



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

privind închirierea unui teren în suprafață de 27,00 mp situat în Municipiul Slobozia, strada Lacului, zona bloc U16, către S.C. NET-I COM S.R.L.



Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 aprilie 2017,

Având în vedere:

- Cererea S.C. NET-I COM S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 26881/2017;
- Expunerea de motive a domnului Primar Mocioniu Adrian - Nicolae;
- Referatul Serviciului Urbanism, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 36210/2017;
- Prevederile contractului de concesiune nr. 1367/03.06.2002 încheiat cu S.C. NET-I COM S.R.L.;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile art. 2 pct. 5, art. 40, respectiv ale art. 42 din H.C.L. Slobozia nr. 78/28.05.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al municipiului Slobozia, ale art. 1777 – 1823 din Noul Cod Civil.

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c), coroborat cu alin. 5 lit. b) și art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă majorarea suprafeței de teren deținută de către S.C. NET-I COM S.R.L., în baza contractului de concesiune nr. 1367/03.06.2002, de la 24,00 mp la 27,00 mp, urmare efectuării lucrărilor de cadastru urban.

Art. 2. – (1) Se aprobă încheierea unui contract de închiriere între Municipiul Slobozia în calitate de LOCATOR și S.C. NET-I COM S.R.L. în calitate de LOCATAR, pentru terenul în suprafață totală de 27,00 mp, proprietate privată a Municipiului Slobozia, situat în Municipiul Slobozia, strada Lacului, zona bloc U16, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul privat al Municipiului Slobozia - zonă verde;
- la Sud: teren domeniul privat al Municipiului Slobozia - zonă verde;
- la Est: teren domeniul public – trotuar adiacent strada Lacului;
- la Vest: teren domeniul privat al Municipiului Slobozia - zonă verde.

(2) La data încheierii contractului de închiriere, contractul de concesiune nr.

1367/03.06.2002, încheiat între Municipiul Slobozia și S.C. NET-I COM S.R.L., încetează prin acordul părților.

(3) Contractul de închiriere prevăzut la alin. (1) este valabil până la data de 01.01.2051, valoarea chiriei pentru folosința terenului ce face obiectul contractului fiind de 11,62 lei/mp/an, urmând a fi indexată anual cu rata inflației.

Art. 3. – Valoarea chiriei pentru suprafața de teren de 3 mp reprezentând diferența dintre suprafața de teren înscrisă în contractul de concesiune și cea rezultată din măsurătorile cadastrale este de 34,86 lei/an.

Art. 4. – S.C. NET-I COM S.R.L. va achita valoarea chiriei pentru diferența de 3,00 mp pentru o perioadă de 3 ani, retractoriv.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziaiil.ro.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism, Direcției de Impozite și Taxe Locale și Serviciului Juridic, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Zăinea Manuela Cornelia



contrasemnează,

SECRETAR MUNICIPIU

Tudoran Valentin

Nr. 76

din 27 aprilie 2017