



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu – „ SUPERFICIE PENTRU AMENAJARE ACCES LA CENTRUL DE AFACERI SC CARGO SRL” – B-dul Chimiei nr. 2

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 23 februarie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Domnului Primar Mocioniu Adrian - Nicolae;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 81186/2016;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Slobozia nr. 76191/2016;
- Avizul favorabil al Arhitectului Șef al Municipiului Slobozia nr. 14559/2017;
- Prevederile art. 25 alin. 1, 27¹ lit. c), art. 37 alin. 1² și 1³, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, la Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism, ale HCL Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în Municipiul Slobozia;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c), coroborat cu alin. 5 lit. c), respectiv art. 45 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea P.U.D. – „SUPERFICIE PENTRU AMENAJARE ACCES LA CENTRUL DE AFACERI SC CARGO SRL” – B-dul Chimiei nr. 2.

Art.2 Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „SUPERFICIE PENTRU AMENAJARE ACCES LA CENTRUL DE AFACERI SC CARGO SRL” – B-dul Chimiei nr.2, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Documentația de urbanism prevăzută la alin. 2 vizează un teren în

suprafață de 31,23 mp, situat în Municipiul Slobozia, B-dul Chimiei nr. 2, face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia și are următoarele vecinătăți:, identificat cu număr cadastral 33435, cu următoarele elemente de vecinătate:

- la Nord: teren proprietate privată – nr. Cadastral 2020/2;
- la Sud: domeniul public al Municipiului Slobozia – alee carosabilă;
- la Est: domeniul public al municipiului Slobozia – trotuar adiacent B-dul Chimiei;

- la Vest: teren domeniul public al municipiului Slobozia – alee carosabilă.

Art. 3 - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 2 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziai.ro.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului, Arhitectului șef al Municipiului Slobozia, respectiv Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

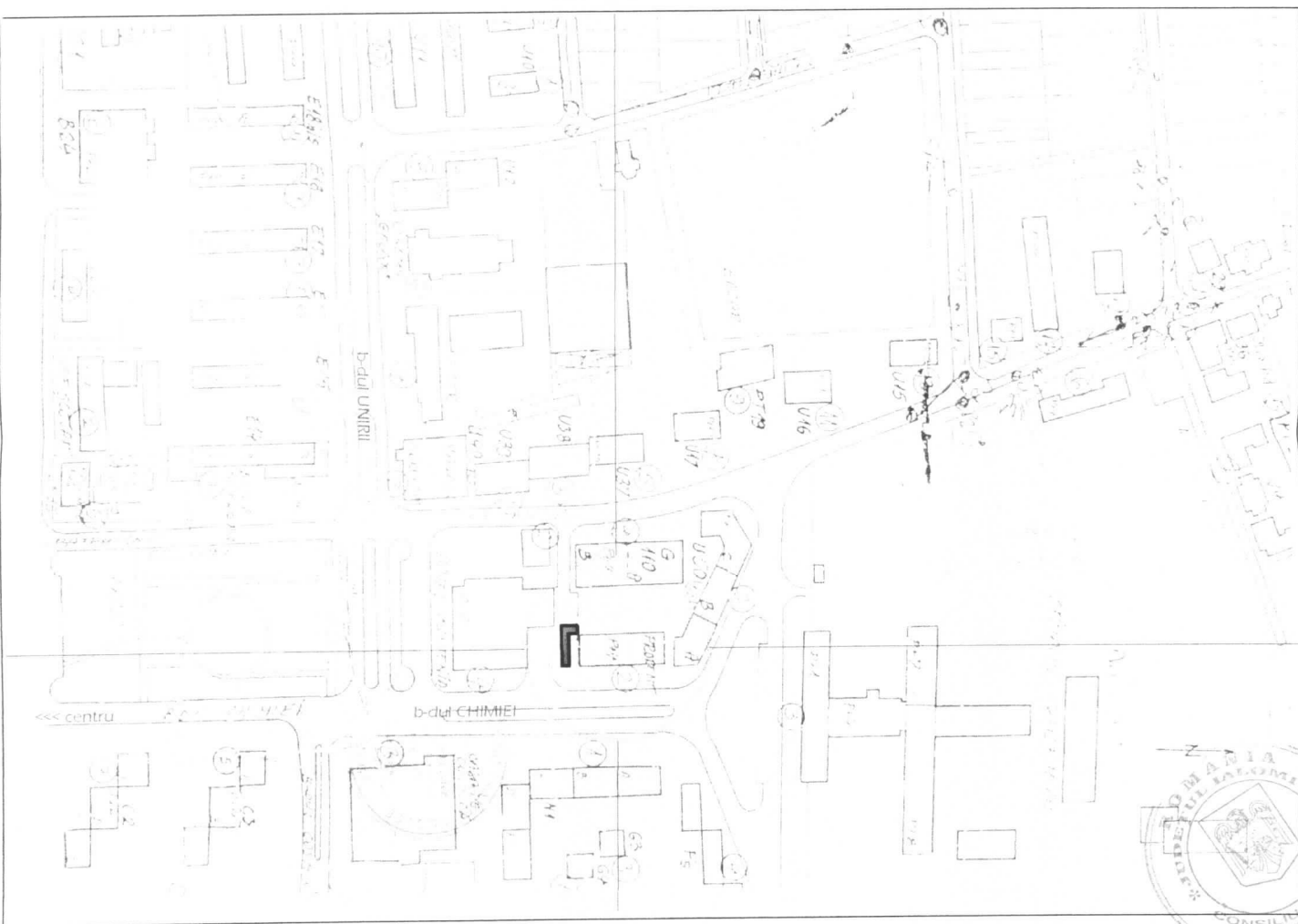
Beciu Elisabeta



**contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Tudoran Valentin.

**Nr. 28
din 23.02.2017**



1. INCADRARE IN TERITORIUL SI IN ZONA

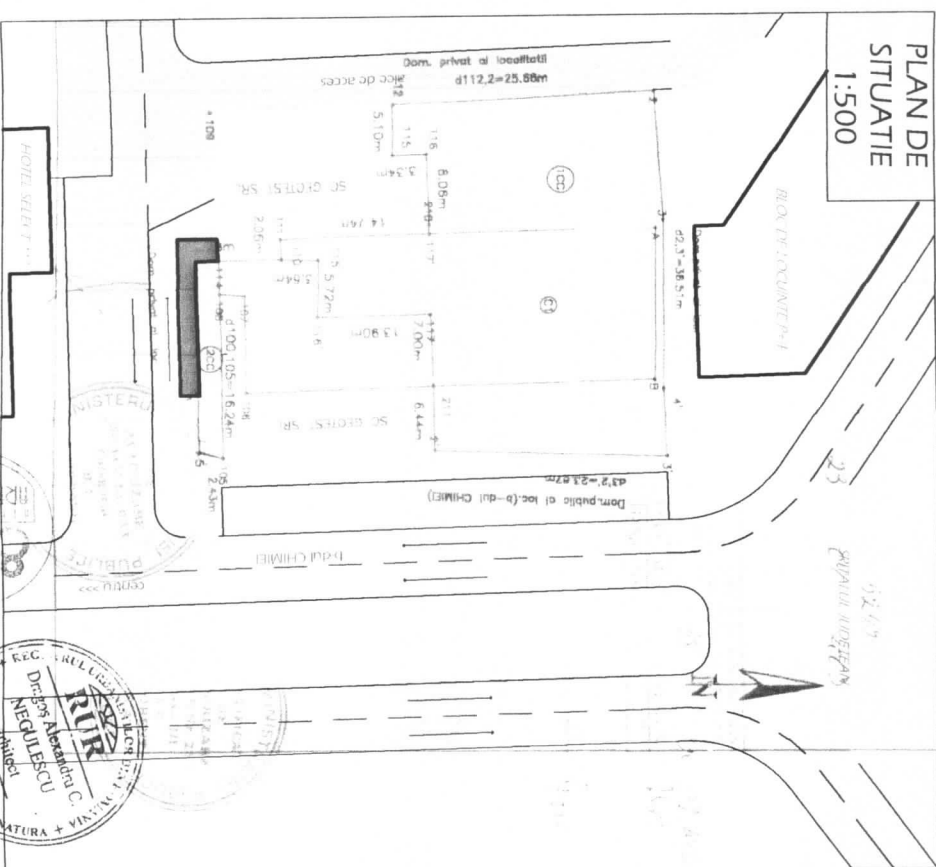


1

LOCALIZARE: mun. Sibbozia, adiacent b-dul Chimiei nr.2
 PROPRIETAR: domeniul privat al Primariei Sibbozia
 INVESTITOR SI CONCESIONAR: SC CARGO SRL
 SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT: 31.23 mp

X(m)	Y(m)
1 343387.765	687614.673
2 343387.819	687616.476
3 343385.467	687616.546
4 343385.862	687629.735
5 343384.063	687629.788
6 343383.615	687614.673

PLAN DE SITUATIE 1:500



837 ATELIER DE ARHITECTURA

specificatie	nume	semnatura	scara	titlu proiect	baza
REDACTAT	anina M. Negulescu			PUD SUPERFICIE PENTRU AMENAJARE	PUD
PROIECTAT	anina M. Negulescu			ACCES IMOBIL CHIMIEI 2 - mun. SIBBOZIA	
DIRECTOR	an D. Negulescu		02.17	INCADRARE IN TERITORIUL SI IN ZONA	1

INDICATORI EXISTENTI

TERENUL CE URMEAZA A FI CONCESIONAT ESTE LIBER DE CONSTRUCȚII, DECI: POT EXISTENT=0 00%, CŪT EXISTENT=0

SUBZONA FUNCȚIONALA

TERENUL ESTE PARTE A ZONEI CENTRALA A MUNICIPIULUI -
ZONA CENTRALA COMPACTA CP
FOLOSINTA TERENULUI ESTE CP- spatii verzi conexe cailor de circulație

OCUPAREA TERENURILOR

RAMPE EXTERIOARE ACCES IMOBIL CHIMIEI NR.2
CONSTRUCȚIE EXISTENTA P+4 - IMOBIL CHIMIEI NR.2

ACCESURI

ACCESURI IN TERENURILE ADJACENTE

VEGETATIE

ARBUSTI D>100 mm EXISTENTI

LIMITE CADASTRALE

LIMITA TEREN CE URMEAZA A FI CONCESIONAT
TEREN STUDIAT
LIMITE CADASTRALE LIMITROFE

UTILIZAREA TERENURILOR

TERENURI OCUPATE DE:
CONSTRUCȚII COMERȚ-SERVICI
TERENURI ANEXE FUNCȚIUNII DE BAZA SPAȚII VERZI/PLATFORME CAI DE COMUNICATIE (CAROSABIL, TROTUAR, SPAȚII VERZI DE ALINAMIENT)

PUD SUPERFICIE PENTRU AMENAJARE ACCES IMOBIL CHIMIEI 2

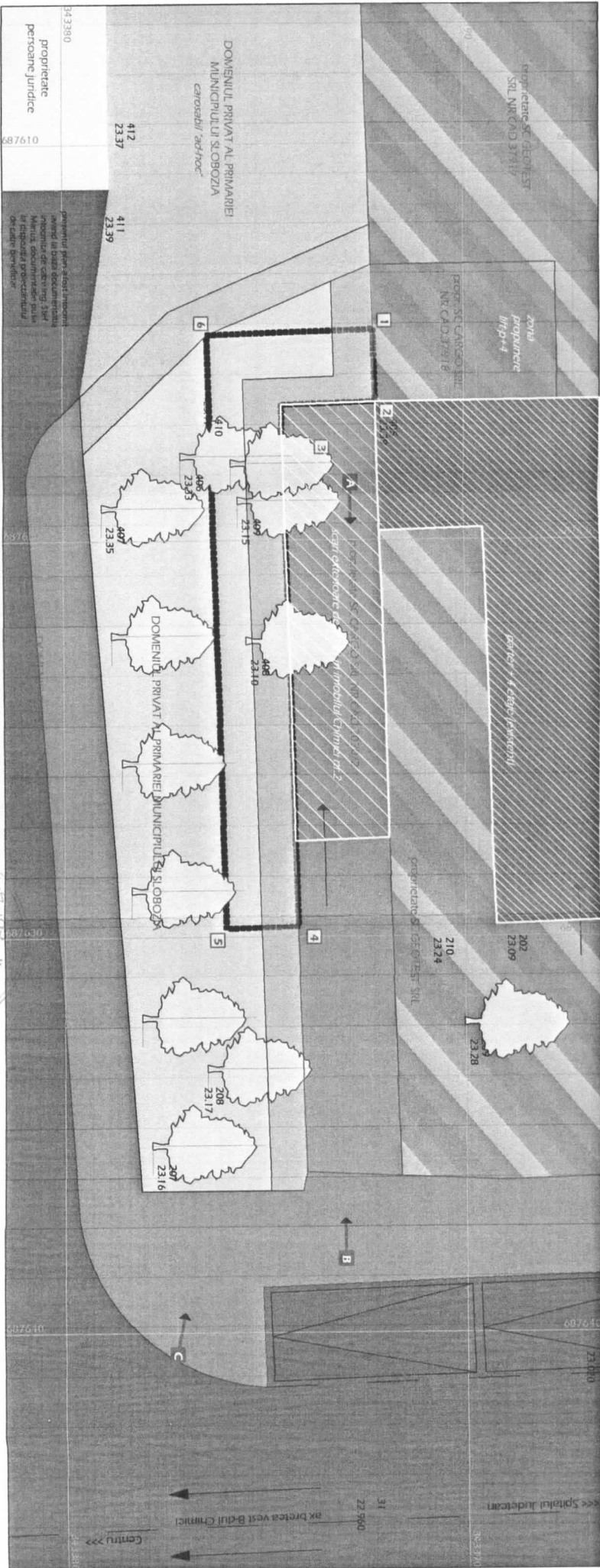
2. SITUAȚIA EXISTENȚA



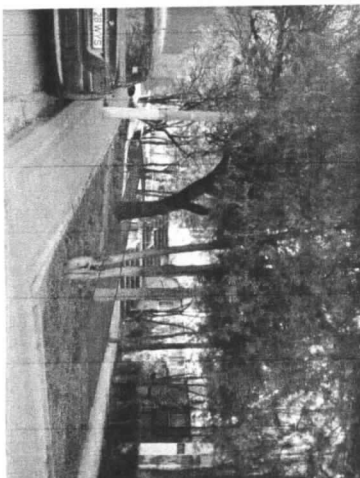
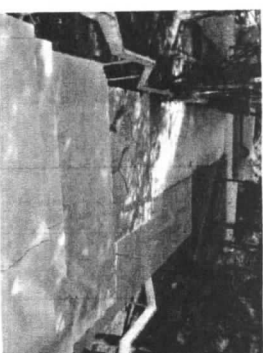
2

LOCALIZARE: mun. Slobozia, adiacent b-dul Chimiei nr.2
PROPRIETAR: domeniul privat al Primăriei Slobozia
INVESTITOR SI CONCESIONAR: SC CARGO SRL,
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT: 31.23 mp

X(m)	Y(m)
1 343387.765	687614.673
2 343387.819	687616.476
3 343385.467	687616.546
4 343385.862	687629.735
5 343384.063	687629.788
6 343383.615	687614.673



IDENTIFICARE FOTO



specificatie	nume	semnatura	scara	titlu proiect	foaie
REDACTAT	arh. ing. M. Negulescu		1:100	PUD SUPERFICIE PENTRU AMENAJARE	PUD
PROIECTAT	arh. ing. M. Negulescu			ACCES IMOBIL CHIMIEI 2 - mun. SLOBOZIA	
DIRECTOR	arh. D. Negulescu		02.17	SITUAȚIA EXISTENȚA	2



PUD SUPERFICIE PENTRU AMENAJARE ACCES IMOBIL CHIMIEI 2

LIMITE CADASTRALE

LIMITA TEREN STUDIAT
LIMITA CADASTRALE LIMITROFE

OCUPAREA TERENURILOR

PROPUNERE OCUPARE TEREN
STUDIAT SI ADIACENTE
CONSTRUCTIE PARTER/P+4 -
funcțiune acces
CONSTRUCTIE EXISTENTA P+4 -
IMOBIL CHIMIEI NR.2

VEGETATIE

ARBUSTI EXISTENTI SI
MENTINUTI
ARBUSTI PROPUSI SPRE
RELOCARE:
- POZITIE EXISTENTA
- POZITIE PROPUSA

3. REGLEMENTARI URBANISTICE

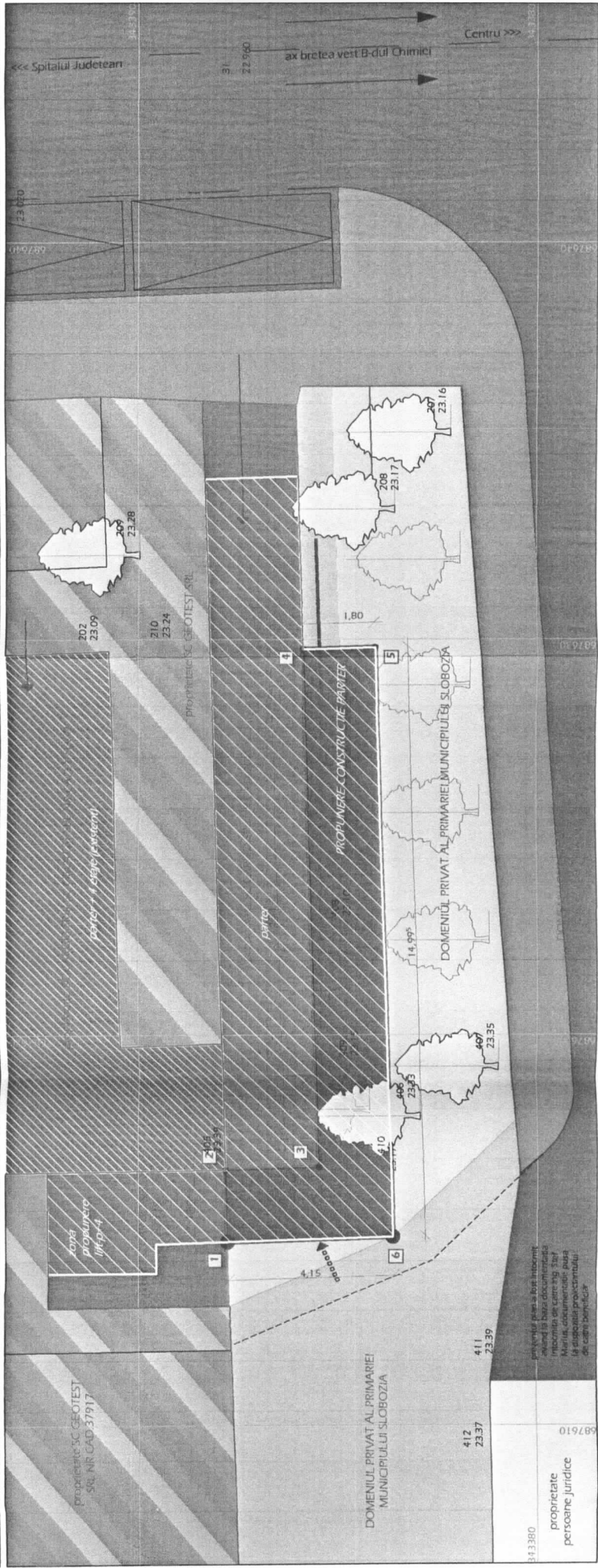


LOCALIZARE: mun. Slobozia, adjacent b-dul Chimiei nr.2
PROPRIETAR: domeniul privat al Primariei Slobozia
INVESTITOR SI CONCESIONAR: SC CARGO SRL;
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT: 31.23 mp

UTILIZAREA TERENURILOR
TERENURI OCUPATE DE
CONSTRUCTII COMERT-SERVICII /
DE TIP HOTELIER
TERENURI ANEXE FUNCTIUNII DE
BAZA SPATII VERZI/PLATFORME
CAI DE COMUNICATIE (CAROSABIL,
TROTUAR, SPATII VERZI DE
ALINIAMENT)

ACCESURI
ACCES PRINCIPAL IN TEREN
ACCES SECUNDAR IN TEREN
ACCESURI IN TERENURILE
ADIACENTE

ARBUSTI EXISTENTI SI
MENTINUTI
ARBUSTI PROPUSI SPRE
RELOCARE:
- POZITIE EXISTENTA
- POZITIE PROPUSA



INDICATORI PROPUȘI

FUNCTIUNE: SERVICII DE TIP HOTELIER
(APARTHOTEL)
REGIM DE INALTIME: PARTER INALT

*Indicatorii urbanistici propusi relativi la terenul
studiat (*POT MAXIM: 100%; *CUT MAXIM: 1) sunt
fara relevanta urbanistica datorita necesitatii
raportarii intregului imobil/investitie la toate
terenuri servante/ de acces; Indicatorii propusi
sunt:
STEREN=1710 mp
SC=710.78 mp
SD=3146 mp
POT=40%
CUT=1.8

SUBZONA FUNCTIONALA

TERENUL VA PRELUA FUNCTIUNEA INVESTITIEI
DE DATA DE PE NR.CID. 1914/2, M
SPETA IS - COMERT-SERVICII

TRAMA STRADALA

TERENUL NU NECESSITA ACCES CAROSABIL SI
NU IMPUNEA MODIFICARI REGULATOARE
A TRAMEI STRADIALE ZONALE



837 ATELIER DE ARHITECTURA

specificatie	nume	semnatura	scara	data
REDACTAT	arch. I.M. Negulescu		1:100	
PROIECTAT	arch. I.M. Negulescu			
DIRECTOR	arch. D. Negulescu		02.17	

Beneficiar
S.C. CARGO S.R.L.

Titlu proiect
PUD SUPERFICIE PENTRU AMENAJARE
ACCES IMOBIL CHIMIEI 2 - mun. SLOBOZIA
Titlu planșă
REGLEMENTARI URBANISTICE

1007/17

PUD
planșă nr.
3

LIMITE CADASTRALE LIMITROFE

TEHNICO-EDILITARE ZONA

RETEA AERIANA DISTRIBUȚIE GAZE
MAGISTRALA SUBTERANA GAZE
NATURALE
CAMIN DE CANALIZARE EXISTENT/
RACORD PROPUS
RETEA ELECTRICA ILUMINAT
STRADAL

ITERUM PROPUS PETRU CONCESSUM, III

SINE, NU NECESITA DECAT RACORD

ELECTRIC, CARE VA FI REALIZAT DIN TEG

AMPLASATI IN IMOBILITATE CHIMICI 2

SE VOR UTILIZA RECORDURILE SI PUNCTELE
DE RECORD EXISTENTE ALTE IMOBILITATI

PUD SUPERFICIE PENTRU AMENAJARE ACCES IMOBIL CHIMIEI 2

4. RIGLIAMENTARI EDILITATE

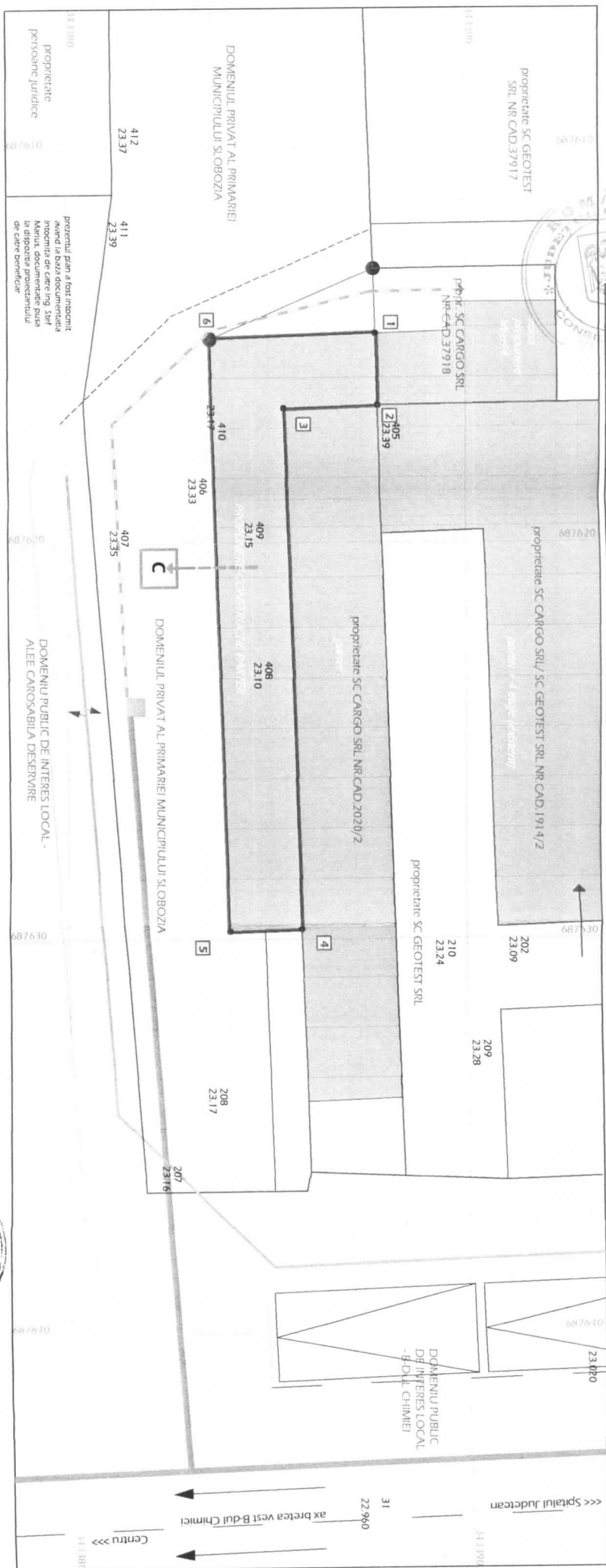
4



LOCALIZARE: mun. Slobozia, adjacent b-dul Chimiei nr.2

PROPRIETAR: domeniul privat al Primăriei Slobozia
INVESTITOR SI CONCESIONAR: SC CARGO SRL;
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT: 31.23 mp

	$X(m)$	$Y(m)$
1	343387,765	687614,673
2	343387,819	687616,476
3	343385,467	687616,546
4	343385,862	687629,735
5	343384,063	687629,788
6	343383,615	687614,673



837 ATELIER DE ARCHITECTURE

S.C. CARGO S.R.L.

1007/17

specifically

name

SC 273

Titlu proiect
SUD CURBENCILE DEBUTUL AMENAJARE

fa/ra

REDACTAT

arh. Int. M. Negulescu

1:100

ACCES IMOBIL CHIMIEI 2 - mun. SLOBOZIA

PUD

PROJECTIONS

arh.D.Negulescu

02.17

REGLEMENTARI EDILITARE

4

REGIM TEHNICO-
ECONOMIC

TIP PROPRIETATE

LIMITE CADASTRALE

PUD SUPERFICIE PENTRU AMENAJARE ACCES IMOBIL CHIMIEI 2

TERENUL SI PASTORALIA REGIMUL TEHNIC

INTERVENIANT URMAND ASV SCHIMBARI
CITRODORIN DE FOLOSINTA DIN

CP III CC

DOMENIUL PUBLIC
TEREN PROPRIETATE PUBLICA
DE INTERES MUNICIPAL

DOMENIUL PRIVAT
TEREN PROPRIETATE PRIVATA A
ADMINISTRATIEI LOCALE
MUNICIPALE (INCLUDE
TEREN REGLEMENTAT)
TERENURI PROPRIETATEA
PERSONELOR
FIZICE/JURIDICE

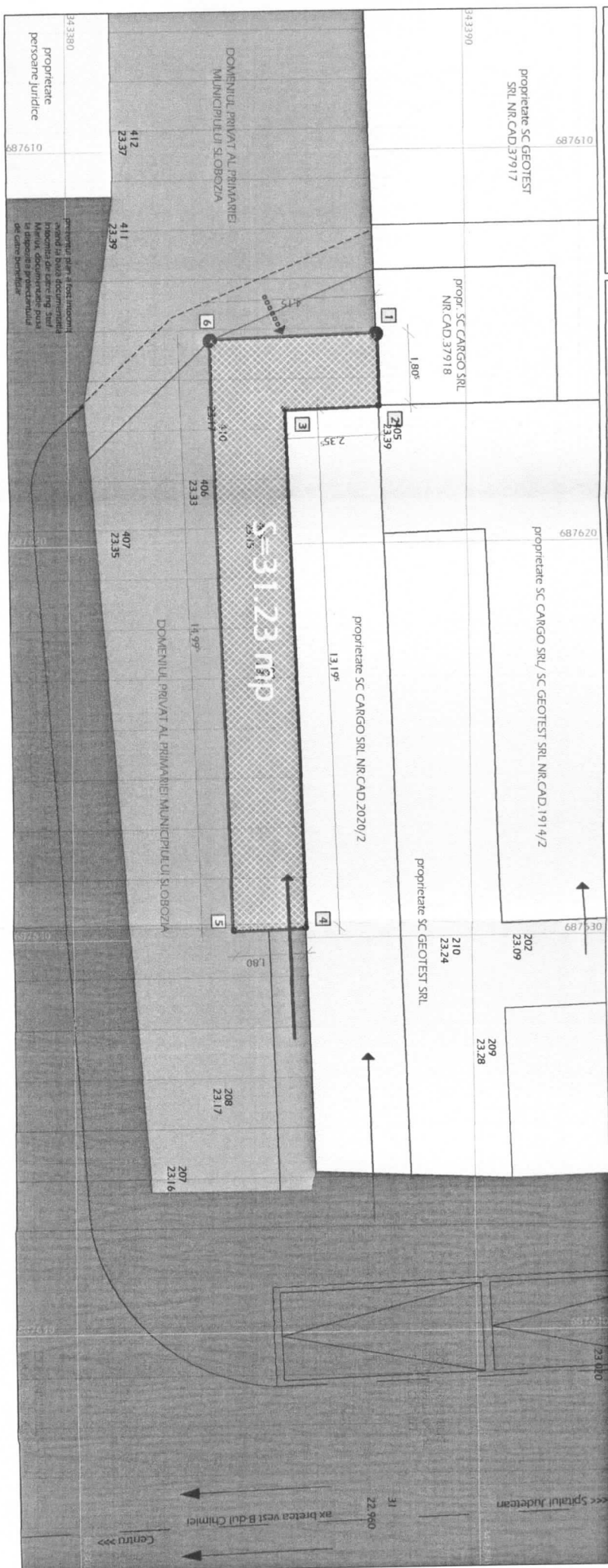
CIRCULATIA TERENURILOR
TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A
PRIMARIEI PROPUSE PENTRU
CONCESIONARE (S=31.23 mp)

5. REGIMUL JURIDIC

5

LOCALIZARE: mun. Slobozia, adiacent b-dul Chimiei nr.2
PROPRIETAR: domeniul privat al Primariei Slobozia
INVESTITOR SI CONCESIONAR: SC CARGO SRL;
SUPRAFAȚA TEREN REGLEMENTAT: 31.23 mp

X(m)	Y(m)
1 343387,765	687614,673
2 343387,819	687616,676
3 343385,467	687616,546
4 343385,862	687629,735
5 343384,063	687629,788
6 343383,615	687614,673



837 ATELIER DE ARHITECTURA

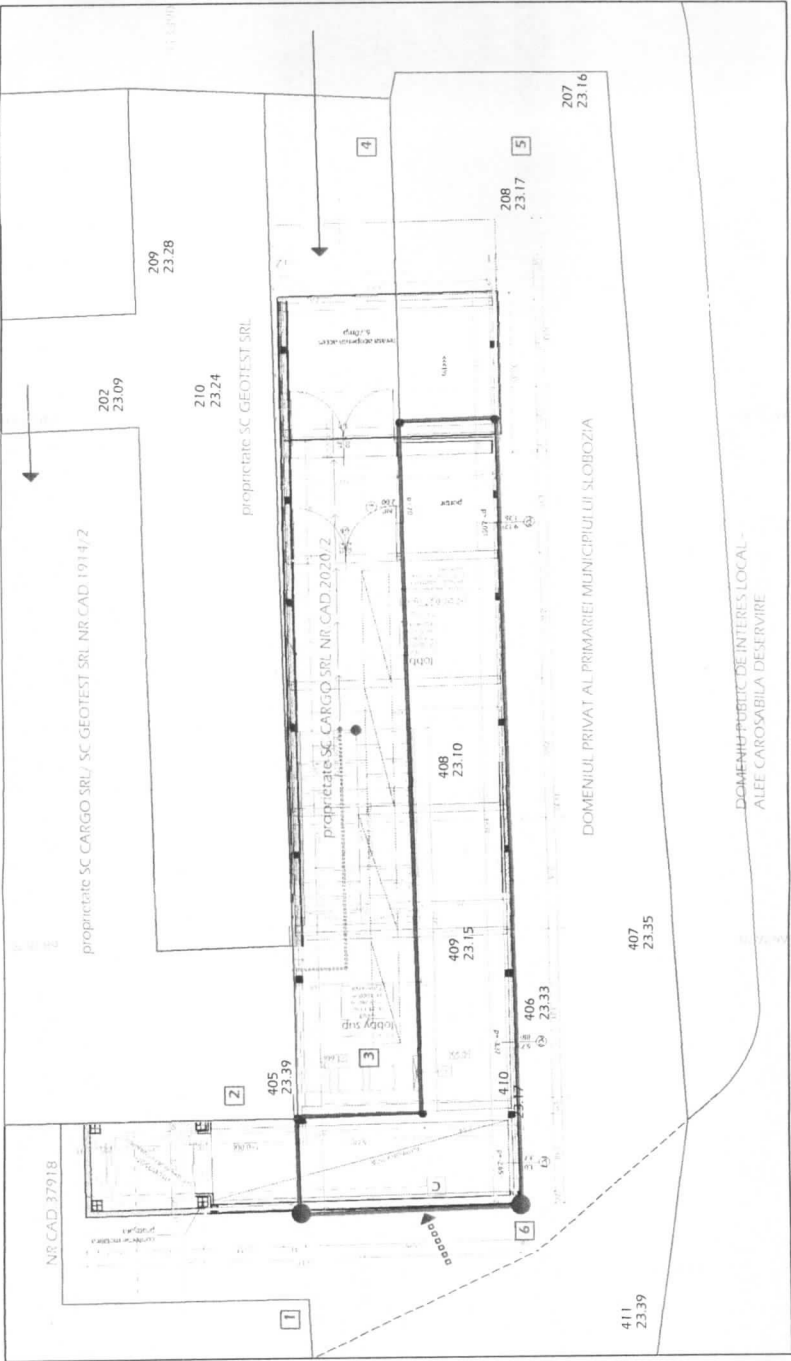
S.C. CARGO S.R.L.

PROIECT NR. 1007/17

PUD

3

3



BILANT TERITORIAL PROPOS

constructii parter	31.26	100.00
platforme pietonale	0	0.00
scari, verzi amenajate	0.00	0.00
total	31.26	100.00

INDICATORI PROPOSII

*indicatorii urbanistici propusi relativi la terenul studiat (*POT 100%;*CUT 1) sunt fara relevanta urbanistica datorita necesitatii raportarii intregului imobil/investitie la toate terenuri servante/ de acces, indicatorii propusi sunt:
S TEREN= 17.10 mp, SC=710.78 mp, SD= 3146 mp
POT=-400%, CUT=-1.8

837 ATELIER DE ARHITECTURA

DE

837

Beneficiar
S.C. CARGO S.R.L.

Titlu proiect
PUD SUPERFICIE PENTRU AMENAJARE
ACCES IMOBIL CHIMIEI 2 - mun. SLOBOZIA

Titlu planșă
PROPOUNERE ORIENTATIVA

1007/17

PUD

6

