

HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 62,00 mp situat în Municipiul Slobozia, B-dul. Matei Basarab, nr. 11, către S.C. MIND S.A.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 noiembrie 2018,

Având în vedere:

- Solicitățile SC MIND SA înregistrate la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 45612/2018 și 91291/2018.
- Expunerea de motive a domnului Primar Mocioniu Adrian - Nicolae;
- Referatele Serviciului Urbanism, înregistrate la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 46263/2018 și 91731/2018;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- HCL Slobozia nr. 59/29.03.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL – B-DUL MATEI BASARAB, NR. 11”;
- Prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (5) lit. b) și art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 62,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, B-dul. Matei Basarab, nr. 11, către S.C. MIND S.A. SLOBOZIA;

(2) Elementele de vecinătate ale terenului menționat la alin. (1) sunt următoarele:

- Nord – teren domeniu privat al Municipiului Slobozia (spațiu verde);
- Sud – teren domeniu public al Municipiului Slobozia (trotuar aferent B-dul Matei Basarab);
- Est – spațiu comercial (proprietate S.C. MIND S.A.);
- Vest – teren domeniu privat al Municipiului Slobozia (spațiu verde).

(3) Terenul prevăzut la alin. (1) este proprietate privată a Municipiului Slobozia, conform HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1543 din Anexă) și este înscris în Cartea funciară a UAT cu Nr. cadastral 36699;

Art. 2. (1) Obiectivul concesiunii constă în realizarea unei extinderi a construcției existente, proprietate a concesionarului, pe terenul învecinat;

(2) Perioada de valabilitate a Contractului de concesiune pentru terenul prevăzut la art. 1 este de 49 de ani;

(3) Prețul Contractului de concesiune pentru terenul prevăzut la art. 1 va fi de 12,00 lei/mp./an, urmând a fi indexat anual cu rata inflației.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziail.ro.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism, Direcției de Impozite și Taxe Locale și S.C. MIND S.A., în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Beciu Elisabeta



Contrasemnează

SECRETAR MUNICIPIU,

Tudoran Valentin

Nr. 222

Din 28.11.2018