

HOTĂRÂRE
**privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea
soluționării cererilor de locuințe sociale din Municipiul Slobozia**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 30 iulie 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului primar Mocioniu Adrian-Nicolae;
- Referatul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunală, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 44192/2018;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 21 și 22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996; ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. d), coroborat cu alin. (6) lit. a) punctul 17, respectiv art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă criteriile și punctajele pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale din Municipiul Slobozia, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile HCL Slobozia nr. 26/19.07.2012 și HCL Slobozia nr. 106/25.10.2012.

Art. 2 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul www.sloboziai.ro

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului Municipiului Slobozia, Serviciului de Gospodărie Comunală în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chesaru Alina-Gabriela



contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Tudoran Valentin







Criteriile și punctajele pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale din municipiul Slobozia

A. Criteriu de acces:

Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimile 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și actelor doveditoare potrivit prevederilor legale.

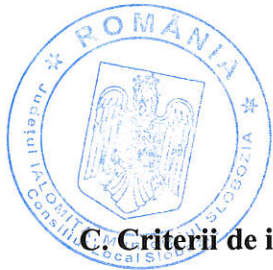
B. Criterii restrictive:

Nu pot beneficia de locuințe sociale persoanele sau familiile ai căror membri:

1. nu au domiciliul stabil în municipiul Slobozia (cel puțin unul dintre soți); cu excepția persoanelor care au dobândit o formă de protecție în România și care urmează să se mute în Municipiul Slobozia
2. dețin în proprietate o locuință
3. au înstrăinat o locuință după data de 01 ianuarie 1990
4. au beneficiat de sprijinul statului în acordarea de credite și execuție pentru realizarea unei locuințe
5. dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ al Municipiului Slobozia
6. înregistrează debite restante pe o perioadă mai mare de 12 luni la bugetul local și mai mare de 3 luni la furnizorii de utilități publice din municipiul Slobozia.

Notă: - Lista de priorități referitoare la închirierea locuințelor sociale se stabilește anual;

- Se calculează punctaj și se vor înscrie în lista de priorități numai solicitanții care îndeplinesc criteriul de acces de la lit.A și nu se află în situațiile prevăzute la criteriile restrictive de la lit.B;
- La data repartizării efective a locuinței sociale, solicitanții înscriși în lista de priorități au obligația reconfirmării încadrării în criteriul de acces și neîncadrării în situațiile prevăzute la criteriile restrictive;
- Cererile care nu au fost reactualizate timp de 5 ani consecutiv se vor considera clasate.



C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

1. Situația locativă actuală:

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte.
- 1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte.
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută cu chirie, tolerat în spațiu: mp/locatar:
 - a. mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte.
 - b. mai mare de 8 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte.
 - c. mai mică de 8 mp 9 puncte.

2. Venitul mediu net lunar pe membru de familie:

- sub valoarea venitului minim garantat in vigoare la 01 ianuarie al anului in care se intocmește lista de priorități..... 0 puncte
- intervalul cuprins între valoarea venitului minim garantat in vigoare la 01 ianuarie al anului in care se intocmește lista de priorități și 700 lei 2 puncte;
- intervalul cuprins între 701 lei și salariul minim brut in vigoare la 01 ianuarie al anului in care se intocmește lista de priorități 3 puncte;
- peste salariul minim brut in vigoare la 01 ianuarie al anului in care se intocmește lista de priorități 1 punct;

3. Starea civilă actuală/persoane în întreținere

3.1. Stare civilă:

- a. Căsătorit 10 puncte.
- b. Familie monoparentală 8 puncte
- c. Necăsătorit/văduv 6 puncte.

3.2. Număr de persoane în întreținere:

- a. Copii
 - 1 copil 2 puncte
 - 2 copii 3 puncte
 - 3 copii 4 puncte
 - 4 copii 5 puncte
 - > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil;
- b. alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte;



4. Starea de sănătate actuală:

- Invaliditate gradul I sau cu handicap grav..... 3 puncte
- invaliditate gradul II sau cu handicap accentuat..... 2 puncte
- Boala de care suferă solicitantul sau un membru al familiei necesită repartizarea unei camere în plus 1 punct

Notă: Punctajele pentru certificatele de invaliditate gradul I, II respectiv certificatele medicale eliberate de medici specialiști din care rezultă că solicitantul sau un membru al familiei necesită repartizarea unei camere în plus se însumează pentru mai mult de o persoană, în caz contrar, se punctează înscrisul cel mai favorabil solicitantului

5. Vârsta

A. Tineri cu vârsta de până la 35 de ani:

Punctajul pentru tineri căsătoriți se realizează ca medie a valorilor stabilite pentru fiecare partener în funcție de vârstă, astfel:

- până în 30 de ani (soț și soție) 4 puncte;
- peste 30 ani (inclusiv) și până la 35 de ani 3 puncte;

Punctajul pentru tineri necăsătoriți:

- până în 30 ani 3 puncte;
- peste 30 de ani (inclusiv) și până la 35 2 puncte;

B. Persoane cu vârsta de peste 35 ani 1 punct.

6. Familii sau tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani..... 5 puncte;

7. Persoane evacuate în baza unei hotărâri definitive și irevocabile din locuință în virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu țin de voința, respectiv de comportamentul solicitanților locuinței sociale 3 puncte;

8. Beneficiarii Legii nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, ai Decretului Lege nr. 118/1990, cu modificările și completările ulterioare, văduvele și veteranii de război conform prevederilor Legii nr. 44/1994 republicată, repatriații, persoanele care dobândesc cetățenia română - cu domiciliul în municipiul Slobozia 3 puncte (soț, soție, copii, pentru o singură persoană);

9. Persoanele care sunt victime ale violenței în familie , care dovedesc situația cu documente justificative, după 2018 (hotărâre judecătorească, certificat medico – legal, documente emise de organul de poliție , anchetă socială).....3 puncte.



10. Vechimea cererii solicitantului:

- până la 1 an: 1 punct
- între 1 an și 4 ani: 3 puncte
- între 4 și 7 ani: 4 puncte
- peste 7 ani : 5 puncte

11. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională (pentru persoana singură, respectiv soț și soție)

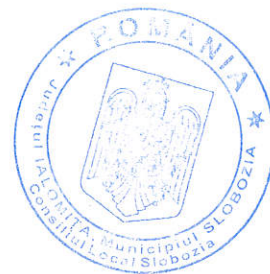
- fără studii sau lipsă act studii: 0 puncte
- gimnazial: 1 punct
- școală profesională: 4 puncte
- liceal: 6 puncte
- postliceal/studii superioare de scurtă durată: 8 puncte
- studii superioare: 12 puncte

Notă: pentru persoanele singure se acordă valoarea corespunzătoare nivelului de studii, iar pentru familie, punctajul se calculează ca medie a celor două valori corespunzătoare soțului și soției.

D. Documente necesare constituirii dosarului de atribuire a unei locuințe sociale:

Odată cu cererea de solicitare a unei locuințe sociale se depun obligatoriu și următoarele documente:

1. copie după cartea de identitate sau buletinul de identitate (pentru toți membrii de familie majori)
2. copie după certificatul de naștere (pentru copiii care nu au împlinit vârsta de 14 ani)
3. copie după certificatul de căsătorie – dacă este cazul ;
4. copie după documentul din care rezultă că solicitantul de locuință sau un alt membru din familie are în întreținere alte persoane(dacă este cazul);
5. declarație notarială, a titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului, și a celorlalți membrii majori din familia acestuia care atestă faptul că nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate, pe care au înstrăinat-o după data de 01 ianuarie 1990 și/sau nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie din fondul locativ al municipiului Slobozia, respectiv nu au beneficiat de sprijinul statului în acordarea de credite și execuție pentru realizarea unei locuințe; ca nu au alte venituri în afara adeverințelor anexate la dosar sau că nu realizează niciun fel de venituri.
6. document din care să rezulte situația locativă actuală și suprafața locuibilă a locuinței;
7. adeverință de la asociația de proprietari sau de la registrul agricol pentru cei care locuiesc la casă, prin care se atestă numărul de persoane care locuiesc la adresă și copii după documentele de identitate a celor cu care locuiesc;
- 8 . înscrisuri doveditoare privind veniturile obținute de membrii familiei (se aduce, după caz, înscrisul corespunzător categoriei de venit obținute, obligatoriu pentru soț, soție și copii majori)



DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul(a) _____ domiciliat(a) în
_____ str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul _____, vă rog să-mi aprobați repartizarea unei locuințe sociale din fondul de locuințe al Primăriei Slobozia.

Menționez că sunt / nu sunt căsătorit(a), situația familiei mele fiind după cum urmează:
Date privind componența familiei (nume și prenume, data nașterii):

Solicitant(a) _____

Soția(Soțul) _____

Copii _____

Locul de muncă și veniturile nete realizate:

Soțul/soția: _____

Starea de sănătate:

Condițiile de locuit:

Domiciliul stabil din cartea de identitate (BI) este:
Localitatea _____ str. _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ ap. _____ județul _____

Declar că îndeplinesc criteriile de acces la locuință:

- "1. domiciliul stabil în municipiul Slobozia – cel puțin unul din soți, cu excepția celor care au dobândit o formă de protecție în România;
2. nu dețin o locuință în proprietate personală;
3. nu am înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990;
4. nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
5. nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință convenabilă din fondul locative de stat;
6. nu dețin în calitate de chiriaș o locuință cu debite restante către furnizorii de utilități;"

Anexez următoarele documente :

- copie după BI/CI pentru titularul de cerere și membrii majori ai familiei;
- copie certificat naștere copii – dacă este cazul;
- copie certificat căsătorie – dacă este cazul;
- documente doveditoare privind veniturile familiei (adeverință salariu net, cupon pensie, etc), pentru ultimele 12 luni;
- declarație notarială pentru titular și membrii majori ai familiei prin care se atestă că nu dețin și nu au deținut o locuință în proprietate și/sau nu au calitatea de chiriaș la o altă locuință cu chirie din fondul locativ, ca nu au alte venituri în afara adeverintelor anexate la dosar sau ca nu realizează niciun fel de venituri.
- document din care să rezulte modul de deținere al spațiului de locuit și componența acestuia (suprafața, nr. de camere, cu chirie sau toleranță)
- certificat medical – dacă este cazul;
- copie după diplomă pentru titular și soțul/soția – ultima școală absolvită;
- act doveditor care atestă provenirea din instituții de ocrotire socială – dacă este cazul;
- act doveditor care atestă calitatea de beneficiar al legii nr. 42/1990, Legea nr.118/1990, veteran și văduve de război, repatriați- dacă este cazul;
- copie după sentința de adopție, încredințare, tutelă – dacă este cazul;
- telefon: _____ / _____ / adresa de e-mail: _____

Data _____

Semnătura _____

- adeverință de salariat cu venitul net lunar, pentru ultimele 12 luni, pentru toți membrii de familie care sunt angajați;
 - cupon de alocație pentru copii sau adeverință privind această alocație pentru ultimele 12 luni ;
 - cupon șomaj sau adeverință privind ajutorul de șomaj ce vizează ultimele 12 luni ;
 - cupon pensie sau adeverință privind cuantumul pensiei pentru ultimele 12 luni ;
 - adeverință privind calitatea de beneficiar de ajutor social, și cuantumul acestui ajutor;
 - declarație notarială a solicitanților de locuință socială pentru toate situațiile în care nu poate face dovada realizării veniturilor prin documentele anterioare, sau nu sunt realizate venituri;
9. documente medicale valabile(dacă este cazul) respectiv certificate de invaliditate, gradul I,II sau certificate medicale eliberate de medici specialiști din care rezultă că solicitantul sau un membru al familiei necesită repartizarea unei camere în plus;
10. copie după documentele doveditoare ale provenienței solicitanților din instituții de ocrotire socială;
11. copie după documentele care dovedesc calitatea de beneficiar al Legii nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, al Legii nr. 118/1990 republicată, respectiv de veterani, văduve de război, repatriați;
12. copie după hotărârea judecătorească de instituire a tutelei, de încuviințare a adopției, etc;
13. copii după actele referitoare la finalizarea studiilor - ultima școală absolvită - soț, soție;
14. document din care să rezulte că persoana este victimă a violentei domestice
- hotărâre judecătorească,
 - certificat medico – legal,
 - documente emise de organul de poliție,
 - anchetă socială
15. certificat fiscal din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local;
16. document din care să rezulte că persoana , respectiv membrii familiei, au dobândit o formă de protecție în România și declarație că doresc să se mute în municipiul Slobozia;
- Cererea de acordare a unei locuințe sociale și documentele în baza cărora se realizează punctajele se vor depune la sediul Primăriei Municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr. 1, la Serviciul de Relații cu Publicul – Registratură.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Chesaru Alina-Gabriela



contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU,
jr. Tudoran Valentin