



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 2022,00 m.p., situat în Municipiul Slobozia, strada Orion, lot 7 și lot 8, nr. Cadastral 33053, către S.C. Agro Fruct S.R.L. care îl deține în prezent în concesiune



Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 26 ianuarie 2017,

Având în vedere:

- Cererea S.C. Agro Fruct S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 70582/2016, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 84116/2016, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Orion, lot 7 și lot 8, nr. Cadastral 33053;
- Expunerea de motive a domnului Primar Mocioniu Adiran-Nicolae;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu nr. 81545/2016 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile H.C.L. Slobozia nr. 220/2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 450/2017;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1070 din Anexă).

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, art. 123 alin. 3 și 4, respectiv art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 2022,00 m.p., situat în Municipiul Slobozia, strada Orion, lot 7 și lot 8, nr. Cadastral 33053, cu o valoare de 264.093,00 lei, fără TVA.

(2) Terenul prevăzut la alin. 1 are următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren proprietate privată nr. Cadastral 898;
- la Sud – teren domeniul public al Municipiului Slobozia – strada Orion;
- la Est – teren proprietate privată nr. Cadastral 415;
- la Vest – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia – lot 9.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 2022,00 m.p., situat în Municipiul Slobozia, strada Orion, lot 7 și lot 8, nr. Cadastral 33053, pe care S.C. Agro Fruct S.R.L. a edificat o construcție. În prezent, terenul este deținut de

către societate în concesiune, conform contractelor nr. 2562/09.06.2011 și 2563/09.06.2011, precum și ale actelor adiționale ale acestora.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de S.C. Agro Fruct S.R.L., deținătorul terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Orion, lot 7 și lot 8, nr. Cadastral 33053, este de 264.093,00 lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita astfel: avans în valoare de 26.409,30 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența de preț în valoare de 237.683,70 lei va fi achitată în rate anuale egale, eșalonate pe o perioadă de 3 de ani, după semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

(3) În cazul nerespectării termenelor de plată stabilite la alin. 2 se vor percepe majorări de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

(4) Pentru ratele 2 și 3 se vor percepe dobânzi remuneratorii care vor fi egale cu dobânda de referință comunicată de BNR, pentru perioada respectivă. Această dobândă poate fi cumulată și cu eventualele majorări de întârziere datorate pentru neplata la termen.

Art. 4. – S.C. Agro Fruct S.R.L. va fi notificată de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. – Se împuternicește domnul Mocioniu Adrian-Nicolae – Primarul Municipiului Slobozia, doamna Balan Tacit-Daniela, Sef serviciu execuție bugetară în cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv domnul Barbu Emilian - Sef serviciu juridic în cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Serviciului Execuție Bugetară, Administrare ANL, Serviciului Juridic, Biroului Evidență Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Beciu Elisabeta



**Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Tudoran Valentin**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Tudoran Valentin mentioned in the text above.

Nr. 12

Din 26.01.2017