



## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu – „  
EXTINDERE LOCUINȚĂ” – zona Pepinieră, strada Ulmului nr. 8**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Domnului Primar Mocioniu Adrian - Nicolae;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 29958/2017;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Slobozia nr. 39183/25.04.2017;
- Avizul favorabil al Arhitectului Șef al Municipiului Slobozia nr. 40380/2017;
- Prevederile art. 25 alin. 1, 27<sup>1</sup> lit. c), art. 37 alin. 1<sup>2</sup> și 1<sup>3</sup>, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, la Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism, ale HCL Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în Municipiul Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c), coroborat cu alin. 5 lit. c), respectiv art. 45 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea P.U.D. – „EXTINDERE LOCUINȚĂ” – ZONA Pepinieră, str. Ulmului nr. 8.

**Art.2** Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „ EXTINDERE LOCUINȚĂ” – zona Pepinieră, str. Ulmului nr. 8, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Documentația de urbanism prevăzută la art. 2 vizează un teren situat în Municipiul Slobozia, face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia și are următoarele elemente de vecinătate:

- la Nord – proprietate privată aferentă lot 36, str. Ulmului nr. 6;
- la Sud - proprietate privată aferentă lot 38, str. Ulmului nr. 10;
- la Est - teren domeniul public – str. Ulmului cu trotuarele aferente;
- la Vest - proprietate privată aferentă lot 26, str. Ulmului nr. 7.

**Art. 4** - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 2 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

**Art. 5** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.sloboziai.ro](http://www.sloboziai.ro).

**Art. 6** - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului, Serviciului Urbanism și domnului Ghinea Vasile, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Zainea Manuela-Cornelia**



**contrasemnează,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**Tudoran Valentin**

**Nr. 98**  
**Din 30.05.2017**

**EXTINDERE LOCUINȚĂ cartier PEPINIERĂ municipiul SLOBOZIA**

Judetul IALOMIȚA

**PR. 435**

Vasile GHINEA, Slobozia

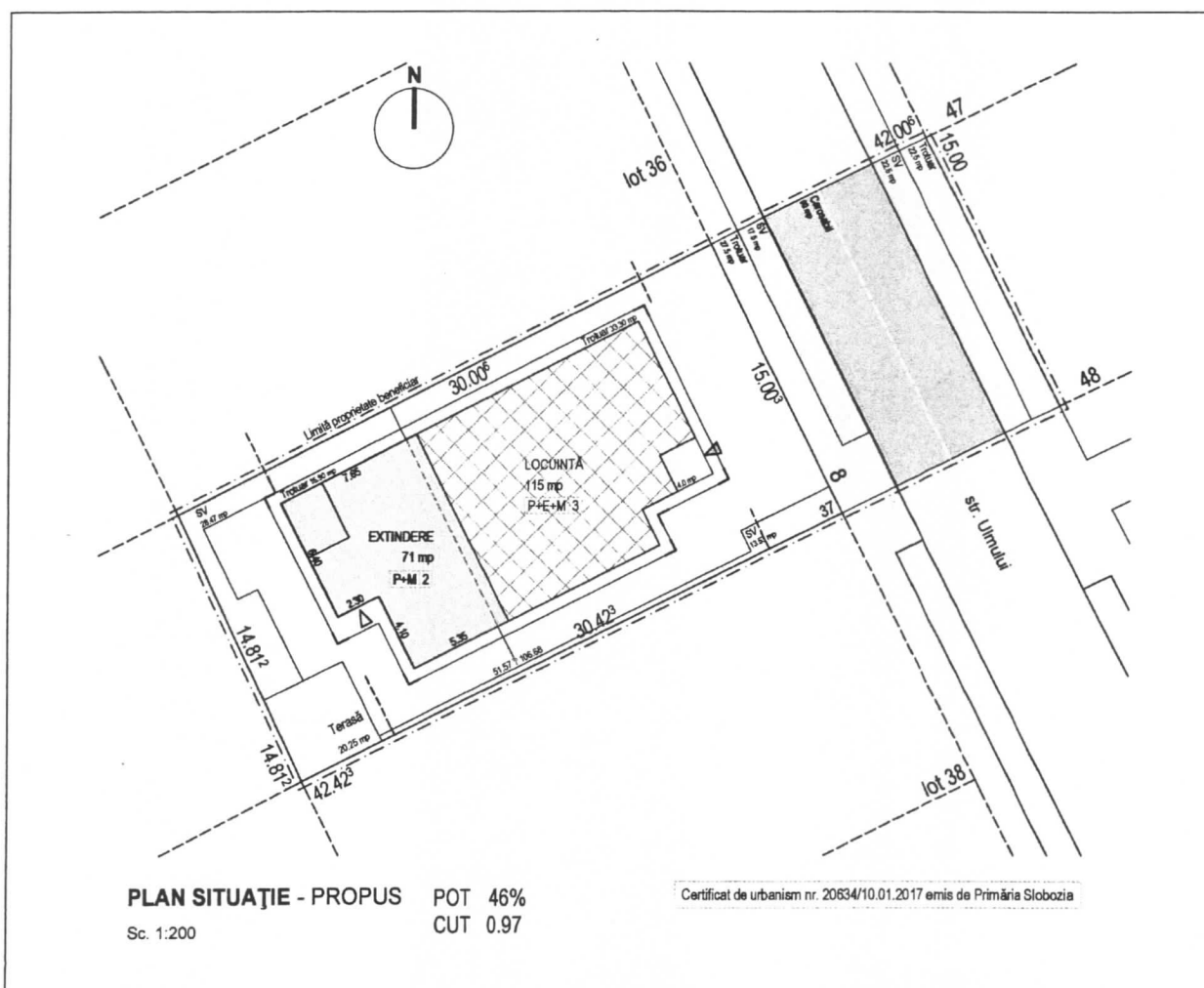
01.2017

**Ex. 1**

# PUD

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

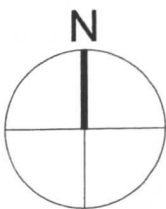
Str. ULMULUI nr. 8



### DESIGN GROUP

920073 SLOBOZIA  
str. Nisipuri bl. 47C ap. 6  
tel/fax : 0243\_231006  
mobil : 0722\_532593  
nelu\_chirita@yahoo.com

PROIECTARE, URBANISM, DESIGN, CONSULTAȚII TEHNICE, MACHETE



# PUD

CARTIER PEPINIERĂ SLOBOZIA

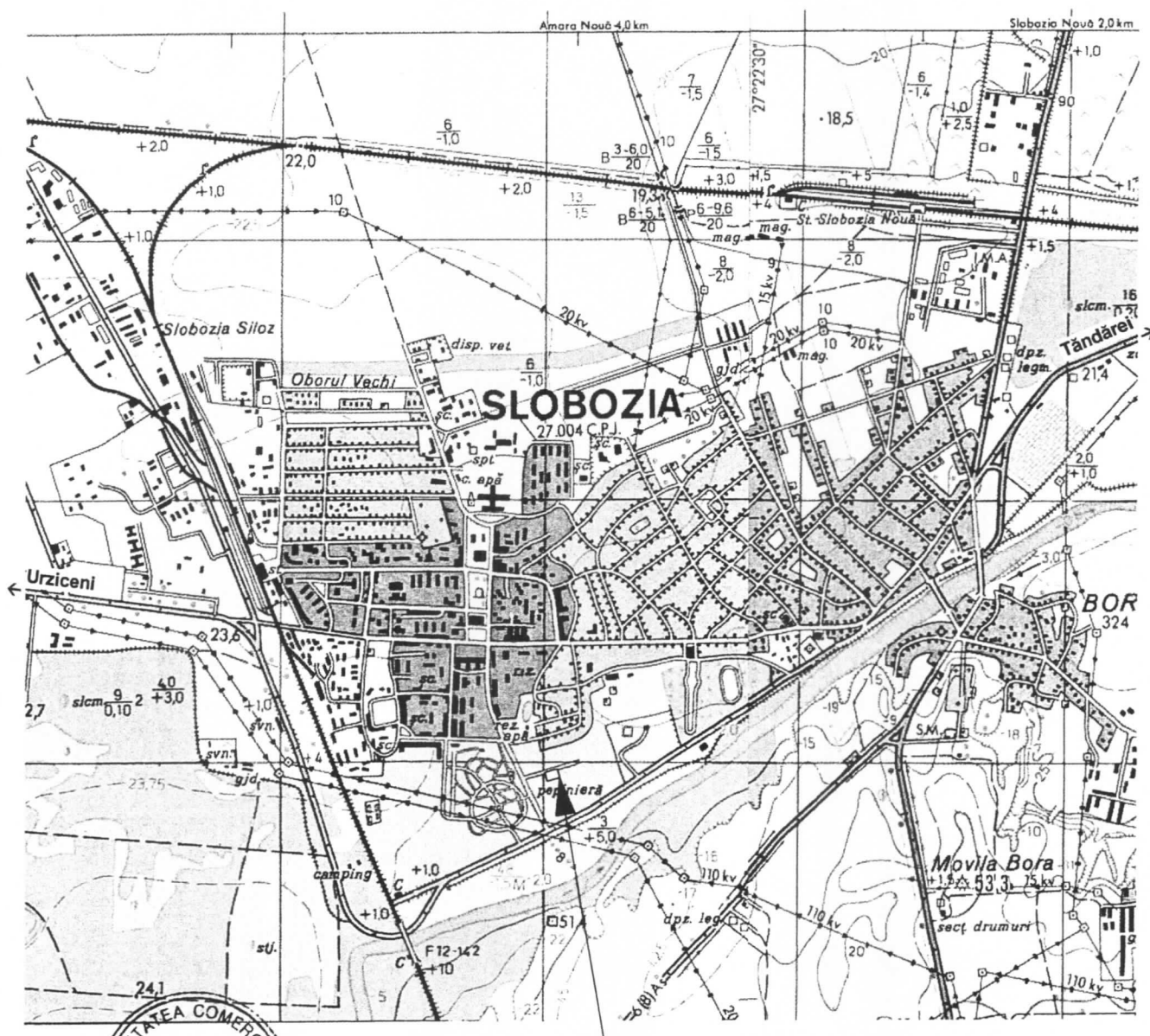
PLAN  
URBANISTIC  
DE DETALIU

## ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

Strada Ulmului nr. 8, cartier Pepinieră, Slobozia

Scara 1: 25000

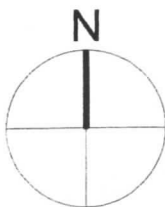
Planșa A1



LOCUINȚĂ P+E+M



|                                                                                                                                       |                  |               |                                                                                    |                       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
|  <b>DESIGN GROUP</b><br>J 21 / 610 / 1994 SLOBOZIA | SCARA<br>1:25000 | TITLU PROIECT | Extindere locuință P+E+M, str. Ulmului nr. 8 cartier Pepinieră, Slobozia, Ialomița | PROIECT<br><b>435</b> |           |
|                                                                                                                                       |                  | BENEFICIAR    | Vasile GHINEA, Slobozia                                                            |                       |           |
| ȘEF PROIECT                                                                                                                           | Arh. CHIRIȚĂ N   | DATA          | TITLUL PLANȘEI                                                                     | FAZA                  | PL.NR.    |
| PROIECTAT                                                                                                                             | Arh. CHIRIȚĂ N   | ianuarie 2017 | PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU                                                        | PUD                   | <b>A1</b> |
| DESENAT                                                                                                                               | Teh. CHIRIȚĂ A   |               |                                                                                    |                       |           |



# PUD

PLAN  
URBANISTIC  
DE DETALIU

CARTIER PEPINIERĂ SLOBOZIA

## ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

Strada Ulmului nr. 8, cartier Pepinieră, Slobozia

Scara 1: 1000

Planșa **A2**



LEGENDĂ :



Teren analizat : 630 mp

37

Număr lot PUZ

3

Număr nivele

Certificat de urbanism nr. 20634\_10.01.2017



**DESIGN GROUP**  
J 21 / 610 / 1994 SLOBOZIA

SCARA  
1 : 1000

TITLU  
PROIECT

Extindere locuință P+E+M, str. Ulmului  
nr. 8, cartier Pepinieră, Slobozia, Ialomița

BENEFICIAR Vasile GHINEA, Slobozia

PROIECT

**435**

ȘEF PROIECT

Arh. CHIRIȚĂ N

PROIECTAT

Arh. CHIRIȚĂ N

DESENAT

Teh. CHIRIȚĂ A

DATA

ianuarie  
2017

TITLUL PLANȘEI

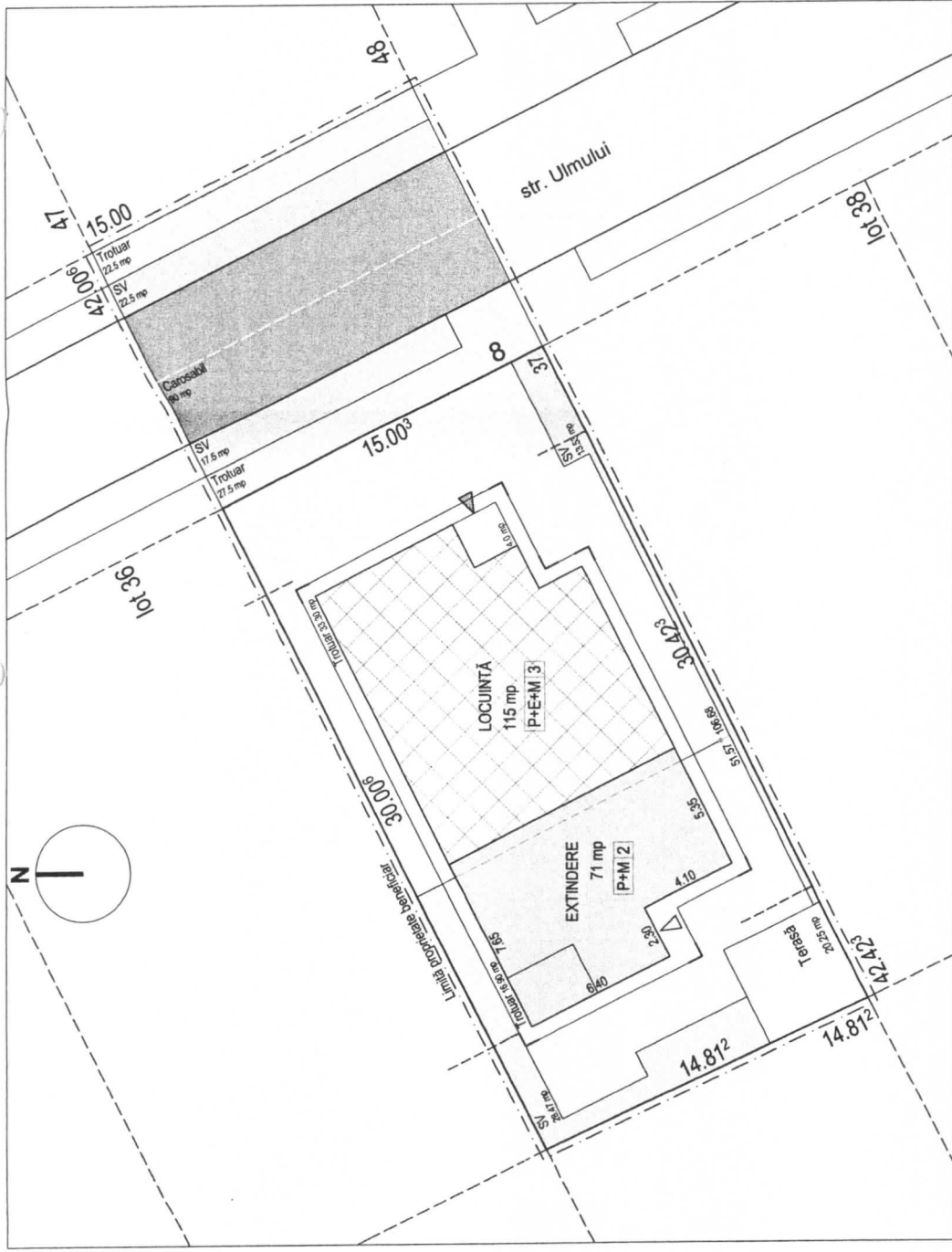
**PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**

FAZA

PUD

PL.NR.

**A2**



PLAN SITUAȚIE - PROPUS

Sc. 1:200

POT 46%  
CUT 0.97

Certificat de urbanism nr. 20634/10.01.2017 emis de Primăria Slobozia



|              |                |                   |  |
|--------------|----------------|-------------------|--|
| DESIGN GROUP |                | SLOBOZIA          |  |
| ȘEF PROIECT  | Ath. CHIRIȚĂ N | J 21 / 610 / 1994 |  |
| PROIECTAT    | Ath. CHIRIȚĂ N |                   |  |
| DESENAT      | Teh. CHIRIȚĂ A |                   |  |

|         |                                                                                 |         |         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| SCARA   | TITLU                                                                           | PROIECT | PROIECT |
| 1:200   | Edificare locuință P+E+M, str. Ulmului nr. 8, cartier Pepinieră, Slobozia, Iași | 435     |         |
| DATA    | BENEFICIAR                                                                      | FAZA    | PLNR.   |
| lanuare | Vasile GHINEA, Slobozia                                                         |         |         |
| 2017    | TITLUL PLANȘEI                                                                  | PUD     | A4      |
|         | REGLEMENTĂRI PROPUSE                                                            |         |         |

PLAN  
URBANISTIC  
DE DETALIU  
CARTIER PEPINIERĂ SLOBOZIA

REGLEMENTĂRI PROPUSE

Strada Ulmului nr. 8, cartier Pepinieră, Slobozia  
Scara 1: 200  
Planșa A4

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei studiate, S = 630 mp
- Limita terenului aferent PUD, S = 450 mp
- Limite de proprietate
- Teren aferent construcții
- Limite de construire conform PUZ aprobat 2005
- Akses principal si secundar
- Regim de înălțime, număr de niveluri

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

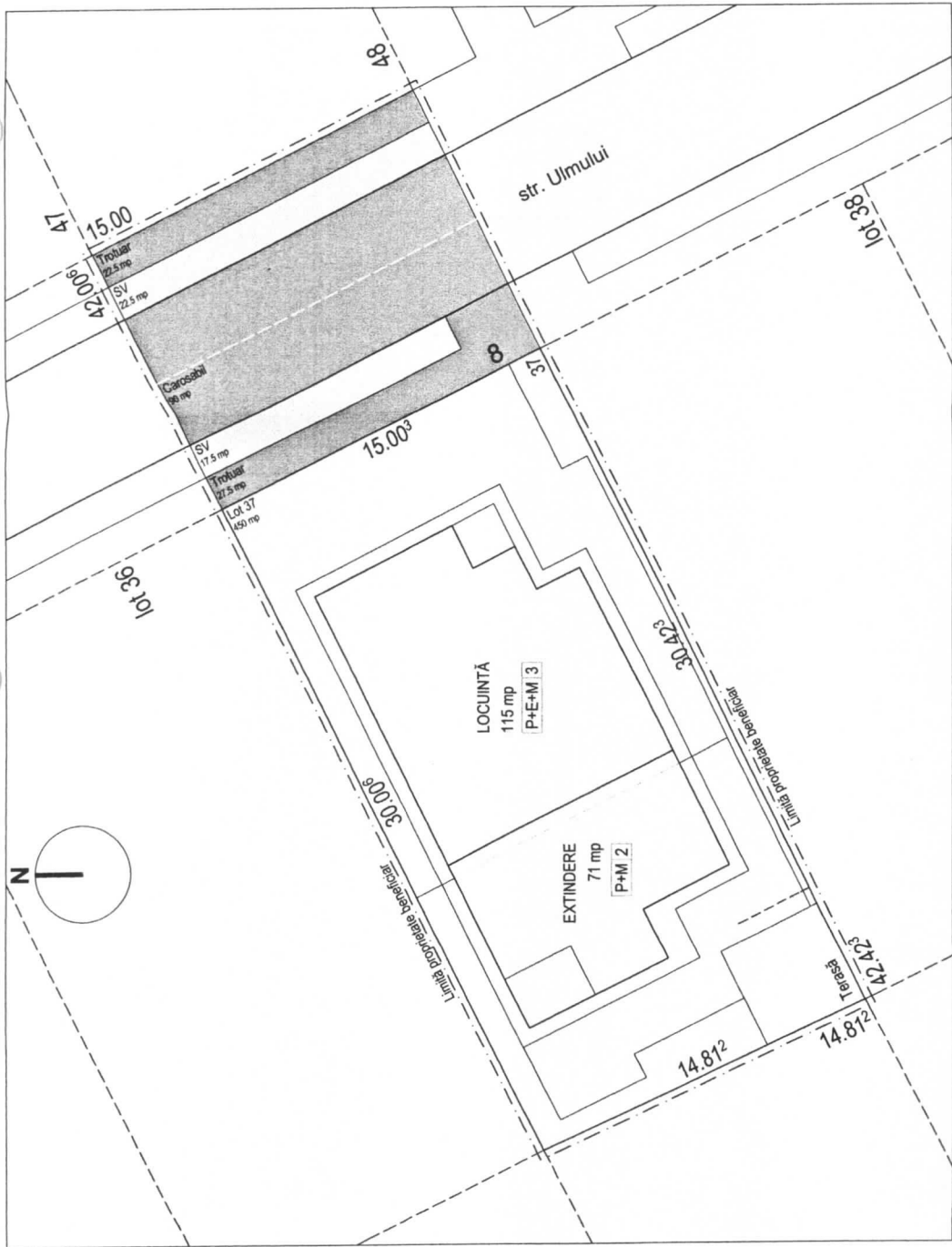
- Locuință : existență, extindere propusă
- Circulații pietonale publice
- Circulație carosabilă publică
- Spații libere amenajate : spații verzi, platforme

STRUCTURA SI STAREA CONSTRUCȚIILOR

- Durabilită







## PLAN SITUAȚIE - PROPUȘ

Sc. 1:200

Certificat de urbanism nr. 20634/10.01.2017 emis de Primăria Slobozia



|             |                |
|-------------|----------------|
| ȘEF PROIECT | Arh. CHIRIȚĂ N |
| PROIECTAT   | Arh. CHIRIȚĂ N |
| DESENAT     | Teh. CHIRIȚĂ A |

SCARA

1:200

DATA

ianuarie 2017

TITLU PROIECT

Extindere locuință P+E+M, str. Ulmului nr. 8, cartier Pepinieră, Slobozia, Iași

TITLUL PLANȘEI

PROPRIETATEA TERENURILOR

PROIECT

435

FAZA

PUD

A5

# PUD

CARTIER PEPINIERĂ SLOBOZIA

PLAN  
URBANISTIC  
DE DETALIU

## PROPRIETATEA TERENURILOR

Strada Ulmului nr. 8, cartier Pepinieră, Slobozia

Scara 1:200

Planșa A5

## LEGENDĂ

LIMITE

Limita zonei studiate, S = 630 mp

Limită teren proprietate beneficiar, S = 450 mp

Limita de proprietate

## TIPURI DE PROPRIETĂȚI

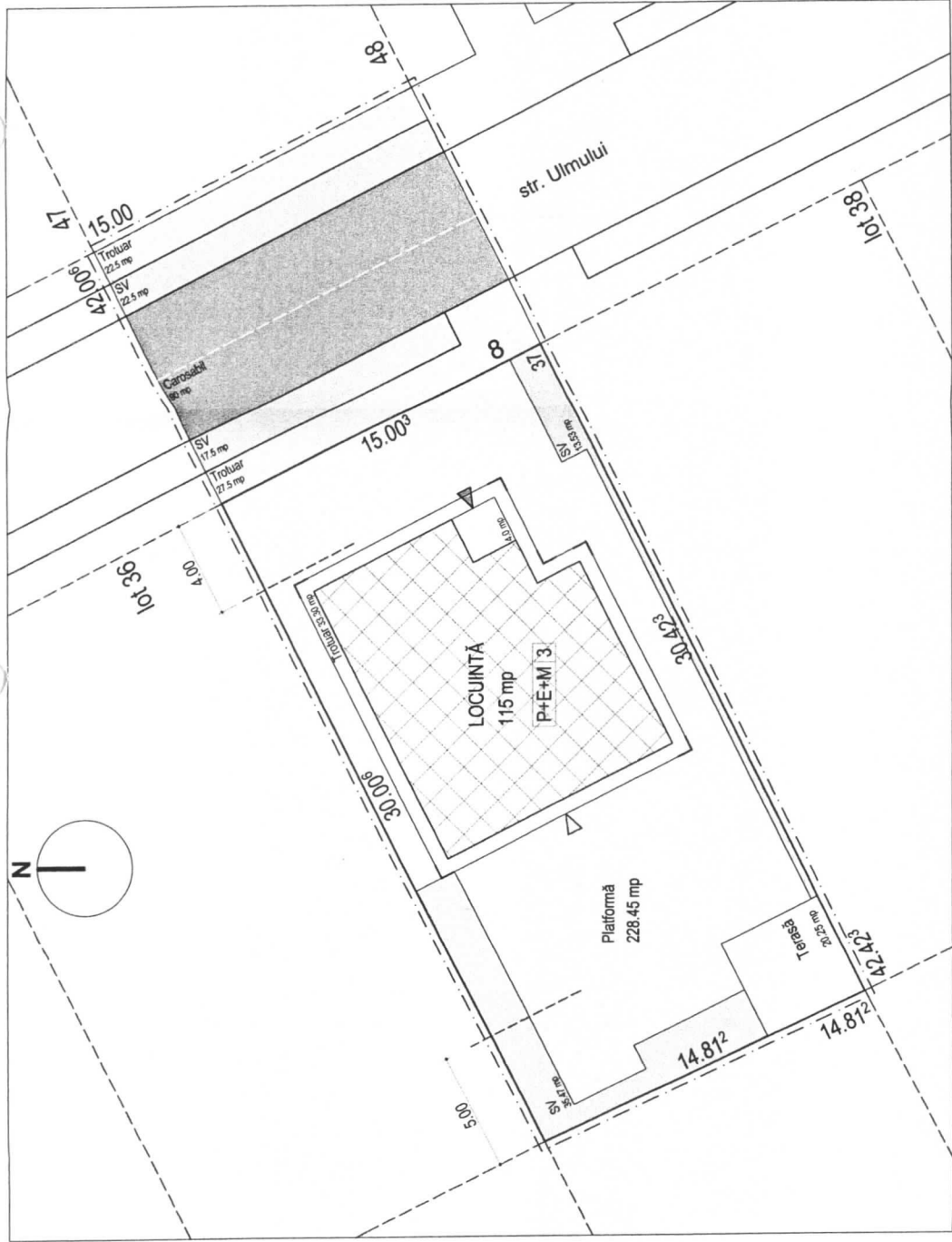
Teren din domeniul public al municipiului : 140 mp

Teren din domeniul privat al municipiului : 40 mp

Teren din domeniul privat persoane fizice : 450 mp



23.01.2017



# PUD

PLAN  
URBANISTIC  
DE DETALIU

CARTIER PEPINIERĂ SLOBOZIA

## SITUAȚIA EXISTENTĂ

Strada Ulmului nr. 8, cartier Pepinieră, Slobozia

Scara 1: 200

Planșa A3

## LEGENDĂ

### LIMITE

- Limita zonei studiate  $S = 630$  mp
- Limita terenului aferent PUD  $S = 450$  mp
- Limita de proprietate
- Teren aferent construcții existente
- Limita de construire conform PUZ aprobat 2005
- Acces principal și secundar
- Regim de înălțime, număr de niveluri

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Locuință
- Circulații pietonale publice
- Circulație carosabilă publică
- Spații libere amenajate: spații verzi, platforme

### STRUCTURA ȘI STAREA CONSTRUCȚIILOR

- Durabilă

## PLAN SITUAȚIE - EXISTENT

Sc. 1:200

POT 25.55%

CUT 0.7

Certificat de urbanism nr. 20634/10.01.2017 emis de Primăria Slobozia



|             |                |
|-------------|----------------|
| ȘEF PROIECT | Arh. CHIRIȚĂ N |
| PROIECTAT   | Arh. CHIRIȚĂ N |
| DESENAT     | Teh. CHIRIȚĂ A |

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| DESIGN GROUP SLOBOZIA | J 21 / 610 / 1994 |
|-----------------------|-------------------|

|       |       |
|-------|-------|
| SCARA | 1:200 |
|-------|-------|

|               |                                                                                     |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| TITLU PROIECT | Extindere locuință P+E+M, str. Ulmului nr. 8, cartier Pepinieră, Slobozia, Ialomița |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| BENEFICIAR | Vasile GHINEA, Slobozia |
|------------|-------------------------|

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| TITLUL PLANȘEI | SITUAȚIA EXISTENTĂ |
|----------------|--------------------|

|      |               |
|------|---------------|
| DATA | ianuarie 2017 |
|------|---------------|

|         |     |
|---------|-----|
| PROIECT | 435 |
|---------|-----|

|      |      |
|------|------|
| FAZA | PLNR |
|------|------|

|     |    |
|-----|----|
| PUD | A3 |
|-----|----|

23.01.2017