



HOTĂRÂRE
**privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu – „CONSTRUIRE
PARCARE” - Șoseaua Brăilei, nr. 5**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Domnului Primar Mocioniu Adrian - Nicolae;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism nr. 31729/2017;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 76182/2016;
- Avizul favorabil al Arhitectului Șef al Municipiului Slobozia nr. 40385/2017;
- Prevederile art. 25 alin. 1, art. 27¹ lit. c), art. 37 alin. 1² și 1³, art. 56, 57, din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în Municipiul Slobozia,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c), coroborat cu alin. 5 lit. c), respectiv art. 45 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea P.U.D - „CONSTRUIRE PARCARE” - Șoseaua Brăilei, nr. 5;

Art. 2 - Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - „CONSTRUIRE PARCARE” - Șoseaua Brăilei, nr. 5 conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3 - Documentația de urbanism prevăzută la Art. 2 vizează un teren situat în Municipiului Slobozia, Șos. Brăilei nr. 5, face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia și are următoarele vecinătăți:

- la Nord – domeniul public al Municipiului Slobozia;
- la Sud – SC BRAVO DISTRIBUTION SRL;
- la Est – Șoseaua Brăilei;
- la Vest – SC MOBILA SA;

Art. 4 - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 ani de la data aducerii la cunoștința publicului;

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziail.ro;

Art. 6 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului Municipiului, Arhitectului Șef al Municipiului Slobozia, respectiv Serviciului Urbanism , în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zainea Manuela Cornelia



contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Tudoran Valentin.

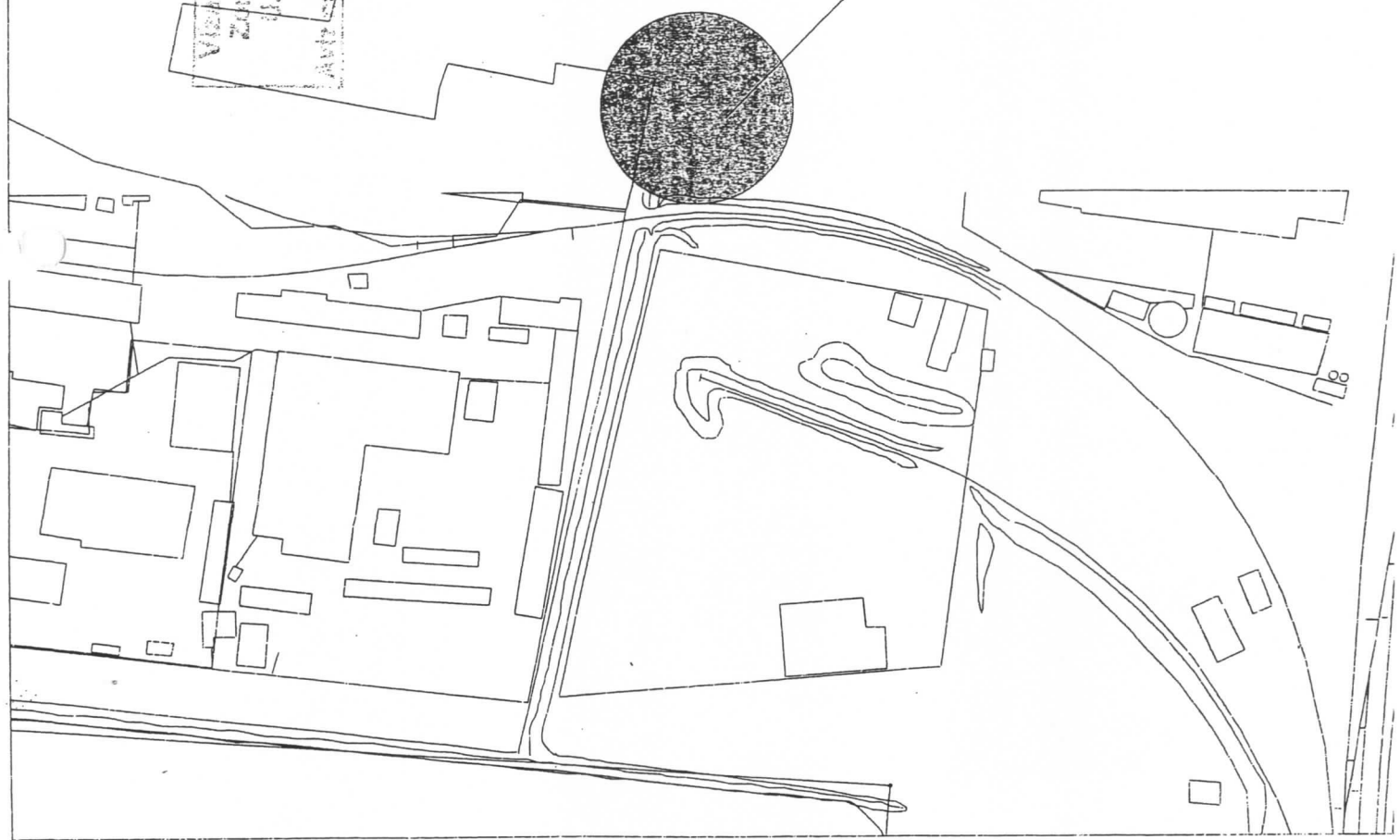
Nr. 99
din 30 mai 2017

JUDETUL IALOMITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SLOBOZIA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2002 din 16/11/2016
Architect: [Signature]

Vizit este necesară
Zona de interes SLOBOZIA
I.O. NR. 1 SLOBOZIA
Com. 10110
Anul 2016



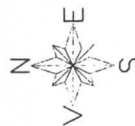
Amplasament parcare



LEGENDA

1000 B	22.222	Limita bordura
1000 T	22.222	Limita trotuar
1000 S	22.222	Limita sosea
1000 AX	22.222	ax sosea
---		Limita canal desecare
		stalp electric beton
		cam.in
1000 TUB	22.222	tub beton subtraversare

PLAN DE SITUATIE SCARA 1:200



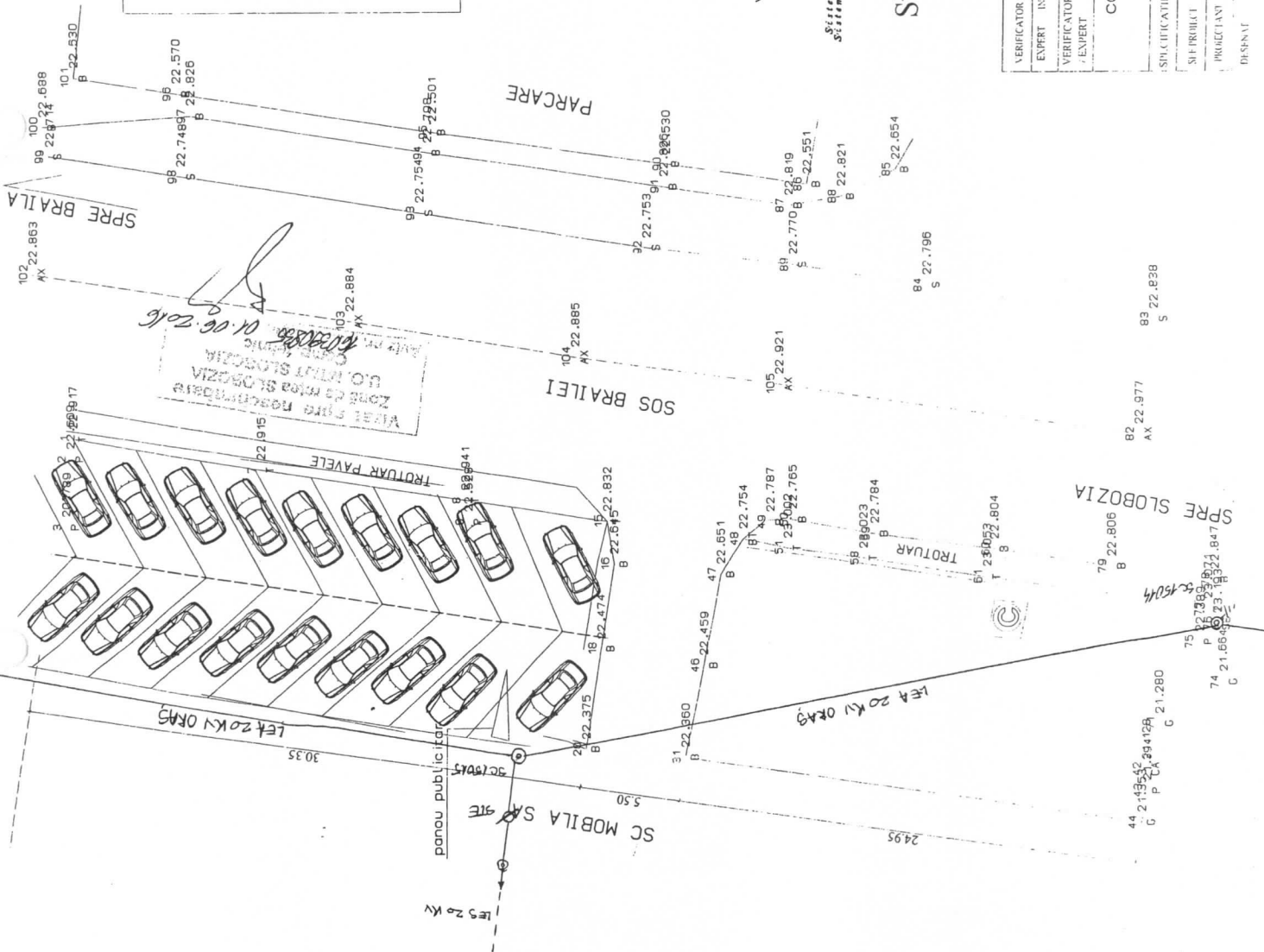
JUDETUL IALOMITA
PRIMARIA MUNICIPIULUI
SLOBOZIA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 20332 din 16.06.2016
Anchetat Ser

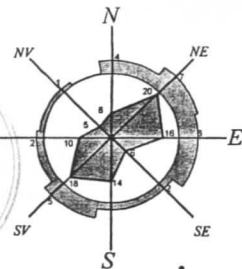
Sistem de proiectie STEREO 70
Sistem de referinta Marea Neagra

Steren amenajat = 670,0 mp

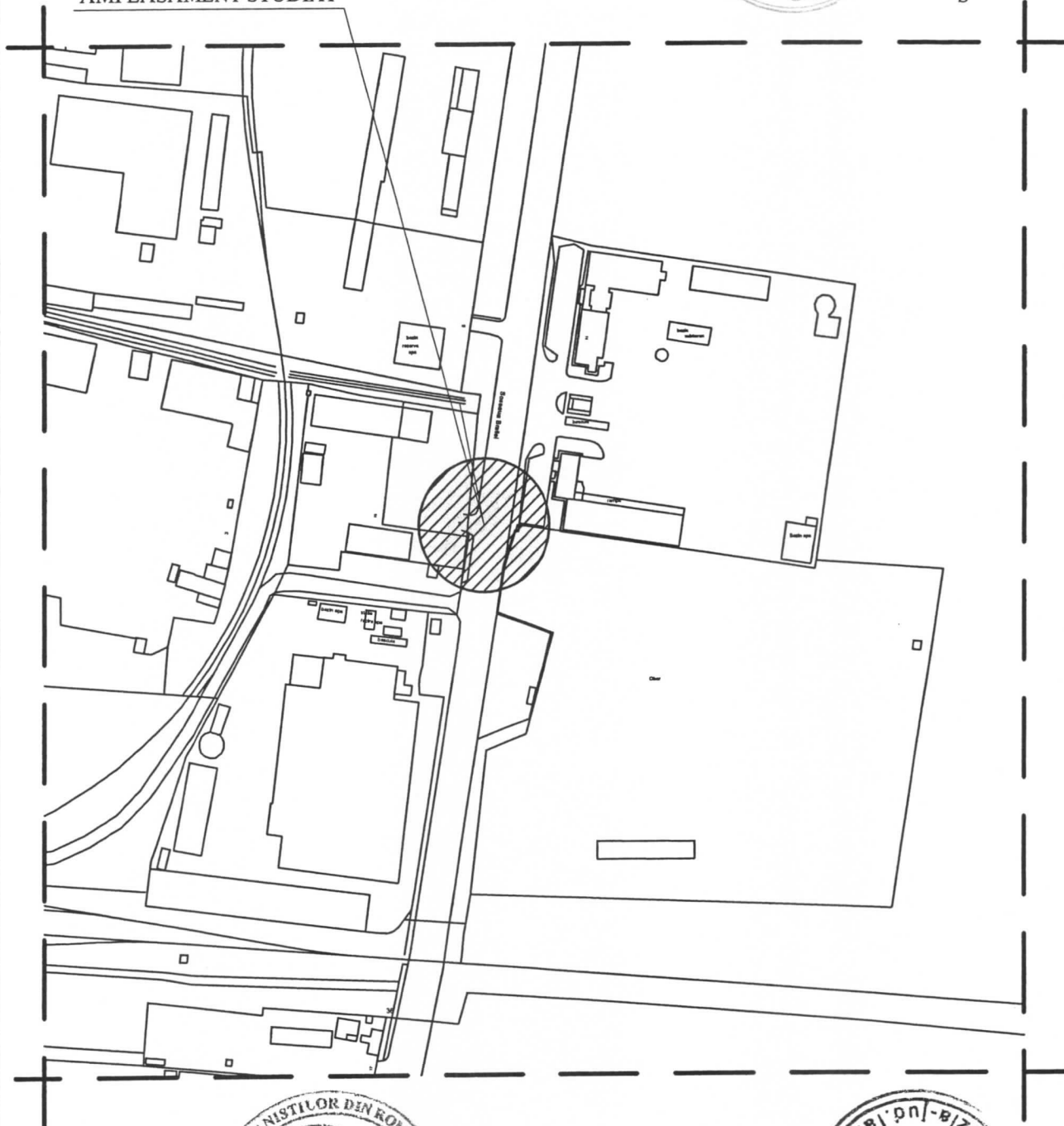


VERIFICATOR ING.	AI	REFERAT / EXERTIZAR	din
EXPERT ING.			
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
COSTACHE I. GHEORGHE I.I. CIF 31400341			
Beneficiar: S.C. MOBILA S.A.			
NUME	PRENUMATAR	SCARA	PROIECT
Constantinescu		1:200	
Carh			
Adrian			
Constantinescu			
DATA			
12.2016			
PLAN DE SITUATIE			
AI			
20			
FAZA			
CU			
Plan in			
AI			





AMPLASAMENT STUDIAT

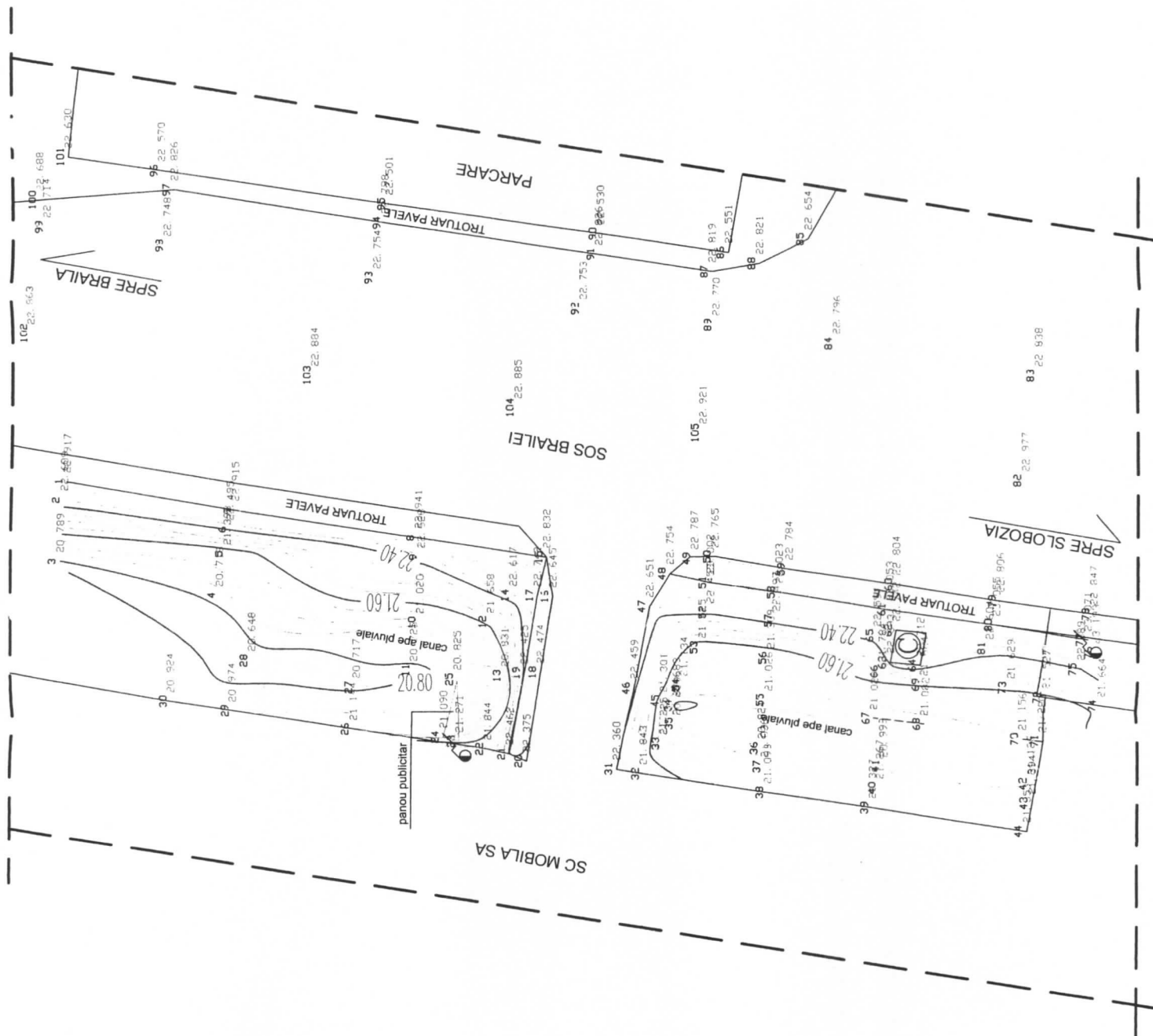
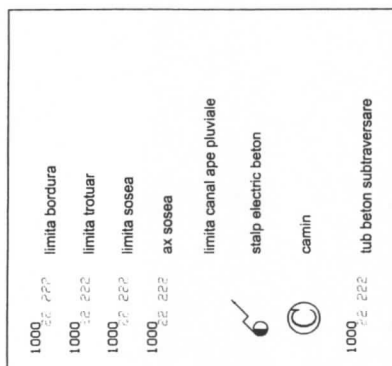


VERIFICATOR					
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZĂ ÎN DATĂ	
S.C., „MIDO LUX” S.R.L. - Slobozia				Beneficiar: S.C. MOBILA S.A.	Proiect nr. 524/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:2 500	Titlu proiect: CONSTRUIRE PARCARE jud. Ialomița, mun. Slobozia	Faza: P.U.D.
ARHITECTURA	Arh. Mouanes Ghabrah		Data: IUNIE 2016	Titlu plansa: INCADRARE IN ZONA	Plansa nr. 01
PROIECTAT	Arh. Gogu Valentin				
DESENAT	Arh. Gogu Valentin				



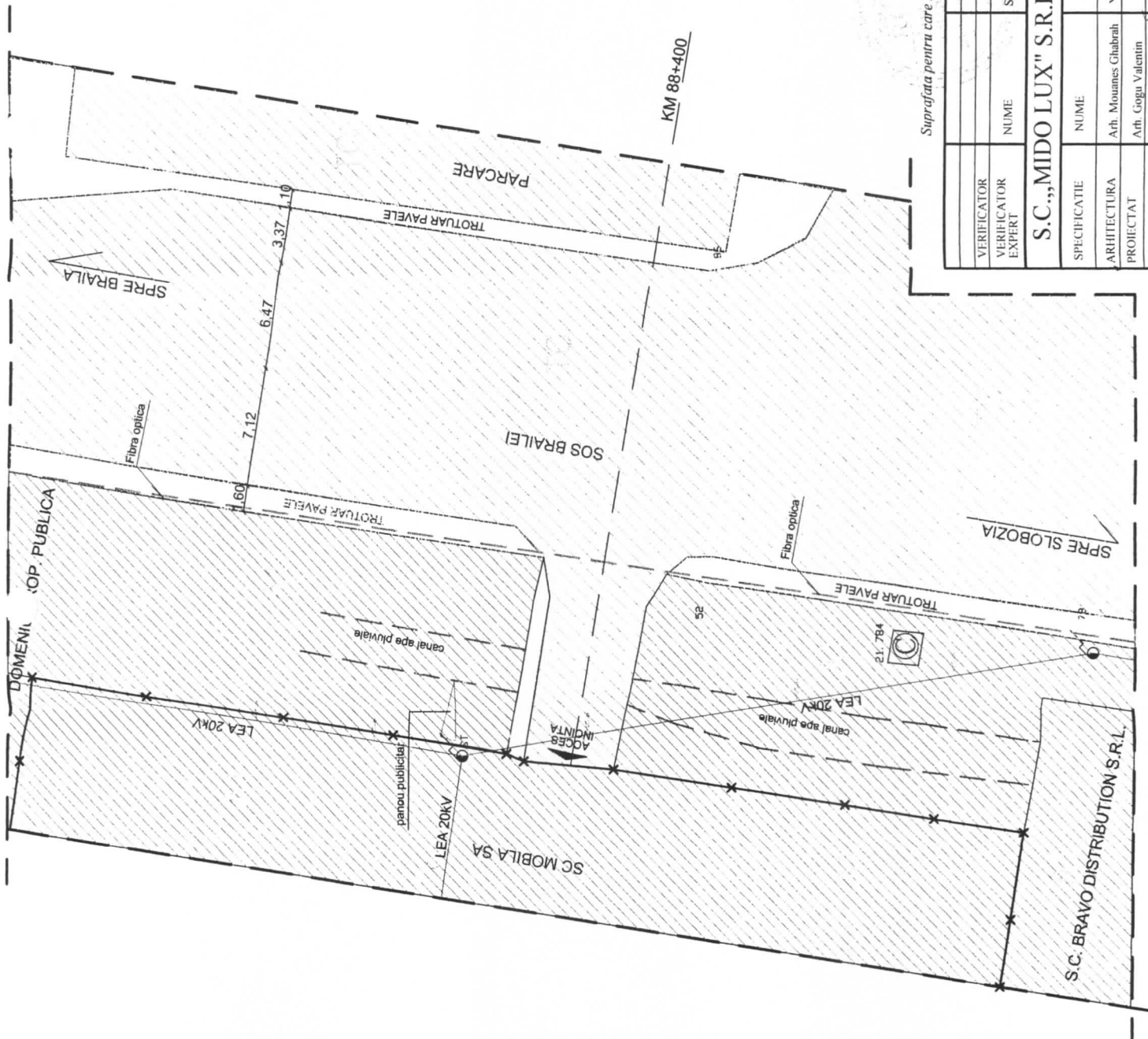
Sistem de protecție STEREO 70
Sistem de referință MAREE Neagra

LEGENDA



RIDICARE TOPOGRAFICA
 1:250

Ing. Mihai Petrescu



LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - *— Limita proprietate
 - Limita strada (bordura)

ZONIFICARE

- Zona pentru activitati industriale, agroindustriale, agricole, de constructii, transporturi, comerciale si de servicii diverse
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente

- Trobuar pietonal
- Linie electrica 20kV
- Fibra optica ingropata (Telekom)
- Canal ape pluviale
- Stalp electric beton
- Camin
- Acces principal

Suprafata pentru care se constituie drept de servitut este de 515.00 m.p.

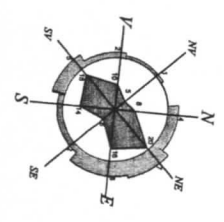
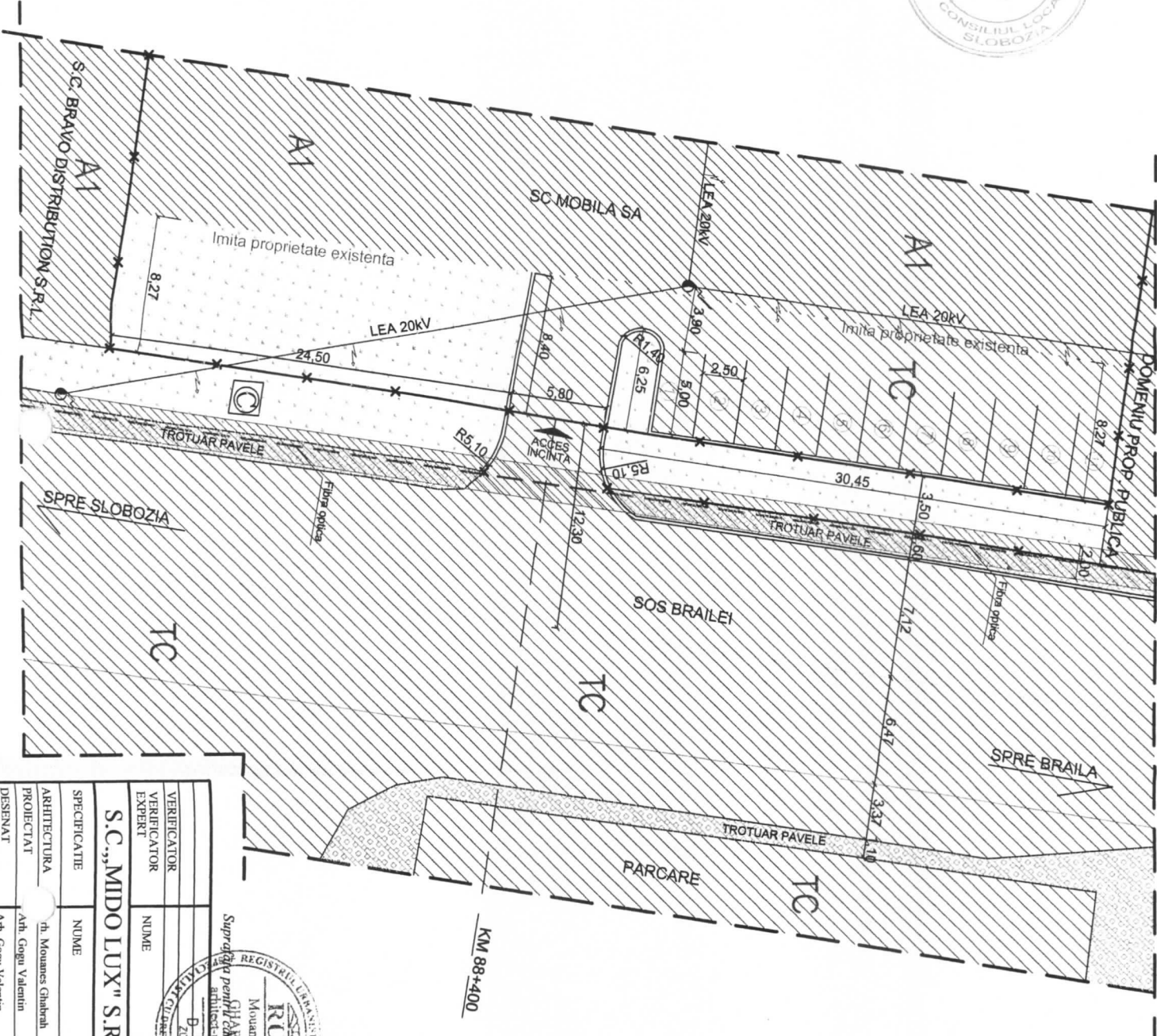


VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA
VERIFICATOR EXPERT				
S.C., MIDO LUX" S.R.L. - Slobozia				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Beneficiar: S.C. MOBILA S.A.
ARHITECTURA	Arh. Mouanes Ghahrah		1:250	Titlu proiect: CONSTRUIRE PARCARE
PROIECTAT	Arh. Goga Valentin		Data: Iunie 2016	Planşa nr. 03
DESENAT	Arh. Goga Valentin			SITUATIE EXISTENTA

Proiect nr. 524/2016

Faza: P.U.D.

Planşa nr. 03



LEGENDA:

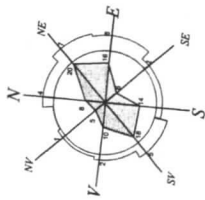
- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita proprietate
 - Limita strada (bordura)

ZONIFICARE

- A1 Zona pentru activitati industriale, agroindustriale, agricole, de constructii, transporturi, comerciale si de servicii diverse
- TC Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari oferite
- Spatii plantate
- Trotuar pietonal
- Limita electrica 20kV
- Fibra optica ingropata (Telecom)
- Sculp electrice beton
- Camin
- Acces principal

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.DATIA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Beneficiar:
ARHITECTURA	h. Moanes Ghimbab		1:250	S.C. MOBILA S.A.
PROIECTAT	Arh. Gogu Valentin			Titlu protect:
DESENAT	Arh. Gogu Valentin		Data:	CONSTRUIRE PARCARE
			10/16	Titlu planis:
			2016	REGLEMENTARI URBANISTICE
				Planis nr.
				04



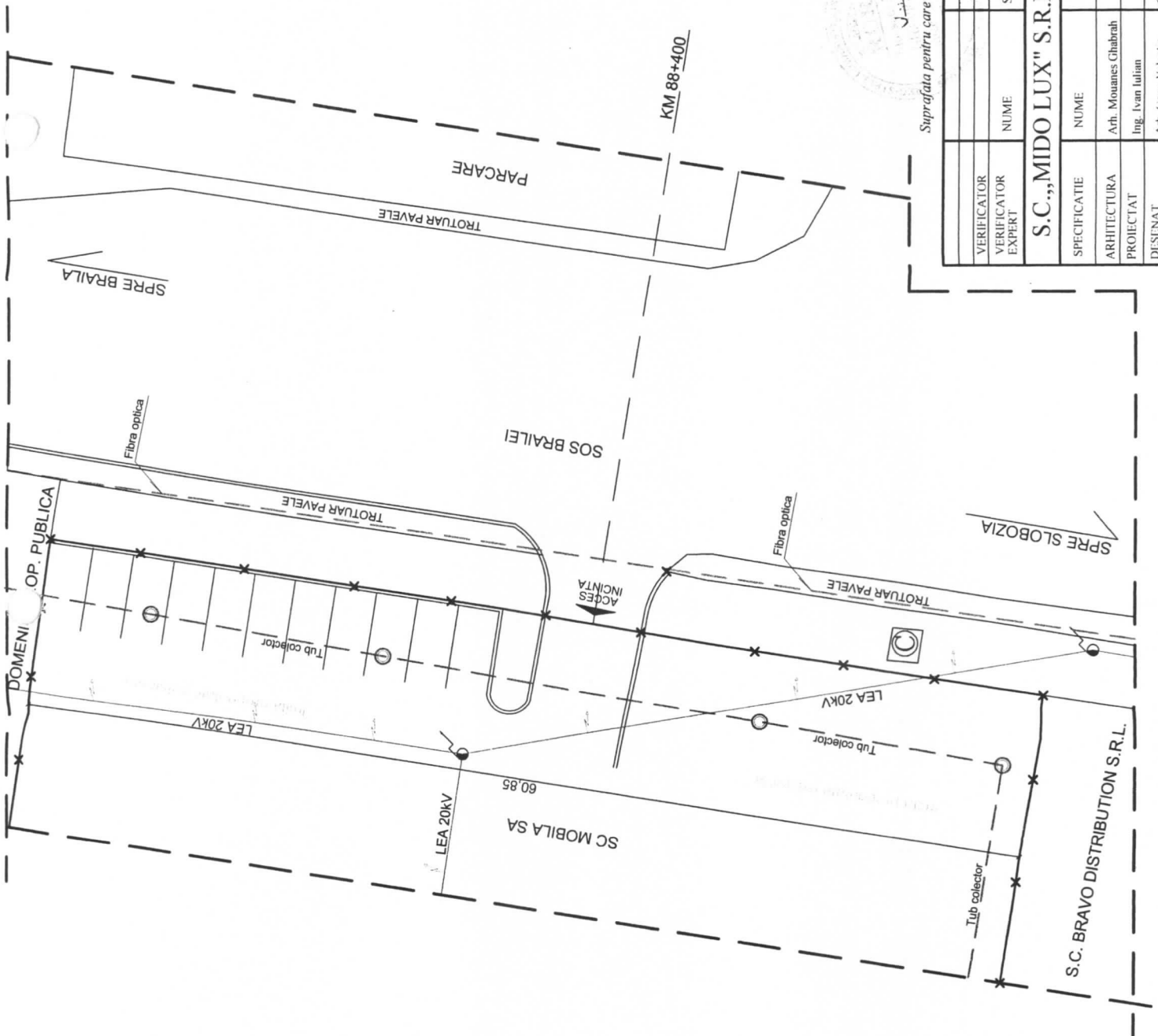


LEGENDA:

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate
- Limita strada (bordura)
- Tub colector
- Linie electrica 20kV
- Fibra optica ingropata (Telekom)

- Stalp electric beton
- Camin
- Geiger ape pluviale

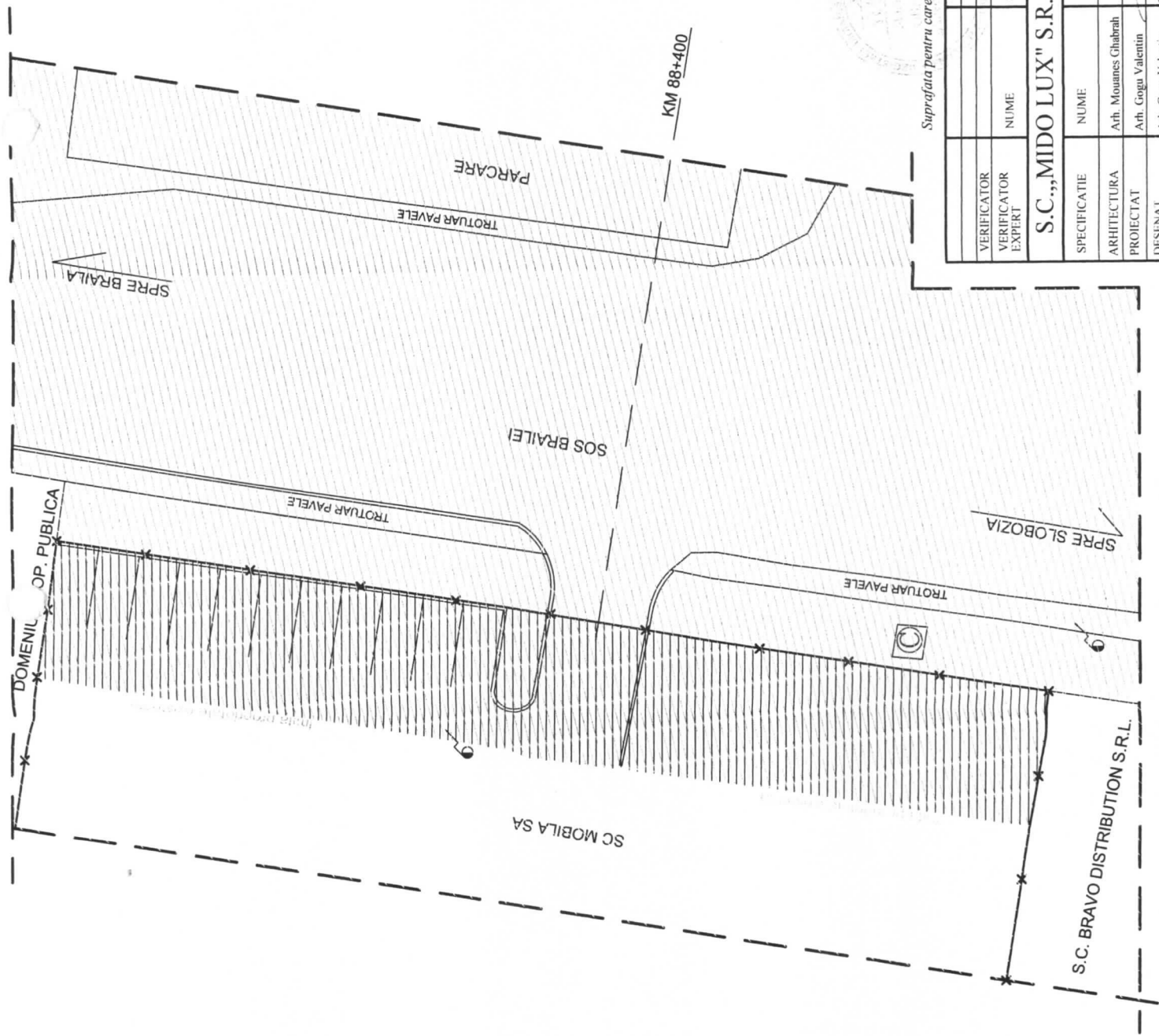


Suprafata pentru care se constituie drept de servitute este de 515.00 m.p.



VERIFICATOR	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA
S.C.,MIDO LUX" S.R.L. - Slobozia					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scura:	1:250	Beneficiar: S.C. MOBILA S.A.
ARHITECTURA	Arh. Mouanes Ghabrah				Faza: P.U.D.
PROIECTAT	Ing. Ivan Iulian				Titlu proiect: CONSTRUIRE PARCARE
DESINAT	Arh. Goga Valentin				Titlu plansa: jrd. locuinta, mun. Slobozia
					Planşa nr. 05
					REGLEMENTARI FDI IATARE
					Proiect nr. 524/2016

S.C. BRAVO DISTRIBUTION S.R.L.



LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita proprietate
 - Limita strada (bordura)
- ZONIFICARE**
- TIPURI DE PROPRIETATE:**
- a. Proprietate publica:
- Terenuri proprietate publica de interes local
- b. Proprietate privata:
- Terenuri proprietate privata a persoanelor juridice sau fizice
- c. Circulatia terenurilor
- Terenuri ce se intentioneaza a fi recate in domeniul privat



Suprafata pentru care se constituie drept de servitute este de 515.00 m.p.

VERIFICATOR VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA	Proiect nr.
S.C. „MIDO LUX” S.R.L. - Slobozia				Beneficiar:	524/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
ARHITECTURA	Arh. Mouanes Chabrah		1:250	CONSTRUIRE PARCARE	P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Gogu Valentin			Titlu planșă:	Planșă nr.
DESENAI	Arh. Gogu Valentin			OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	06
				Data:	
				Iunie 2016	