



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 300,00 mp situat în Municipiul Slobozia, strada Peneș Curcanul nr. 26, lot 2, nr. Cadastral 31043, către domnul Ilie Stelică-Ion, care îl deține în prezent în concesiune



Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 31 august 2017,

Având în vedere:

- Cererea domnului Ilie Stelică-Ion, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 39287/2017, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 59930/2017, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Peneș Curcanul nr. 26, lot 2, nr. Cadastral 31043;
- Expunerea de motive a domnului Primar Mocioniu Adrian-Nicolae;
- Raportul de necesitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 48378/2017 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 220/2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Referatul Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 59939/2017;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr.1335 din Anexă).

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. b), art. 123 alin. 3 și 4, respectiv art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 300,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Peneș Curcanul nr. 26, lot 2, nr. Cadastral 31043, cu o valoare de 30.547,00 lei, fără TVA.

(2) Terenul prevăzut la alin. 1 are următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren domeniu privat al Municipiului Slobozia – incintă școală;
- la Sud – teren domeniul public al Municipiului Slobozia – strada Peneș Curcanul;
- la Est – teren domeniu privat al Municipiului Slobozia, lot 3, concesionat către SC „DANCLIS” SRL;
- la Vest – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de de 300,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Peneș Curcanul nr. 26, lot 2, nr. Cadastral 31043, pe care este edificată o construcție. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de superficie cu titlu oneros, conform Contractului de constituire a dreptului de superficie autentificat cu Încheierea nr. 326/02.03.2017 la BNP Stuparu Costin Marian/Slobozia.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către domnul Ilie Stelică-Ion, deținătorul terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Peneș Curcanul nr. 26, lot 2, nr. Cadastral 31043, este de 30.547,00 lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita astfel: avans în valoare de 3.054,7 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența de preț în valoare de 27.492,30 lei va fi achitată în 5 (cinci) rate anuale egale, eşalonate pe o perioadă de 5 de ani, după semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

(3) În cazul nerespectării termenelor de plată stabilite la alin. 2 se vor percepe majorări de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

(4) Pentru ratele 2 și 3 se vor percepe dobânzi remuneratorii care vor fi egale cu dobânda de referință comunicată de BNR, pentru perioada respectivă. Această dobândă poate fi cumulată și cu eventualele majorări de întârziere datorate pentru neplata la termen.

Art. 4. – Domnul Ilie Stelică-Ion va fi notificat de către Biroul Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123 alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. – Se împuternicește domnul Mocioniu Adrian-Nicolae – Primarul Municipiului Slobozia, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Serviciului Execuție Bugetară, Administrare ANL, Serviciului Juridic, Biroului Evidență Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Băcanu Valentin



contrasemnează,

**p. SECRETAR MUNICIPIU
jr. Condrea Ionela Violeta**

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "IV", is written over the text of the secretary's name.

Nr. 160

Din 31.08.2017