



HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra unei suprafețe de teren de 31,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia, situat în Municipiul Slobozia, B-dul Chimiei nr. 2, Județul Ialomița, către SC CARGO SRL

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2017,

Având în vedere;

- Expunerea de motive a domnului Primar Mocioniu Adrian - Nicolae;
- Referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 71524/2017;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 128/29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia; ale art. 693-702 din Noul Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (5) lit. b), ale art. 123 alin. (1), respectiv art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – 1) Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra unui teren în suprafață de 31,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, B-dul Chimiei nr. 2, județul Ialomița, având următoarele elemente de vecinătate:

- La Nord – proprietate privată – nr. Cadastral 37918 și 2020/2;
- La Sud – domeniul public al Municipiului Slobozia – alee carosabilă;
- La Est – domeniul public al Municipiului Slobozia – trotuar adiacent B-dul Chimiei;
- La Vest – domeniul public al Municipiului Slobozia – alee carosabilă.

2) Terenul prevăzut la alineatul 1 este proprietatea privată a Municipiului Slobozia, conform HCL nr. 94/30.05.2017, privind completarea HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011, referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1592 din Anexă), este identificat cu număr cadastral 38178 și este intabulat în Cartea Funciară nr. 38178 a localității Slobozia.

3) Obiectivul constituirii dreptului de suprafață constă în realizarea unei extinderi a „Centrului de Afaceri SC CARGO SRL” pe terenul învecinat.

Art. 2. – 1) Prețul suprafeței pentru suprafața de teren de 31,00 mp este de 5,89 lei/mp/an, valoare ce va fi indexată anual cu rata inflației.

2) Plata suprafeței se va face în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs.

3) Durata suprafeței pentru terenul în suprafață de 31,00 mp este de 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire.

Art. 3. – Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să reprezinte Municipiul Slobozia la perfectarea și încheierea în formă autentică a contractului de constituire a dreptului de suprafață.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziaiail.ro.

Art. 5. - În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Serviciului Urbanism, Direcției de Impozite și Taxe, respectiv SC „CARGO” SRL Slobozia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Rafael-Dănuț



contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin



Nr. 211
Din 26.10.2017