



HOTĂRÂRE
**privind aprobarea P.U.D. – „EXTINDERE SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL
TRAINING, ACTIVITĂȚI SPORTIVE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ PE
LATURA DE SUD” - STRADA POLIVALENTĂ, NR. 6**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a d-lui Primar Mocioniu Adrian Nicolae;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism nr. 71780/12.10.2017;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Slobozia nr. 63651 din 06.10.2015;
- Avizul favorabil al Arhitectului șef al municipiului Slobozia nr. 71842/12.10.2017;
- Prevederile art. 25 alin. 1, 27¹ lit. c), art. 37 alin. 1² și 1³, art. 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2) lit. c coroborat cu alin. 5) lit. c, respectiv art. 45 alin. 2) lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea P.U.D. – „EXTINDERE SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL TRAINING, ACTIVITĂȚI SPORTIVE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ PE LATURA DE SUD” - STRADA POLIVALENTĂ, NR. 6.

Art. 2 - Se aprobă documentația Plan urbanistic de detaliu „EXTINDERE SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL TRAINING, ACTIVITĂȚI SPORTIVE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ PE LATURA DE SUD” - STRADA POLIVALENTĂ, NR. 6, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Documentația de urbanism prevăzută la alin. 1 vizează un teren situat în intravilanul municipiului Slobozia, strada Polivalentă, nr. 6, face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, are categoria de folosință curți - construcții, subzona activităților sportive și de recreere, după cum urmează:

a) Suprafața studiată prin P.U.D. este de 1061,65 mp. din care: suprafața de 400,00 mp. este proprietatea d-nei Moroianu Roxana Maria, suprafața de 395,00 mp. concesionată către d-na Moroianu Roxana Maria, iar suprafața de 266,65 mp. aparține domeniului privat al U.A.T. M. Slobozia;

b) Terenul în suprafață de 266,65 mp. are următoarele vecinătăți:

- la Nord - teren proprietate privată și concesionat Moroianu Roxana Maria;
- la Sud - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia - spațiu verde;
- la Est - teren domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Polivalentă;
- la Vest – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia - spațiu liber.

Art. 4 - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 2 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziail.ro.

Art. 6 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului, Primarului și Arhitectului șef al Municipiului Slobozia, respectiv Serviciului Urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gheorghe Rafael-Dănuț

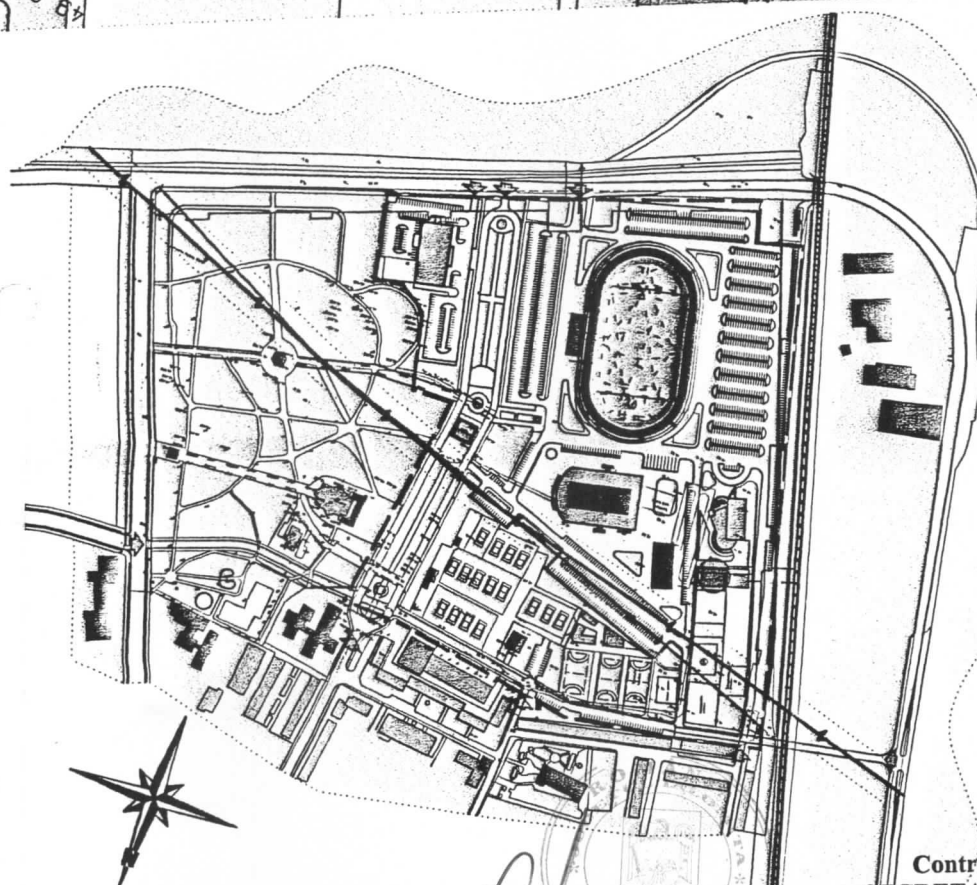


contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU

Tudoran Valentin

Nr. 208

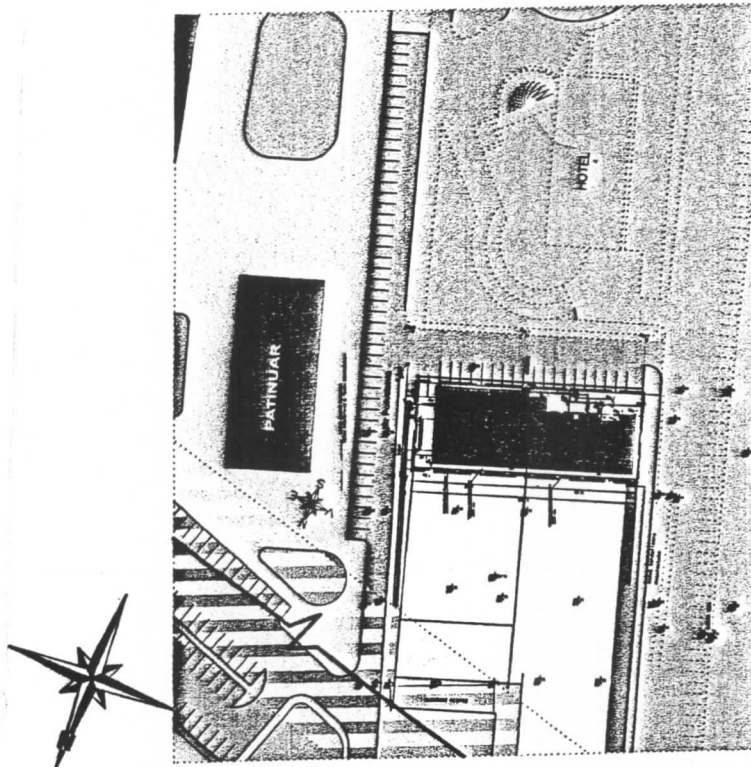
Din 26.10.2017

[illegible]

Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin

LEGENDA
LIMITA INTRAVILAN
AMPLASAMENT

Amplasare	44°57' N 27°38' E
Populatie	52710 locuitori
Suprafata	132,87 km ²
Densitatea populatiei	396,70 loc/km ²
Localitati componente	Bora, Slobozia Noua
Suprafata totala localitate	13286 ha
- Intavilan	1300 ha
- extravilan	11978 ha



BILANT TERITORIAL

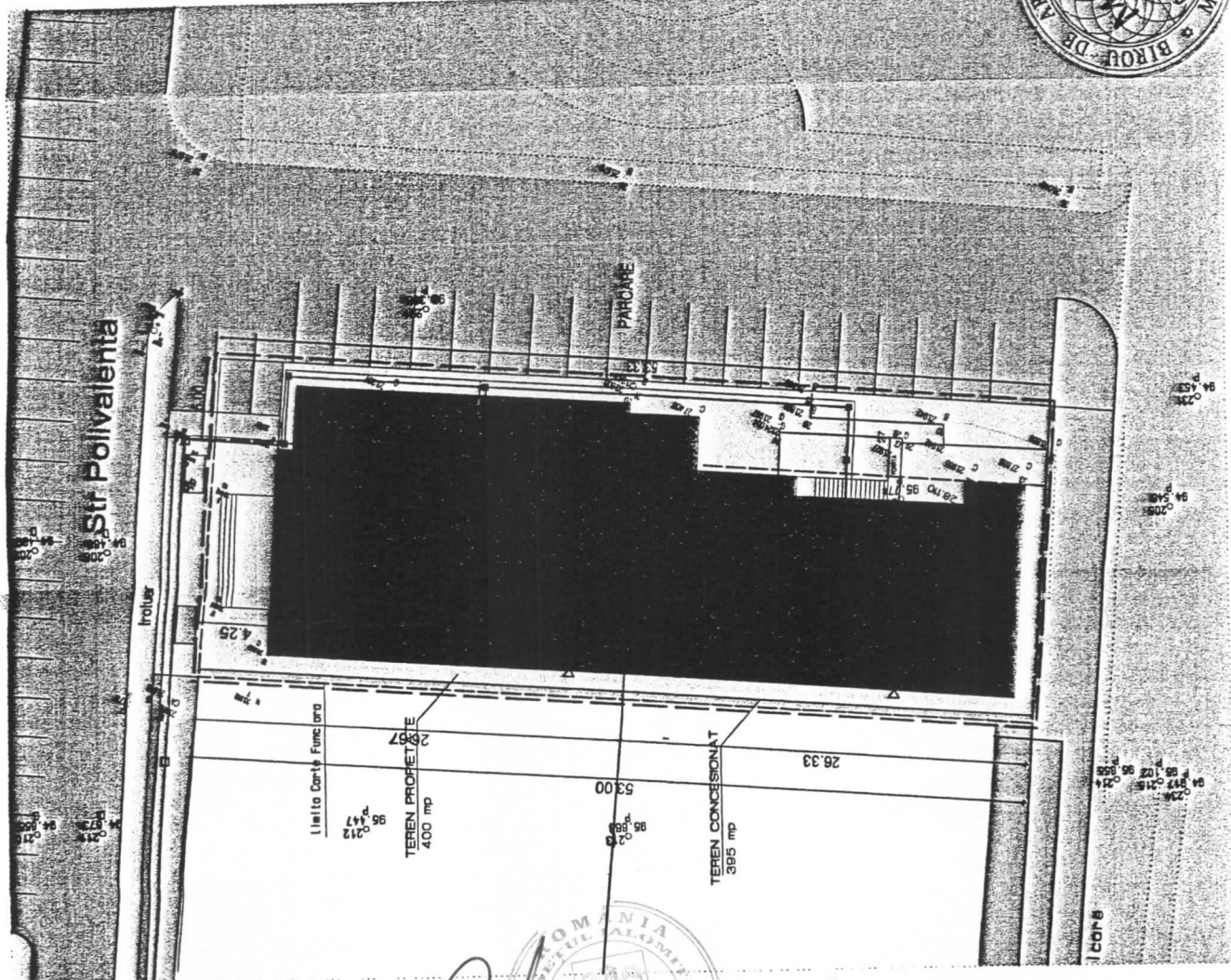
Suprafata studiu	teren	proprie	TOTAL
1061,65 mp	1061,65 mp	98,00 mp	1159,65 mp
Suprafata constructiilor	615,00 mp	713,00 mp	1328,00 mp
Suprafata terenurilor	446,65 mp	98,00 mp	544,65 mp
Suprafata circulatiei drumuri si platforme	13,50 mp	13,50 mp	27,00 mp
Suprafata terenurilor	149,20 mp	117,50 mp	266,70 mp
Suprafata terenurilor	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata spatiu verde	14,00 mp	14,00 mp	28,00 mp
Suprafata spatiu liber	268,65 mp	268,65 mp	537,30 mp
Procent constructii teren	60,79 %	60,79 %	60,79 %
Coefficient utilizare teren	0,237	0,237	0,237

Rh = P : P+1
 TEREN STUDIAT
 DIN CARE :
 TEREN PROPRIETATE MOROIANU ROXANA MARIA 400,00 mp
 TEREN CONCESIONAT 395,00 mp
 TERENURI CARE SE PROPUN CONCESIONARI
 PERSOANE FIZICE SI JURIDICE



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA CARTE FUNCIONARA
- LINEE ELECTRICE AERIANE - 110 Kv
- ZONA PROTECTIE L.E.A. 110 Kv
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE CAROSABILA SI PLATFORME
- SPATIU VERDE
- SPATIU LIBER



PRESEDINTE SEDINTA
 Gheorghe Rafael Dănuț

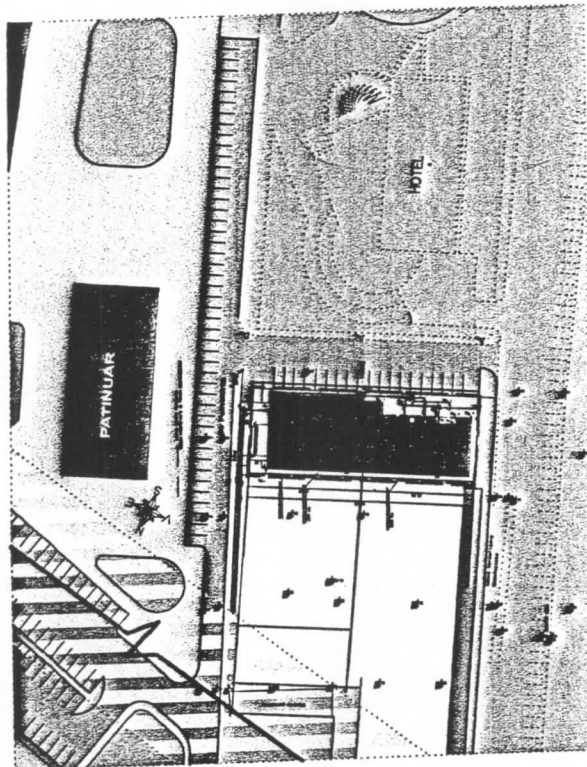


Contrasemnează,
 SECRETAR MUNICIPIU
 Tudoran Valentin

(Signature)

VERIFICAT DE EXPERT	VERIFICAT DE EXPERT	SEMANTICA	CEINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. 13 / 2015	Proiect nr. 07/2015
M.G.	BIROU DE ARHITECTURA MARIN GAVRIL	SEMANTICA	CEINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. 13 / 2015	Proiect nr. 07/2015
ELABORATOR SCF PROIECT	NAME	SEMANTICA	CEINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. 13 / 2015	Proiect nr. 07/2015
PROIECTANT	NAME	SEMANTICA	CEINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. 13 / 2015	Proiect nr. 07/2015
DESEINAT	NAME	SEMANTICA	CEINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. 13 / 2015	Proiect nr. 07/2015

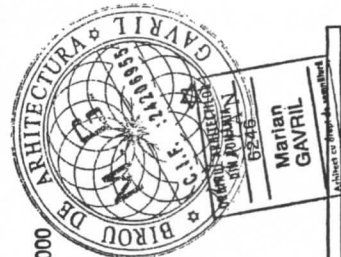
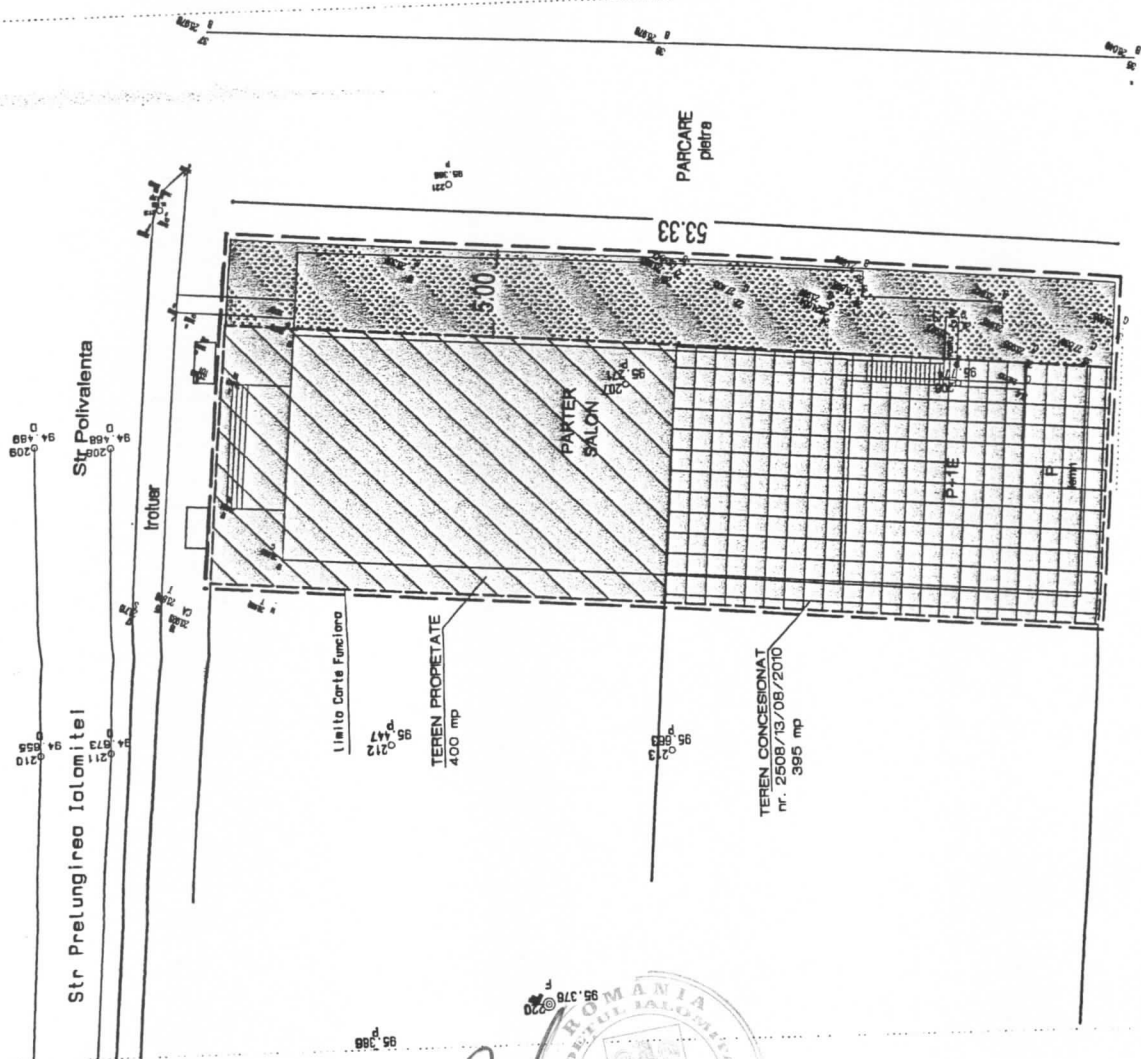
Notă: Documentul este un produs al proiectului de urbanism și nu poate fi folosit pentru alte scopuri decât cele pentru care a fost conceput. Orice utilizare ulterioară a acestui document este la discreția utilizatorului și nu este garantată de proiectant. Proiectul este valabil doar în ceea ce privește conținutul tehnic și nu implică niciun fel de răspundere pentru proiectant în ceea ce privește realizarea fizică a proiectului sau alte aspecte legale sau financiare. Proiectul este valabil doar în ceea ce privește conținutul tehnic și nu implică niciun fel de răspundere pentru proiectant în ceea ce privește realizarea fizică a proiectului sau alte aspecte legale sau financiare.



REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1 : 1000

LEGENDA

-  LIMITA ZONA STUDIATA
 LIMITA CARTEA FUNCIARA
 TEREN PROPRIETATE MORARIU ROXANA MARIA
 TEREN CONCESIONAT
 TEREN PROPUȘ PENTRU CONCESIONARE

[illegible]

teava termoficare
dezafectata

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Rafael Dănuț

**Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin**