



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 1976 MP, situat în Municipiul Slobozia, strada Orion nr. 8-10, lot 9 și lot 10, nr. Cadastral 34680, către SC AGRODUM SRL care îl deține în prezent în concesiune



Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 27 iulie 2017,

Având în vedere:

- Cererea SC AGRODUM SRL, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 37186/2017, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 55126/2017, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Orion nr. 8-10, lot 9 și lot 10, nr. Cadastral 34680;
- Expunerea de motive a domnului Viceprimar Mușat Gabriel;
- Referatul Biroului Evidență Patrimoniu nr. 48519/2017 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 220/2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Referatul Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 55155/2017;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (pozițiile nr. 924 și 1068 din Anexă).

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. b), art. 123 alin. 3 și 4, respectiv art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 1976,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Orion nr. 8-10, lot 9 și lot 10, nr. Cadastral 34680, cu o valoare de 255.589,00 lei, fără TVA.

(2) Terenul prevăzut la alin. 1 are următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren domeniu privat al Municipiului Slobozia;
- la Sud – teren domeniul public al Municipiului Slobozia – strada Orion;
- la Est – teren proprietate privată al Municipiului Slobozia – NC 33053;
- la Vest – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 1976,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Orion nr. 8-10, lot 9 și lot 10, nr.

Cadastral 34680, pe care sunt edificate două construcții. În prezent, terenul este deținut de către societate în concesiune, conform contractelor nr. 2707/25.07.2013 și 2706/25.07.2013, precum și ale actelor adiționale ale acestora.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de SC AGRODUM SRL, deținătorul terenului situat în Municipiul Slobozia, , strada Orion nr. 8-10, lot 9 și lot 10, nr. Cadastral 34680, este de 255.589,00 lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita astfel: avans în valoare de 25.558,9 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența de preț în valoare de 230.030,10 lei va fi achitată în 3 (trei) rate anuale egale, eşalonate pe o perioadă de 3 de ani, după semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

(3) În cazul nerespectării termenelor de plată stabilite la alin. 2 se vor percepe majorări de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

(4) Pentru ratele 2 și 3 se vor percepe dobânzi remuneratorii care vor fi egale cu dobânda de referință comunicată de BNR, pentru perioada respectivă. Această dobândă poate fi cumulată și cu eventualele majorări de întârziere datorate pentru neplata la termen.

Art. 4. – SC AGRODUM SRL va fi notificată de către Biroul Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123 alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. – Se împuternicește domnul Mocioniu Adrian-Nicolae – Primarul Municipiului Slobozia, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Serviciului Execuție Bugetară, Administrare ANL, Serviciului Juridic, Biroului Evidență Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

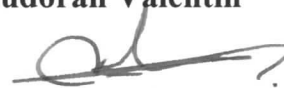
Băcanu Valentin

A circular official stamp of the Municipality of Slobozia is visible behind the signature. The signature is a stylized, handwritten mark in black ink.

contrasemnează,

SECRETAR MUNICIPIU

Tudoran Valentin

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tudoran Valentin'.

Nr. 139
din 27 iulie 2017