



HOTĂRÂRE

privind cumpărarea unor terenuri în suprafață totală de 5700 mp. situate în municipiul Slobozia, șoseaua Ciulniței, FN, identificate cu numerele cadastrale 3475 și 3367

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 27 iulie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Viceprimar Gradea Rudolf;
- Referatul comun al Serviciului Urbanism și Serviciului Juridic nr. 55592/2017;
- Acordul domnului Oprescu Mihăiță înregistrat la Primaria Slobozia cu nr. 55533/18.07.2017;
- Rapoartele de evaluare proprietate teren extravilan - arabil întocmite de SC Avakred SRL, la data de 13.07.2017;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridice și de Disciplină și Comisiei Economico - Financiară din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Art. 863 lit. a din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2) lit. „c”, art. 123 alin. 1), respectiv art. 45 alin. 3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă „Rapoartele de evaluare teren extravilan - arabil” privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 1700 mp., situat în Slobozia, Șoseaua Ciulniței, FN, tarla 786/2; parcela 46, județ Ialomița, identificat cu număr cadastral 3475 și a terenului în suprafață de 4000 mp. situat în Slobozia, Șoseaua Ciulniței, FN, tarla 786/2; parcela 45, județ Ialomița, identificat cu număr cadastral 3367;

Art. 2. – (1) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 1700 mp., situat în Slobozia, Șoseaua Ciulniței, FN, tarla 786/2; parcela 46, județ Ialomița, identificat cu număr cadastral 3475 de la doamna Oprescu Mihăiță;

(2) Prețul de vânzare – cumpărare al terenului este de 17.957 EURO, conform „Raportului de evaluare proprietate imobiliară – teren extravilan” aprobat la articolul 1;

Art. 3. – (1) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 4000 mp. situat în Slobozia, Șoseaua Ciulniței, FN, tarla 786/2; parcela 45, județ Ialomița, identificat cu număr cadastral 3367 de la doamnelor Oprescu Mihăiță;

(2) Prețul de vânzare – cumpărare al terenului este de 37.513 EURO, conform „Raportului de evaluare proprietate imobiliară – teren extravilan” aprobat la articolul 1;

Art. 4. - (1) Se împuternicește domnul Mocioniu Adrian Nicolae, primar al Municipiului Slobozia să semneze actul autentic de vânzare - cumpărare, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre;

(2) Plata contravalorii terenurilor se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua încheierii în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare, din fondurile bugetului local al Municipiului Slobozia;

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al Municipiului Slobozia;

Art. 5. – Terenurile cumpărate în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului Slobozia, la valoarea prevăzută de contractul de vânzare – cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Slobozia se va completa în mod corespunzător;

Art. 6. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziail.ro;

Art. 7. - În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Evidență Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Serviciului Execuție Bugetară și domnului Oprescu Mihăiță.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Băcanu Valentin



contrasemnează,

SECRETAR MUNICIPIU

Tudoran Valentin

Nr. 148

din 27 iulie 2017