



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL nr. 128/29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 28 septembrie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar Mocioniu Adrian – Nicolae;
- Referatul Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 66923/19 .09.2017;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea teritoriului și Comisiei Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile HCL nr. 128/29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În temeiul art. 36 alin. (2) și alin (5) , respectiv art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – (1) Se aprobă modificarea art. 3 din Anexa la HCL nr. 128/29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia care va avea următorul cuprins:

„Art. 3. În situația înstrăinării construcțiilor edificate pe terenuri ce fac obiectul unor contracte de concesiune încheiate înainte de intrarea în vigoare a noului cod civil, noul proprietar al construcțiilor va depune la Primăria Slobozia o cerere referitoare la concesionare/ închiriere/ constituire a dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcției, precum și copii ale următoarelor documente:

a) BI/CI pentru persoanele fizice/certificat de înmatriculare/ certificat constatator valabil pentru persoanele juridice .

b) Acte de proprietate asupra construcției (contract de vânzare-cumpărare, certificat mostenitor, act de donație, proces verbal de adjudecare la licitație, hotărâre judecătorească, alte înscrisuri doveditoare ale proprietății).

c) *Contractul de concesiune a terenului pe care este edificată construcția înstrăinată.*

d) *Documentație cadastrală întocmită de către o persoană autorizată de către A.N.C.P.I. privitoare la imobilul vizat de concesiune/ închiriere/ constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros.*

e) *Autorizație de construire în termen de valabilitate, după caz.*

f) *Certificat fiscal eliberat de Direcția de Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, pentru imobilul în cauză din care să reiasă că terenul, respectiv construcția terminată nu sunt afectate de datorii la bugetul local.*

g) *Extras de carte funciară cu privire la terenul solicitat spre concesiune/ închiriere/ constituire a dreptului de suprafață.*”

Art. II Se aprobă completarea Cap. VIII. Dispoziții finale din Anexa la HCL nr. 128/29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesiunea/inchirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia cu un nou articol (art. 50) care va avea următorul cuprins:

„Art.50 (1) Se împuternicește Primarul municipiului Slobozia, să semneze contractele de concesiune, administrare, închiriere a bunurilor proprietate publică și privată a localității cât și a celor încheiate în cazul transmiterii concesiunii conform Legii nr. 50/1991.

(2) Primarul municipiului Slobozia, prin Compartimentele de specialitate, va urmări modul de derulare a contractelor, va întreprinde procedurile legale în cazul în care se impune încetarea sau rezilierea contractelor cât și monitorizarea executării contractelor încheiate.

(3) În situația în care Primarul municipiului Slobozia nu își poate exercita atribuțiile de serviciu(delegații, concediu, etc.) acestea vor fi preluate de viceprimarul delegat.”

Art. III - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișare la sediul primăriei, pe siteul www.slobozia.ro, respectiv prin publicare în mass media.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Serviciului Juridic și Serviciului Urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Rafael-Dănuț



contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Tudoran Valentin

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Tudoran Valentin jr.", written over a horizontal line.

Nr. 185
din 28.09.2017