



HOTĂRÂRE
privind efectuarea unui schimb de terenuri între Primăria Municipiului Slobozia și
S.C. TAȘCUCOM S.R.L.



Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 27 iulie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a d-lui Primar Mocioniu Adrian Nicolae;
- Referatul Biroului Evidență Patrimoniu nr. 66657/2017;
- Procesul Verbal de Conciliere nr. 36693/10.04.2017;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Juridica și de Disciplină, Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico – Financiară;
- Rapoartele de evaluare ale LESCAE R STOICA – INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ și ale SC AVAKRED SRL;
- H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 1), alin. 2) lit. „c”, art. 121 alin. 4) și ale art 45 alin. 3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală și art. 1763 - 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Rapoartele de evaluare proprietate imobiliară pentru terenurile ce fac obiectul schimbului.

Art. 2 – 1) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Primăria Municipiului Slobozia și S.C. TAȘCUCOM S.R.L. cu sediul în municipiul Slobozia, strada Eternității, nr. 1A, etaj 2, județul Ialomița, Nr. R.C. J21/635/1991, C.U.I. RO 2073858;

2) Obiectul contractului de schimb îl reprezintă:

I. a)- suprafața de 480,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia (poziția 1599 din Anexa la HCL Slobozia nr. 115/29.06.2017 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare), situată în municipiul Slobozia, șoseaua Nordului, nr. 51A, având următoarele vecinătăți:

- la Nord – domeniu privat al Municipiului Slobozia;
- la Sud – Șoseaua Nordului;
- la Est – domeniu privat al Municipiului Slobozia;
- la Vest – domeniu privat al Municipiului Slobozia.

b) – suprafața de 1212,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia (poziția 1598 din Anexa la HCL Slobozia nr. 115/29.06.2017 referitoare la modificarea și

completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare), situată în municipiul Slobozia, strada Gheorghe Dima, nr. 16, având următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren domeniu privat al Municipiului Slobozia;
- la Sud – strada Ciprian Porumbescu;
- la Est – alee acces;
- la Vest – strada Gheorghe Dima.

c) – suprafața de 558 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia (poziția 1335 din Anexa la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare), situată în municipiul Slobozia, b-dul 1 Decembrie 1918, având următoarele vecinătăți:

- la Nord - domeniu privat al Municipiului Slobozia, Lot nr. 46, nr. cadastral 36046;
- la Sud – domeniu public al Municipiului Slobozia, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. cadastral 31800;
- la Est - domeniu privat al Municipiului Slobozia, Lot nr. 38;
- la Vest - domeniu public al Municipiului Slobozia, b-dul 24 Ianuarie 1859, nr. cadastral 31805;

și

II. a) – suprafața de 877,00 mp. teren intravilan+drum acces, situat în incinta Ferma 6 Bora, lot 2, nr. cadastral 37970 (nr. vechi 34766), localitatea Slobozia, județul Ialomița, proprietatea S.C. TAȘCUCOM S.R.L.

b) – suprafața de 1936,00 mp. teren intravilan, situat în strada General Magheru, nr. 73, lot 2/1, nr. cadastral 561/2/1, localitatea Slobozia, județul Ialomița, proprietatea S.C. TAȘCUCOM S.R.L.

c) – suprafața de 923 mp. teren intravilan, situat în incinta Fermei nr. 6 Bora, localitatea Slobozia, județul Ialomița, proprietatea S.C. TAȘCUCOM S.R.L.

Art. 3 – Se aprobă plata sultei rezultate din diferența de valoare dintre terenurile ce fac obiectul schimbului, în sumă de 7191 lei, către Primăria Municipiului Slobozia.

Art. 4 – Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor notariale vor fi suportate de către S.C. TAȘCUCOM S.R.L.

Art. 5 – Se împuternicește domnul Primar al Municipiului Slobozia să semneze actul autentic de schimb, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre;

Art. 6. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziail.ro;

Art. 7. - În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Evidență Patrimoniu, Serviciului Urbanism și S.C. TAȘCUCOM S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gheorghe Răfael Dănuț



contrasemnează,

SECRETAR MUNICIPIU

Jr. Tudoran Valentin