



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației

P.U.Z. – „CONSTRUIRE RETAIL PARK-SLOBOZIA, REALIZAREA DE PARCĂRI, AMENAJAREA INCINTEI CU SPAȚII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIREA TERENULUI, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE, AMPLASARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMENAJARE ACCESE” – Tarla 478/1, Parcela 1

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a d-lui Primar Mocioniu Adrian-Nicolae;
- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 85286 din 21.12.2017;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Slobozia nr. 80062 din 22.11.2017;
- Avizul favorabil al arhitectului șef al municipiului Slobozia nr. 33700/12.03.2018;
- Prevederile art. 25 alin. (1), 27¹, lit. c), 37, alin. (1²) și (1³), 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. c), respectiv art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea **P.U.Z. – „CONSTRUIRE RETAIL PARK-SLOBOZIA, REALIZAREA DE PARCĂRI, AMENAJAREA INCINTEI CU SPAȚII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIREA TERENULUI, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE, AMPLASARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMENAJARE ACCESE” – Tarla 478/1, Parcela 1**

(2) Se aprobă documentația Plan urbanistic zonal **P.U.Z. – „CONSTRUIRE RETAIL PARK-SLOBOZIA, REALIZAREA DE PARCĂRI, AMENAJAREA INCINTEI CU SPAȚII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIREA TERENULUI, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE, AMPLASARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMENAJARE ACCESE” – Tarla 478/1, Parcela 1**, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Documentația de urbanism prevăzută la alin. (2) vizează o suprafață de teren situată în intravilanul Municipiului Slobozia, tarla T 478/1, P1, rezultând o suprafață totală de 30.128,00 mp, din care suprafața de 14.083 mp. având categoria de folosință curți-construcții și suprafața de 16.045 mp. având categoria de folosință arabil, identificat cu Nr. cadastral 38227, pentru realizare RETAIL PARK, cu următoarele elemente de vecinătate:

- Nord – zonă comercială, proprietate privată, nr. Cadastral 37471, 37472, 37473;
- Sud – teren neamenajat, proprietate privată, nr. Cadastral 38093;
- Est – DN 2A - Șoseaua de centură București-Constanța, domeniu public;
- Vest – teren neamenajat, proprietate privată, nr. Cadastral 38061.

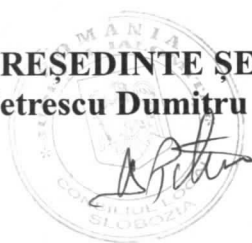
Art. 2 - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

Art. 3 – Suprafața terenului menționat la art. 1 alin. (3) se află în intravilanul localității, folosința actuală a terenului este: 1) zonă comerț, servicii, iar destinația acestuia conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat de HCL Slobozia nr. 132/20.11.2008, este zonă comerț, servicii – IS; 2) locuințe individuale P, P+1 cu destinația acestuia conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat de HCL Slobozia nr. 132/20.11.2008, este de zonă locuințe individuale P, P+1 – L3

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziail.ro.

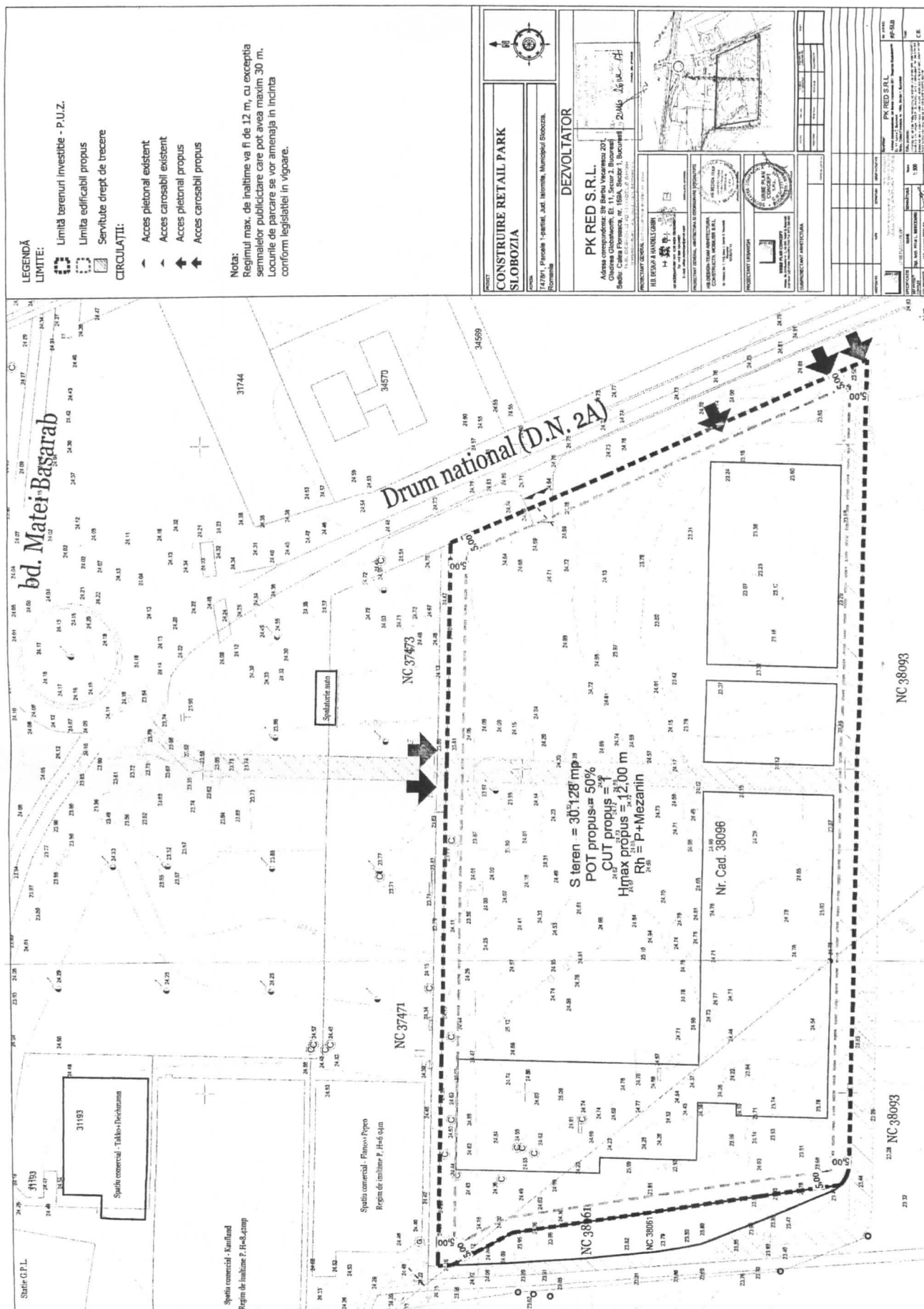
Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Primarului și Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Petrescu Dumitru Daniel



Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Tudoran Valentin



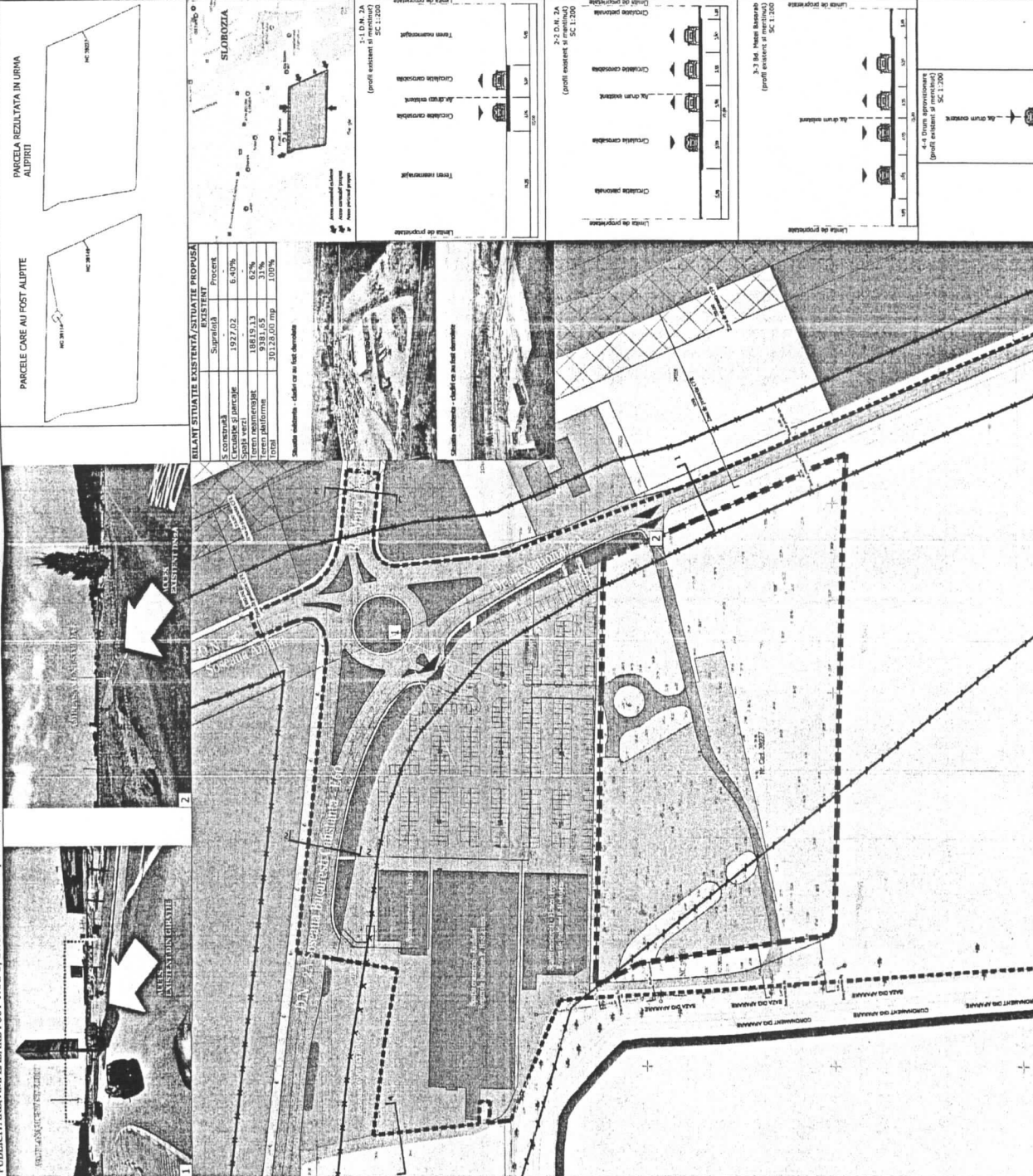


**Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin**

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Petrescu Dumitru Daniel

PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. CONSTRUIRE RETAIL PARK SLOBOZIA, REALIZAREA DE PARCĂRI, AMENAJAREA INCINTEI CU SPAȚII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIREA TERENULUI, AMPLASARE SEMNALE DE ÎNCRĂȘTARE, AMPLASARE POST TRAFIC, ORGANIZARE DE SANCTUAR, AMENAJARE ACCESE



**Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin**

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Petrescu Dumitru Daniel

