



**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației**  
**P.U.Z. – „EDIFICARE MAGAZIN DEDEMAN” - Șos. Brăilei**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 19 decembrie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Viceprimar Mușat Gabriel;
- Expunerea de motive a domnului Primar Mocioniu Adrian Nicolae;
- Informarea Secretarului Municipiului Slobozia nr. 83421/2017;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism nr. 58832/07.08.2017;
- Referatul Serviciului Urbanism nr. 81012/2017;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 48181 din 09.06.2017;
- Avizul favorabil al Arhitectului Șef al Municipiului Slobozia nr. 71559/11.10.2017;
- Prevederile art. 25 alin. 1, art. 27<sup>1</sup> lit. c), art. 37 alin. 1<sup>2</sup> și 1<sup>3</sup>, art. 56, 57, din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în Municipiul Slobozia, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c), coroborat cu alin. 5 lit. c), respectiv art. 45 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – 1) Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea **P.U.Z. – „EDIFICARE MAGAZIN DEDEMAN” - Șos. Brăilei;**

2) - Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal - **„EDIFICARE MAGAZIN DEDEMAN” - Șos. Brăilei**, beneficiar S.C. DEDEMAN S.R.L.,

conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

3) - Documentația de urbanism prevăzută la alin. 2 vizează un teren situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Șos. Brăilei, tarlăua 551, parcelele 1,3,4, rezultând o suprafață totală de 39.199 mp. pentru realizarea unui magazin DEDEMAN, cu următoarele elemente de vecinătate:

- la Nord – SC TRANSMIM SRL – Lot 1- 48,75 m
- la Sud – Direcția Silvică Slobozia, 125,87 m
  - SC TRANSMIM SRL – 69,49 m
- la Est – DE Str. Paris, 125,87 m
  - DN 2A, 158,37 m
- la Vest - Șoseaua Brăilei, 112,59 m
  - SC TRANSVERS SRL, 30,50 M
  - AND Secția Slobozia, 80,07 m
  - ADP Secția Slobozia, 76,14 m.

**Art. 2** - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicului;

**Art. 3.** – Terenul menționat la art. 1 alin. 3), în suprafață totală de 39.199 mp., se încadrează în zona funcțională „IS – Zonă comercială și de servicii”;

**Art. 4** – La data adoptării prezentei hotărâri se revocă HCL Slobozia nr. 209/26.10.2017;

**Art. 5** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul [www.sloboziail.ro](http://www.sloboziail.ro);

**Art. 6** - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului Municipiului, Arhitectului Șef al Municipiului Slobozia, respectiv Serviciului Urbanism , în vederea aducerii la îndeplinire.

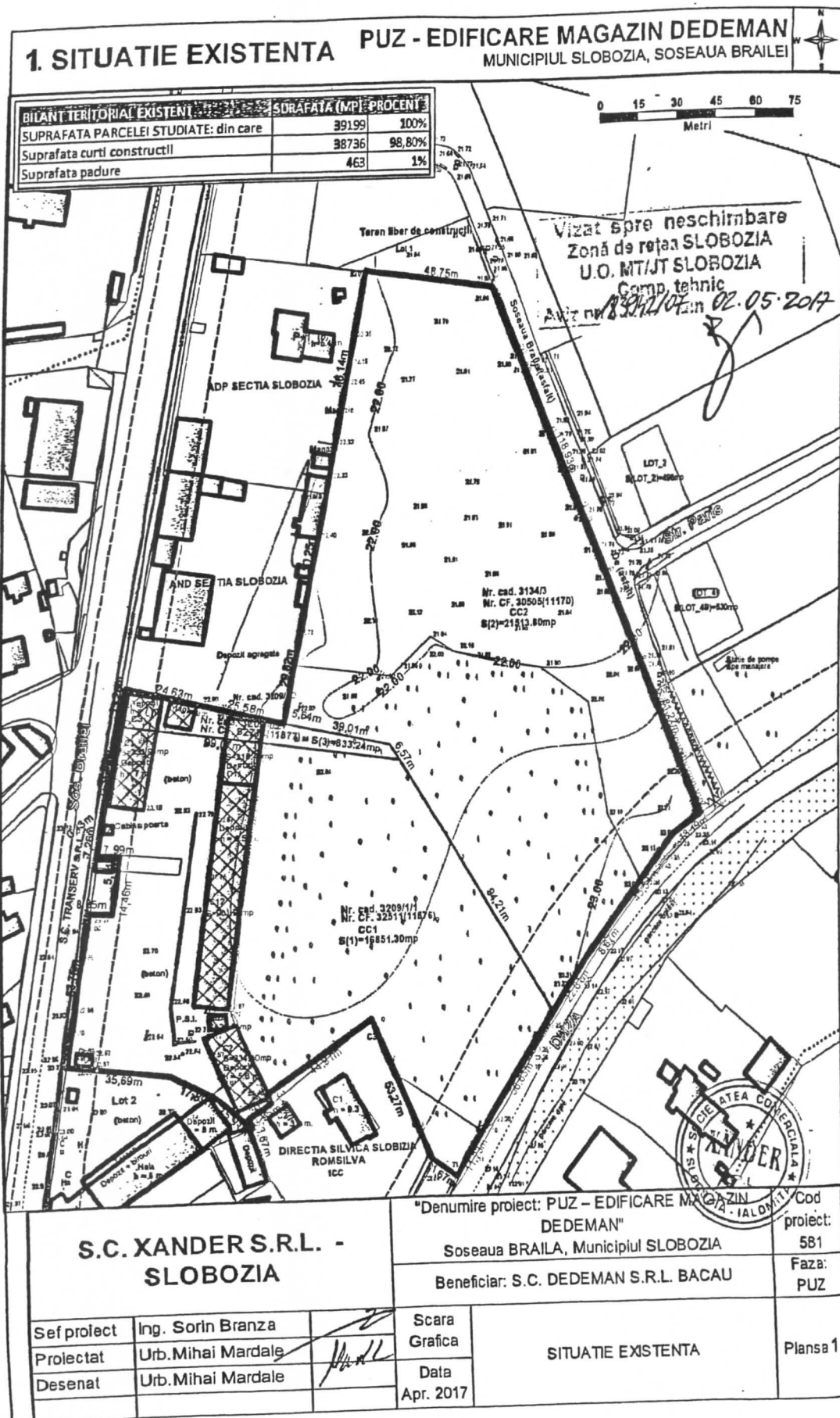
**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**  
**Popa Nicolae**



**Contrasemnează**  
**SECRETER MUNICIPIU,**  
**Tudoran Valentin**

**Nr. 264**

**Din 19.12.2017**



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
Popa Nicolae

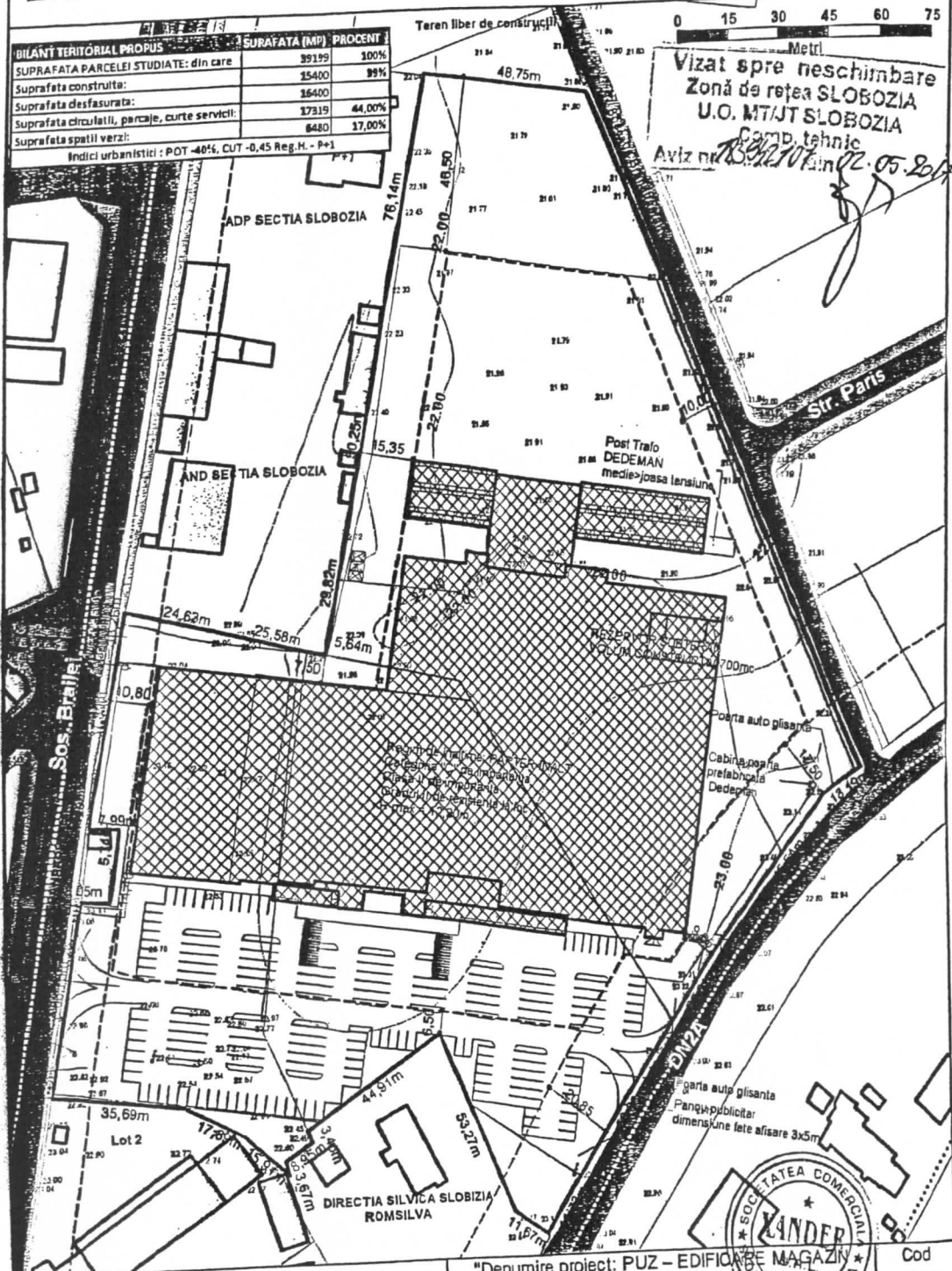
Contrasemnează  
SECRETER MUNICIPIU,  
Tudoran Valentin

## 2. SITUATIE PROPUSA

PUZ - EDIFICARE MAGAZIN DEDEMAN  
MUNICIPIUL SLOBOZIA, SOSEAU A BRAILEI

| BILANT TERITORIAL PROPUZ                       | SURAFATA (MP) | PROCENT |
|------------------------------------------------|---------------|---------|
| SURAFATA PARCELEI STUDIATE: din care           | 39199         | 100%    |
| Suprafata construita:                          | 15400         | 39%     |
| Suprafata desfasurata:                         | 16400         | 42%     |
| Suprafata circulatii, parcaje, curte servicii: | 17319         | 44,00%  |
| Suprafata spatii verzi:                        | 8480          | 21,00%  |

Indici urbanistici: POT -40%, CUT -0,45 Reg.H. - P+1



**S.C. XANDER S.R.L. - SLOBOZIA**

"Denumire proiect: PUZ - EDIFICARE MAGAZIN DEDEMAN"  
Soseaua BRAILA, Municipiul SLOBOZIA  
Beneficiar: S.C. DEDEMAN S.R.L. BACAU

Sef proiect Ing. Sorin Branza  
Proiectat Urb.Mihai Mardale  
Desenat Urb.Mihai Mardale

Scara Grafica  
Data Apr. 2017

SITUATIE PROPUSA

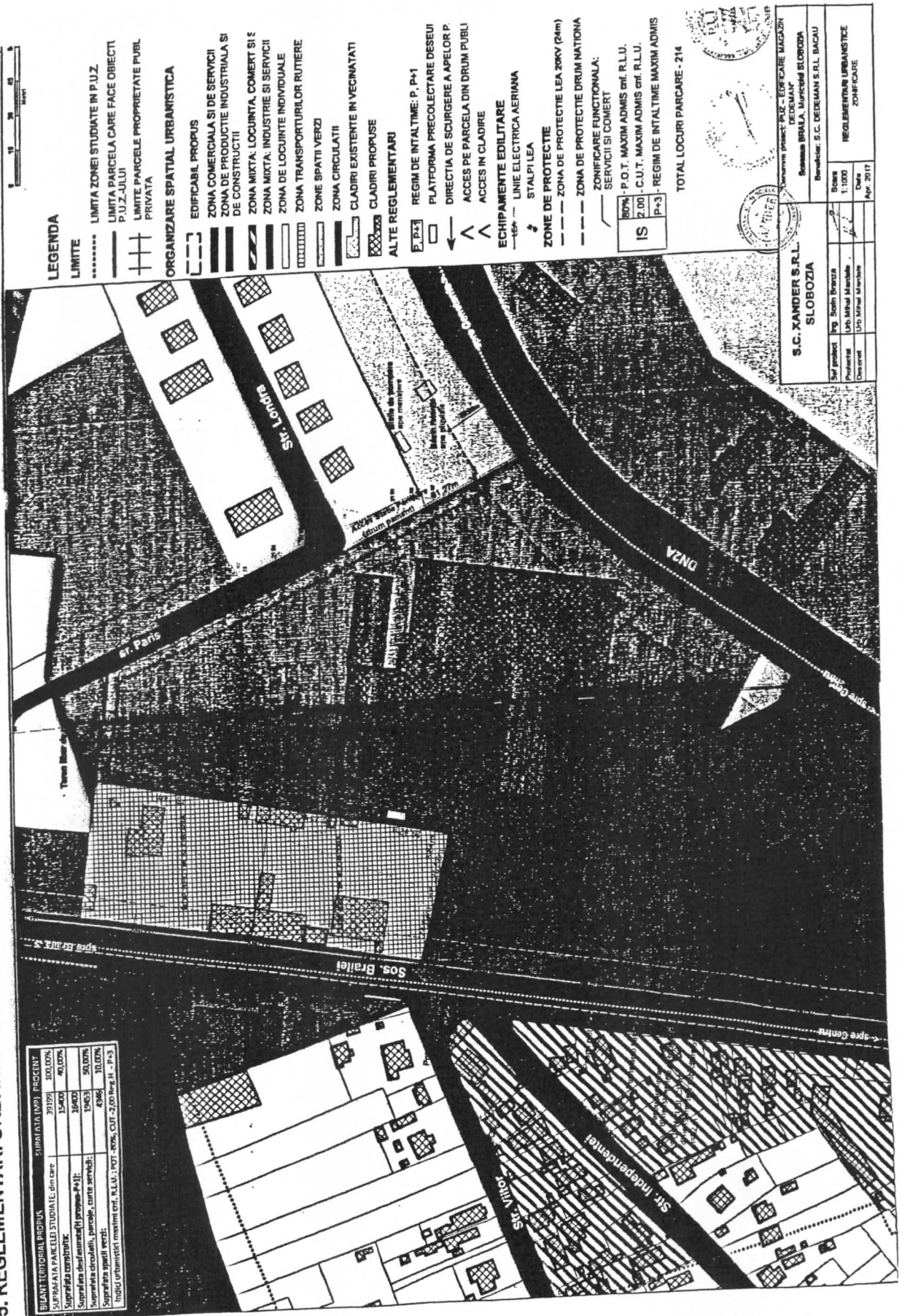
Cod proiect: 581  
Faza: PUZ  
Plansa 2

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,  
Popa Nicolae

Contrasemnează  
SECRETER MUNICIPIU,  
Tudoran Valentin

**PUZ - EDIFICARE MAGAZIN DEDEMAN**  
MUNICIPIUL SLOBOZIA, SOSEAUA BRAILEI

**5. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**



PRESEDINTE SEDINTA,  
Popa Nicolae

Contrasemnează  
SECRETER MUNICIPIU,  
Tudoran Valentin