



HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra unor terenuri în suprafață de 55,00 mp, 19 mp și 172,00 mp aflate în proprietatea privată a Municipiului Slobozia, situate în Municipiul Slobozia, strada Tudor Vladimirescu, nr 8, către S.C. OYL COMPANY LOGISTIC S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 19 decembrie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar Mocioniu Adrian – Nicolae;
- Referatul Serviciului Urbanism, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 83025/2017;
- Cererea SC OYL COMPANY LOGISTIC SRL Slobozia, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 82962/08.12.2017;
- HCL Slobozia nr. 128/29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia;
- Încheierile OCPI Ialomița numerele: 15565/2014, 15568/2014 și 15572/2014;
- Prevederile art.15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 693-702 din Noul Cod Civil.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c), coroborat cu alin. 5 lit. b), respectiv art. 45 alin. 3) și 6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – 1) Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra următoarelor terenuri:

- a) Teren în suprafață de 55,00 mp. identificat prin nr. cadastral 36088, înscris în Cartea funciară nr. 36088 cu următoarele vecinătăți:
 - La Nord – teren domeniul public al Municipiului Slobozia;
 - La Sud – teren domeniul public al Municipiului Slobozia;
 - La Est – teren domeniul public al Municipiului Slobozia – alee acces;

- La Vest – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia – fosta Centrală termică nr. 3.
- b) Teren în suprafață de 19,00 mp. identificat prin nr. cadastral 36078, înscris în Cartea funciară nr. 36078 cu următoarele vecinătăți:
 - La Nord - teren domeniul public al Municipiului Slobozia;
 - La Sud - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia - fosta Centrală termică nr. 3;
 - La Est - Coș fum Centrală termică;
 - La Vest - teren domeniul public al Municipiului Slobozia.

2) Terenurile prevăzute la alineatul 1) sunt proprietate privată a Municipiului Slobozia, conform HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare ;

3) Obiectivul constituirii dreptului de suprafață constă în realizarea unei extinderi a Salonului de evenimente din strada Tudor Vladimirescu nr. 8 (CT 3);

Art. 2 – 1) Durata Contractului de suprafață pentru terenurile prevăzute la Art. 1 alin. 1) lit. „a” și „b” va fi până la data de 24 iulie 2063;

2) Prețul Contractului de suprafață pentru suprafețele de teren prevăzute la Art. 1 alin. 1) lit. „a” și „b” este de 5,89 lei/mp/an, valoare ce va fi indexată anual cu rata inflației;

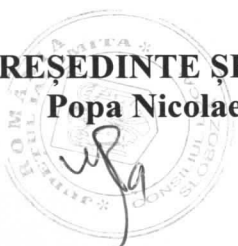
3) Contravaloarea suprafeței se va achita retroactiv de la data constatării ocupării efective a terenului;

Art. 3 - Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să reprezinte Municipiul Slobozia la perfectarea și încheierea în formă autentică a contractului de constituire a dreptului de suprafață;

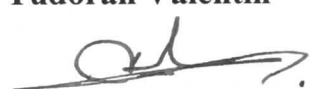
Art. 4 - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziail.ro;

Art. 5. - În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Serviciului Urbanism și SC OYL COMPANY LOGISTIC SRL Slobozia.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Popa Nicolae



Contrasemnează
SECRETER MUNICIPIU,
Tudoran Valentin



Nr. 272
Din 19.12.2017