



HOTĂRÂRE

privind închirierea unui teren în suprafață de 513 mp situat în Municipiul Slobozia, strada Redutei nr. 22, către domnul Dumitrașcu Dănuț

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 23 februarie 2017,

Având în vedere:

- Cererea domnului Dumitrașcu Dănuț, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 67369/2016;
- Expunerea de motive a domnului Primar Mocioniu Adrian - Nicolae;
- Referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 78592/2016;
- Prevederile contractului de concesiune nr. 2608/07.03.2011 încheiat cu domnul Dumitrașcu Dănuț;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei Economico – Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile art. 2 pct. 5, art. 40, respectiv ale art. 42 din H.C.L. Slobozia nr. 78/28.05.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al municipiului Slobozia, ale ar. 1777 – 1823 din Noul Cod Civil.

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c), coroborat cu alin. 5 lit. b) și art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă majorarea suprafeței de teren deținută de către domnul Dumitrașcu Dănuț, în baza contractului de concesiune nr. 2608/07.03.2011, de la 320,00 mp la 513,00 mp, urmare efectuării lucrărilor de cadastru urban.

Art. 2. – (1) Se aprobă încheierea unui contract de închiriere între Municipiul Slobozia în calitate de LOCATOR și domnul Dumitrașcu Dănuț în calitate de LOCATAR, pentru terenul în suprafață totală de 513,00 mp, proprietate privată a Municipiului Slobozia, situat în Municipiul Slobozia, strada Redutei nr. 22, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul privat al Municipiului Slobozia;
- la Sud: teren proprietate privată;
- la Est: teren domeniul public – strada Redutei;

■ la Vest: teren proprietate privată.

(2) La data încheierii contractului de închiriere, contractul de concesiune nr. 2608/07.03.2011, încheiat între Municipiul Slobozia și damnul Dumitrașcu Dănuț, încetează prin acordul părților.

(3) Contractul de închiriere prevăzut la alin. (1) este valabil până la data de 01.10.2060, valoarea chiriei pentru folosința terenului ce face obiectul contractului fiind de 24,26 lei/mp/an, urmând a fi indexată anual cu rata inflației.

Art. 3. – Valoarea chiriei pentru suprafața de teren de 193 mp reprezentând diferența dintre suprafața de teren înscrisă în contractul de concesiune și cea rezultată din măsurătorile cadastrale este de 4.682,18 lei/an.

Art. 4. – Domnul Dumitrașcu Dănuț va achita valoarea chiriei pentru diferența de pentru o perioada de 3 ani, retoractiv.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziail.ro.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției de Impozite și Taxe Locale și Serviciului Juridic, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Beciu Elisabeta



**contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Tudoran Valentin, is written below the official title.

**Nr. 27
din 23.02.2017**