



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea prin licitație publică a punctului termic nr. 9 situat în Municipiul Slobozia, strada Miron Costin, număr cadastral 33482 - C1



Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 iulie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Viceprimar Mușat Gabriel;
- Referatul Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 50997/2017;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Raportul de necesitate și de oportunitate al Compartimentului Patrimoniu nr. 34007/18.03.2016 avizat de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile H.C.L. Slobozia nr. 220/19.12.2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Caietul de sarcini pentru vânzarea clădirii aferente PT9, situată în municipiul Slobozia, prin licitație publică cu strigare, avizat în data de 21.06.2017 de Comisia de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1365 din Anexă), ale Hotărârii de Guvern nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, ale H.C.L. Slobozia nr. 114/2009 privind schimbarea destinației punctului termic 9 din Municipiul Slobozia, H.C.L. Slobozia nr. 112/2011 prin care s-a stabilit că în clădirea PT9 se vor desfășura în mod obligatoriu activități comerciale, art. 2 alin. 1, art. 14, alin. 2 din Anexa la H.C.L. nr. 220/19.12.2013 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia, ale HCL Slobozia nr. 13/28.07.2016 modificată prin HCL Slobozia nr. 15/26.01.2017 și HCL Slobozia nr. 79/27.04.2017 și Dispoziția nr. 1090/07.07.2015, ale art.123 din Legea nr. 2015/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată.

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 5 lit. b) art. 123 alin. 1 - 3, respectiv art. 45 alin. 3, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă raportul de evaluare pentru construcția aferentă punctului termic nr. 9, situat în municipiul Slobozia, strada Miron Costin, nr. cadastral 33482 - C 1, cu o valoare de 107.910,00 lei, fără T.V.A.

Art. 2 – 1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a construcției aferente punctului termic nr. 9, situat în municipiul Slobozia, strada Miron Costin, nr. cadastral 33482 - C1.

2) Imobilul menționat la alineatul 1 face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, conform H.C.L. nr. 104/28.07.2011, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1365 din Anexă).

Art. 3 - Se aprobă prețul minim de pornire la licitație, în vederea vânzării imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, în cuantum de 107.910,00 lei (fără T.V.A.) conform Anexei nr. 1.

Art. 4 - 1) Cumpărătorul construcției aferente punctului termic nr. 9, va respecta destinația acesteia, astfel cum este reglementată în Anexa nr. 2.

2) În situația nerespectării obligației de a menține destinația punctului termic nr. 9, conform alineatului 1, contractul de vânzare cumpărare se desființează de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

Art. 5 - Comisia de licitație în vederea vânzării construcției aferente punctului termic nr. 9, este cea constituită conform HCL Slobozia nr. 13/28.07.2016, modificată prin HCL Slobozia nr. 15/26.01.2017 și HCL Slobozia nr. 79/27.04.2017 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Slobozia în cadrul Comisiei pentru vânzarea bunurilor imobile și Dispoziției Primarului Municipiului Slobozia nr. 754/24.03.2014 cu modificările ulterioare privind desemnarea reprezentanților din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului în Comisia pentru vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia, în conformitate cu prevederile H.C.L. Slobozia nr. 220/19.12.2013

Art. 6 - 1) Se aprobă constituirea cu titlu oneros a unui drept de suprafață pe o perioadă de 49 de ani pentru terenul aferent obiectivului ce face obiectul prezentei hotărâri în beneficiul cumpărătorului adjudecatar la licitația publică organizată.

2) Elementele de identificare ale terenului ce face obiectul dreptului de suprafață și suma datorată pentru folosința acestuia sunt stabilite în Anexa nr. 3.

Art. 7 - Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare și cel de instituire a dreptului de suprafață vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 9 – Se împuternicește Dl. Mocioniu Adrian Nicolae, Primarul Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare și cel de instituire a dreptului de suprafață la notar.

Art. 10 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Primarului Municipiului Slobozia și Biroului Evidență Patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Băcanu Valentin



Nr. 138

din 27 iulie 2017

contrasemnează,

SECRETAR MUNICIPIU

Tudoran Valentin

Prețul minim de pornire la licitație în vederea vânzării unei construcții aferente unui punct termic din domeniul privat al municipiului Slobozia

Nr. crt.	Datele de identificare ale obiectivelor supuse vânzării prin licitație publică	Prețul minim de pornire la licitație publică
1.	Punctul termia nr. 9, situat în municipiul Slobozia, strada Miron Costin Suprafață construită: 233 mp	107.910 lei fără T.V.A

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Băcanu Valentin



contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Tudoran Valentin.

Destinația construcției aferenta unui punct termic din domeniul privat al municipiului Slobozia

Nr. crt.	Datele de identificare ale obiectivului supus vânzării prin licitație publică	Destinația obiectivului supus vânzării prin licitație publică
1.	Punctul termic nr. 9, situat în municipiul Slobozia, strada Miron Costin Suprafață construită:233 mp	Activitati comerciale

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Băcanu Valentin



contrasemnează,

SECRETAR MUNICIPIU

Tudoran Valentin



Elemente de identificare ale terenului aferent construcției - punct termic din domeniul privat al municipiului Slobozia

Nr. crt.	Datele de identificare ale terenului aferent construcției - centrală termică din domeniul privat al municipiului Slobozia	Suma datorată de superficialul comparator castigator la licitație
1.	Teren în suprafață de 233 mp, aferent punctului termic nr 9, situat în municipiul Slobozia, strada Miron Costin. N – Dom. Privat al mun. Slobozia S – Dom. Privat al mun. Slobozia E - Bloc 19 V – Bloc 15C	11,62 lei/mp/an

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Băcanu Valentin



contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
Tudoran Valentin

