



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației P.U.Z. – „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN CARTIERUL BORA” SLOBOZIA, strada Prelungirea Măgurii, lot 2



Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 23 februarie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Domnului Primar Mocioniu Adrian - Nicolae;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 44522/2016;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Slobozia nr. 76145/2016;
- Avizul favorabil al Arhitectului Șef al Municipiului Slobozia nr. 14552/2017;
- Prevederile art. 25 alin. 1, 27¹ lit. c), art. 37 alin. 1² și 1³, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, la Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism, ale HCL Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în Municipiul Slobozia;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c), coroborat cu alin. 5 lit. c), respectiv art. 45 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea P.U.Z. – „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN CARTIERUL BORA” SLOBOZIA, strada Prelungirea Măgurii, lot 2.

2) Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN CARTIERUL BORA” SLOBOZIA, strada Prelungirea Măgurii, lot 2, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

3) Documentația de urbanism prevăzută la alin. 2 vizează un teren situate în intravilanul Municipiului Slobozia, strada Prelungirea Măgurii, lot 2, în suprafață

de 2559,00 mp, identificat cu număr cadastral 33435, cu următoarele elemente de vecinătate:

- la Nord: teren domeniul public al Municipiului Slobozia;
- la Sud: teren SC CERES SA – Ferma nr. 5;
- la Est: teren domeniul public al municipiului Slobozia – nr. cadastral 652/6;
- la Vest: teren domeniul public al municipiului Slobozia – lot nr. 1 (nr. cadastral 33434 și lot nr. 3 (nr. cadastral 33456).

Art. 2 - Suprafața terenului menționat la art. 1 alin. 3 se află în intravilanul localității, are categoria de folosință arabil - intravilan, cu destinația propusă – locuințe sociale.

Art. 3 - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

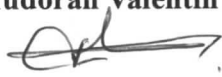
Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziail.ro.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului, Arhitectului șef al Municipiului Slobozia, respectiv Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Beciu Elisabeta



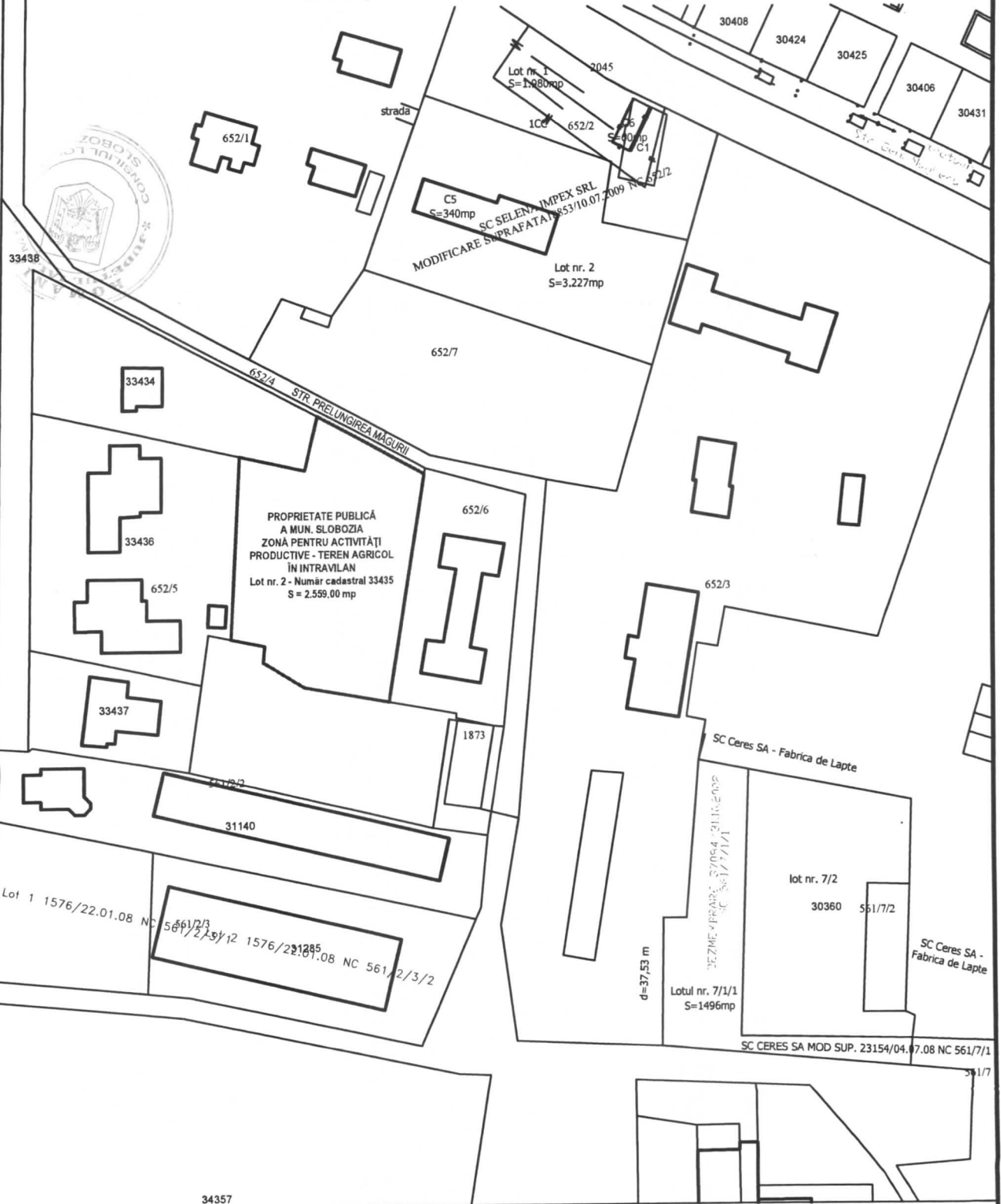
contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin



Nr. 24
din 23.02.2017

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

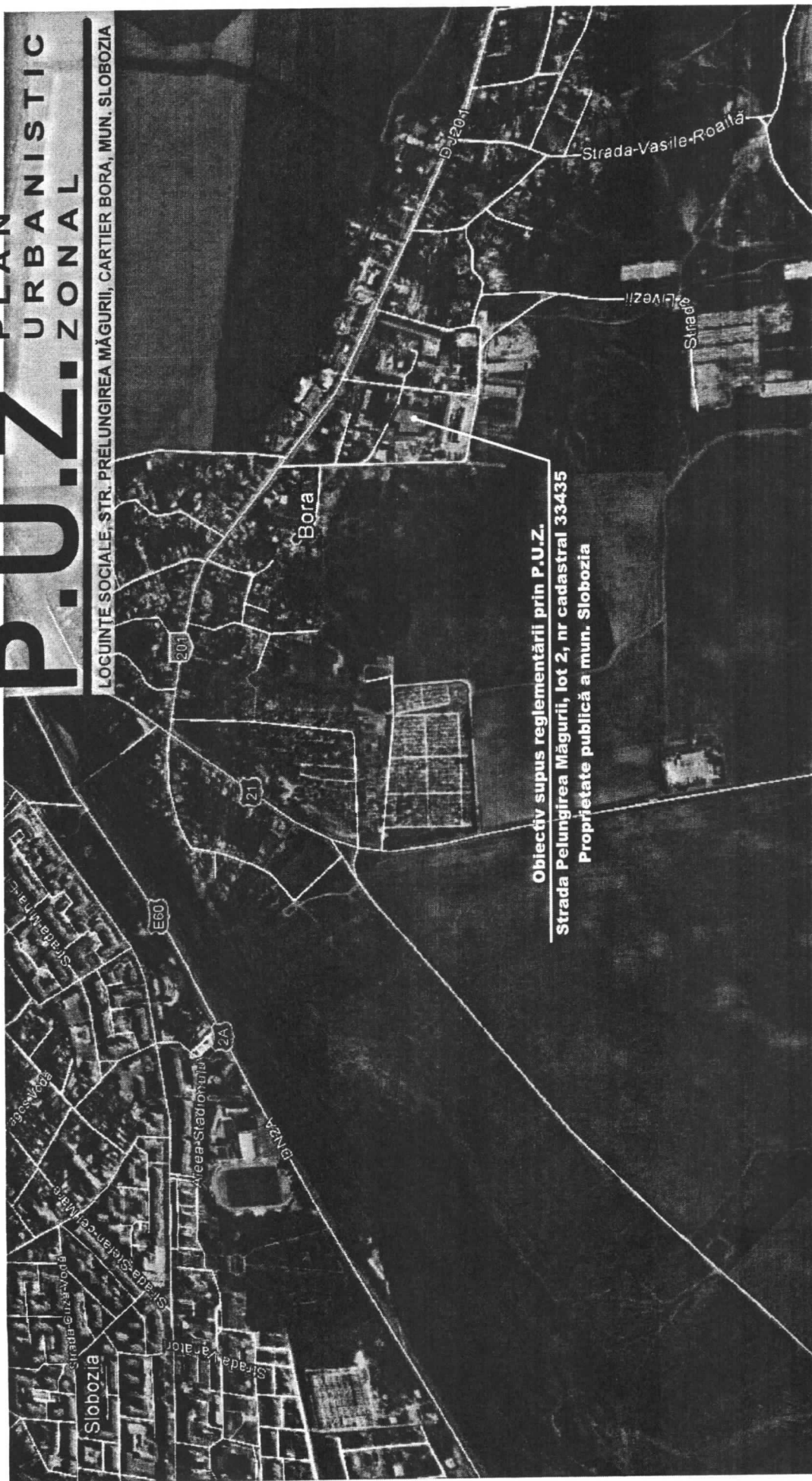
LOCUINȚE SOCIALE, STR. PRELUNGIREA MĂGURII, CARTIER BORA, MUN. SLOBOZIA



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. ARHITECT S.R.L.				BENEFICIAR	PROIECT NR.
COD FISCAL: RO6515057				MUNICIPIUL SLOBOZIA	558 / 2015
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
ȘEF PROIECT			1 : 1.000	CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE,	P.U.Z.
VERIFICAT	Ortofotoplan			STR. PRELUNGIREA MĂGURII, CARTIER BORA,	
PROIECTAT				MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMITA	
			DATA	TITLU PLANȘĂ	PLANȘA NR.
			DEC. 2015	Extras din Ortofotoplan - suport topografic P.U.Z.	TOPO

PLAN URBANISTIC ZONAL P.U.Z.

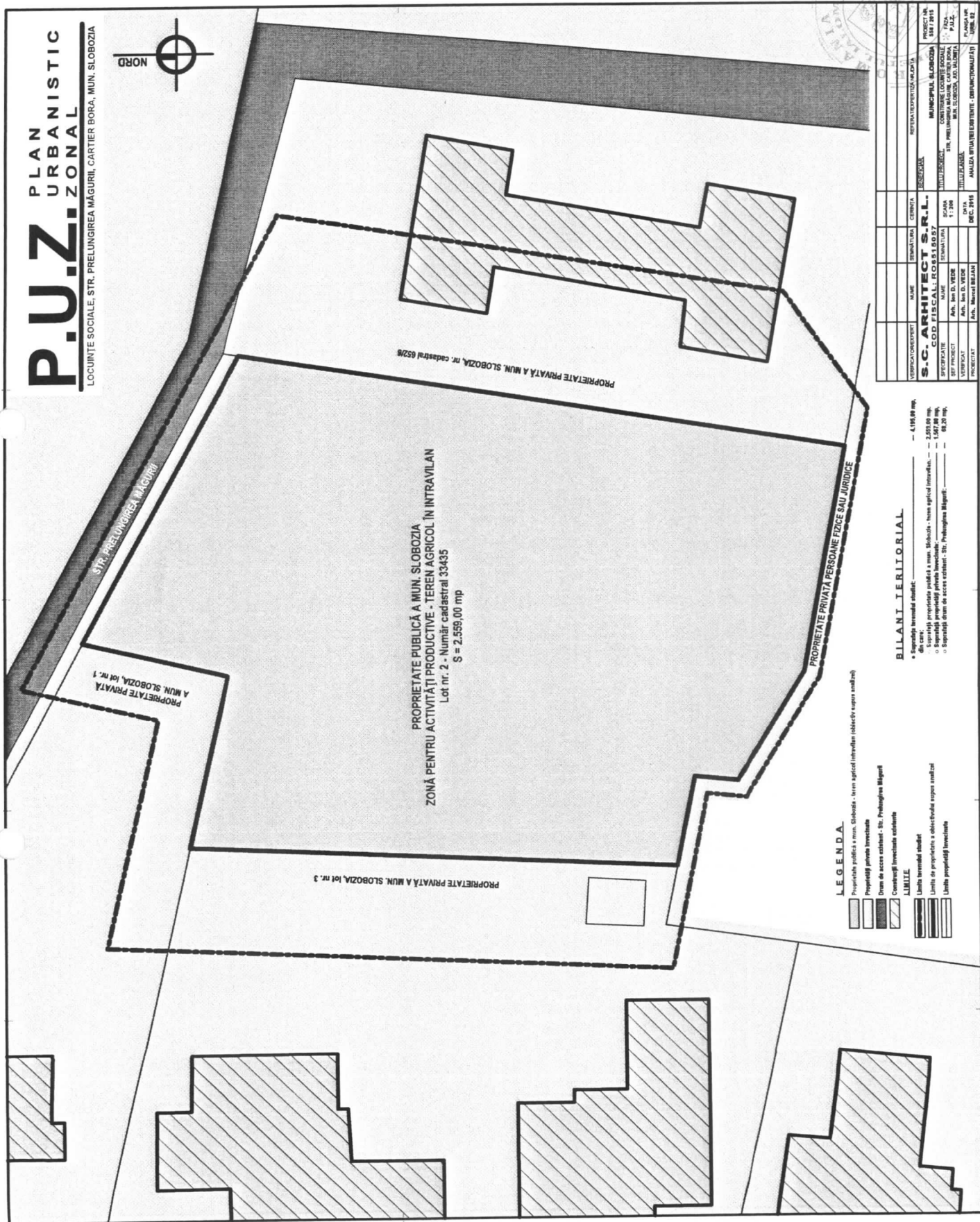
LOCUINTE SOCIALE, STR. PRELUNGIREA MĂGURII, CARTIER BORA, MUN. SLOBOZIA



Obiectiv supus reglementării prin P.U.Z.
Strada Pelungirea Măgurii, lot 2, nr cadastral 33435
Proprietate publică a mun. Slobozia

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR.DATĂ	PROIECT NR. 558 / 2015
S.C. ARCHITECT S.R.L. COD FISCAL: RO6515057				BENEFICIAR:	MUNICIPIUL SLOBOZIA
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	TITLU PROIECT	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE
ȘEF PROIECT			1 : 10,000	STR. PRELUNGIREA MĂGURII, CARTIER BORA,	FAZA
VERIFICAT	Foto satelit Google Earth			MUN. SLOBOZIA, JUDEȚ IALOMIȚA	P.U.Z.
PROIECTAT			DATA DEC. 2015	TITLU PLANȘĂ	PLANȘA NR.
				PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	URB. 01

LOCUINȚE SOCIALE, STR. PRELUNGIREA MĂGURII, CARTIER BORA, MUN. SLOBOZIA

[illegible]

Supradleja lervadla elutist:	—	—	4,195,00 mg,
din care:			
○ Supradleja proprietate publică a stat. Medicină - neces. agricole intravital:	—	—	2,555,00 mg.
○ Supradleja proprietăți private livrate:	—	—	1,547,00 mg.
○ Supradleja drum de acces livrat:	—	—	68,20 mg.
○ Supradleja drum de acces livrat:	—	—	68,20 mg.

LEGENDA

	Proprietăți publice a.m.m. Substanțe - teren aplicat intravilan (obiecte supus analiză)
	Proprietăți private învecinate
	Drum de acces existent - Str. Priluginaș Măgurel
	Conturajul învecinate existente

LIMITE

	Limita terenului studiat
	Limita de proprietate a obiectului supus analiză
	Limita zonelor învecinate

LOCUINȚE SOCIALE, STR. PRELUNGIREA MĂGURII, CARTIER BORA, MUN. SLOBOZIA

REGIM DE CONSTRUIRE

P.O.T. ≤ 31%

C.U.T. ≤ 1,40

Regim de înălțime permis: D+P+3E



STR. PRELUNGIREA MAGURII

PROPRIETATE PRIVATA
A MUN. SLOBOZIA, lot nr. 1

PROPRIETATE PRIVATĂ A MUN. SLOBOZIA, lot nr. 3

PROPRIETATE PRIVATĂ A MUN. SLOBOZIA, nr. cadastral 652/0

LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  | Rășină de alimentare cu apă potabilă |
|  | Rășină / colectare canalizare menajeră |
|  | Rășină de alimentare cu energie electrică de joasă tensiune |
|  | Sursă electrică / iluminat stradal |
|  | Conștient de transportul energiei electrice |
|  | Rășină de alimentare cu gaz metan pentru încălzire menajeră |

LIMITE

- | | |
|---|--|
| Limita veniturilor studenți | |
| Limita de proprietate a obiectivului reglementat | |
| Limita proprietății învecinate | |
| Limita afilierii/veniturilor contribuabil (5,00 m față de drumul de acces existent) | |
| Limita suprafeței edificabile (max. 2,00 m față de linia de proprietate) | |

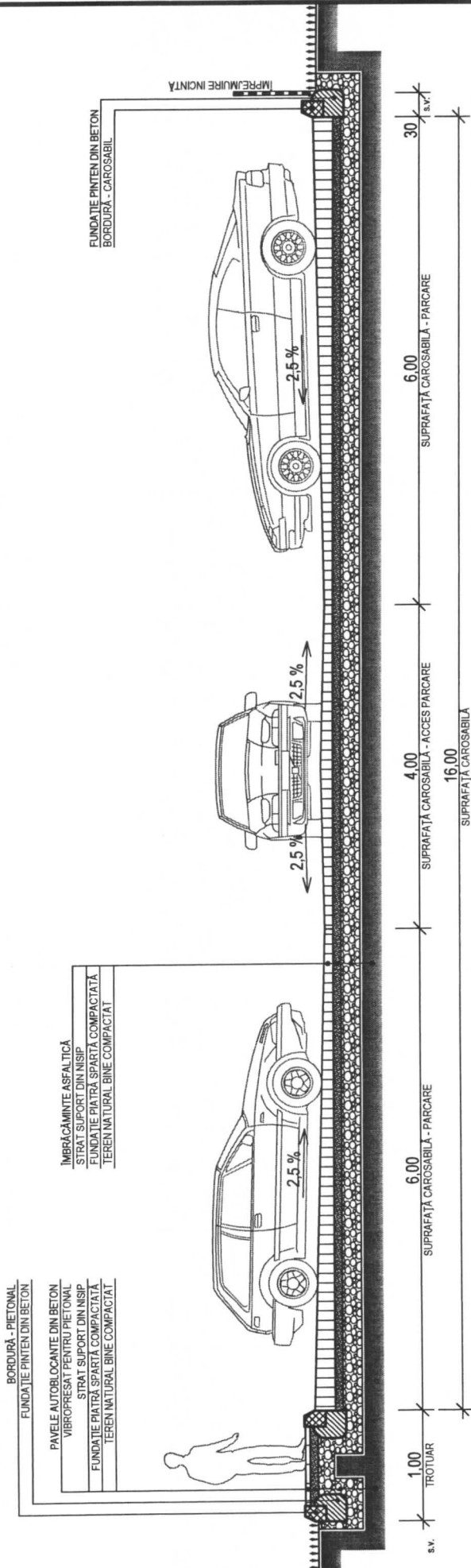
RETELE EDILITARE - LUNGIMI

- | | | |
|--|---|----------|
| Rețea de alimentare cu apă caldă | — | 75,00 m. |
| Rețea / colectiv canalizare menajeră | — | 75,00 m. |
| Rețea de alimentare cu energie electrică de joasă tensiune | — | 90,00 m. |
| Săli electrice / iluminat etajul | — | 3 buc. |
| Coșuri de evacuare a gazelelor din rețeaua electrică | — | 3 buc. |
| Rețea de alimentare cu gaze metan pentru necesități menajere | — | 75,00 m. |

[illegible]

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

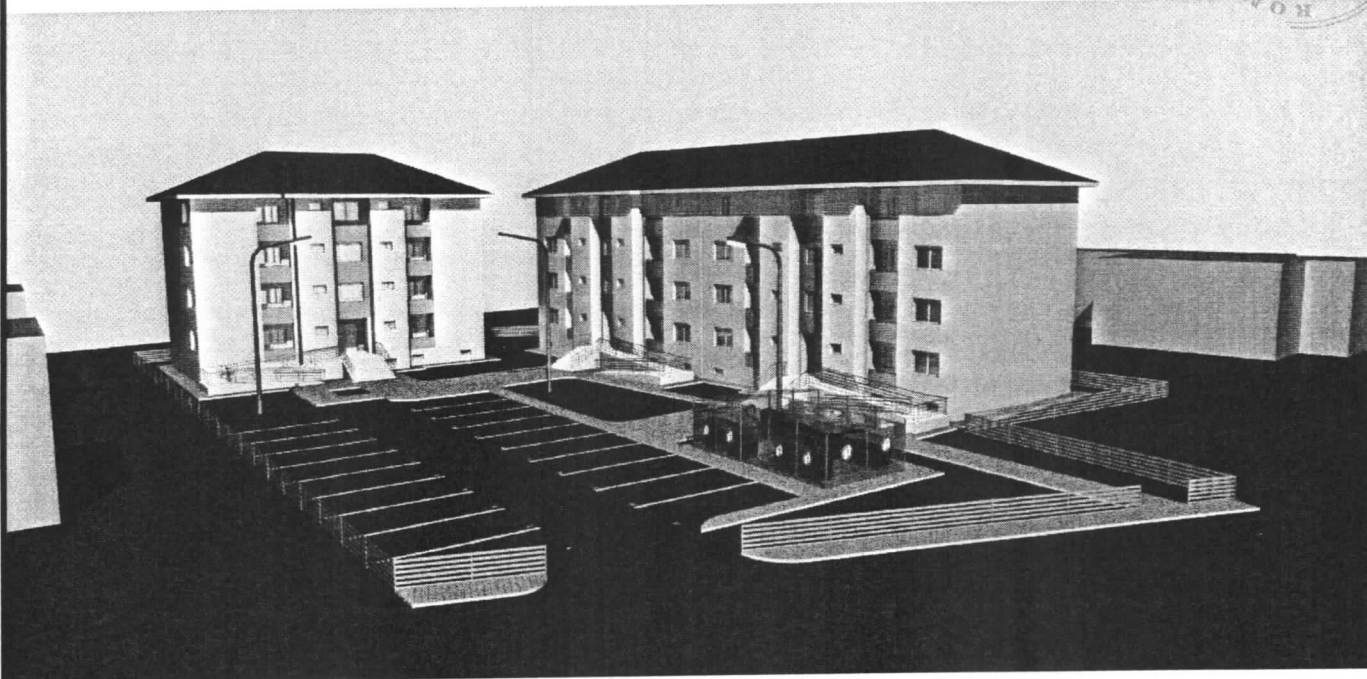
LOCUINTE SOCIALE, STR. PRELUNGIREA MĂGURII, CARTIER BORA, MUN. SLOBOZIA



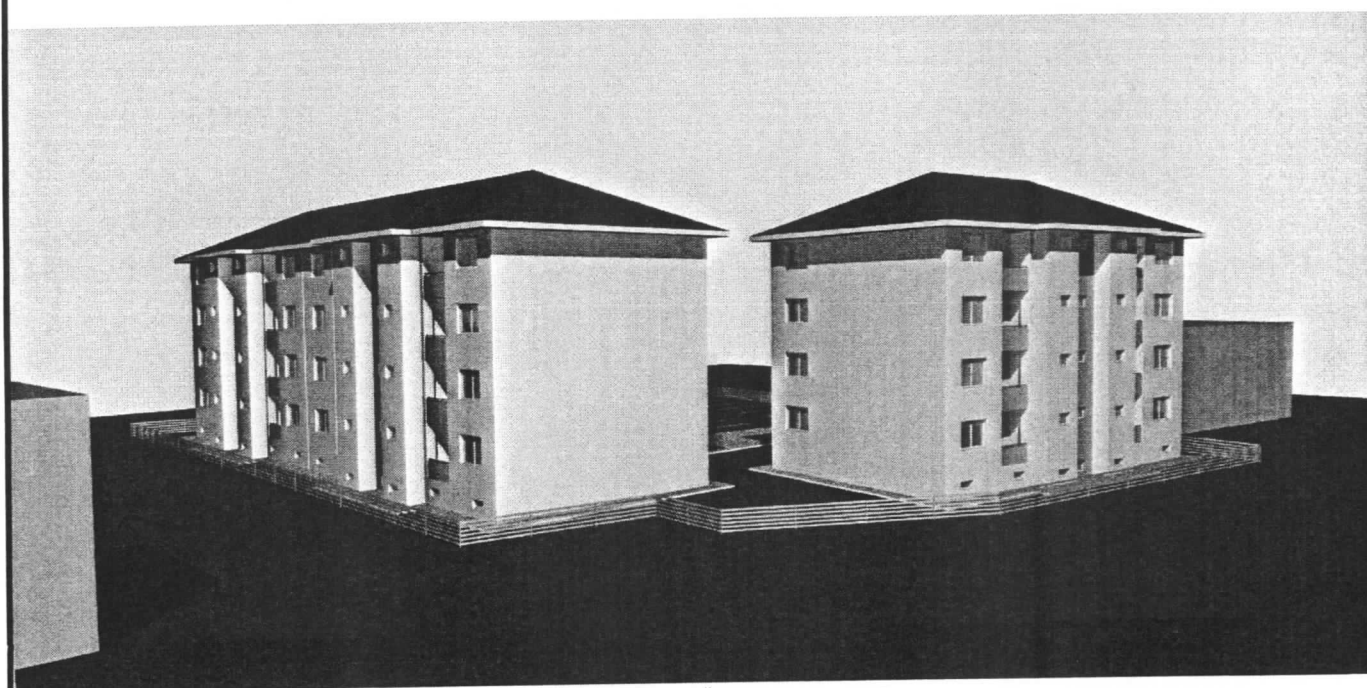
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	BENEFICIAR	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
COMISIA LOCALĂ DE PROIECTARE					
SE					
S.C. ARHITECT S.R.L.					
COD FISCAL: RO6515057					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	MUNICIPIUL SLOBOZIA	
ȘEF PROIECT	Arh. Ion D. VEDE		1 : 50	CONSTRUCȚIE LOCUINȚE SOCIALE, STR. PRELUNGIREA MĂGURII, CARTIER BORA, MUN. SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA	
VERIFICAT	Arh. Ion D. VEDE			TITLU PLANȘĂ	
PROIECTAT	Arh. Marcel BEJAN		DATA DEC, 2015	Profil transversal 1:1 (prin parcare din incintă)	
				PROIECT NR. 559 / 2015	FAZA P.U.Z.
				URB. 06	

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINȚE SOCIALE, STR. PRELUNGIREA MĂGURII, CARTIER BORA, MUN. SLOBOZIA



IMAGINI PERSPECTIVĂ DINSPRE NORD-EST



IMAGINI PERSPECTIVĂ DINSPRE SUD-VEST

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. ARHITECT S.R.L. COD FISCAL: RO6515057				BENEFICIAR:	PROIECT NR. 558 / 2015
				MUNICIPIUL SLOBOZIA	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA
ȘEF PROIECT	Arh. Ion D. VEDE		- : -	CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE, STR. PRELUNGIREA MĂGURII, CARTIER BORA, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA	P.U.Z.
VERIFICAT	Arh. Ion D. VEDE		DATA	TITLU PLANȘĂ:	PLANȘA NR.
PROIECTAT	Arh. Marcel BEJAN		DEC. 2015	REPREZENTĂRI VOLUMETRICE - IMAGINI PERSPECTIVĂ	URB. 07