



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan urbanistic zonal (PUZ) - „LOCUINȚE ANL ETAPA a III-a, ZONA NORD” – SLOBOZIA, situat în municipiul Slobozia, strada George Enescu

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Domnului Primar Mocioniu Adrian - Nicolae;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism nr. 31603/2017;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 76156/2016;
- Avizul favorabil al Arhitectului Șef al Municipiului Slobozia nr. 40395/2017;
- Prevederile art. 25 alin. 1, art. 27¹ lit. c), art. 37 alin. 1² și 1³, art. 56, 57, din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în Municipiul Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c), coroborat cu alin. 5 lit. c), respectiv art. 45 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – 1) Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea **PUZ - „LOCUINȚE ANL ETAPA a III-a, ZONA NORD” – SLOBOZIA, situat în municipiul Slobozia, strada George Enescu;**

2) Se aprobă documentația Plan urbanistic zonal **„LOCUINȚE ANL ETAPA a III-a, ZONA NORD” – SLOBOZIA, situat în municipiul Slobozia, strada George Enescu** conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2 - Documentația de urbanism prevăzută la alin. 2 vizează un teren situat în Municipiului Slobozia, strada George Enescu, în suprafață de 9145,00 mp,

identificat cu nr. cadastral 37501, înscris în cartea funciară 36328 UAT Slobozia, lot 1 și reprezintă teren aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu următoarele elemente de vecinătate:

- la Nord – canal desecare HC 515;
- la Sud – teren domeniul privat al municipiului Slobozia – teren liber;
- la Est – teren domeniul public al municipiului Slobozia – strada George Enescu;
- la Vest – locuințe particulare și DSVSA Ialomița.

Art. 3 – Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziail.ro;

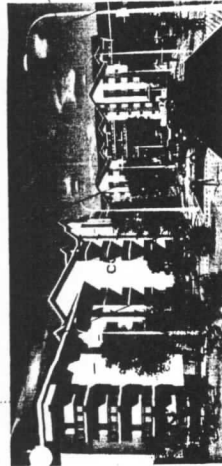
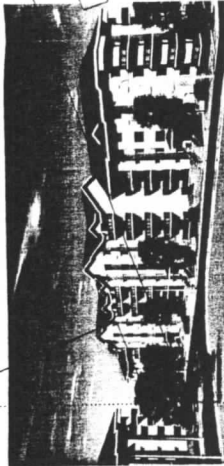
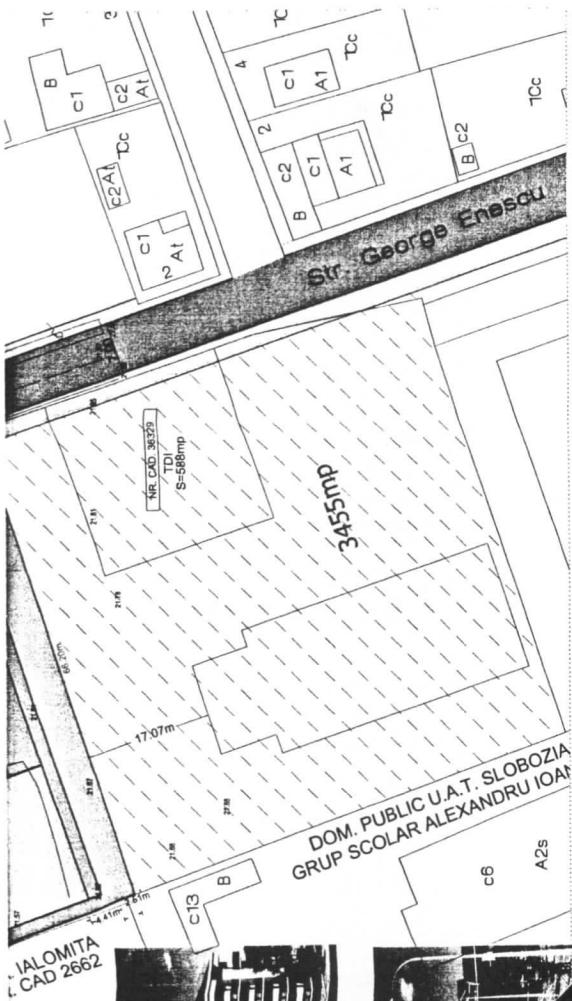
Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului, Arhitectului Șef al Municipiului Slobozia, respectiv Serviciului Urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zainea Manuela Cornelia



contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin

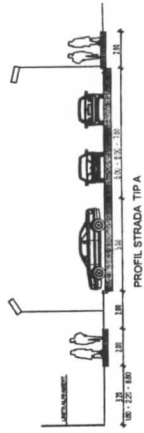
Nr. 97
din 30 mai 2017



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ALINIAMENT
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CIRCULATIE CAROSABILA - ETAPA - I -
- CIRCULATIE CAROSABILA - ETAPA - II -
- PLATFORMA BETONATA
- CIRCULATIE PIETONALA - TROTUAR
- SPATII VERZI
- PERDEA PROTECTIE (pomi plantati) - 5M



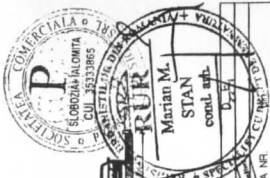
BILANT TERITORIAL - ETAPA

	existenti	propus	TOTAL
Suprafata teren	9145,00 mp	0,00 mp	9145,00 mp
Suprafata constructii	0,00 mp	1687,00 mp	1687,00 mp
Suprafata vegetatie	0,00 mp	8917,00 mp	8917,00 mp
Suprafata circulatie drumuri	0,00 mp	2176,00 mp	2176,00 mp
Suprafata trotuare	0,00 mp	1510,00 mp	1510,00 mp
Suprafata platforme	0,00 mp	96,50 mp	96,50 mp
Suprafata spatii liber	0,00 mp	2325,00 mp	2325,00 mp
Spatii pentru copaci	0,00 mp	128,00 mp	128,00 mp
Suprafata teren	0,00 mp	134,47 mp	134,47 mp
Costuri estimative	0,00	0,00	0,00

TRANSFER TEREN DOMENIUL PUBLIC IN DOMENIUL PRIVAT — 9145,00mp

MUNICIPIUL SLOBOZIA

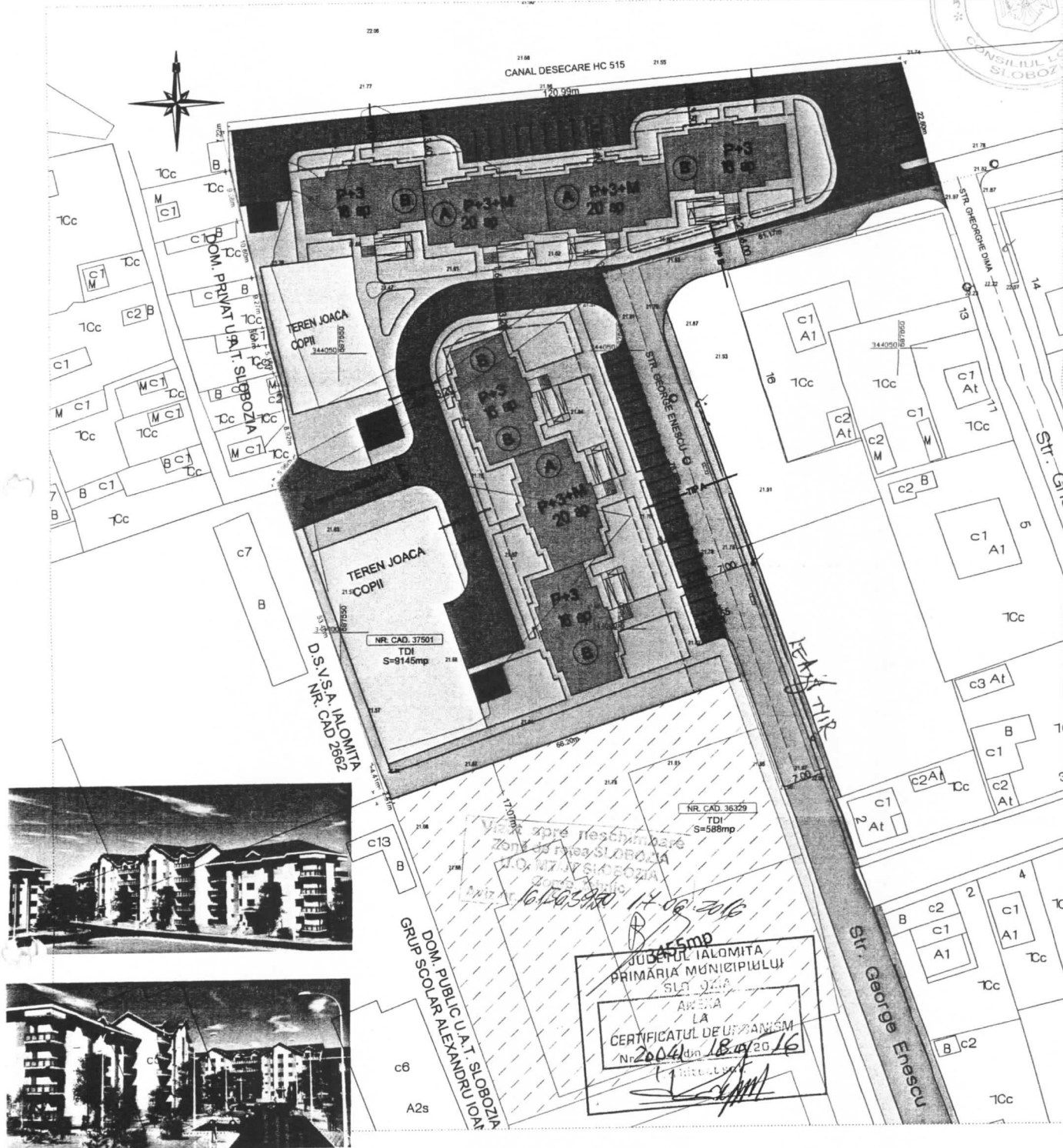
Rh = P+3; P+3+M



VERIFICATOR INC. EXPERT INC.	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMANATURA	CERTENTA	REFERAT	PRIMAria SLOBOZIA	Proiect nr. 12
SOCIETATEA COMERCIALA PROJECTIONS SRL				Beneficiar: PRIMARIA SLOBOZIA			
NUMAR INMATERIALARE 27/448/2015				Proiect nr. 12			
CAUTATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMANATURA	SCARA	FAZA			
SEF PROIECT	an. dipl.	2016	1 : 500	PUZ			
PROIECTANT	Marian Gavril			Plan nr. 7			
DESEINAT				Plan nr. 7			

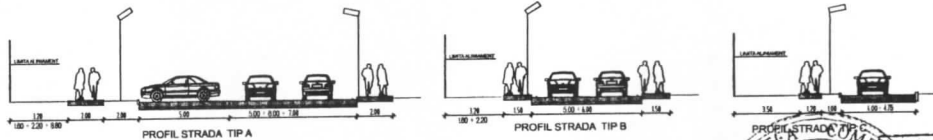
Nota: Proiectul de urbanizare este realizat pe baza planului de urbanizare aprobat de Consiliul Local Slobozia. Proiectul este valabil pentru o perioada de 5 ani de la data emiterii. Proiectul este valabil pentru o perioada de 5 ani de la data emiterii. Proiectul este valabil pentru o perioada de 5 ani de la data emiterii.





REGLEMENTARI URBANISTICE LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ALINIAMENT
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CIRCULATIE CAROSABILA - ETAPA - I -
- CIRCULATIE CAROSABILA - ETAPA - II -
- PLATFORMA BETONATA
- CIRCULATIE PIETONALA - TROTUAR
- SPATII VERZI
- PERDEA PROTECTIE (pomi plantati) - 5M



BILANT TERITORIAL - ETAPA

	existent	propus	TOTAL
Suprafata teren	9145.00 mp		9145.00 mp
Suprafata constructie	0.00 mp	1687.00 mp	1687.00 mp
Suprafata desfasurata	0.00 mp	8817.00 mp	8817.00 mp
Suprafata circulatie drumuri	0.00 mp	2176.00 mp	2176.00 mp
Suprafata trotuare	0.00 mp	98.50 mp	98.50 mp
Suprafata platforme	0.00 mp	2329.50 mp	2329.50 mp
Suprafata spatii liber	0.00 mp	1281.00 mp	1281.00 mp
Procent ocupare teren	0.00		18.44 %
Coefficient utilizare teren	0.00		0.975

TRANSFER TEREN DOMENIUL PUBLIC IN DOMENIUL PRIVAT — 9145,00mp
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Rh = P+3; P+3+M

VERIFICATOR ING. EXPERT	ING.	AT	6248
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SRL NUMAR INMATICULARE J 21/448/2015			
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1 : 500
SEF PROIECT	ing. dipl. Marian Gavril		mai 2016
PROIECTANT	ing. dipl. Marian Gavril		mai 2016
DESENAT			
Nota: Desigur de autor sunt proiectele prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construirea invelitului obiectului autorizat. Orice eroare sau neconcordanta va fi semnata de proiectantul general in vederea de construire. Orice modificare adusa acestui desen fara permiterea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale. Construcțiile vor verifica la toate etapele de execuție. Construcțiile vor avea asigurare de protecție muncă și PSL prevăzute în Legislația în vigoare.			



SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- TEREN LIBER
- DRUM NEAMENAJAT (PIETRUIT)
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA SCHIMBAREA DESTINATIEI IN C.C.
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA MUN. SLOBOZIA

BILANT TERITORIAL - ETAPA

	existent	propus	TOTAL
Suprafata teren	9145.00 mp		9145.00 mp
Suprafata constructie	0.00 mp	1687.00 mp	1687.00 mp
Suprafata desfasurata	0.00 mp	8917.00 mp	8917.00 mp
Suprafata circulatie drumuri	0.00 mp	2176.00 mp	2176.00 mp
Suprafata trotuare	0.00 mp	1510.00 mp	1510.00 mp
Suprafata platforme	0.00 mp	98.50 mp	98.50 mp
Suprafata spatiu liber	0.00 mp	2329.50 mp	2329.50 mp
Suprafata poarta copii	0.00 mp	1281.00 mp	1281.00 mp
Procent ocupare teren			18.447 %
Coeficient utilizare teren	0.00		0.975

TRANSFER TEREN DOMENIUL PUBLIC IN DOMENIUL PRIVAT — 9145,00mp
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Rth = P+3; P+3+M



VERIFICATOR ING.	EXPERT ING.	A1	
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SRL			REFERAT / EXPERTIZA NR. din
NUMAR INMATICULARE J 21/44B/2015			Beneficiar PRIMARIA SLOBOZIA
CAUTATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1 : 500
SEF PROIECT	art.dipl.	Marian Gavril	2016
PROIECTANT			
DESENAT			
Tytu proiect : REALIZARE PUZ LOCUINTA ANL ETAPA A-II-A ZONA NORO			FAZA PUZ
Tytu planșă : PLAN SITUATIA EXISTENTA			Planșă nr A

Nota : desprinde de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire înainte de a fi aprobat. Orice schimbare sau modificarea acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale. Construcția va verifica la toate etapele de proiectare. Construcția va verifica la toate etapele de proiectare. Construcția va verifica la toate etapele de proiectare.

