



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

**privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, strada
Răzoare nr. 6, bloc 20, scara B, etaj 2, apartament 34,
către doamna Lemnaru Cristina-Emilia**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 26 octombrie 2017,

Având în vedere:

- Cererea doamnei Lemnaru Cristina-Emilia, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 68071/2017, respectiv acordul exprimat de chiriaș având numărul de înregistrare 71498/2017, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare nr. 6, bloc 18, scara B, etaj 2, apartament 34;
- Expunerea de motive a domnului Primar Mocioniu Adrian-Nicolae;
- Referatul Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 71557/2017;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Comerț Prestări Servicii și Comisiei Economico-Financiare, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 3.776/25.07.2017 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (5) lit. b), art. 123 alin. (1), respectiv art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea apartamentului de tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare nr. 6, bloc 20, scara B, etaj 2, apartament 34, către doamna Lemnaru Cristina-Emilia, în calitate de chiriaș ANL, conform contractului de închiriere nr. 52689/30.07.2015 și ale actelor adiționale ale acestuia.

(2) Locuința ce face obiectul prezentei hotărâri este construită prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe este compusă dintr-un apartament cu 1 (una) cameră, suprafața construită fiind de 52 mp, iar cea utilă de 37 mp și nu poate fi înstrăinată de proprietar pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia.

Art. 2. - (1) Vânzarea apartamentului ANL identificat la art. 1 se va face cu plata în rate lunare egale, cu un preț final de vânzare de 68.232,84 lei (cu TVA) care include și comisionul de 1 % în sumă de 718,24 lei. Valorile de 68.232,84 lei și 718,24 lei sunt stabilite prin fișa de evaluare anexată la prezenta hotărâre.

(2) Ratele lunare vor cuprinde o dobândă care acoperă dobânda de referință a BNR la care se adaugă două puncte procentuale. Dobânda este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare cumpărare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului, fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat. Această dobândă poate fi cumulată și cu eventuale majorări de întârziere datorate pentru neplata la termen.

Art. 3. - (1) Doamna Lemnaru Cristina-Emilia va achita prețul locuinței astfel:

a) atât avansul de 15 % din prețul de vânzare stabilit la art. 2 alin. 1), cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

b) diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de 25 ani.

(2) Ratele vor fi plătite lunar, în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni.

(3) Pentru obligațiile neachitate în termen, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul lor, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(4) Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător.

(5) Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

(6) După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

(7) În cazul rezilierii prevăzută la alin. (6), titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate.

Art. 4. - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia (30 mp), pe durata existenței clădirii.

Art. 5. – Doamna Lemnaru Cristina-Emilia va fi notificată de către Biroul Evidență Patrimoniu, în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare al locuinței.

Art. 6. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7. – Se împuternicește domnul Mocioniu Adrian-Nicolae – Primarul Municipiului Slobozia, să semneze la notar contractele de vânzare-cumpărare.

Art. 8. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija, Secretarului Municipiului Slobozia, Biroului Evidență Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale și Serviciului Juridic în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe Rafael-Dănuț



contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin

Nr. 214

Din 26.10.2017