



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației P.U.Z. – „CONSTITUIRE DREPT DE SUPERFICIE PENTRU TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1227 MP., ȘOS. BRĂILEI”



Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 iulie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Domnului Primar Mocioniu Adrian - Nicolae;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism nr. 26912/2017;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 18200/2017;
- Avizul favorabil al Arhitectului Șef al Municipiului Slobozia nr. 53652/2017;
- Prevederile art. 25 alin. 1, art. 27¹ lit. c), art. 37 alin. 1² și 1³, art. 56, 57, din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în Municipiul Slobozia,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c), coroborat cu alin. 5 lit. c), respectiv art. 45 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – 1) Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea P.U.Z. – „CONSTITUIRE DREPT DE SUPERFICIE PENTRU TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1227 MP., ȘOS. BRĂILEI”;

2) - Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal - „**CONSTITUIRE DREPT DE SUPERFICIE PENTRU TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1227 MP., ȘOS. BRĂILEI**” – beneficiar S.C. MOBILA S.A., conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

3) - Documentația de urbanism prevăzută la Art. 2 vizează un teren situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Șos. Brăilei nr. 5, în suprafață de 1227,00 mp. pentru construirea unei fabrici de mobilă cu următoarele elemente de vecinătate:

- La Nord – domeniul public al Municipiului Slobozia, pe lungimea de 14,81 mp;
- La Sud – NC 36263, pe o lungime de 88,79 mp;
- La Est – domeniul public al Municipiului Slobozia, canal – pe o lungime de 14,90 mp;
- La Vest – canal desecare – pe o lungime de 88,56 mp.

Art. 2 - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 5 ani de la data aprobării;

Art. 3. – Suprafața terenului menționat la art. 1 alin 3 se află în intravilanul localității, categoria de folosință zonă activități productive, industriale, agro-industriale, de construcții, transporturi, comerciale, de servicii și diverse (A1);

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziail.ro;

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului Municipiului, Arhitectului Șef al Municipiului Slobozia, respectiv Serviciului Urbanism , în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Băcanu Valentin



contrasemnează,

SECRETAR MUNICIPIU

Tudoran Valentin

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Tudoran Valentin.

Nr. 146

din 27 iulie 2017

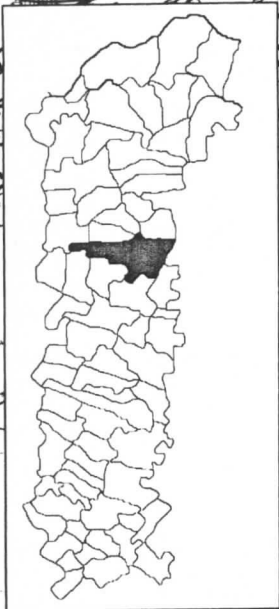
1. INCADRARE IN TERITORIU

PUZ - IN VEDEREA SUPERFICIEI PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 1227mp;

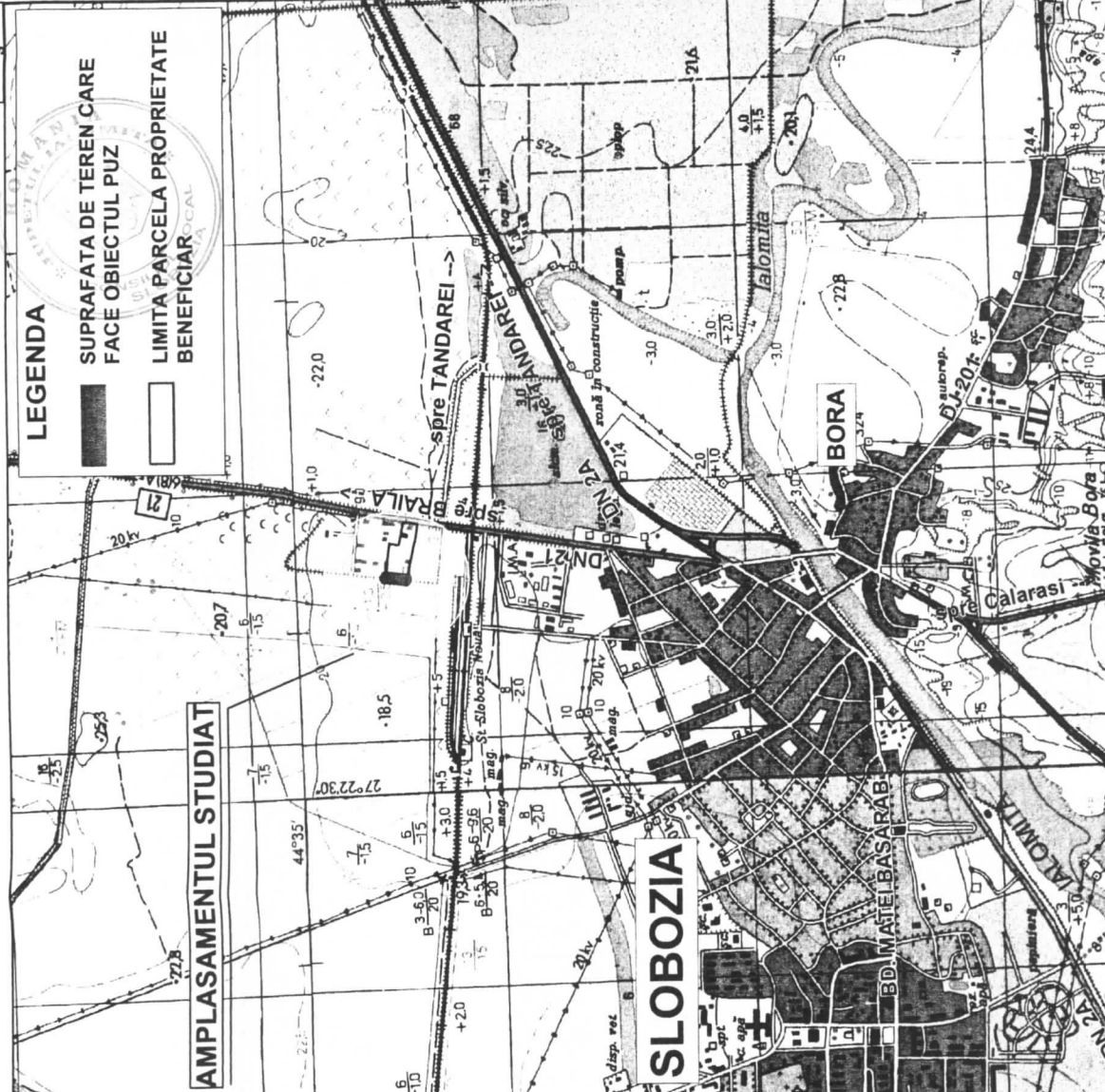
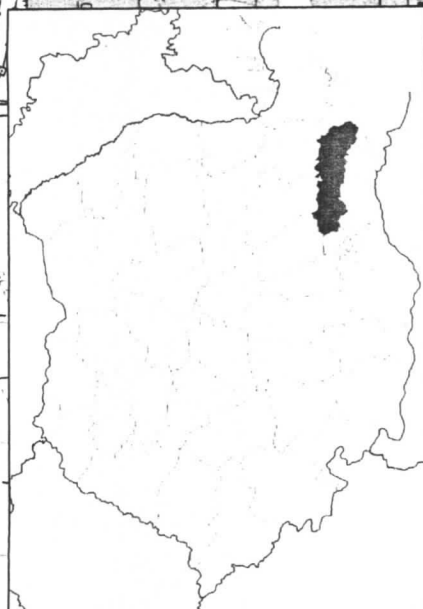


AMPLASAMENTUL STUDIAT

INCADRARE UAT SLOBOZIA IN TERITORIUL JUDETEAN



INCADRARE JUDET IALOMITA IN TERITORIUL NATIONAL



LEGENDA

- SUPRAFATA DE TEREN CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITA PARCELA PROPRIETATE BENEFICIAR

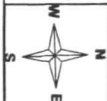
S.C. MIDO LUX S.R.L. - SLOBOZIA

Self protect	Arh. Mouanes Ghabrah	Scara
Coordonator	Arh. Mouanes Ghabrah	1:20 000
Proiectat	Urb. Mihai Mardale	Data
Desenat	Urb. Mihai Mardale	Nov. 2016

Denumire proiect: PUZ - IN VEDEREA SUPERFICIEI PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 1227mp*	Cod proiect: 555	Faza: PUZ	Plansa 1
Beneficiar: S.C. MOBILA S.A.			
INCADRARE IN TERITORIUL			

3. INCADRARE IN ZONA

PUZ - IN VEDEREA SUPERFICIEI PENTRU TERENUL
IN SUPRAFATA DE 1227mp;



LEGENDA

LIMITE

- LIMITE TERITORIUL INTRAVILAN
- LIMITE ZONA STUDIATA IN PUZ
- LIMITE PARCELA CARE FACE OB. PUZ
- LIMITE PARCELA PROPRIETATE BENEFICIAR
- LIMITE PARCELE PROPRIETATE PUBLICA/PRIVATA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA DE PRODUCTIE INDUSTRIALA SI DE CONSTRUCTII
- ZONA COMERCIALA SI DE SERVICII
- ZONA DE PRODUCTIE AGRO INDUSTRIALA
- ZONA TRANSPORTURI FEROVIALE
- ZONE PLANTATE PUBLICE
- ZONA TERENURI AGRICOLE
- CANALE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE



**S.C. MIDO LUX S.R.L. -
SLOBOZIA**

Sef proiect	Arh. Mouanes Ghabrah
Coordonator	Arh. Mouanes Ghabrah
Proiectat	Urb. Mihai Mardale
Desenat	Urb. Mihai Mardale

*Denumire proiect: PUZ - IN VEDEREA SUPERFICIEI
PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 1227mp*

Beneficiar: S.C. MOBILA S.A.

Cod
proiect:
555
Faza:
PUZ

INCADRARE IN ZONA

Plansa 3

4. SITUATIE EXISTENTA

PUZ - IN VEDEREA SUPERFICIEI PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 1227mp;



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITE TERITORIU INTRAVILAN
 - LIMITE ZONA STUDIATA IN PUZ
 - LIMITE PARCELA CARE FACE OB. PUZ
 - LIMITE PARCELA PROPRIETATE BENEFICIAR
 - LIMITE PARCELE PROPRIETATE PUBLICE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA DE PRODUCTIE INDUSTRIALA SI DE CONSTRUCTII
 - ZONA COMERCIALA SI DE SERVICII
 - ZONA DE PRODUCTIE AGRO INDUSTRIALA
 - ZONA TRANSPORTURI FEROVIALE
 - ZONE PLANTATE PUBLICE

- ZONA TERENURI AGRICOLE**
- CANALE
 - ZONA CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE
 - CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
 - CLADIRI PROPRIETATE BENEFICIAR
 - CLADIRI CE URMEAZA SA FIE DEMOLATE
 - ORGANIZARE SPATIAL URBANISTICA-PARCELA
 - CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENULUI: ARABIL, S-1227mp
 - DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
 - ACCES DIN SPATIU PUBLIC

DISFUNCTIONALITATI

- CALE COLMATAT
- CALE FERATA NEFUNCTIONALA
- TEREN AFLAT IN STARE DE DEGRADARE
- SPATIU VERDE NEAMENAJAT
- DEPOZITARE GUNOI IN SPATIU NEAMENAJAT

S.C. MIDO LUX S.R.L. - SLOBOZIA

Denumire proiect: PUZ - IN VEDEREA SUPERFICIEI PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 1227mp

Beneficiar: S.C. MOBILA S.A.

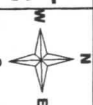
Cod proiect: 555
Faza: PUZ

Self proiect	Arh. Mouanes Ghahrah	Scara	SITUATIE EXISTENTA	Plansa 4
Coordonator	Arh. Mouanes Ghahrah	1:1000		
Proiectat	Urb. Mihai Mandale	Data		
Desenat	Urb. Mihai Mandale	Nov. 2016		



5. REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

PUZ - IN VEDEREA SUPERFICIEI PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 1227mp;



A1

50 %
1.00
P+1E

BILANT TERITORIAL PROPUS		SURAFATA (MP) PROCENT	
SUPRAFATA TOTALA TEREN BENEFICIAR: din care	18416	100%	
Suprafata constructii:	6982	38.00%	
Suprafata circulatii:	3250	18.00%	
Suprafata spatii verzi cu rol ambiental si de protectie	8184	44.00%	
Indici urbanistici maximi cnf. PUG : POT - 50%, CUT - 1.00, Reg.H. - P+1			

LEGENDA

LIMITE

- LIMITE TERITORIUL INTRAVILAN
- LIMITE ZONA STUDIATA IN PUZ
- LIMITE PARCELA CARE FACE OB. PUZ
- LIMITE PARCELA PROPRIETATE BENEFICIAR
- LIMITA PARCELE PROPRIETATE PUBLICA/PRIVATA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA DE PRODUCTIE INDUSTRIALA SI DE CONSTRUCTII
- ZONA COMERCIALA SI DE SERVICII
- ZONA DE PRODUCTIE AGRO INDUSTRIALA
- ZONA TRANSPORTURI FEROVIALE
- ZONE PLANTATE PUBLICE

ZONA TERENURI AGRICOLE

- CANALE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE

ACCES DIN SPATIU PUBLIC

- FLUXURI AUTO
- ZONE DE PROTECTIE
- ZONE DE PROTECTIE CANAL (2m)
- ZONE DE PROTECTIE DN (22m)

S.C. MIDO LUX S.R.L. - SLOBOZIA

Set proiect	Art. Mouanes Ghahrah	Scara	1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	Plansa 5
Coordonator	Art. Mouanes Ghahrah				
Proiectat	Urb. Mihai Mandale	Data	Nov. 2016		
Desenat	Urb. Mihai Mandale				
Denumire proiect: PUZ - IN VEDEREA SUPERFICIEI PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 1227mp					Cod proiect: 555
Beneficiar: S.C. MOBILA S.A.					Faza: PUZ