



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației P.U.Z. – „CONSTRUIRE STAȚIE EPURARE, ȘOS. AMARA NR. 2(DN 2C)



Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 23 februarie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Domnului Primar Mocioniu Adrian - Nicolae;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 79344/2016;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Slobozia nr. 76037/03.11.2016;
- Avizul favorabil al Arhitectului Șef al Municipiului Slobozia nr.13571/2017;
- Prevederile art. 25 alin. 1, 27¹ lit. c), art. 37 alin. 1² și 1³, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, la Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism, ale HCL Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în Municipiul Slobozia;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c), coroborat cu alin. 5 lit. c), respectiv art. 45 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea P.U.Z. – „CONSTRUIRE STAȚIE EPURARE, ȘOS. AMARA NR. 2 (DN 2C)”.

2) Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE STAȚIE EPURARE, ȘOS. AMARA NR. 2 (DN 2C)”, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

3) Documentația de urbanism prevăută la alin. 2 vizează un teren situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Șos. Amara nr. 2, în suprafață de 2410,00 mp, cu următoarele elemente de vecinătate:

- la Nord: drum de exploatare De 294;
- la Sud: Prival 273;
- la Est: SC SARAPAC IMPEX SRL;
- la Vest: teren proprietate privată a UAT Slobozia.

Art. 2 - Suprafața terenului menționat la art. 1 alin. 3 se află în intravilanul localității, categoria de folosință zonă activități productive, industriale, agro-industriale, de construcții, transporturi, comerciale, de servicii și diverse – A1.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziai.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului, Arhitectului șef al Municipiului Slobozia, respectiv Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Beciu Elisabeta



**contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin**

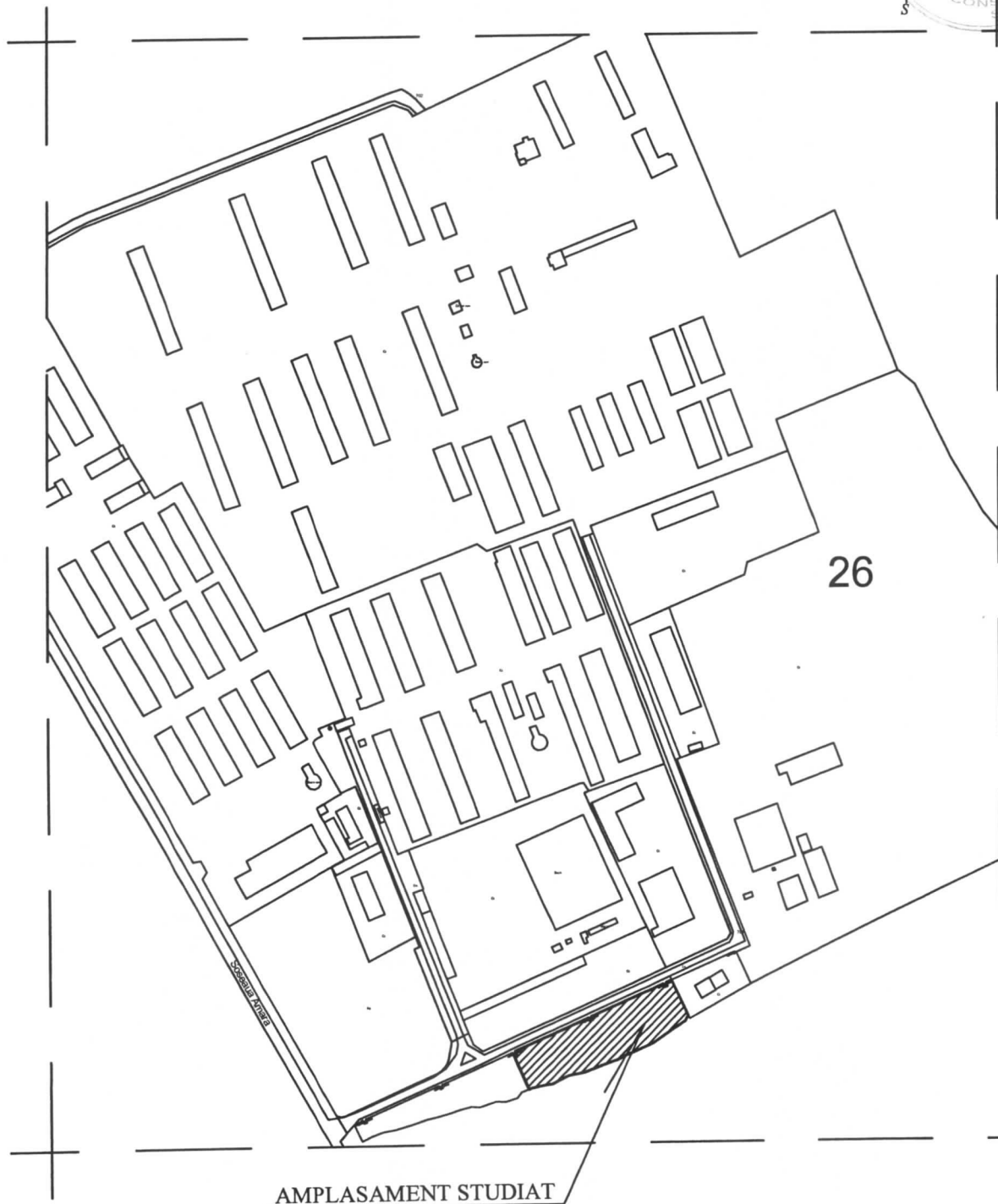
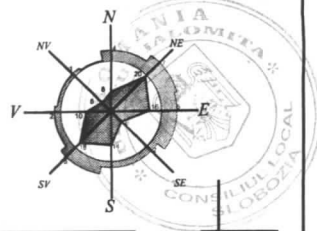
**Nr. 25
din 23.02.2017**

PR. NR.		473/2015		FAZA		P.U.Z.		PL. NR.		1	
PROIECTANT		S.C. MIDO LUX S.R.L. Slobozia		BENEFICIAR : S.C. SARAPAC IMPEX S.R.L.		TITLU PROIECT : CONSTRUIRE STATIE EPURARE,		JUD. IALOMITA, MUN. SLOBOZIA.		SCARA	
VERIFICATOR/		EXPERT		NUME		SEMNAATURA		CERINTA		REFERAT/EXPERTIZA NR.	
DESENAT		art. Gogu Valentin		PROIECTAT		art. Mouanes Ghabra		ARHITECTURA		art. Mouanes Ghabra	
SPECIFICATII		NUME		SEMNAATURA		SCARA		1/2 500		DATA:2016	
INCADRARE IN ZONA		DATA:2016		1/2 500		SCARA		TITLU PLANSA		PL. NR.	
PROIECTANT		S.C. MIDO LUX S.R.L. Slobozia		BENEFICIAR : S.C. SARAPAC IMPEX S.R.L.		TITLU PROIECT : CONSTRUIRE STATIE EPURARE,		JUD. IALOMITA, MUN. SLOBOZIA.		SCARA	
VERIFICATOR/		EXPERT		NUME		SEMNAATURA		CERINTA		REFERAT/EXPERTIZA NR.	
DESENAT		art. Gogu Valentin		PROIECTAT		art. Mouanes Ghabra		ARHITECTURA		art. Mouanes Ghabra	
SPECIFICATII		NUME		SEMNAATURA		SCARA		1/2 500		DATA:2016	
INCADRARE IN ZONA		DATA:2016		1/2 500		SCARA		TITLU PLANSA		PL. NR.	

AMPLASAMENT STUDIAL

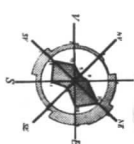
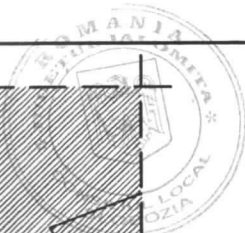
26



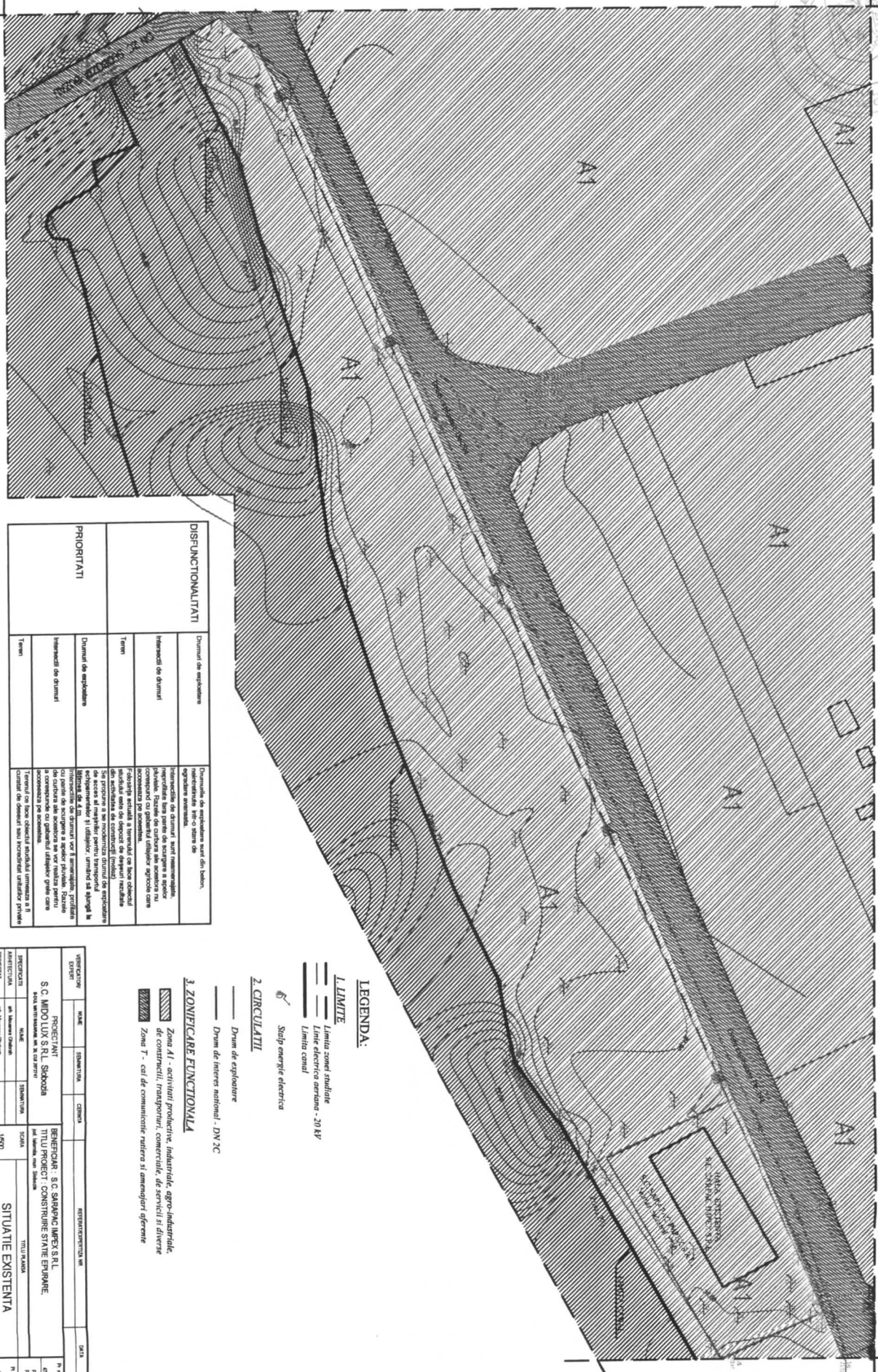


AMPLASAMENT STUDIAT

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
PROIECTANT S.C. MIDO LUX S.R.L. Slobozia B-DUL MATEI BASARAB, NR. 20, CUI 2072747			BENEFICIAR : S.C. SARAPAC IMPEX S.R.L. TITLU PROIECT : CONSTRUIRE STATIE EPURARE, jud. Ialomița, mun. Slobozia.		
SPECIFICATII	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PLANSA	
ARHITECTURA	arh. Mouanes Ghabrah		1/2 500	INCADRARE IN ZONA	
PROIECTAT	arh. Mouanes Ghabrah		DATA:2016		
DESENAT	arh. Gogu Valentin				
					Pr. nr. 473/ 2015 FAZA P.U.Z.
					Pl. nr. 1



PLAN URBANISTIC ZONAL - „CONSTRUIRE STĂTIE EPURARE”
- MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA -
SITUAȚIA EXISTENȚA - DISFUNCȚIONALITĂȚI



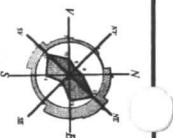
DISFUNCȚIONALITĂȚI	
Obiective de protecție	Prevederile de protecție sunt din teren, învecinatele și-au pierdut valoarea funcțională.
Interese de teren	Interesele de teren sunt învecinatele, învecinatele și-au pierdut valoarea funcțională, învecinatele și-au pierdut valoarea funcțională, învecinatele și-au pierdut valoarea funcțională.
Teren	Proiectul este în vecinătatea terenurilor agricole, învecinatele și-au pierdut valoarea funcțională, învecinatele și-au pierdut valoarea funcțională.
Obiective de protecție	Obiectivele de protecție sunt din teren, învecinatele și-au pierdut valoarea funcțională, învecinatele și-au pierdut valoarea funcțională.
Interese de teren	Interesele de teren sunt învecinatele, învecinatele și-au pierdut valoarea funcțională, învecinatele și-au pierdut valoarea funcțională.
Teren	Proiectul este în vecinătatea terenurilor agricole, învecinatele și-au pierdut valoarea funcțională, învecinatele și-au pierdut valoarea funcțională.

- LEGENDA:**
- 1. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita electrică aeriană - 20 KV
 - Limita canal

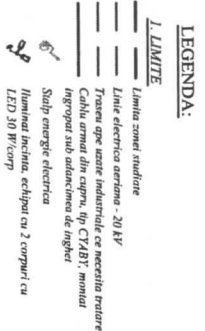
- 2. CIRCULAȚII**
- Șosele energice electrice
 - Drum de exploatare
 - Drum de interes național - DJ 202

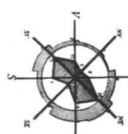
- 3. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zona A1 - activități productive, industriale, agro-industriale, de construcții, transporturi, comerciale, de servicii și diverse
 - Zona T - cel de comunicație rațională și amenajări diferite

VERIFICARE	NOME	SIMBOLIZARE	CEȘTIA	REPREZENTAREA SA	DATA
PROIECTANT	S.C. MIDOLUX S.R.L. SLOBOZIA		BENEFICIAR	S.C. SAMPAC IMEX S.R.L.	17.05.2015
PROIECTANT	S.C. MIDOLUX S.R.L. SLOBOZIA		TITLU PROIECT	CONSTRUIRE STĂTIE EPURARE	17.05.2015
PROIECTANT	S.C. MIDOLUX S.R.L. SLOBOZIA		SITUAȚIE EXISTENȚA	DISFUNCȚIONALITĂȚI	17.05.2015
PROIECTANT	S.C. MIDOLUX S.R.L. SLOBOZIA		SITUAȚIE EXISTENȚA	DISFUNCȚIONALITĂȚI	17.05.2015



ECHIPARI EDILITARE

[illegible]



PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



Linie electrica aeriana - 20 kV

— — Linie electrica aeriana - 20 kV

— — Linia canal

Limita canal

Stalp energie elettrica

Pluminal incinta, echipat cu 2 corpuri cu LED 30 W/corp

2. TIPURI DE PROPRIETATE

a. Proprietate publica

Terenuri proprietate publica de interes national

national

Terenuri proprietate publica de interes local

b. Proprietate privata

Iterum proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

Terenuri proprietate privata a Unitatii

Administrativ Teritoriale

c. Circulația terenurilor

.....
 teren pentru care se intenționează a se constitui dreptul de suprafață.
 Suprafața de 2410,00 m.p.

[illegible]

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
SPECIFICATII	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PLANSA	PL. nr.
ARHITECTURA	art. Mouanes Chabrah		1/500	BENEFICIAR : S.C. SARAPAC IMPEX S.R.L. TITLU PROIECT : CONSTRUIRE STATIE EPURARE, Jud. Ialomita, mun. Slobozia.	FAZA
PROIECTAT	art. Mouanes Chabrah		DATA:2016		P.U.Z
DESENAT	art. Gogu Valentin				7
PROIECTANT S.C. MIDO LUX S.R.L. Slobozia B-DUL MATEI BASARAB, NR. 20, CUI 2072747					
PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC					

