



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale, pe anul 2018**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, **întrunit în** ședința ordinară din data de 27 aprilie 2017,

Având în vedere:

- Prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată, ale art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, ale art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, ale art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, ale Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare, ale art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare, ale art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, ale art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006, ale art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, ale art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu





modificările și completările ulterioare, ale art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002, ale art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002, respective ale Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015,

- Hotărârea Consiliului Local nr. 158/14.08.2006 prin care se aprobă Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale pe teritoriul Municipiului Slobozia,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 41/27.02.2014 privind actualizarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia,
- Planul urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 132/20.11.2008,
- Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea zonelor la nivelul Municipiului Slobozia, respectiv pe fiecare dintre localitățile de rangul II - municipii de importanță interjudeteană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități,

ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul Municipiului Slobozia este următoarea: c) rangul II - municipii de importanță interjudeteană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități,

luând act de:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Slobozia, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 31448 din 15.03.2017,
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 25369 din 06 martie 2017,
- raportul Comisiei de specialitate economico-financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia,

luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2017, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, înregistrat la nr. 31553/15.03.2017 în Registrul special pentru evidența

anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local, și care a făcut obiectul:

- a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.sloboziail.ro,
 - b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului,
- în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2018, după cum urmează:

a) Se aprobă nivelurile impozitelor și taxelor locale, stabilite în sume fixe pentru anul 2018, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) Cota de impozitare prevăzută la art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 0,08% din valoarea impozabilă a clădirilor rezidențiale aparținând persoanelor fizice, valoare ce se va ajusta în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea cu coeficientul de corecție corespunzător, care va fi:

- pentru zona A - 2,40
- pentru zona B - 2,30
- pentru zona C - 2,20
- pentru zona D - 2,10

c) În conformitate cu prevederilor art. 457 alin.(8), valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

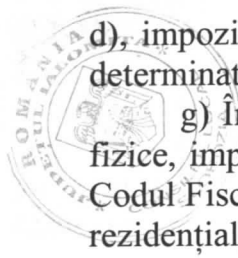
1. cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
2. cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
3. cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

d) Impozitul pe clădiri nerezidențiale aparținând persoanelor fizice prevazut la art. 458 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

1. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
2. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
3. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

e) Impozitul pe clădiri nerezidențiale aparținând persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, prevazut la art. 458 alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

f) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform punctului



d), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

g) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează, conform art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

h) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

(i) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(j) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(k) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(l) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

m) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, prevăzută la art. 477, alin. 4, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se calculează prin aplicarea unei cote de 3% din valoarea totală a serviciilor de reclamă și publicitate prestate în baza unui contract sau a unei altfel de înțelegere încheiată între părți. Taxa se va achita lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii.

n) Impozitul pe spectacole prevăzut la art. 481, alin.1, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se calculează prin aplicarea unei cote de impozit la suma încasată din vanzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

1. 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu: o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională.

2. 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. n), pct 1).

3. Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

o) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, prevăzută la art. 47, alin. 3, din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, datorată de către persoanele a caror activitate se încadrează în grupele 561-Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și grupa 932 - Alte activități recreative și distractive, se calculează în funcție de suprafața aferentă activităților, conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

p) Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației este anuală și se achită integral, anticipat eliberării acesteia, până la 31 decembrie pentru anul următor, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv. Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației nu se restituie chiar dacă autorizația a fost suspendată sau anulată, după caz.

q) În cazul pierderii autorizației pentru desfășurarea unei activități economice, titularul său are obligația să publice pierderea în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a. Dovada publicării se depune la cererea pentru eliberarea noii autorizații de funcționare.

Art. 2 - (1) Bonificația, prevăzută la art. 462 alin. 2, art. 467 alin. 2, art. 472 alin. 2, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice care achită cu anticipație până la 31.03.2018 după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădire la 10%;
- b) în cazul impozitului pe teren la 10%;
- c) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 10%;

(2) Bonificația, prevăzută la art. 462 alin. 2, art. 467 alin. 2, art. 472 alin. 2, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii persoane juridice care achită cu anticipație până la 31.03.2016 după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădire la 5%;
- b) în cazul impozitului pe teren la 5%;
- c) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 5%;

Art. 3 - (1) În conformitate cu prevederile art. 462 alin. 3, art. 467 alin. 3, art. 472 alin. 3, art. 478 alin. 4, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul anual pe clădiri, teren, mijloace de transport și taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate, datorat de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(2) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijlocul de transport, conform art. 462 alin.1, art. 467 alin.1, art. 472 alin.1, art. 478 alin.4, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se plătesc anual, în doua rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

(3) Taxa pe clădiri și taxa pe teren, stabilite conform art. 462 alin. 5 și art. 467 alin. (5), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se plătesc lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art. 4 - (1) În conformitate cu prevederile art. 470 alin.3, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe mijloacele de transport hibride se reduce cu 50%, reducerea aplicându-se începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cerere însoțită de documentele justificative.

(2) În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 4, din Legea nr. 227/2015



privind Codul fiscal, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se va majora cu 500%, incepand cu al treilea an.

(3) În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se va majora cu 500%. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute mai sus se regăsesc în Anexa nr.8.

(4) Hotărârile Consiliului Local stabilite potrivit alineatului de mai-sus, vor avea un caracter individual.

Art. 5 – În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă următoarele reduceri sau scutiri de taxe locale după cum urmează:

(1) În conformitate cu prevederile art. 456 alin. 2, se acordă scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate, pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale. În susținerea cererii prin care se solicită acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri se vor depune o declarație pe proprie răspundere că nu desfășoară activități economice în clădirile clasate, potrivit legii, ca monumente istorice, precum și dovada că imobilul este înscris în Lista Națională a Monumentelor Istorice

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale. În susținerea cererii prin care se solicită acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădire se vor depune: statutul organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale, acreditare ca furnizori de servicii sociale, o declarație pe propria răspundere că imobilul este utilizat pentru furnizarea de servicii sociale, balanța de verificare și bilanțul contabil întocmite până la data depunerii cererii de acordare a scutirii.

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ. În susținerea cererii prin care se solicită acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri se vor depune statutul organizației nonprofit, o declarație pe propria răspundere că imobilul este utilizat exclusiv pentru activități fără scop patrimonial, balanța de verificare și bilanțul întocmite până la data depunerii cererii de acordare a scutirii.

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut

comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia (Anexa nr. 3);

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (Anexa nr. 4);

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social (Anexa nr. 2);

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare (Anexa nr. 3);

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

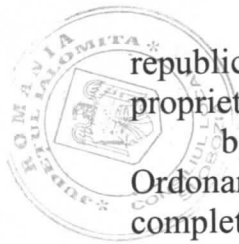
o) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

s) reducerea/scutirea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea însoțită de documentele justificative. Scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă individual prin hotărâre de consiliu local.

(2) În conformitate cu prevederile art. 464 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se acorda scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru următoarele terenuri:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001,



republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1, alin. (10), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1), din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

n) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

o) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

p) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

s) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(3) În conformitate cu prevederile art. 469 alin. 2, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă scutire/reducere de la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, scutirea operând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana

depune cerere însoțită de documentele justificative. În susținerea cererii privind acordarea scutirii de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport se vor depune statutul entității din care să reiasă că are ca obiect de activitate agricultura și o declarație pe proprie răspundere că mijlocul de transport este utilizat în domeniul agricol.

(4) În conformitate cu prevederile art. 476 alin. 2, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se acordă scutire/reducere de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

e) Scutirea se acordă în baza unei cereri, depusă la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia odată cu documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor.

(5) În conformitate cu prevederile art. 485 alin.1, se acordă scutire/reducere de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru următoarele persoane fizice și juridice:

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

(6) În conformitate cu prevederile art. 487 se acordă scutire/reducere la plata taxelor instituite conform art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, următoarelor persoane fizice și juridice:

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 6 - În conformitate cu prevederile art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește nivelul taxelor pentru ocuparea temporară a locurilor publice, precum și taxele pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică



locală, precum și taxe pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător, conform Anexelor nr. 1A și nr. 1B, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 - (1) În conformitate cu prevederile art. 456 alin. 2 și art. 464 alin. 2, din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, se acordă o reducere de 50% la plata impozitului/taxei pe clădiri și impozitului/taxei pe terenul aferent clădirii, contribuabililor proprietari de imobile, pentru care veniturile lunare pe membru de familie sunt sub salariul minim brut pe țară, sau constau în exclusivitate din ajutor de șomaj sau ajutor social.

(2) Aceste facilități se vor acorda conform procedurilor și criteriilor menționate în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 - (1) În conformitate cu prevederile art. 456 alin. 2 lit. m, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se acordă o reducere de 10% de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie.

(2) Aceste facilități se vor acorda conform procedurilor și criteriilor menționate în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9 - Se aprobă criteriile și procedurile de acordare a scutirii de la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea sa (pentru cota sa de proprietate), terenul aferent și un singur mijloc de transport, aparținând persoanelor prevăzute la art. 3, alin. (1), lit. b) și art. 4, alin. (1), din Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10 - Se aprobă criteriile și procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și unui singur autoturism la alegere, aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, conform Anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11 - Se aprobă criteriile și procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acestuia și unui singur autoturism la alegere, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, conform Anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12 - Se aprobă criteriile și procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, conform Anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 14 - (1) Se stabilesc criteriile de încadrare a clădirilor și terenurilor situate în intravilanul municipiului Slobozia în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite conform Anexei nr. 8, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 16 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul www.sloboziail.ro și prin publicare în mass media locală.

Art. 17 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului Municipiului Slobozia, Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zainea Manuela-Cornelia



contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Tudoran Valentin.

Nr. 65
din 27.04.2017

ANEXA 1 la HCL nr. 65/27.04.2017

T A B L O U L

**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎNCEPÂND CU ANUL FISCAL 2018**

b) CODUL FISCAL – TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI		
VALORILE IMPOZABILE		
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice		
Art.457 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă – lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălături sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălături sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
--	--	--

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII

Art. 465 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Zona în cadrul localității	Nivelurile minime și maxime ale impozitului/taxe, pe ranguri de localități					- lei/ha -
	0	I	II	III	IV	V
A	8282	6878	6042	5236	711	569
B	6878	5199	4215	3558	569	427
C	5199	3558	2668	1690	427	284
D	3558	1690	1410	984	278	142

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

- **ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII – Art.465 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal**

*Nivelul impozitului/taxe conține și coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, astfel cum este prevăzut la art.465, alin. (5) din Legea nr227/2015 privind Codul fiscal

Zona		- lei/ha -				
Nr. crt.	Categoria de folosință	A	B	C	D	
1	Teren arabil	112	84	76	60	
2	Pășune	84	76	60	52	

3	Fâneată	84	76	60	52
4	Vie	184	140	112	76
5	Livadă	212	184	140	112
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	112	84	76	60
7	Teren cu ape	60	52	32	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art.465 alin. (7) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal

*Nivelul impozitului/taxei conține și coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Niveluri minime și maxime					
Nr. crt.	Zona	A	B	C	D
	Categoria de folosință				
1	Teren cu construcții	53	51	48	46
2	Teren arabil	101	97	92	88
3	Pășune	48	46	44	42
4	Fâneată	48	46	44	42
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	115	110	106	101
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	115	110	106	101
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	19	18	18	17
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2	2	2	2

8.1	Teren cu amenajări piscicole	62	60	57	55
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2) din Legea nr. 227/2015.

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta -
I. Vehicule înmatriculate		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³	2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³	4
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei/an

Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art.470, alin. 5 și 6 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aplicabile în anul fiscal 2018

Autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone Art. 470, alin. (5) din Legea nr. 227/2015			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Vehicul cu două axe		
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
	2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169
	5. Masa de cel puțin 18 tone	517	1169
II.	Vehicul cu 3 axe		
	1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1472
	6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1472
	7. Masa de cel puțin 26 tone	947	1472
III.	Vehicul cu 4 axe		
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1545
	4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1545	2291
	5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1545	2291
	6. Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291
Combinății de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone			
Art. 470, alin. (6) din Legea nr. 227/2015			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	

	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Vehicleul cu 2+1 axe	
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0
	2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0
	3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	60
	4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	137
	5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	320
	6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	414
	7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	747
	8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1310
	9. Masa de cel puțin 28 tone	1310
II.	Vehiclele cu 2+2 axe	
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	299
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	491
	3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	721
	4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	871
	5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1429
	6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1984
	7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	3012
	8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3012
	9. Masa de cel puțin 38 tone	3012
III.	Vehiclele cu 2+3 axe	
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2197
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2986
	3. Masa de cel puțin 40 tone	2986
IV.	Vehiclele cu 3+2 axe	
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1937
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2679
	3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3963

	4. Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963
V.	Vehicule cu 3+3 axe		
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1434
	3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1434	2283
	4. Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283
Remorci, semiremorci sau rulate			
Art.470 alin. (7) din Legea nr. 227/2015			
	Masa totală maximă autorizată	Impozit	- lei -
a.	Până la 1 tonă, inclusiv	9	
b.	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	
c.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	
d.	Peste 5 tone	64	
Mijloace de transport pe apă			
Art. 470 alin. (8) din Legea nr. 227/2015			
1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	
3.	Bărci cu motor	210	
4.	Nave de sport și agrement *)		
a)	ambarcațiune de agrement deschisa fara punte	150	
b)	ambarcațiune de agrement cu punte fara cabine de locuit	250	
c)	ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit pana la 6 locuri inclusiv	300	
d)	ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit intre 7-13 locuri inclusiv	400	
e)	ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit intre 14- 40 locuri inclusiv	600	
f)	ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit peste 41 locuri	1119	
g)	iahturi	1119	
5.	Scutere de apă	210	
6.	Remorcare și împingătoare:	X	
a)	până la 500 CP, inclusiv	559	
b)	peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909	

c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art.474 alin. (1) din Legea nr. 227/2015	
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) până la 150 m ² , inclusiv	5
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	6
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	7
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	9
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	12
f) peste 1000 m ²	14 + 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Art.474 alin. (10) din Legea nr. 227/2015	
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	8 lei, pentru fiecare m ² afectat
Art. 474 alin. (14) din Legea nr.227/2015	
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonele, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8 lei, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15) din Legea nr. 227/2015	
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 lei, pentru fiecare racord

Art. 474 alin. (4) din Legea nr.227/2015 Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15 lei																
Art. 474 alin. (16) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei																
Art. 475 alin. (1) din Legea nr.227/2015 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20 lei																
Art. 486 alin. (5) din Legea nr.227/2015 Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	12 lei pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²																
Art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	10 lei																
Art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	30 lei																
Art. 475 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfasurarea unor activitati 1.Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică	Între 0 și 8000 lei, inclusiv																
<table><tr><td>1-50 mp</td><td>51-100 mp</td><td>101- 150mp</td><td>151-200 mp</td><td>201-400 mp</td><td>400-500mp</td><td>peste 500 mp</td></tr><tr><td>300 lei</td><td>600 lei</td><td>900 lei</td><td>1200 lei</td><td>1500 lei</td><td>2000 lei</td><td>3000</td></tr></table>		1-50 mp	51-100 mp	101- 150mp	151-200 mp	201-400 mp	400-500mp	peste 500 mp	300 lei	600 lei	900 lei	1200 lei	1500 lei	2000 lei	3000		
1-50 mp	51-100 mp	101- 150mp	151-200 mp	201-400 mp	400-500mp	peste 500 mp											
300 lei	600 lei	900 lei	1200 lei	1500 lei	2000 lei	3000											
Standuri ocazionale 180 lei 300 lei 420 lei 540 lei 660 lei 1000 lei																	
2.Taxa pentru desfasurarea activitatilor recreative si distractive:																	
<table><tr><td>1-10 mp</td><td>11-20 mp</td><td>21-30 mp</td><td>31-40 mp</td><td>41-50 mp</td><td>51-100 mp</td><td>101-150 mp</td><td>151-200 mp</td></tr><tr><td>30 lei</td><td>60 lei</td><td>100 lei</td><td>140 lei</td><td>180 lei</td><td>300 lei</td><td>420 lei</td><td>540 lei</td></tr></table>		1-10 mp	11-20 mp	21-30 mp	31-40 mp	41-50 mp	51-100 mp	101-150 mp	151-200 mp	30 lei	60 lei	100 lei	140 lei	180 lei	300 lei	420 lei	540 lei
1-10 mp	11-20 mp	21-30 mp	31-40 mp	41-50 mp	51-100 mp	101-150 mp	151-200 mp										
30 lei	60 lei	100 lei	140 lei	180 lei	300 lei	420 lei	540 lei										
<table><tr><td>201-400 mp</td><td>401-500 mp</td><td>peste 500 mp</td></tr><tr><td>600 lei</td><td>1000 lei</td><td>2000 lei</td></tr></table>		201-400 mp	401-500 mp	peste 500 mp	600 lei	1000 lei	2000 lei										
201-400 mp	401-500 mp	peste 500 mp															
600 lei	1000 lei	2000 lei															

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE	
Art.478 alin. (2) din Legea nr. 227/2015	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate: - lei/m ² sau fracțiune de m ² -

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32
b) în cazul oricăru alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23

CAPITOLUL VI – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin.2 lit. b)-d) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei
Art.494 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1578 lei.
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art. 494 alin. (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se măjorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1116 de lei, iar cele de la lit. b) - d) cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 de lei la 6312 lei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zainea Manea-Cornelia



contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin

**Lista taxelor zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice
aplicabile începând cu anul 2018**

În conformitate cu prevederile art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, în municipiul Slobozia în anul 2018 se instituie următoarele taxe:

- taxă pentru ocuparea temporară a domeniului public cu prilejul organizării de expoziții, targuri, activități sportive, culturale, promotionale, promovare acțiuni cetățenești și alte asemenea activități cu caracter necomercial – 1,40 lei/mp/zi
- taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public cu amenajări destinate parcurilor distractive, altele decât cele prevăzute la codul CAEN 932 – 1,40 lei/mp/zi;
- taxă pentru ocuparea locurilor în vederea vânzării de produse din activități pe cont propriu – 4,30 lei/mp/zi;
- taxa pentru ocuparea locurilor publice în vederea vânzării de produse specifice precum și comerțul de întâmpinare - 2,9 lei/mp/zi
- taxă pentru depozitarea de materiale pe domeniul public – 1,40 lei/mp/zi;
- taxă difuzare presă – 1,40 lei/mp/zi;
- taxă pentru închirierea spațiilor proprietate publică – 11,50 lei/mp/lună
- pentru realizarea de lucrări pe domeniul public sau privat al municipiului se stabilește o taxă de 4,8 lei/mp teren afectat/zi.
- taxă pentru ocuparea temporară a domeniului public pentru distribuire pliante publicitare prin promotori, strângere semnături pentru diverse acțiuni cetățenești – 1,40 lei/persoană/zi;
- taxă pentru ocuparea temporară a domeniului public pentru instalare panouri publicitare – 1,40 lei/mp/zi;
- taxa pentru ocuparea domeniului public pentru instalare terminale plăți - 2 lei/mp/zi
- taxă pentru ocuparea temporară a domeniului public pentru publicitate sonoră efectuată de pe mijloace de transport – 1,40 lei/h;
- taxă pentru ocuparea temporară a domeniului public pentru publicitate vizuală de pe mijloace de transport – 2,90/zi;
- taxa pentru comerțul itinerant din rulote – 5,8 lei/zi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Zănea Manuela-Cornelia



**contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin**

Conform art 486 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, incepand cu anul 2018 se instituie urmatoarele taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala:

- taxa – lei/an/autovehicul

Nr. crt	Denumire echipament/utilaj	Nivelurile aplicabile pt. anul 2018
1.	Autocositoare	5
2.	Autoexcavator (excavator pe autosasiu)	40
3.	Autogreder	40
4.	Autoscreper	36
5.	Autostivuator	8
6.	Buldozer pe pneuri	29
7.	Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje	40
8.	Compactor autopropulsat	40
9.	Electrocar cu echipamente: sudura grup electrogen, pompa, etc	19
10.	Excavator cu racleti pentru sapat santuri	19
11.	Excavator cu rotor pentru sapat santuri	19
12.	Excavator pe pneuri	40
13.	Freza autopropulsata pentru canale	19
14.	Freza autopropulsata pentru pamant stabilizat	19
15.	Freza rutiera	19
16.	Incarcator cu o cupa pe pneuri	40
17.	Instalatie autopropulsata de sortare-concasare	19
18.	Macara cu greifer	19
19.	Macara mobila pe pneuri	40
20.	Macara turn autopropulsata	40
21.	Masina autopropulsata multifunctionala pt. lucrari de terasamente	40
22.	Masina autopropulsata pt. constructia si intretinerea drumurilor	40
23.	Masina autopropulsata pt. decopertarea imbracamintei asfaltice la drumuri	19
24.	Masina autopropulsata pentru finisarea drumurilor	19
25.	Masina autopropulsata pentru forat	40
26.	Masina autopropulsata pentru turnat asfalt	40
27.	Plug de zapada autopropulsat	40
28.	Sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemn	40
29.	Tractor pe pneuri	36
30.	Troliu autopropulsat	19

31.	Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor	19
32.	Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apa	19
33.	Vehicul pentru macinat si compactat deseuri	36
34.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	19
35.	Vehicul pentru taiat si compactat deseuri	36

Taxa instituita este anuala, se calculeaza pentru fiecare echipament aflat in patrimoniul contribuabililor persoane fizice si juridice si se achita in doua rate egale pana la 31 martie si 30 septembrie, inclusiv. Pentru dobandirile dupa data de 1 ianuarie taxa se datoreaza cu data de intai a anului urmator celui in care s-a dobandit vehiculul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zainea Manuela-Cornelia



contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin





In conformitate cu prevederile art.456, alin. 2 si art.464 alin.2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, se acorda o reducere de 50% la plata impozitului/taxei pe cladiri si impozitului/ taxei pe terenul aferent cladirii, contribuabililor proprietari de imobile, pentru care veniturile lunare pe membru de familie sunt sub salariul minim brut pe tara, sau constau in exclusivitate din ajutor de somaj sau ajutor social.

In procedura de analizare a solicitarilor contribuabililor privind acordarea acestor facilitati se vor avea in vedere urmatoarele:

La stabilirea venitului lunar pe membru de familie se iau in considerare toate categoriile de venituri, astfel:

- a) Salariul si alte drepturi salariale:
 - Salariul stabilit in contractul de munca
 - indemnizatia asistentului personal
 - salariul asistentului maternal
 - salariul ingrijitorului la domiciliu al persoanei varstnice
 - venitul lunar realizat ca membru asociat sau persoana autorizata sa desfasoare o activitate independenta
 - indemnizatia de somaj/venit lunar
- b) Pensii:
 - pensii de stat, pensii militare, pensia de serviciu, pensia de invaliditate, pensia de urmas, pensia I.O.V.R.,
- c) Alte drepturi de asigurari sociale:
 - indemnizatia pentru incapacitatea temporara de munca
 - indemnizatia pentru cresterea copilului pana la varsta de 2 sau 3 ani
 - indemnizatia de maternitate
- d) Indemnizatii cu caracter permanent
 - indemnizatia lunara acordata magistratilor inlaturati din justitie din considerente politice
 - indemnizatia lunara acordata persoanelor persecutate din motive politice sau etnice
 - indemnizatia, sporul sau renta acordata invalizilor, veteranilor si vaduvelor de razboi
 - indemnizatia pentru persoanele care si-au pierdut total sau partial capacitatea de munca urmare a participarii la Revolutie, ranitii si pentru urmasii celor decedati in Revolutie
 - indemnizatia de ingrijire pentru revolutionarii invalizi gradul I
 - indemnizatia lunara pentru persoanele care au efectuat stagiul militar in cadrul Directiei Generale Serviciului Muncii in perioada 1950-1961
 - indemnizatia lunara pentru persoanele cu handicap
- e) Alocatii:-alocatia de stat pentru copii
 - alocatia de intretinere pentru copiii dati in plasament familial sau incredintati, potrivit legii, unor familii sau persoane
- f) Burse:- pentru elevi
 - pentru studenti
- g) Ajutoare

- alocatia pentru sustinerea familiei, acordata in temeiul Legii nr.277/2010, cu modificarile si completarile ulterioare
- venit minim garantat acordat conform Legii 416/2001, cu modificarile si completarile ulterioare

h) Alte surse de venit;

Daca familia are in proprietate terenuri, cladiri, spatii locative sau alte bunuri mobile sau imobile, la stabilirea venitului realizat se vor lua in calcul arenda, chiriile, alte fructe civile, naturale sau industriale, produse de acestea, precum si venituril ce se pot obtine din valorificarea bunurilor respective, sub conditia pastrarii unei locuinte minime si a bunurilor necesare nevoilor familiale.

Limitele minime ale veniturilor ce se pot obtine din cresterea si valorificarea animalelor, precum si din vanzarea, utilizarea cladirilor, spatiilor locative sau altor bunuri mobile si imobile vor fi cele stabilite prin hotararea consiliului local in conformitate cu prevederile Legii 416/2001.

Familiile care detin in proprietate alte locuinte in afara celei de domiciliu, spatii comerciale, autoturisme, utilaje agricole sau mijloace de transport pentru persoane fizice sau marfuri, cele care detin bunuri casnice (aparatura electronica si electrocasnica) peste necesarul minim nu beneficiaza de facilitatile prevazute in prezenta hotarare. (H.G. nr.50/2011- Anexa 4).

Nu vor beneficia de aceste facilitati persoanele care sunt actionari sau asociati semnificativi (detin cel putin 25% din totalul actiunilor sau partilor sociale) in cadrul unor societati comerciale precum si persoanele care sunt autorizate sa desfasoare profesii liberale sau alte tipuri de activitati.

Cererea si documentele justificative se verifica si analizeaza de compartimentul de specialitate din cadrul Directiei Impozire si Taxe Locale, care va intocmi referatul cu propunerea de acordare sau respingere a facilitatii.

Conditile si criteriile vor fi indeplinite cumulativ.

Reducerea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zainea Manuela-Cornelia



contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin



Criterii si conditii de acordare a reducerii de 10% la plata impozitului pe cladiri pentru pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie

In conformitate cu prevederile art. 456, alin.2 lit.m, se acordă o reducere de 10% de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie. Aceasta se realizeaza pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

Cererile pentru acordarea facilitatii fiscale, se depun de contribuabilii persoane fizice individual. Cererile vor fi insotite obligatoriu de urmatoarele documente:

- Copie buletin/carte de identitate a solicitantului (In cazul in care sunt mai multi proprietari se vor prezenta toate documentele de identitate);
- Copie act proprietate si documente cadastrale
- Extras CF al imobilului, valabil la data depunerii cererii;
- Copia autorizatiei de construire pentru lucrarile de reabilitare termic;
- Copia procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, din care sa rezulte ca s-au realizat lucrarile recomandate de auditorul energetic, semnat de reprezentantul administratiei publice locale.
- Certificatul de audit energetic prin care se confirma realizarea recomandarilor propuse.
- Declaratia pe propria raspundere a proprietarului imobilului ca lucrarile de interventie au fost realizate pe cheltuiala proprie;

In cazul in care se constata ulterior acordarii facilitatii fiscale, ca documentele prezentate de solicitant cu privire la realizarea lucrarilor, au fost intocmite cu incalcarea reglementarilor legale, facilitatile fiscale se considera ca fiind acordate necuvenit contribuabililor in cauza, acestora stabilindu-li-se din oficiu obligatiile de plata referitoare la impozitul pe cladiri corespunzator, la care se adauga accesoriile.

Beneficiaza de aceasta facilitate fiscala, contribuabilii, persoane fizice, care la data depunerii cererii nu au obligatii de plata restante catre bugetul local, inclusiv amenzi.

Facilitatea se aplica proprietarilor persoane fizice care utilizeaza aceste imobile cu destinatia de locuinta.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zainea Manuela-Cornelia



contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin

A handwritten signature in dark ink, which appears to be "Tudoran Valentin", written below the printed name.

Criterii și proceduri de acordare a scutirii de la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin 1 lit. b și art. 4 alin. 1 din Legea nr. 341/2004

Persoanele prevazute la art. art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 care au in proprietate sau coproprietate cladiri folosite ca domiciliu, un teren aferent cladirii folosite ca domiciliu si un mijloc de transport la alegere, beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si auto. Scutirea in cazul persoanelor prevazute mai sus, se acorda corespunzator cotei-parti din dreptul de proprietate asupra bunurilor

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri, terenul aferent si un mijloc de transport, la alegere, trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- cladirea și terenul să se afle in proprietatea acestora si să fie folosite ca domiciliu;

- mijlocul de transport sa se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să fie beneficiarii Legii nr.341/2004.

Scutirea la plata impozitului pe cladiri, teren si a unui mijloc de transport se acorda in baza unei cereri depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- copii ale actelor de identitate din care rezulta adresa de domiciliu;
- copia actului de proprietate al imobilului;
- copia cartii de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverinta din care sa rezulte că sunt beneficiari ai Legii nr.341/2004.

Scutirea la plata impozitului se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune cererea de scutire insotita de documentele justificative .

Persoana care solicita scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si mijloc de transport, are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului incepand cu data acordarii facilitatii.

Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zainea Manuela-Cornelia



contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin

Criterii și proceduri de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere, aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război

Veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate clădiri, terenuri și un mijloc de transport la alegere, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto. Scutirea se va acorda integral pentru bunurile detinute în comun cu sotul sau soția.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitelor, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copiile actelor de identitate;
- copia actului de proprietate asupra imobilului;
- copia cărții de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverința din care să rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto, are obligația de a aduce la cunostința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărui modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto, are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunostința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărui modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zănea Manuela-Cornelia



contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin



Criterii și proceduri de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și unui singur autoturism la alegere, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 (deportați)

Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, un teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și un mijloc de transport la alegere, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto. Scutirea se va acorda integral pentru bunurile deținute în comun cu sotul sau soția.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenul aferent și un mijloc de transport, la alegere, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- clădirea și terenul aferent să se afle în proprietatea acestora și să fie folosite ca domiciliu;

- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să fie beneficiarii Decretului-lege nr. 118/1990.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și a unui mijloc de transport se acorda în baza unei cereri depuse la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii ale actelor de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- copia actului de proprietate al imobilului;
- copia cărții de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverința din care să rezulte că sunt beneficiari ai Decretului-lege nr. 118/1990.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și mijloc de transport, are obligația de a aduce la cunoștință organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

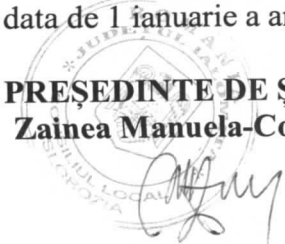
Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărui modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

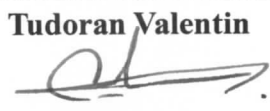
Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștință organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărui modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zainea Manuela-Cornelia



contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin



Criterii și proceduri de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere, aflate în proprietatea/coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto. Scutirea în cazul persoanelor cu handicap se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu detinută în comun cu sotul sau soția.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul aferent să se afle în proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal, astfel cum este prevăzut la art.469, alin.1 lit.b;
- să se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă în baza unei cereri depuse la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copiile actelor de identitate ale titularului și reprezentantului legal din care rezulta adresa de domiciliu;
- copia actului de proprietate al imobilului;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal, după caz;
- adeverința din care să rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele

justificative .

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si mijlocului de transport, are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului incepand cu data acordarii facilitatii.

Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si mijlocului de transport are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zainea Manuela-Cornelia



contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin

A handwritten signature in black ink, appearing to be "TV", written over a horizontal line.

Regulament privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia

Având în vedere prevederile art. 489, alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **se stabilește următorul Regulament de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiului Slobozia și de majorare a impozitului în cazul acestora:**

Art. 1

(1) Prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, pentru care se va aplica majorarea de impozit, conform pct.168 din HG nr.1/2016, se înțelege:

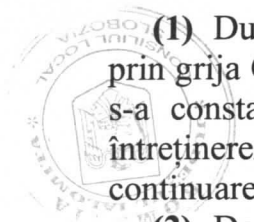
- a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/ necurățate/ netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
- b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.

(2) Fac excepție de la majorarea impozitului pe clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Art. 2

În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale s-a constituit prin Dispoziția nr.1272/17.08.2016 Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489, alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul-verbal de conformitate. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/ terenului la data inspecției.

Art. 3



(1) După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija Comisiei, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii/ terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/ îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/ terenul în stare de întreținere/îngrijire.

(2) Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. *În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acesteia, potrivit prevederilor legii.*

Art. 4

În cazul în care, după expirarea termenului acordat, *care nu poate depăși un an de la data somarii*, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/ îngrijire necesare, membrii Comisiei, vor întocmi în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, o Notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentului regulament, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art. 5

Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se menționează menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate conform prezentului regulament ca fiind neîngrijite, se transmit în termen de maximum 2 zile de la data întocmirii, Direcției de Impozite și Taxe Locale. În acest caz, la sesizarea Direcției de Impozite și Taxe, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Slobozia proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art. 6

Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde toate elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Art. 7

Direcția de Impozite și Taxe Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Art. 8

În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică, respectiv Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la

nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local al Municipiului Slobozia.

Art. 9

În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, membrii Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia au obligația ca, în termen de maximum 10 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică, în termen de 3 zile de la data întocmirii, Direcției de impozite și taxe locale.

Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Direcției de impozite și taxe, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art. 10

În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/ îngrijire necesare, se reia procedura de la art. 3, pe numele noului proprietar.

Art. 11 Formularele tipizate, respectiv fișa de evaluare, notele de constatare, procesul-verbal de conformitate și somația sunt constituite în anexele nr. 1-5 la prezentul regulament.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zainea Manuela-Cornelia



contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin



NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa:.....

Proprietar :

Data

1. ACOPERIȘ

ÎNVELITOARE*		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea învelitorii și remedieri locale.	2
☐ degradări medii	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (între 10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
☐ degradări majore	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

* Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc..

CORNIȘĂ*		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Este suficientă reparație punctuală	1
☐ degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial mare (între 10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri necesită înlocuire și refacere.	3
☐ degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	5

* Indiferent dacă este streșină orizontală, înclinată sau înfundată..

JGHEABURI, BURLANE ȘI ELEMENTE DE TINICHIGERIE*		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	3
☐ degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesită înlocuire parțială.	5
☐ degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	10

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică, dacă există, etc..

2. FATADE

TENCUIALA*		PUNCTAJ
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.	2
☐ degradări medii	Degradari locale ale tencuielii (10-30% din suprafata fatadelor), Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si rezugravesc.	6
☐ degradări majore	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata sau lipseste. Suprafetele se refac total	10

* Se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte elemente componente ale fatadelor, daca acestea exista.

ZUGRAVEALA*		PUNCTAJ
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remediere punctuala.	1
☐ degradări medii	Zugraveala exfoliata partial(10-30% din suprafata fatadelor) sau avand un aspect murdar, prafuit., Suprafetele se rezugravesc.	3
☐ degradări majore	Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30% din suprafata. Zugraveala in cromatica neadecvata, neconforma cu paletarul stabilit in studiul de fatade. Suprafetele se refac si se rezugravesc in totalitate.	5

* Se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele, soclul si alte elemente componente ale fatadelor spre strada, daca acestea exista.

Tamplarie*		PUNCTAJ
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Vopsire defectuoasa (scorjita), usoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopseste si se remediaza punctual.	1
☐ degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformat, nefolosibile si/sau defecte (cel putin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.	3
☐ degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate si deformat. Elementele de tamplarie lipsa (cel putin un element). Materialele componente necorespunzatoare, inlocuite abuziv si care nu respecta reglementarile PUG avizat (de ex. PVC in loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesita inlocuire completa.	5

* Elemente de tamplarie ferestre(impreuna cu obloane si jaluzele, daca este cazul), usi (impreuna cu vitrine), porti de acces.

Elemente decorative ale fatadei*		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici si/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
☐ degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele indepartate in mod abuziv.	6
☐ degradări majore	Elemente decorative desprinse care prezinta risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecatori.	10

* Indiferent de materialul din care sunt alcatuite: stuc, piatra, fier, tabla, polistiren, etc..

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

SARPANTA*		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul)		

☐ fără degradări		0
☐ degradări medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratie lipsa. Deformari sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau capriorilor.	8
☐ degradări majore	Elemente de lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpanței. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total.	10

* Se vor lua in considerare si cosurile de fum, lucarnele etc. componente ale sarpanței.

PERETI*		PUNCTAJ
☐ fără degradări		0
☐ degradări medii	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect autorizat.	16
☐ degradări majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina.	30

* Indiferent de materialul din care este compusa structura verticala: zidarie din caramida, zidarie din piatra, lemn, beton, etc..

4. IMPREJMUIRE

☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remediere punctuala.	1
☐ degradări medii	Elemente decorative componente lipsa iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 30% din suprafata.	3
☐ degradări majore	Imprejmuirea prezinta deformari/degradari, inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial.	5

* Indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative.

CAUZELE DEGRADARILOR
☐ degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc..
☐ degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri.
☐ degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare, a R.L.U. etc.
OBSERVATII IMOBIL/ Masuri stabilite

DEFINITIA GENERALA A CATEGORIILOR DE DEGRADARI
Degradari minore. Exista degradari la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri. Degradarile sunt in cea mai mare parte doar la suprafata. In spatele degradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al cladirii de pastreaza. Degradari medii. Degradarile trebuiesc indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pana la 50% din suprafata sau corp de constructie. In spatele degradarilor mesii nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al cladirii este afectat partial. Degradari majore.

Aceste degradari sunt grave si trebuiesc remediate imediat, pentru a evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape intregul corp de constructie, presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului. Corpurile de constructie trebuiesc reabilitate sau refacute. **Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus in mod intentionat.**

Calculul punctajului in urma evaluarii si stabilirea starii tehnice a cladirii

Punctajul total.

Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).

Punctajul de referinta.

In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii (de exemplu, constructiile cu acoperis tip terasa nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al invelitorii si a sarpantei sau constructiile care nu sunt imprejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al imprejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 de puncte al fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctajul total/punctajul de referinta * 100). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

Stabilirea starii tehnice a cladirii.

In functie de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc urmatoarele limite:

Stare tehnica **foarte buna** : 0%

Stare tehnica **buna**: 0.1 % ÷ 6.0%

Stare tehnica **satisfacatoare**: 6.1 % ÷ 25.0%

Stare tehnica **nesatisfacatoare**: > 25.1 %

Punctaj total	Punctaj referinta	Punctaj procentual	Stare tehnica
.....			
...	...	...	..

COMISIA

PRESEDINTE:

MEMBRI: 1.
2.
3.
4.
5.
6.



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. /

NOTA DE CONSTATARE

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat in teren la data de la imobilul situat pe strada nr. si a constatat potrivit fisei de evaluare nr. / incadrarea cladirii/ terenului in categoria celor considerate ca fiind neingrijite, pentru urmatoarele considerente:

TERENUL / TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

CLADIREA / CLADIRILE:

.....
.....
.....
.....
.....

MASURI DISPUSE:

Emiterea somatiei pentru efectuarea lucrarilor de intretinere/ ingrijire necesare, pana la data de 30 noiembrie a anului in curs.

.....
.....
.....

ANEXA: Schita foto.

COMISIA

PRESEDINTE:

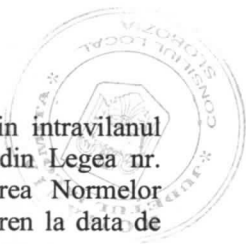
MEMBRI: 1.
2.
3.
4.
5.
6.



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. /

NOTA DE CONSTATARE



Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat in teren la data de la imobilul situat pe strada nr. si a constatat mentinerea cladirii/ terenului in categoria celor considerate ca fiind neingrijite, pentru urmatoarele considerente:

TERENUL / TERENURILE:

.....
.....
.....
.....

CLADIREA / CLADIRILE:

.....
.....
.....
.....

MASURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotararii de majorare a impozitului pentru imobilul cladire / teren identificat mai sus.

.....
.....
.....

ANEXA: Schita foto.

COMISIA

PRESEDINTE:

- MEMBRI:
- 1.
 - 2.
 - 3.
 - 4.
 - 5.
 - 6.



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. /

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat in teren la data de la imobilul situat pe strada nr., proprietatea D-nei / D-nului cu domiciliul in strada....., nr., bl., sc., ap., CNP..... si a intocmit prezentul

PROCES – VERBAL DE CONFORMITATE

Care atesta faptul ca proprietarul s-a conformat somatiei nr. / astfel

.....
.....
.....
.....
.....

In cazul interventiei pe monument istoric, cladiri si terenuri din zonele de protectie a monumentelor istorice si din zonele construite protejate, lucrarile au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale in vigoare, astfel:

.....
.....
.....
.....
.....

COMISIA

PRESEDINTE:

MEMBRI:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

ANEXA NR. 5 la Regulament



NR. /

CATRE,

D-nul / D-na

Str., nr., bl., sc., ap.

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, numita prin Dispozitia Primarului nr. / va comunica prezenta:

SOMATIE

Prin care va pune in vedere ca pana la data de sa procedati la luarea masurilor legale de efectuare a lucrarilor de intretinere / ingrijire a terenului / cladirii situate in Municipiul Slobozia, str., nr., bl., sc., ap.,

Nerespectarea termenului si a masurilor dispuse prin prezenta somatie, atrage dupa sine aplicarea prevederilor legislatiei specifice in domeniu, respectiv majorarea impozitului pe cladire/ teren cu 500%.

COMISIA

PRESEDINTE:

MEMBRI:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Regulament privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia



Avand în vedere prevederile art. 489, alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **se stabilește următorul Regulament de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiului Slobozia și de majorare a impozitului în cazul acestora:**

Art. 1

(1) Prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, pentru care se va aplica majorarea de impozit, conform pct.168 din HG nr.1/2016, se înțelege:

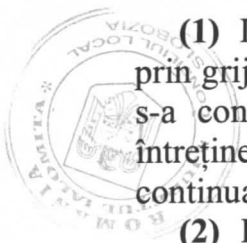
- a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/ necurățate/ netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
- b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.

(2) Fac excepție de la majorarea impozitului pe clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Art. 2

În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale s-a constituit prin Dispoziția nr.1272/17.08.2016 Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489, alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul-verbal de conformitate. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/ terenului la data inspectiei.

Art. 3



(1) După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija Comisiei, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii/ terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/ îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/ terenul în stare de întreținere/îngrijire.

(2) Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. *În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.*

Art. 4

În cazul în care, după expirarea termenului acordat, *care nu poate depăși un an de la data somarii*, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/ îngrijire necesare, membrii Comisiei, vor întocmi în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, o Notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentului regulament, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art. 5

Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se menționează menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate conform prezentului regulament ca fiind neîngrijite, se transmit în termen de maximum 2 zile de la data întocmirii, Direcției de Impozite și Taxe Locale. În acest caz, la sesizarea Direcției de Impozite și Taxe, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Slobozia proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art. 6

Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde toate elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Art. 7

Direcția de Impozite și Taxe Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Art. 8

În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică, respectiv Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la

nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local al Municipiului Slobozia.

Art. 9

În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, membrii Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia au obligația ca, în termen de maximum 10 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică, în termen de 3 zile de la data întocmirii, Direcției de impozite și taxe locale.

Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Direcției de impozite și taxe, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art. 10

În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/ îngrijire necesare, se reia procedura de la art. 3, pe numele noului proprietar.

Art. 11 Formularele tipizate, respectiv fișa de evaluare, notele de constatare, procesul-verbal de conformitate și somația sunt constituite în anexele nr. 1-5 la prezentul regulament.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zainea Manuela-Cornelia



contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Tudoran Valentin mentioned in the text above it.



NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa:.....

Proprietar :

Data

1. ACOPERIȘ

ÎNVELITOARE*		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea învelitorii și remedieri locale.	2
☐ degradări medii	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (între 10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
☐ degradări majore	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

* Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc..

CORNIȘĂ*		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Este suficientă reparație punctuală	1
☐ degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial mare (între 10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri necesită înlocuire și refacere.	3
☐ degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	5

* Indiferent dacă este streșină orizontală, înclinată sau înfundată..

JGHEABURI, BURLANE ȘI ELEMENTE DE TINICHIGERIE*		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	3
☐ degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformat) și/sau înfundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesită înlocuire parțială.	5
☐ degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	10

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică, dacă există, etc..

2. FATADE

TENCUIALA*		PUNCTAJ
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2
☐ degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fatadelor), Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6
☐ degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafața sau lipsește. Suprafețele se refac total	10

* Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fatadelor, dacă acestea există.

ZUGRAVEALA*		PUNCTAJ
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugraveala exfoliată incidental. Posibilă remediere punctuală.	1
☐ degradări medii	Zugraveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fatadelor) sau având un aspect murdar, prafuit., Suprafețele se rezugrăvesc.	3
☐ degradări majore	Zugraveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața. Zugraveala în cromatică neadecvată, neconformă cu paletarul stabilit în studiul de fatade. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fatadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tamplarie*		PUNCTAJ
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopsește și se remediază punctual.	1
☐ degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
☐ degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elementele de tamplarie lipsă (cel puțin un element). Materialele componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările PUG avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire completă.	5

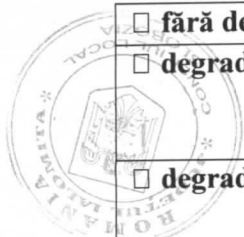
* Elemente de tamplarie ferestre (împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fatadei*		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
☐ degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
☐ degradări majore	Elemente decorative desprinse care prezintă risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc..

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

SARPANTA*		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul)		



☐ fără degradări		0
☐ degradări medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratie lipsa. Deformari sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau capriorilor.	8
☐ degradări majore	Elemente de lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total.	10

* Se vor lua in considerare si cosurile de fum, lucarnele etc. componente ale sarpantei.

PERETI*		PUNCTAJ
☐ fără degradări		0
☐ degradări medii	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect autorizat.	16
☐ degradări majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina.	30

* Indiferent de materialul din care este compusa structura verticala: zidarie din caramida, zidarie din piatra, lemn, beton, etc..

4. IMPREJMUIRE

☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remediere punctuala.	1
☐ degradări medii	Elemente decorative componente lipsa iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 30% din suprafata.	3
☐ degradări majore	Imprejmuirea prezinta deformari/degradari, inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial.	5

* Indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative.

CAUZELE DEGRADARILOR

- ☐ **degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc..**
- ☐ **degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri.**
- ☐ **degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare, a R.L.U. etc.**

OBSERVATII IMOBIL/ Masuri stabilite

DEFINITIA GENERALA A CATEGORIILOR DE DEGRADARI

Degradari minore.

Exista degradari la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri. Degradarile sunt in cea mai mare parte doar la suprafata. In spatele degradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al cladirii de pastreaza.**

Degradari medii.

Degradarile trebuiesc indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pana la 50% din suprafata sau corp de constructie. In spatele degradarilor mesii nu se ascund degradari majore sau probleme constructive.

Caracterul arhitectural al cladirii este afectat partial.

Degradari majore.

Aceste degradari sunt grave si trebuiesc remediate imediat, pentru a evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape intregul corp de constructie, presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului. Corpurile de constructie trebuiesc reabilitate sau refacute. **Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus in mod intentionat.**

Calculul punctajului in urma evaluarii si stabilirea starii tehnice a cladirii

Punctajul total.

Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).

Punctajul de referinta.

In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii (de exemplu, constructiile cu acoperis tip terasa nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al invelitorii si a sarpantei sau constructiile care nu sunt imprejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al imprejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 de puncte al fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctajul total/punctajul de referinta * 100). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

Stabilirea starii tehnice a cladirii.

In functie de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc urmatoarele limite:

Stare tehnica **foarte buna** : 0%

Stare tehnica **buna**: 0.1 % ÷ 6.0%

Stare tehnica **satisfacatoare**: 6.1 % ÷ 25.0%

Stare tehnica **nesatisfacatoare**: > 25.1 %

Punctaj total	Punctaj referinta	Punctaj procentual	Stare tehnica
.....			
...	...	...	..

COMISIA

PRESEDINTE:

MEMBRI: 1.
2.
3.
4.
5.
6.



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. /



NOTA DE CONSTATARE

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat in teren la data de la imobilul situat pe strada nr. si a constatat potrivit fisei de evaluare nr. / incadrarea cladirii/ terenului in categoria celor considerate ca fiind neingrijite, pentru urmatoarele considerente:

TERENUL / TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

CLADIREA / CLADIRILE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

MASURI DISPUSE:

Emiterea somatiei pentru efectuarea lucrarilor de intretinere/ ingrijire necesare, pana la data de 30 noiembrie a anului in curs.

.....
.....
.....
.....

ANEXA: Schita foto.

COMISIA

PRESEDINTE:

MEMBRI:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. /

NOTA DE CONSTATARE

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat in teren la data de la imobilul situat pe strada nr. si a constatat mentinerea cladirii/ terenului in categoria celor considerate ca fiind neingrijite, pentru urmatoarele considerente:

TERENUL / TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....

CLADIREA / CLADIRILE:

.....
.....
.....
.....
.....

MASURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotararii de majorare a impozitului pentru imobilul cladire / teren identificat mai sus.

.....
.....
.....

ANEXA: Schita foto.

COMISIA

PRESEDINTE:

MEMBRI: 1.
2.
3.
4.
5.
6.



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. /

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat in teren la data de la imobilul situat pe strada nr. , proprietatea D-nei / D-nului cu domiciliul in , strada....., nr., bl., sc., ap., CNP..... si a intocmit prezentul

PROCES – VERBAL DE CONFORMITATE

Care atesta faptul ca proprietarul s-a conformat somatiei nr. / astfel

.....
.....
.....
.....
.....

In cazul interventiei pe monument istoric, cladiri si terenuri din zonele de protectie a monumentelor istorice si din zonele construite protejate, lucrarile au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale in vigoare, astfel:

.....
.....
.....
.....
.....

COMISIA

PRESEDINTE:

MEMBRI: 1.
2.
3.
4.
5.
6.



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. /

CATRE,

D-nul / D-na

Str., nr., bl., sc., ap.

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, numita prin Dispozitia Primarului nr. / va comunica prezenta:

SOMATIE

Prin care va pune in vedere ca pana la data de sa procedati la luarea masurilor legale de efectuare a lucrarilor de intretinere / ingrijire a terenului / cladirii situate in Municipiul Slobozia, str., nr., bl., sc., ap.,

Nerespectarea termenului si a masurilor dispuse prin prezenta somatie, atrage dupa sine aplicarea prevederilor legislatiei specifice in domeniu, respectiv majorarea impozitului pe cladire/ teren cu 500%.

COMISIA

PRESEDINTE:

MEMBRI: 1.
2.
3.
4.
5.
6.

Regulament privind stabilirea criteriilor de încadrare a terenurilor agricole nelucrate situate în intravilanul sau în extravilanul Municipiului Slobozia

Având în vedere prevederile art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 167 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește următorul **Regulament de identificare a terenurilor agricole nelucrate situate în intravilanul sau extravilanul Municipiului Slobozia și de majorare a impozitului în cazul acestora:**

Art.1

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (4) din Codul fiscal se au în vedere următoarele:

a) în categoria terenurilor agricole intră cele care corespund următoarelor categorii de folosință:

- arabil;
- pășuni;
- fânețe;
- vii;
- livezi;

b) terenul agricol corespunde încadrării ca nelucrat dacă, în fapt, nu este utilizat/exploatat/lucrat/întreținut potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

Art.2

În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale s-a constituit prin Dispoziția nr.1272/17.08.2016 Comisia de identificare a terenurilor agricole din intravilanul și extravilanul municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 167 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale.

Art.3

(1) După identificarea și evaluarea terenului nelucrat, prin grija Comisiei, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea terenului, după caz, să efectueze lucrările necesare până la sfârșitul anului fiscal următor respectiv și să îl utilizeze/exploateze/lucreze/întrețină, potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

(2) Dacă pe parcursul anului următor proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

Art. 4

(1) În cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși un an de la data somării, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările necesare menționate mai sus la art.3 alin.1, membrii Comisiei, vor întocmi în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, un Proces-verbal în care va fi

consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului regulament, ca fiind nelucrate. Acesta va fi însoțit în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea terenului la data inspecției.

(2) Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricăruia dintre aceștia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmește și semnează acest proces-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren

Art. 5

Procesul-verbal și documentația aferentă acesteia, în care se menționează menținerea terenului în categoria celor considerate conform prezentului regulament ca fiind nelucrat, se transmit în termen de maximum 2 zile de la data întocmirii, Direcției de Impozite și Taxe Locale. În acest caz, la sesizarea Direcției de Impozite și Taxe, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Slobozia proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv cu 500%.

Art. 6

(1) Majorarea impozitului pe teren se aplică numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate, după cum urmează:

a) pentru cele amplasate în intravilan, prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclurii stradale;

b) pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate și procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document, în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

(2) Majorarea impozitului pe teren în cazul terenului agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se aplică pentru anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea consiliului local.

(3) Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde toate elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Art.7

Direcția de Impozite și Taxe Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Zainea Manuela-Cornelia



**contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin**

Regulament privind stabilirea criteriilor de încadrare a terenurilor agricole nelucrate situate în intravilanul sau în extravilanul Municipiului Slobozia

Având în vedere prevederile art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 167 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **se stabilește următorul Regulament de identificare a terenurilor agricole nelucrate situate în intravilanul sau extravilanul Municipiului Slobozia și de majorare a impozitului în cazul acestora:**

Art.1

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (4) din Codul fiscal se au în vedere următoarele:

a) în categoria terenurilor agricole intră cele care corespund următoarelor categorii de folosință:

- arabil;
- pășuni;
- fânețe;
- vii;
- livezi;

b) terenul agricol corespunde încadrării ca nelucrat dacă, în fapt, nu este utilizat/exploatat/lucrat/întreținut potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

Art.2

În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale s-a constituit prin Dispoziția nr.1272/17.08.2016 Comisia de identificare a terenurilor agricole din intravilanul și extravilanul municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 167 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale.

Art.3

(1) După identificarea și evaluarea terenului nelucrat, prin grija Comisiei, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea terenului, după caz, să efectueze lucrările necesare până la sfârșitul anului fiscal următor respectiv și să îl utilizeze/exploateze/lucreze/întrețină, potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

(2) Dacă pe parcursul anului următor proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

Art. 4

(1) În cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși un an de la data somării, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările necesare menționate mai sus la art.3 alin.1, membrii Comisiei, vor întocmi în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, un Proces-verbal în care va fi

consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului regulament, ca fiind nelucrate. Acesta va fi însoțit în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea terenului la data inspecției.

(2) Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricăruia dintre aceștia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmește și semnează acest proces-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren

Art. 5

Procesul-verbal și documentația aferentă acesteia, în care se menționează menținerea terenului în categoria celor considerate conform prezentului regulament ca fiind nelucrat, se transmit în termen de maximum 2 zile de la data întocmirii, Direcției de Impozite și Taxe Locale. În acest caz, la sesizarea Direcției de Impozite și Taxe, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Slobozia proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv cu 500%.

Art. 6

(1) Majorarea impozitului pe teren se aplică numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate, după cum urmează:

a) pentru cele amplasate în intravilan, prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclurii stradale;

b) pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate și procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document, în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

(2) Majorarea impozitului pe teren în cazul terenului agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se aplică pentru anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea consiliului local.

(3) Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde toate elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Art. 7

Direcția de Impozite și Taxe Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zainea Manuela-Cornelia



contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin

