”**, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Documentația de urbanism prevăzută la alin. (2) vizează o suprafață de teren situată în intravilanul Municipiului Slobozia, b-dul Matei Basarab, Nr. 11 (Bara Comercială), rezultând o suprafață de teren de 62,00 mp. necesară pentru extinderea spațiului comercial proprietatea S.C. MIND S.A., cu următoarele elemente de vecinătate:

- la Nord – teren domeniu privat al Municipiului Slobozia – zonă verde;
- la Sud – teren domeniu public al Municipiului Slobozia – trotuar aferent b-dul Matei Basarab;
- la Est – proprietatea S.C. MIND S.A.;
- la Vest – teren domeniu privat al Municipiului Slobozia – zonă verde.

Art. 2 - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 5 ani de la data aducerii la cunoștință publicului.

Art. 3 – Suprafața terenului menționat la art. 1 alin. (3) se află în intravilanul localității, categoria de folosință a terenului este zonă mixtă, iar destinația acestuia este de zona echipamentelor publice dispersate – CB.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziail.ro.

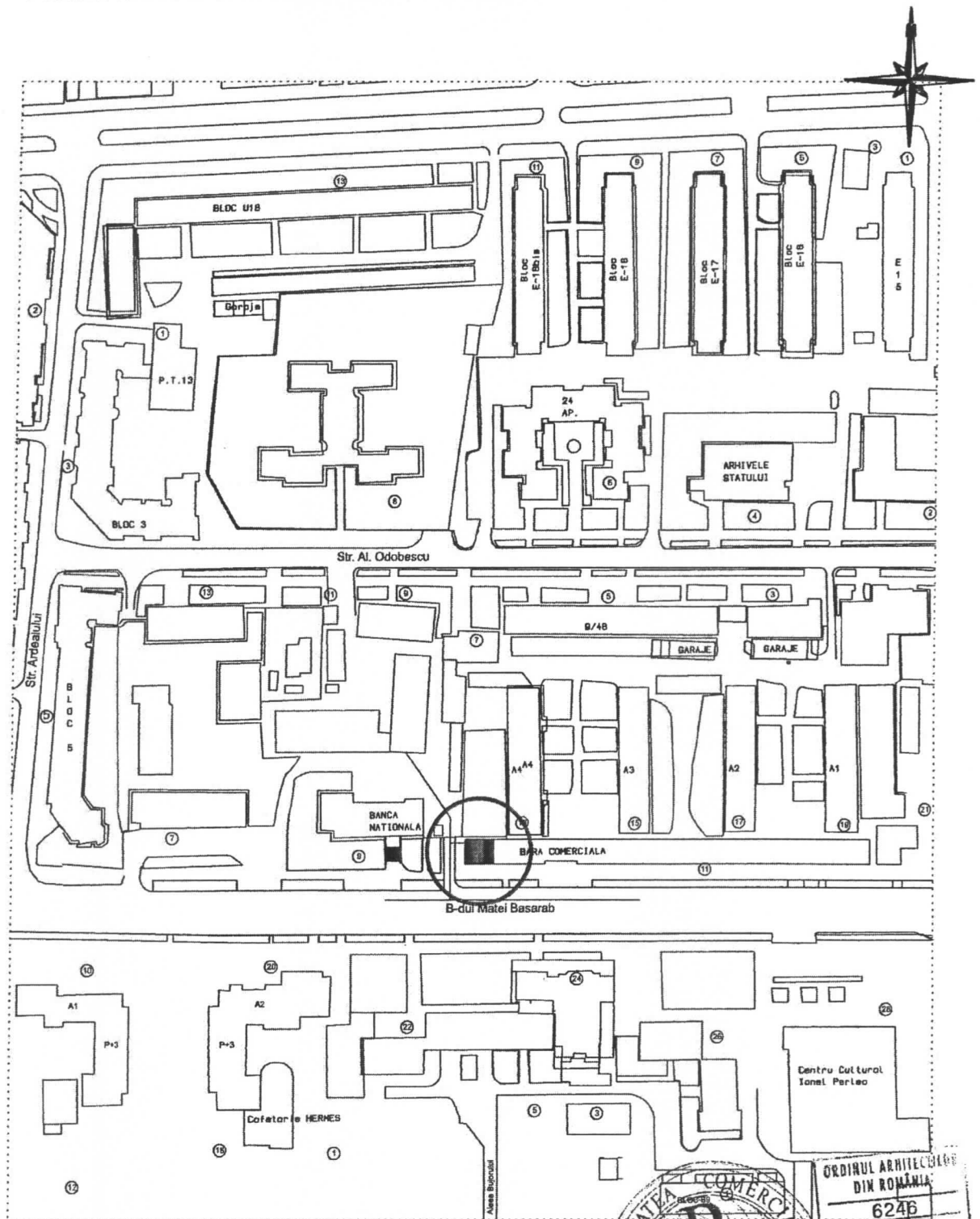
Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Primarului și Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Petrescu Dumitru Daniel**



**Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Tudoran Valentin**

**Nr. 59
Din 29.03.2018**

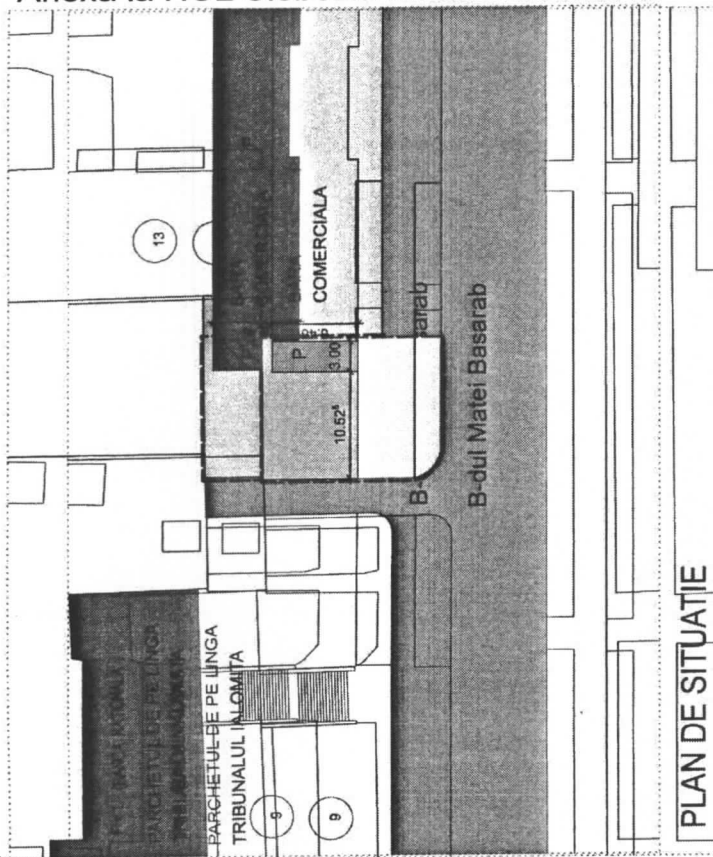


PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Petrescu Dumitru Daniel

Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin

VERIFICATOR ING.	ING.	A1		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERINȚĂ EXPERTIZĂ NR. _____ din _____
SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SRL NUMAR INMATRICULARE J 21/448/2015				Beneficiar : SOCIETATEA PRORENT DESIGN SRL
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect : EXTINDERE MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL (REALIZARE PUZ) B-dul MATEI BASARAB , nr 11 Bara Comerciala - SLOBOZIA
GEF PROIECT	arch.dipl. Marian Gavril		1 : 2000	FAZA P.U.Z.
PROIECTANT			ianuarie 2017	Planșă nr A
DESENAT				

Nota : drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire înaintea obținerii unei autorizații. Orice eroare sau neconcordanță va fi semnalată proiectantului general înainte de construire. Divergențele nu se deduc prin măsurare pe desen. Orice modificare adusă acestui desen fără permisiunea scrisă a proiectantului conduce la pierderea validității sale. Construcțiile se vor verifica la fața locului înaintea începerii execuției. Construcțiile trebuie să respecte toate măsurile de protecție muncii și P&S prevăzute în Legislația în vigoare.



PLAN DE SITUATIE

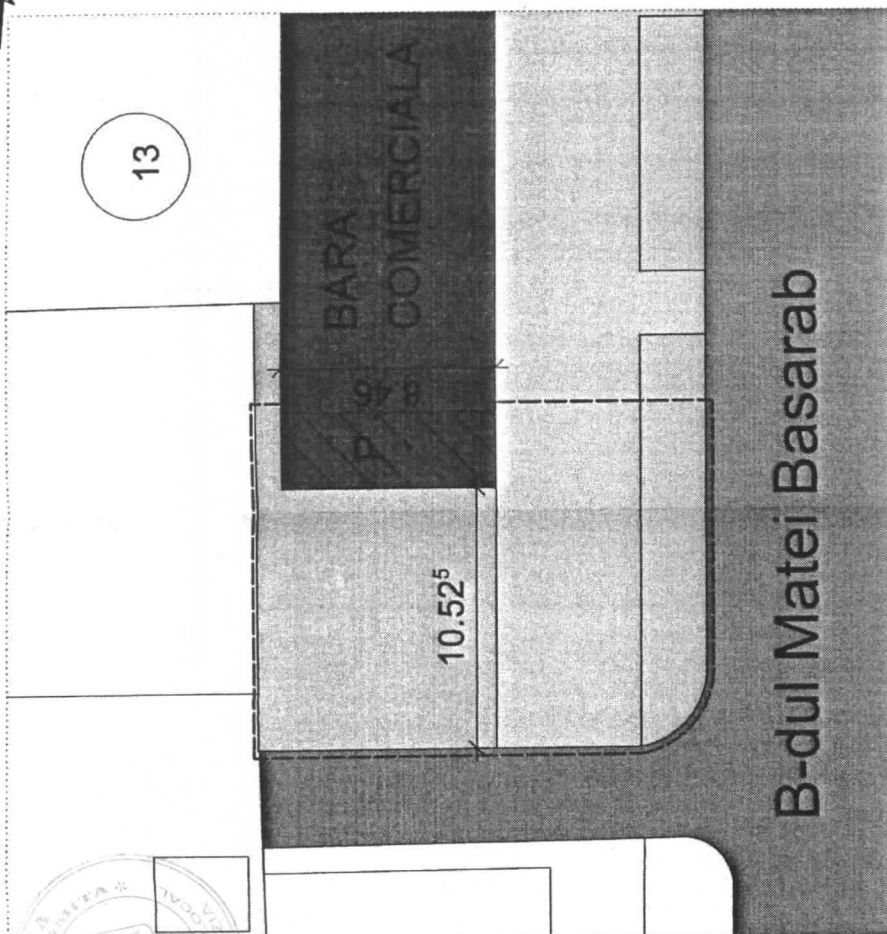
PLAN DE SITUATIE

LEGENDA

- LIMITA SUPRAFATA STUDIATA
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- CONSTRUCTIE EXISTENTA - SC MIND
- CIRCULATIE PIETONALA (trotuar)
- SPATII VERZI



VERIFICATOR NR. CIPRIU	NUMAR INREGISTRARE	VERIFICATOR NR. CIPRIU	NUMAR INREGISTRARE
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU
VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU	VERIFICATOR NR. CIPRIU



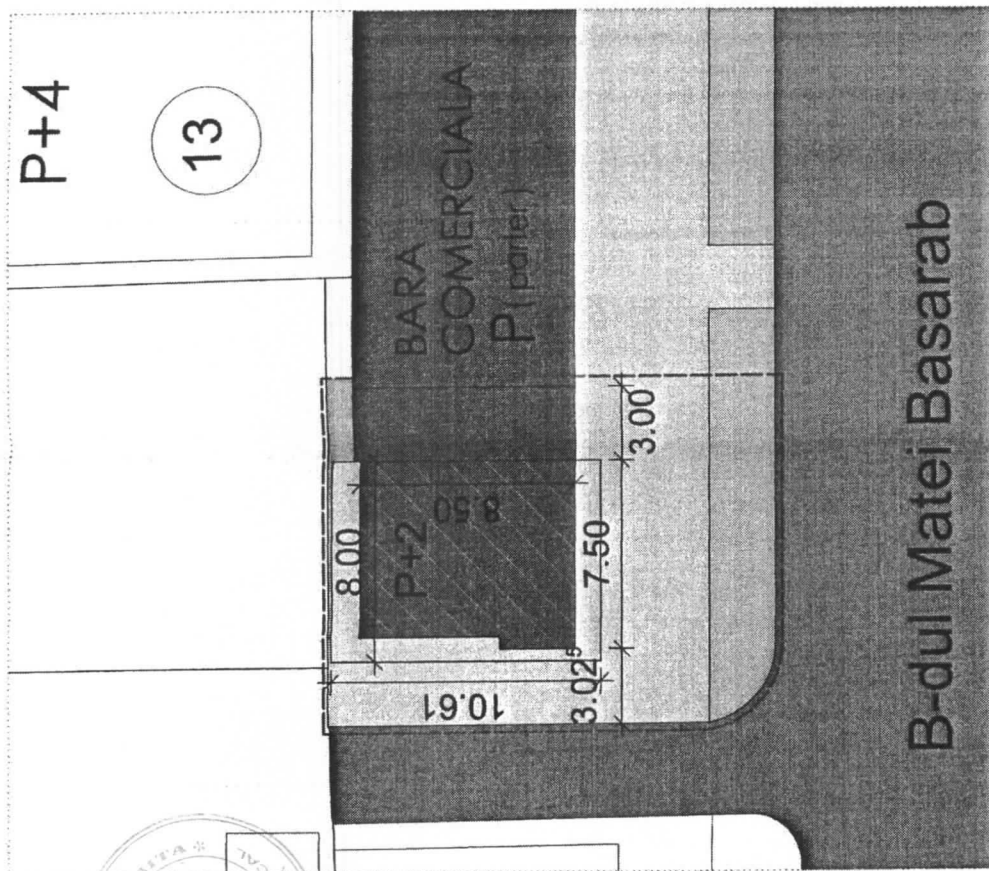
BILANT TERITORIAL

	existent	propus	total
Suprafata studiata	240.40 mp	240.40 mp	240.40 mp
Suprafata construita	27.50 mp	51.65 mp	89.15 mp
Suprafata desfasurata	27.50 mp	256.70 mp	284.20 mp
Suprafata circulatie pietonala	78.50 mp	111.65 mp	190.15 mp
Suprafata spatii verzi	134.40 mp	38.60 mp	173.00 mp
Procent ocupare teren	11.43 %	37.08 %	24.51 %
Coefficient utilizare teren	0.114	1.102	1.216

Rh = 12.50 m
 SUPRAFATA SUPUSA CONCESIONARII = 84.90 mp
 din care : constructie = 61.65 mp
 arie desfasurata = 225.85 mp
 trotuar = 23.25 mp
 POT = 72.61 %
 CUT = 2.70

PRESEDINTE SEINTA,
 Petrescu Dumitru Daniel

Contrasemnează,
 SECRETAR MUNICIPIU
 Tudoran Valentin



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Petrescu Dumitru Daniel

Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin

BILANT TERITORIAL

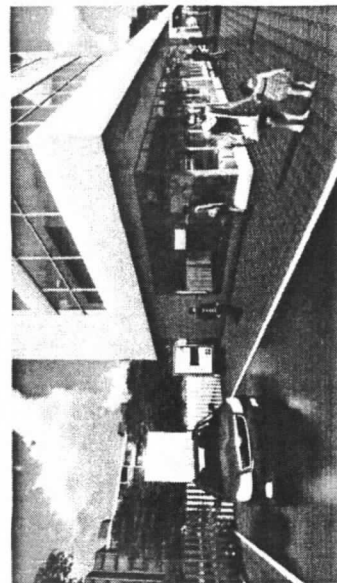
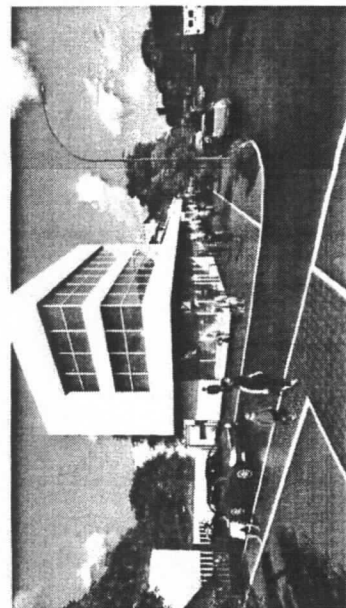
	existent	propos	total
Suprafata sudcata	240.40 mp		240.40 mp
Suprafata acoperita	27.50 mp	62.00mp	89.50 mp
Suprafata descurata	27.50 mp	256.70 mp	284.20 mp
Suprafata circulatie pietonala	78.50 mp		111.65 mp
Suprafata spatiu verde	134.40 mp		39.25 mp
Percent ocupare teren	11.43 %		37.087%
Coefficient utilizare teren	0.114		1.182

Rh = 12.50 m
SUPRAFAȚA SUPUSA CONCESIONARII = 62.00 mp
din care: construcție = 62.00 mp
arie deservată = 225.85 mp
total = 237.35 mp

POT = 72.61 %
CUT = 2.70

LEGENDA

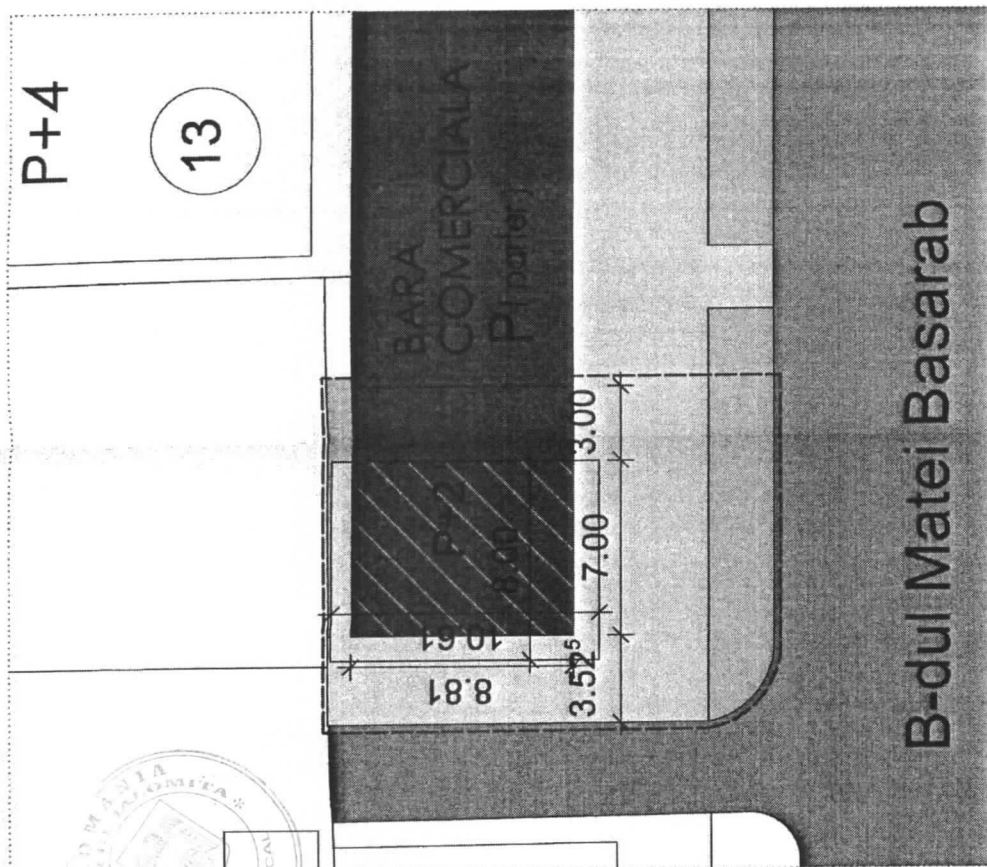
LIMITA ZONA STUDIATA	CONSTRUCTIE EXISTENTA - painter	CONSTRUCTII PROFUSE - P+2	TEREN CE SE VA CONCESIONA	CIRCULATII PIETONALE	DRUMURI SI PLATFORME	SPATII LIBERE

[illegible]

Nota: dezvoltările de mai jos sunt preluate din: *Logos. Jurnal de teorie și teorie literară* (în: *Idem*, 1999), cu unele modificări în funcție de necesități.

	existent	propus	total
Suprafața studiată	240,40 mp		240,40 mp
Suprafața construită	27,50 mp	61,65 mp	89,15 mp
Suprafața descurată	27,50 mp	255,70 mp	284,20 mp
Suprafața circulei pietonale	78,50 mp		111,65 mp
Suprafața spațiului verde	134,40 mp		39,50 mp
Procent ocupare teren	11,43 %		37,067 %
Coefficient utilizare teren	0,114		1,182

Rh = 12,50 m
SUPRAFATA SUPUSA CONCESIONARI = 84,90 mp
din care: constructie = 61,65 mp
arie desfasurata = 225,85 mp
trovar = 23,25 mp
POT = 72,61 %
CUT = 2,70

[illegible]

[Signature]

[Signature]

