



HOTĂRÂRE

privind închirierea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 485,00 mp, aflat în proprietate privată a Municipiului Slobozia, situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 5, județul Ialomița, către S.C. MOBILA S.A. Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 26 octombrie 2017,

Având în vedere:

- Cererea S.C. MOBILA S.A. Slobozia, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 48741/2017;
- Expunerea de motive a domnului Primar Mocioniu Adrian - Nicolae;
- Referatul Serviciului Urbanism înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 71419/2017;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile art. 1777 – 1785 din Noul Cod Civil, ale art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL Slobozia nr. 99/30.05.2017 privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu – „CONSTRUIRE PARCARE” - Șoseaua Brăilei, nr. 5, ale HCL Slobozia nr. 128/29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c), coroborat cu alin. 5 lit. b), respectiv art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – 1) Se aprobă închirierea fără licitație publică către SC MOBILA SA a unui teren în suprafață de 485,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 5, județul Ialomița, având următoarele elemente de vecinătate:

- La Nord – domeniul public al Municipiului Slobozia;
- La Sud – S.C. BRAVO DISTRIBUTION S.R.L.;
- La Est – Șoseaua Brăilei;
- La Vest – S.C. MOBILA S.A.

2) Terenul prevăzut la alineatul 1) este proprietate privată a Municipiului Slobozia, și este compus din două loturi alăturate, după cum urmează:

- a) Lot 1 - teren intravilan în suprafață de 196 mp. identificat cu număr cadastral 38214;
 - b) Lot 2 - teren intravilan în suprafață de 289 mp. identificat cu număr cadastral 38221;
- 3) Obiectivul închirierii constă în realizarea unei parări.

Art. 2. – 1) Prețul închirierii pentru suprafața de teren de 485,00 mp. este de 5,89 lei/mp/an, valoare ce va fi indexată anual cu rata inflației.

2) Durata închirierii pentru terenul prevăzut la art.1 este de 49 de ani.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziail.ro.

Art. 4. - În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Serviciului Urbanism, Direcției de Impozite și Taxe Locale și SC MOBILA SA Slobozia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Rafael-Dănuț



contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin

Nr. 213
Din 26.10.2017