



HOTĂRÂRE

privind aprobarea cotei necesare stabilirii chiriei, aplicabilă titularilor de contracte care dețin locuințe pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe, în Municipiul Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 30 mai 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului primar Mocioniu Adrian - Nicolae;
- Referatul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunală, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 43649/2017;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 30/05.04.2017) ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare (Hotărârea Guvernului nr. 251/06.04.2016 și Hotărârea Guvernului nr. 304/05.05.2017),

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 1 2 lit. d), coroborat cu alin. 6 lit. a) punctul 17, respectiv art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – 1) Se aprobă cota de 0,8 % aplicabilă titularilor contractelor de închiriere a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Slobozia, la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale.

2) Se aprobă cota de 0,5 % aplicabilă titularilor contractelor de închiriere a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Slobozia care au împlinit vârsta de 35 de ani, la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor prevăzuți la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 – 1) Se aprobă cuantumul chiriilor nominale conform Anexei nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 prepublicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărrea Guvernului nr. 962/2001, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2) Chiriile stabilite conform alin. 1 se vor actualiza pe baza veniturilor brute pe membru de familie, a titularilor contractelor de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, prezentate până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, prin ponderare, conform art. 8 alin. 9 și 9¹ din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3) Chiriile stabilite conform alin. 1 și 2 se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Art.3 – La data adoptării prezentei hotărâri, își vor înceta aplicabilitatea orice alte dispoziții contrare.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul www.sloboziail.ro.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Primarului Municipiului Slobozia și Serviciului de Gospodărie Comunală în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Zainea Manuela-Cornelia



contrasemnează,

SECRETAR MUNICIPIU

Tudoran Valentin

Nr. 91

Din 30 mai 2017

Anexa la HCL nr.91/30.05.2017 Chirii stabilite conform HG 304/2017 pentru blocul 20, str Razoare

Tineri cu varsta de pana la 35 de ani

Bloc 20 str. Razoare

Nr cam	Acd/ap (mp)	Preț lei/ mp Acd	Valoare de înlocuire a constr. lei	Recuperarea investiției (amortizare) lei	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații lei	Cotă autorități publice lei	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară lei	Valoare chirie după pond rang localități lei	Valoare chirie după ponderarea an receptie locuinta lei
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,80% lei	6=3x0%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0,8	2002-0,85 lei
1	48.52	1757.88	85292.34	1421.54	682.34	0	2103.88	175.32	140.26	10=9*0,85
1	53.03	1757.88	93220.38	1553.67	745.76	0	2299.44	191.62	153.30	119.22
1	53.14	1757.88	93413.74	1556.90	747.31	0	2304.21	192.02	153.61	130.30
1	53.24	1757.88	93589.53	1559.83	748.72	0	2308.54	192.38	153.90	130.57
2	74.20	1757.88	130434.70	2173.91	1043.48	0	3217.39	268.12	214.49	130.82
2	75.79	1757.88	133229.73	2220.50	1065.84	0	3286.33	273.86	219.09	182.32
										186.23

Tineri cu varsta de peste 35 de ani

Bloc 20 str. Razoare

Nr cam	Acd/ap (mp)	Preț lei/ mp Acd	Valoare de înlocuire a constr. lei	Recuperarea investiției (amortizare) lei	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații lei	Cotă autorități publice lei	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară lei	Valoare chirie după pond rang localități lei	Valoare chirie după ponderarea an receptie locuinta lei
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,80% lei	6=3*0,5	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0,8	2002-0,85 lei
1	48.52	1757.88	85292.34	1421.54	682.34	426.46	2530.34	210.86	168.69	10=9*0,85
1	53.03	1757.88	93220.38	1553.67	745.76	466.10	2765.54	230.46	184.37	143.39
1	53.14	1757.88	93413.74	1556.90	747.31	467.07	2771.27	230.94	184.75	156.71
1	53.24	1757.88	93589.53	1559.83	748.72	467.95	2776.49	231.37	185.10	157.04
2	74.20	1757.88	130434.70	2173.91	1043.48	652.17	3869.56	322.46	257.97	157.33
2	75.79	1757.88	133229.73	2220.50	1065.84	666.15	3952.48	329.37	263.50	219.28
										223.97

Coeficient ponderare rang localitate- 0,8

Anul receptiei blocului 20, str Razoare - 2002-coeficient 0,85

Valoarea chiriei lunare va fi ponderata conform art 9 si art 9.1 din OUG 30/05.04.2017

Valoarea de inlocuire pentru 2016 este de 1757,88 lei/ mp inclusiv TVA cf Ordinului MDRAP nr 1077/2016.

Anexa 2

Chirii stabilite conform HG 304/2017 pentru blocul 16, str Razoare

Tineri cu varsta de pana in 35 de ani
bloc 16, str. Razoare

bloc 16, str. Razoare																
2003																
0.85																
Numar camere	Acid/lap (mp)	Preț lei/ mp Acid	Valoare de înlocuire a constr. lei	Recuperarea investiției (amortizare)		Cheltuieli de întreținere curentă și reparații lei	Cotă autorități publice lei	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară lei	Valoare chirie după pond rang localități lei	Valoare chirie					
				lei	curente, reparații capitale și administrare						dupa ponderarea an recepție	dupa ponderarea an recepție				
													lei	lei		
															lei	lei
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,80%	6=3x0%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0,8	2003-0,85	10=9*0,85					
1	49.48	1757.88	86979.90	1449.67	695.84	0	2145.50	178.79	143.03	121.58						
1	54.40	1757.88	95628.67	1593.81	765.03	0	2358.84	196.57	157.26	133.67						
1	54.99	1757.88	96665.82	1611.10	773.33	0	2384.42	198.70	158.96	135.12						
1	55.58	1757.88	97702.97	1628.38	781.62	0	2410.01	200.83	160.67	136.57						
2	76.67	1757.88	134776.66	2246.28	1078.21	0	3324.49	277.04	221.63	188.39						
2	79.77	1757.88	140226.09	2337.10	1121.81	0	3458.91	288.24	230.59	196.00						
2	82.12	1757.88	144357.11	2405.95	1154.86	0	3560.81	296.73	237.39	201.78						

Tineri cu varsta de peste 35 de ani

bloc 16, str. Razoare				2003		0.85					
Numar camere	Acid/lap (mp)	Preț lei/ mp Acid	Valoare de înlocuire a constr. lei	Recuperarea investiției (amortizare) lei	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații lei	Cotă autorități publice lei	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară lei	Valoare chirie după pond rang localității lei	Valoare chirie	
										dupa ponderarea	
										an recepție	
										locuinta	
										lei	
				curente, reparații capitale și administrare						2003-0,85	
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,80%	6=3x0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0,8	10=9*0,85	
1	49.48	1757.88	86979.90	1449.67	695.84	434.90	2580.40	215.03	172.03	146.22	
1	54.40	1757.88	95628.67	1593.81	765.03	478.14	2836.98	236.42	189.13	160.76	
1	54.99	1757.88	96665.82	1611.10	773.33	483.33	2867.75	238.98	191.18	162.51	
1	55.58	1757.88	97702.97	1628.38	781.62	488.51	2898.52	241.54	193.23	164.25	
2	76.67	1757.88	134776.66	2246.28	1078.21	673.88	3998.37	333.20	266.56	226.57	
2	79.77	1757.88	140226.09	2337.10	1121.81	701.13	4160.04	346.67	277.34	235.74	
2	82.12	1757.88	144357.11	2405.95	1154.86	721.79	4282.59	356.88	285.51	242.68	

Coeeficient ponderare rang localitate- 0,8

Anul receptiei blocului 16, str Razoare- 2003- coeficient 0,85

Valoarea chiriei lunare va fi ponderata conform art 9 si art 9.1 din OUG 30/05.04.2017

Valoarea de inlocuire pentru 2016 este de 1757,88 lei/ mp inclusiv TVA cf Ordinului MDRAP nr 1077/2016.

Anexa 3

Chirii nominale stabilite conform HG 304/2017 pentru blocul 18, str Razoare

Tineri cu vârsta de pana la 35 de ani 2017

Bloc 18 str. Razoare

2007 0.9

Numar camere	Acd/ap (mp)	Preț lei/ mp Acd	Valoare de înlocuire a constr. lei	Recuperarea investiției (amortizare) lei	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații lei	Cotă autorități publice lei	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară lei	Valoare chirie după pond rang localități lei	Valoare chirie dupa ponderarea an receptie locuinta lei
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,80%	6=3x0%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0,8	2007-0,90
1	49.59	1757.88	87173.27	1452.89	697.39	0	2150.27	179.19	143.35	10=9*0,9
1	53.43	1757.88	93923.53	1565.39	751.39	0	2316.78	193.07	154.45	129.02
1	54.00	1757.88	94925.52	1582.09	759.40	0	2341.50	195.12	156.10	139.01
1	54.59	1757.88	95962.67	1599.38	767.70	0	2367.08	197.26	157.81	140.49
2	75.31	1757.88	132385.94	2206.43	1059.09	0	3265.52	272.13	217.70	142.02
2	78.34	1757.88	137712.32	2295.21	1101.70	0	3396.90	283.08	226.46	195.93
2	80.65	1757.88	141773.02	2362.88	1134.18	0	3497.07	291.42	233.14	203.81

Tineri cu vârsta de peste 35 de ani 2017

Bloc 18 str. Razoare

2007 0.9

Numar camere	Acd/ap (mp)	Preț lei/ mp Acd	Valoare de înlocuire a constr. lei	Recuperarea investiției (amortizare) lei	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații lei	Cotă autorități publice lei	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară lei	Valoare chirie după pond rang localități lei	Valoare chirie dupa ponderarea an receptie locuinta lei
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,80%	6=3x0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0,8	2007-0,90
1	49.59	1757.88	87173.27	1452.89	697.39	435.87	2586.14	215.51	172.41	10=9*0,9
1	53.43	1757.88	93923.53	1565.39	751.39	469.62	2786.40	232.20	185.76	155.17
1	54.00	1757.88	94925.52	1582.09	759.40	474.63	2816.12	234.68	187.74	167.18
1	54.59	1757.88	95962.67	1599.38	767.70	479.81	2846.89	237.24	189.79	168.97
2	75.31	1757.88	132385.94	2206.43	1059.09	661.93	3927.45	327.29	261.83	170.81
2	78.34	1757.88	137712.32	2295.21	1101.70	688.56	4085.47	340.46	272.36	235.65
2	80.65	1757.88	141773.02	2362.88	1134.18	708.87	4205.93	350.49	280.40	245.13

Coeficient ponderare rang localitate- 0,8

Anul receptiei blocului 18, str Razoare- 2007- coeficient 0,9

Valoarea chiriei lunare va fi ponderata conform art 9 si art 9.1 din OUG 30/05.04.2017

Valoarea de inlocuire pentru 2016 este de 1757,88 lei/ mp inclusiv TVA cf Ordinului MDRAP nr 1077/2016.

Anexa 4

Chirii nominale stabilite conform HG 304/2017 pentru blocurile T3, T4, Aleea Olimpia si blocul T5, str. Vililor, nr 65

Tineri cu varsta de pana la 35 de ani

Bloc T3, T4, T5

Numar camere	Acid/ap (mp)	Preț lei/ mp Acid	Valoare de înlocuire a constr. lei	Recuperarea investiției (amortizare) lei	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații lei	Cotă autorității publice lei	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară lei	Valoare chirie după pond rang localității lei	Valoare chirie dupa ponderarea an receptie locuinta lei
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,80%	6=3x0%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0,8	2014/2015-0,95 10=9*0,95
1	60.89	1757.88	107037.31	1783.96	856.30	0	2640.25	220.02	176.02	167.22
1	62.38	1757.88	109656.55	1827.61	877.25	0	2704.86	225.41	180.32	171.31
2	86.75	1757.88	152496.09	2541.60	1219.97	0	3761.57	313.46	250.77	238.23

Tineri cu varsta de peste la 35 de ani

Bloc T3, T4, T5

Numar camere	Acid/ap (mp)	Preț lei/ mp Acid	Valoare de înlocuire a constr. lei	Recuperarea investiției (amortizare) lei	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații lei	Cotă autorității publice lei	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară lei	Valoare chirie după pond rang localității lei	Valoare chirie dupa ponderarea an receptie locuinta lei
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,80%	6=3x0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0,8	2014/2015-0,95 10=9*0,95
1	60.89	1757.88	107037.31	1783.96	856.30	535.19	3175.44	264.62	211.70	201.11
1	62.38	1757.88	109656.55	1827.61	877.25	548.28	3253.14	271.10	216.88	206.03
2	86.75	1757.88	152496.09	2541.60	1219.97	762.48	4524.05	377.00	301.60	286.52

Coeeficient ponderare rang localitate- 0,8

Anul receptiei blocuri T3 si T4/ Aleea Olimpia 2015- coeficient 0,95

Anul receptiei blocului T5 /str Vililor- 2014- coeficient 0,95

Valoarea chiriei lunare va fi ponderata conform art 9 si art 9.1 din OUG 30/05.04.2017

Valoarea de inlocuire pentru 2016 este de 1757,88 lei/ mp inclusiv TVA cf Ordinului MDRAP nr 1077/2016.

Anexa 5

Chirii nominale stabilite conform HG 304/2017 pentru blocurile T1, sos Nordului, nr.12 si T2, sos Nordului, nr. 10

Tineri cu varsta de pana la 35 de ani
 bloc T1/T2 Sos Nordului

Numar camere	Acd/ap (mp)	Preț lei/ mp Acd	Valoare de înlocuire a constr. lei	Recuperarea investiției (amortizare) lei	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații lei	Cotă autorități publice lei	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară lei	Valoare chirie după pond rang localități lei	Valoare chirie dupa ponderarea an receptie locuinta lei
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,80%	6=3x0%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0,8	2009-0,9
1	57.85	1757.88	101693.36	1694.89	813.55	0	2508.44	209.04	167.23	150.51
1	61.34	1757.88	107828.36	1797.14	862.63	0	2659.77	221.65	177.32	159.59
2	80.10	1757.88	140806.19	2346.77	1126.45	0	3473.22	289.43	231.55	208.39

Tineri cu varsta de peste 35 de ani
 bloc T1/T2 Sos Nordului

Numar camere	Acd/ap (mp)	Preț lei/ mp Acd	Valoare de înlocuire a constr. lei	Recuperarea investiției (amortizare) lei	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații lei	Cotă autorități publice lei	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară lei	Valoare chirie după pond rang localități lei	Valoare chirie dupa ponderarea an receptie locuinta lei
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,80%	6=3x0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0,8	2009-0,9
1	57.85	1757.88	101693.36	1694.89	813.55	508.47	3016.90	251.41	201.13	181.01
1	61.34	1757.88	107828.36	1797.14	862.63	539.14	3198.91	266.58	213.26	191.93
2	80.10	1757.88	140806.19	2346.77	1126.45	704.03	4177.25	348.10	278.48	250.64

Coeficient ponderare rang localitate- 0,8

Anul receptiei blocurilor T1 si T2 - 2009- coeficient 0,9

Valoarea chiriei lunare va fi ponderata conform art 9 si art 9.1 din OUG 30/05.04.2017

Valoarea de inlocuire pentru 2016 este de 1757,88 lei/ mp inclusiv TVA cf Ordinului MDRAP nr 1077/2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zăinea Manuela-Cornelia



contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Tudoran Valentin.