



HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren aflat în domeniul privat al Municipiului Slobozia către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 noiembrie 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar Mocioniu Adrian Nicolae;
- Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 20585/2018, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 88242/2018;
- Referatul Serviciului Urbanism înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 91430/2018;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și ale Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia
- Prevederile art. 3 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale art. 1 alin. (3) lit. a), art. 2, alin. (1²), art. 16 alin. (1) din Anexa la H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), d) coroborat cu alin. (6) lit. a) pct. 5 și 17, art. 124, respectiv art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - 1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 9145,00 mp, situat în Municipiului Slobozia, strada George Enescu, identificat cu nr. cadastral 37501, înscris în cartea funciară 36328 UAT Slobozia către Agenția Națională a Locuinței, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

2) Terenul prevăzut la alin. (1) face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia și este liber de sarcini.

Art. 2 - Transmiterea în folosință gratuită a terenului prevăzut la art. 1 alin. (1) se realizează în baza Contractului-cadru prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Consiliul Local al Municipiului Slobozia își asumă obligația asigurării din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi).

Art. 4 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze Contractul de predare în folosință gratuită a terenului prevăzut la art. 1 alin. (1).

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziail.ro.

Art. 6 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Agenției Naționale pentru Locuințe, Direcției Economice – Birou Evidență Patrimoniu, Direcției Tehnice, respectiv Serviciului Urbanism în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Beciu Elisabeta**



**Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Jur. Tudoran Valentin.

**Nr. 227
Din 28.11.2018**



CONTRACT-CADRU

Încheiat între:

Agenția Națională pentru Locuințe, cu sediul în b-dul. Unirii, nr. 61, bl. F3, Sector 3, Municipiul București reprezentată de director general Andrei Cosmin Țurcanu,

Și

Unitatea administrativ-teritorială Slobozia, prin consiliul local, în calitate de autorități deliberative, cu sediul în str. Episcopiei, nr. 1, Municipiul Slobozia, reprezentată prin primar Mocioniu Adrian.

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin. (1), (3) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

Capitolul I

Obiectul contractului

Articolul 1

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea, în condițiile legii, a terenului, în suprafață de 9.145 mp, în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata realizării investiției, defalcăt astfel:

– 9.145 mp proprietatea privată unității administrativ-teritoriale Slobozia și în administrarea unității administrativ-teritoriale Slobozia, pentru realizarea a 126 locuințe.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe pentru tineri destinate închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1) se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției.

(4) Pe terenul prevăzut la alin. (1), în interiorul perimetrului destinat construcției de locuințe, unitatea administrativ-teritorială Slobozia realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Articolul 2

(1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ-teritorială Slobozia și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unității administrativ-teritoriale Slobozia.

Capitolul II

Documentele anexate contractului

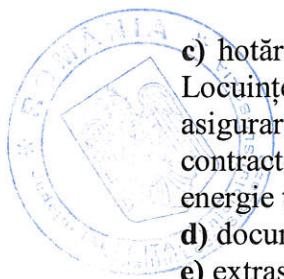
Articolul 3

(1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);



- c) hotărârea Consiliului Local de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);
- d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;
- e) extrasul de carte funciară.

Capitolul III

Durata contractului

Articolul 4

Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială Slobozia.

Capitolul IV

Obligațiile părților

Articolul 5

Unitatea administrativ-teritorială Slobozia se obligă:

- a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe în folosință gratuită terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafață totală de 9.145. mp, situat în str. George Enescu, identificat cu nr. Cadastral 37501 înscris în cartea funciară 36328 UAT Slobozia, pe toată durata executării construcției;
- b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini și pentru care se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției, potrivit legii;
- c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenului;
- d) să elaboreze nota conceptuală și tema de proiectare, dacă este cazul, conform prevederilor legale în vigoare;
- e) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj;
- f) să obțină extras de carte funciară;
- g) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;
- h) să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic;
- i) să emită autorizația de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- j) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;
- k) să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din „Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;
- l) să defalce suprafața de 9.145 mp, situată în str. George Enescu, pe fiecare obiectiv recepționat, dacă este cazul, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

Articolul 6

Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

- a)** să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, terenul în suprafață totală de 9.145 mp, situat în str. George Enescu, identificat cu nr. Cadastral 37501 înscris în cartea funciară 36328 U.A.T. Slobozia;
- b)** să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;
- c)** să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru Programul guvernamental privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
- d)** să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Slobozia termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;
- e)** să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Slobozia locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- f)** să transmită unității administrativ-teritoriale Slobozia terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.

Capitolul V Răspunderea contractuală

Articolul 7

Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

Capitolul VI Forța majoră

Articolul 8

- (1)** Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.
- (2)** Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.
- (3)** Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- (4)** Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.
- (5)** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Capitolul VII Încetarea contractului

Articolul 9

Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

- a)** expirarea duratei contractului;
- b)** înainte de termen, cu acordul ambelor părți, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Articolul 10

Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Articolul 11

Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Articolul 12

Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

Capitolul VIII

Litigii

Articolul 13

Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Articolul 14

Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

Capitolul IX

Dispoziții finale

Articolul 15

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

Articolul 16

Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și stampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Agenția Națională pentru Locuințe,

.....

Unitatea administrativ-teritorială Slobozia

Județul Ialomița

.....

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Beciu Elisabeta

Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin