



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 23,00 mp situat în Municipiul Slobozia, Alea Bujorului nr. 1bis, nr. Cadastral 3451, către domnii Frățilă Constantin, Frățilă Laurențiu-Cătălin și Frățilă Romeo, care îl dețin în prezent în concesiune



Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 31 august 2017,

Având în vedere:

- Cererea domnilor Frățilă Constantin, Frățilă Laurențiu-Cătălin și Frățilă Romeo, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 30170/2017, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 60496/2017, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, Alea Bujorului nr. 1bis, nr. Cadastral 3451;
- Expunerea de motive a domnului Primar Mocioniu Adrian-Nicolae;
- Raportul de necesitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 48559/2017 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 220/2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Referatul Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 60520/2017;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr.1170 din Anexă).

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 123 alin. (3) și (4), respectiv art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 23,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, Alea Bujorului nr. 1bis, nr. Cadastral 3451, cu o valoare de 6.235,00 lei, fără TVA.

(2) Terenul prevăzut la alin. 1 are următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren domeniu privat al Municipiului Slobozia – garaj Md. Jemăneanu Elena;
- la Sud – teren domeniu privat al Municipiului Slobozia – garaj David Gheorghe;
- la Est – teren domeniu privat al Municipiului Slobozia;
- la Vest – teren domeniu public al Municipiului Slobozia – alee acces garaje.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 23,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, Alea Bujorului nr. 1bis, nr. Cadastral 3451, pe care

este edificată o construcție. În prezent, terenul este deținut în concesiune conform contractului de concesiune nr. 2310/08.07.2008.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către domnii Frățilă Constantin, Frățilă Laurențiu-Cătălin și Frățilă Romeo, deținătorii terenului situat în Municipiul Slobozia, Alea Bujorului nr. 1bis, nr. Cadastral 3451, este de 6.235,00 lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. (1) se va achita integral, la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4. – Domnii Frățilă Constantin, Frățilă Laurențiu-Cătălin și Frățilă Romeo vor fi notificați de către Biroul Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123 alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. – Se împuternicește domnul Mocioniu Adrian-Nicolae – Primarul Municipiului Slobozia, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Serviciului Execuție Bugetară, Administrare ANL, Serviciului Juridic, Biroului Evidență Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Băcanu Valentin



contrasemnează,

**p. SECRETAR MUNICIPIU
jr. Condrea/Ionela Violeta**

Nr. 159

Din 31.08.2017