



## **HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DE SERVICIU P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE**” - strada Dumbrava Roșie, nr. 1-2

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a d-lui Primar Mocioniu Adrian - Nicolae;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului nr. 23934/06.03.2017;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Slobozia nr. 18206 din 22.02.2017;
- Avizul favorabil al arhitectului șef al municipiului Slobozia nr. 40369/02.05.2017;
- Prevederile art. 25, alin. 1, 27<sup>1</sup>, lit. c), 37, alin. 1<sup>2</sup> și 1<sup>3</sup>, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 5 lit. c), respectiv art. 45 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea **P.U.D. – „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DE SERVICIU P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE”** - strada Dumbrava Roșie, nr. 1-2.

**Art. 2** Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DE SERVICIU P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE**” - strada Dumbrava Roșie, nr. 1-2., conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Documentația de urbanism prevăzută la art. 2 vizează un teren în suprafață de 533,00 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Dumbrava Roșie, nr. 1-2, face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, compus din 238,00 mp (curți-construcții) și 295,00 mp (arabil), este identificat cu nr. cadastral 35028 și are următoarele vecinătăți:

- la Nord - teren proprietate privată - nr. cadastral 34781;
- la Sud - teren proprietate privată - nr. cadastral 995;
- la Est - domeniu public al municipiului Slobozia - strada Sudului;

- la Vest – domeniu public al municipiului Slobozia - strada Dumbrava Roșie.

**Art. 4** - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 2 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

**Art. 5** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.sloboziail.ro](http://www.sloboziail.ro).

**Art. 6** - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului, Primarului, Serviciului Urbanism și SC Agrovicom SRL, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Zainea Manuela-Cornelia**



**contrasemnează,  
SECRETAR MUNICIPIU  
Tudoran Valentin**

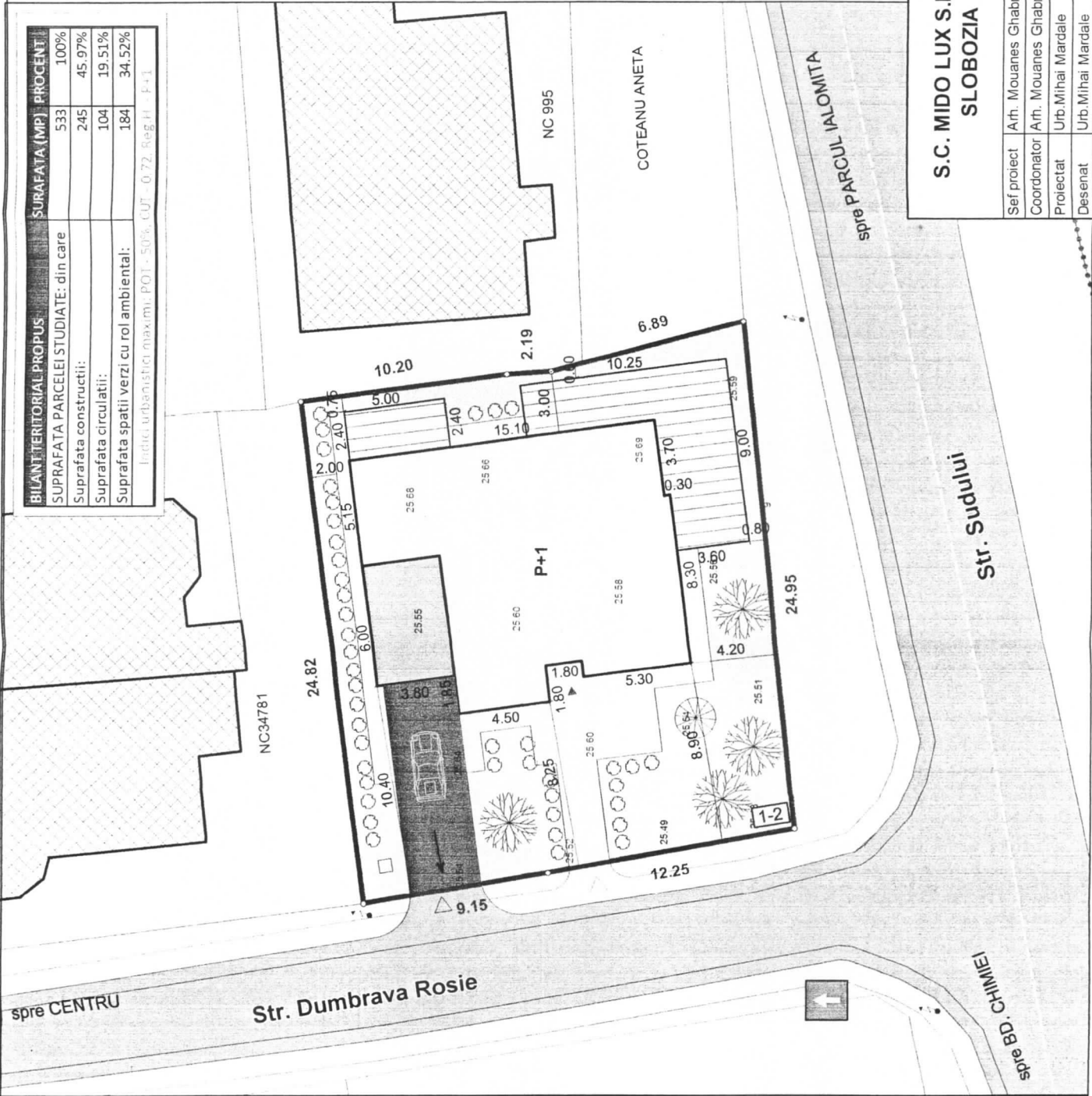
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tudoran Valentin', written over a horizontal line.

5. REGLEMENTARI URBANISTICE  
ZONIFICARE

PUD- CON'STRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU P+1E  
SI IMPREJMUIRE;

| BILANT TERITORIAL PROPUS                 | SURAFATA (MP) | PROCENT |
|------------------------------------------|---------------|---------|
| SUPRAFATA PARCELEI STUDIATE: din care    | 533           | 100%    |
| Suprafata constructii:                   | 245           | 45.97%  |
| Suprafata circulatii:                    | 104           | 19.51%  |
| Suprafata spatii verzi cu rol ambiental: | 184           | 34.52%  |

Indici urbanistici maximi: PDI - 50%, CUI - 0.72 Reg H - P+1



LEGENDA

LIMITE

- LIMITE PARCELA CARE FACE OBIECTUL PUD
- LIMITA PARCELE PROPRIETATE PUBLICA/ PRIVATA

ORGANIZARE SPATIAL URBANISTICA-PARCELA

- CLADIRE PROPUSA
- GARAJ PROPUS
- TERASA PROPUSA

FOISOR

- SPATIU VERDE CU ROL AMBIENTAL
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE: str. Dumbrava Rosie, str. Sudului
- ZONA CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE PE PARCELA
- ZONA CIRCULATII PIETONALE PE PARCELA
- ZONA SPATIU VERDE AFERENT CIRCULATIEI PUBLICE

CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE

ALTE REGLEMENTARI

- P+1 REGIM DE INALTIME PROPU: P+1
- ACCES CAROSABIL/PIETONAL PE PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC
- ACCES PRINCIPAL CLADIRE
- PLATFORMA DE PRECOLECTARE A DESEURILOR MENAJERE
- DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

NUMAR POSTAL

50 %

L 0.72

P+1E

1-2

S.C. MIDO LUX S.R.L. - SLOBOZIA

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Sef proiect | Arh. Mouanes Ghabrah |
| Coordonator | Arh. Mouanes Ghabrah |
| Proiectat   | Urb. Mihai Mardale   |
| Desenat     | Urb. Mihai Mardale   |

|       |           |
|-------|-----------|
| Scara | 1:200     |
| Data  | Oct. 2016 |

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

Planşa 5

|                                                                                |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| "Denumire proiect: PUD - CON'STRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU P+1E SI IMPREJMUIRE" | Cod proiect: 551 |
| Beneficiar: S.C. AGROVICOM S.R.L. reprezentat prin Petre Victor                | Faza: PUD        |

PUD- CO' STRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU P+1E  
SI IMPREJMUIRE;

## INCADRARE UAT SLOBOZIA IN TERITORIUL JUDETEAN



AMPLASAMENTUL STUDIAT

# SLOBODIA

# BORA

AMPLASAMENTUL STUDIAT

S.C. MIDO LUX S.R.L. -  
SLOBOZIA

"Denumire proiect: PUD – CONSTRUIRE LOCUINTA  
DE SERVICIU P+1E SI IMPREJMUIRE"

Cod  
Project:

|                                                    |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| Beneficiar: S.C. AGROVICOM S.R.L. reprezentat prin | Faza: |
|----------------------------------------------------|-------|

PUD

10

Scara

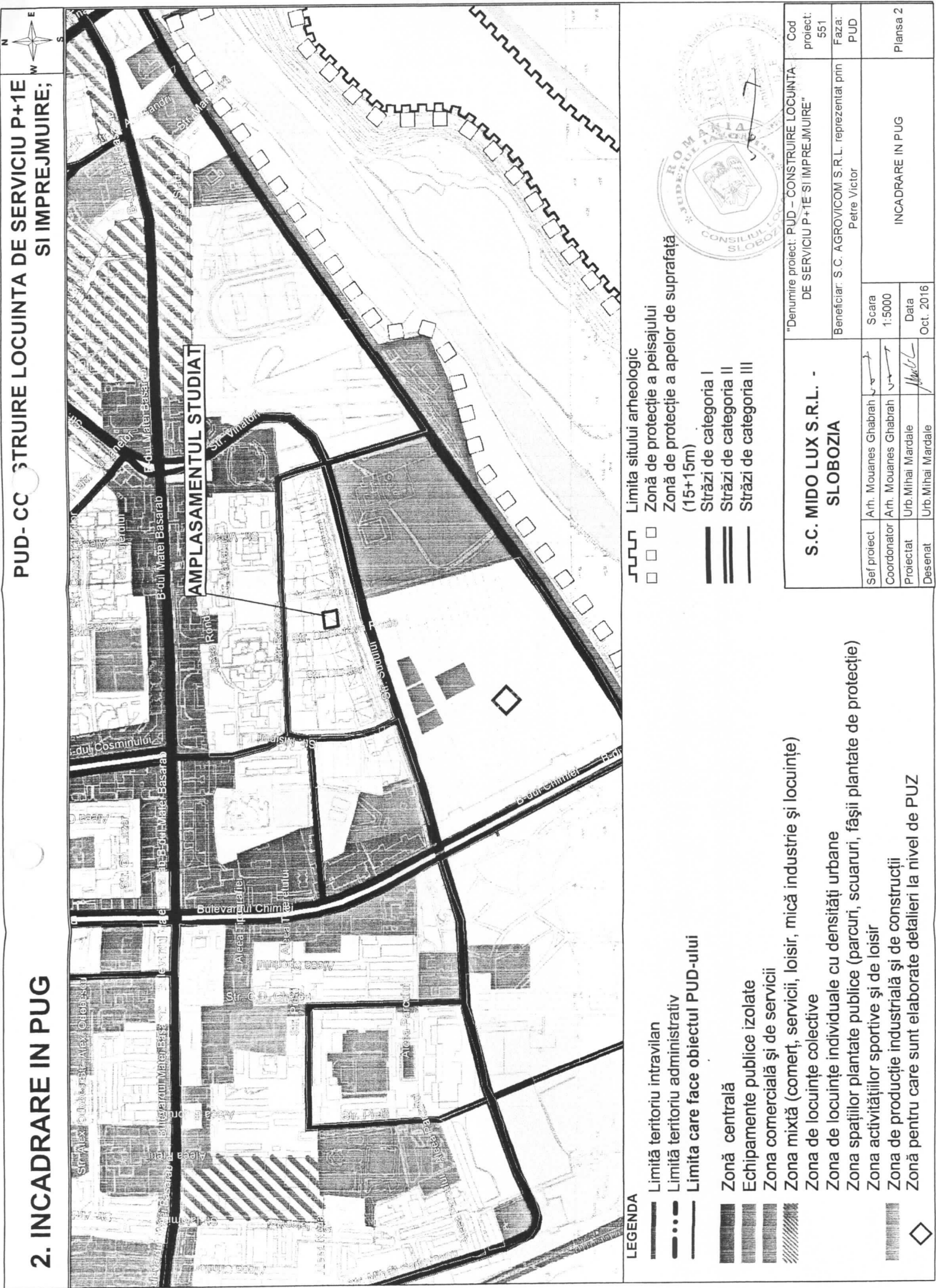
1:20 000

2

## INCADRARE IN TERITORIU

## Plansa 1

## INCADRARE JUDET IALOMITA IN TERITORIU NATIONAL



2. INCADRARE IN PUG

PUD-CC 3TRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU P+1E SI IMPREJMUIRE;

AMPLASAMENTUL STUDIAT

LEGENDA

- Limită teritoriu intravilan
- Limită teritoriu administrativ
- Limita care face obiectul PUD-ului
- Zonă centrală
- Echipamente publice izolate
- Zona comercială și de servicii
- Zona mixtă (comerț, servicii, loisir, mică industrie și locuințe)
- Zona de locuințe colective
- Zona de locuințe individuale cu densități urbane
- Zona spațiilor plantate publice (parcuri, scuaruri, fâșii plantate de protecție)
- Zona activităților sportive și de loisir
- Zona de producție industrială și de construcții
- Zonă pentru care sunt elaborate detalieri la nivel de PUZ

Limita sitului arheologic

- Zonă de protecție a peisajului
- Zonă de protecție a apelor de suprafață (15+15m)
- Străzi de categoria I
- Străzi de categoria II
- Străzi de categoria III

S.C. MIDO LUX S.R.L. - SLOBOZIA

Sef proiect: Arh. Mouanes Ghabrah

Coordonator: Arh. Mouanes Ghabrah

Proiectat: Urb. Mihai Mardale

Desenat: Urb. Mihai Mardale

Scara: 1:5000

Data: Oct. 2016

INCADRARE IN PUG

Planșa 2

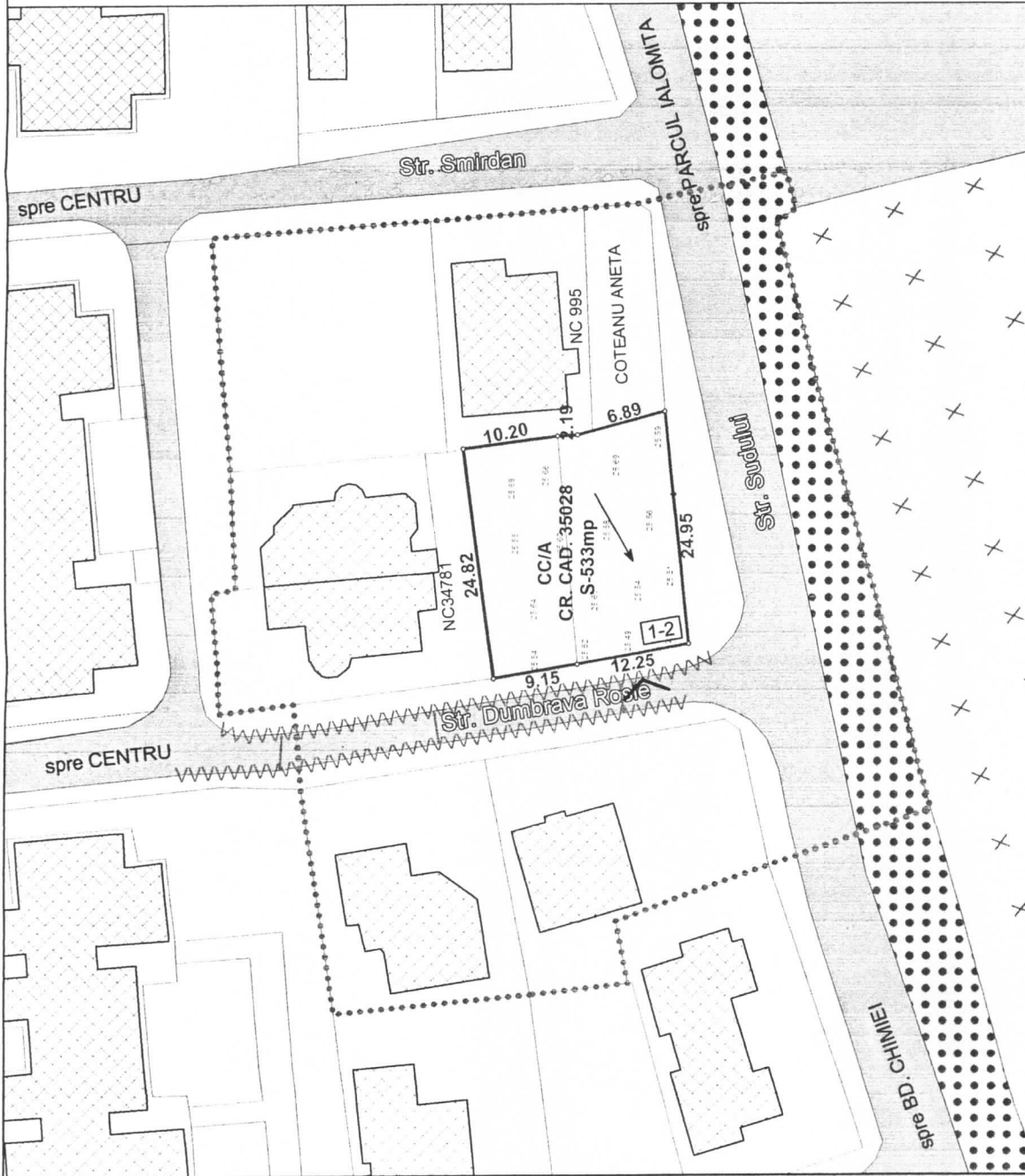
|                                                                               |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| "Denumire proiect: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU P+1E SI IMPREJMUIRE" | Cod proiect: 551 |
|                                                                               | Faza: PUD        |
| Beneficiar: S.C. AGROVICOM S.R.L. reprezentat prin Petre Victor               |                  |





4. SITUATIA EXISTENTA

PUD- CC STRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU P+1E SI IMPREJMUIRE;



LEGENDA

LIMITE

..... LIMITE ZONA STUDIATA IN PUD

▬ LIMITE PARCELA CARE FACE OBIECTUL PUD

▬ LIMITA PARCELE PROPRIETATE PUBLICA/PRIVATA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

▬ ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE REGIM MIC DE INALTIME

▬ ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE REGIM MARE DE INALTIME

▬ ZONA COMERCIALA SI DE SERVICII

▬ ZONE PLANTATE PUBLICE

▬ ZONA CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE

▬ ZONA CIRCULATII PIETONALE PUBLICE

▬ CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE

ORGANIZARE SPATIAL URBANISTICA-PARCELA

▬ CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENULUI: CURTI CONSTRUCTII/ ARABIL

▬ DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

▬ ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC

1-2 NUMAR POSTAL

DISFUNCTIONALITATI

vvvvvv MASINI PARCATE PE TROTUAR

◀ LATIMEA PARTII CAROSABILE INADECVATE PENTRU CIRCULATIA PE 2 SENSURI

x x x x REZERVA TEREN AFLATA IN STARE DE DEGRADARE

..... SPATIU VERDE NEAMENAJAT

S.C. MIDO LUX S.R.L. - SLOBOZIA

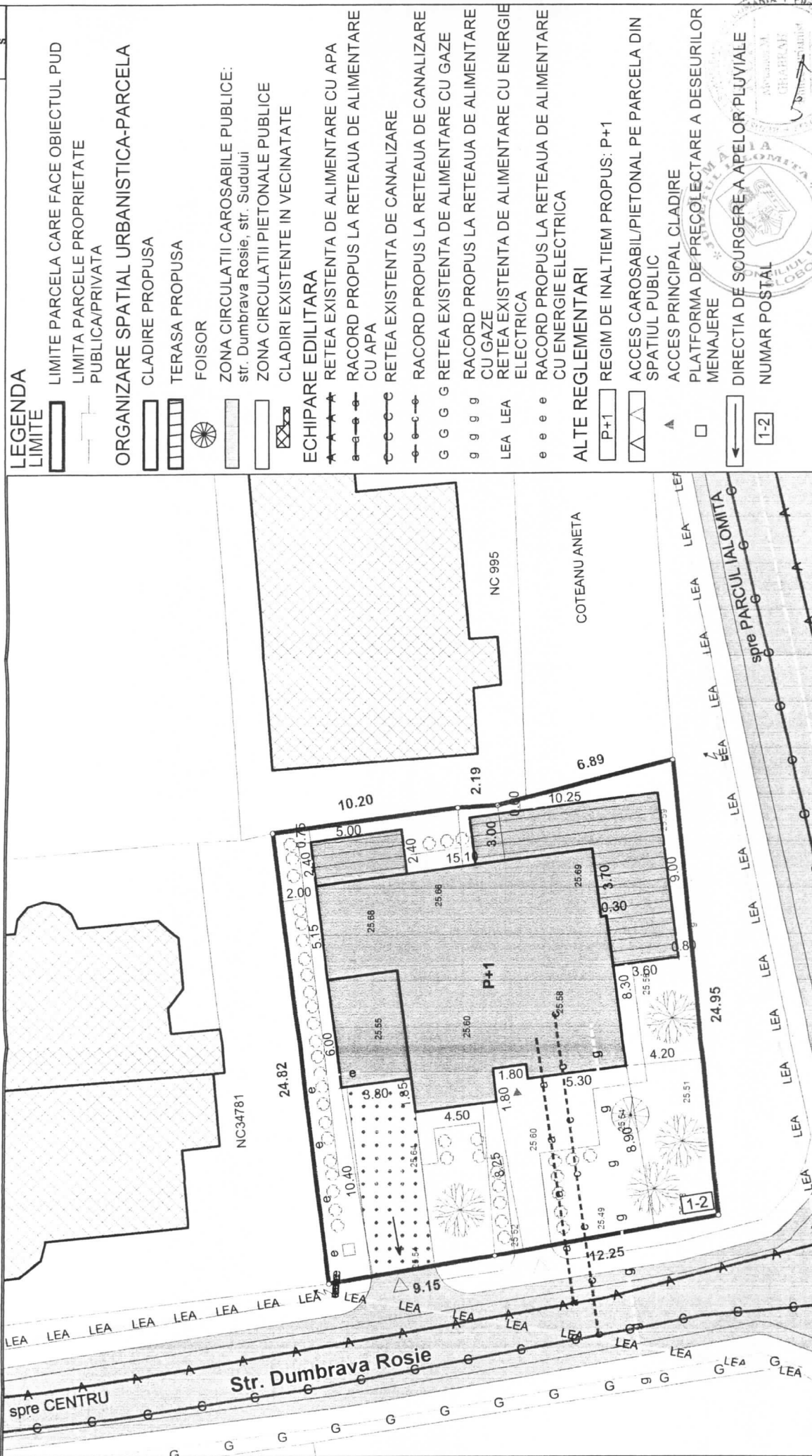
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Seif proiect | Arh. Mouanes Ghabrah |
| Coordonator  | Arh. Mouanes Ghabrah |
| Proiectat    | Urb. Mihai Mardale   |
| Desenat      | Urb. Mihai Mardale   |

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| SUPRAFATA PARCELEI STUDIIATE: din care | 533    |
| Suprafata teren curti constructii:     | 238    |
| Suprafata teren agricol:               | 295    |
|                                        | 44.65% |
|                                        | 55.35% |

|                                                                               |                    |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| "Denumire proiect: PUD – CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU P+1E SI IMPREJMUIRE" |                    | Cod proiect: 551 |
| Beneficiar: S.C. AGROVICOM S R L, reprezentat prin Petre Victor               |                    | Faza: PUD        |
| Scara 1:500                                                                   | SITUATIE EXISTENTA | Plansa 4         |
| Data Oct. 2016                                                                |                    |                  |

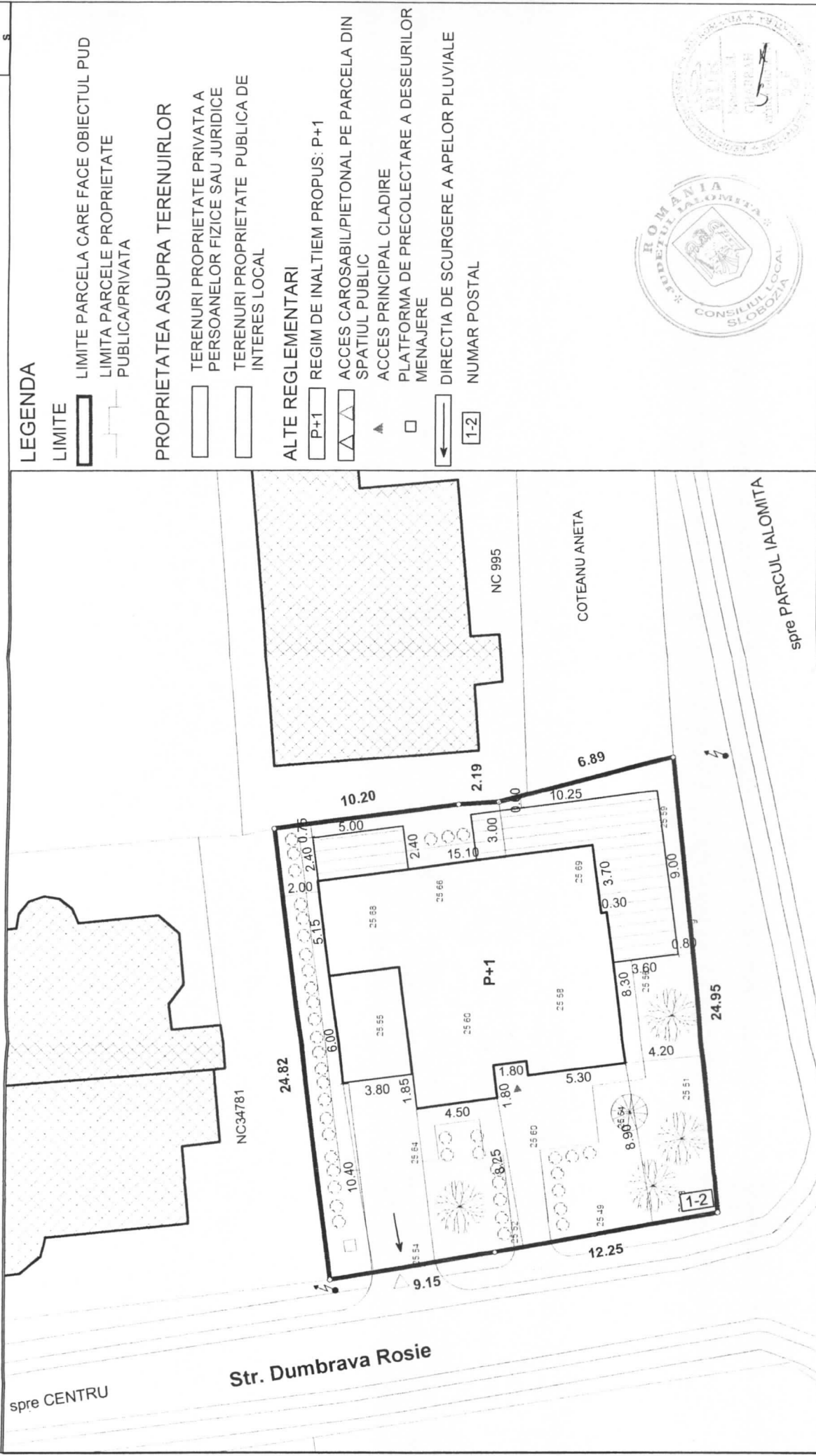
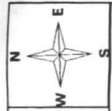
6. REGLEMENTARI ECHIPARE  
EDILITARA

PUD- CC"STRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU P+1E  
SI IMPREJMUIRE;



|                                 |                      |                                                                               |              |                  |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| S.C. MIDO LUX S.R.L. - SLOBOZIA |                      | "Denumire proiect: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU P+1E-SI IMPREJMUIRE" |              | Cod proiect: 551 |
| Sef proiect                     | Arh. Mouanes Ghabrah | Beneficiar: S.C. AGROVICOM S.R.L. reprezentat prin                            | Petre Victor | Faza: PUD        |
| Coordonator                     | Arh. Mouanes Ghabrah | Scara                                                                         | 1:200        | Planşa 6         |
| Proiectat                       | Urb. Mihai Mardale   | Data                                                                          | Oct. 2016    |                  |
| Desenat                         | Urb. Mihai Mardale   | REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA                                               |              |                  |

**PUD-CC.STRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU P+1E  
SI IMPREJMUIRE;**



Str. Sudului

|                                                                    |              |                                                                                                        |          |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>S.C. MIDO LUX S.R.L. -<br/>SLOBOZIA</b>                         |              | "Denumire proiect: PUD – CONSTRUIRE LOCUINTA<br>DE SERVICIU P+1E SI IMPREMIURE"<br>Cod<br>proiect: 551 |          |
| Beneficiar: S.C. AGROVICOM S.R.L. reprezentat prin<br>Petre Victor | Faza:<br>PUD |                                                                                                        | Plansa 7 |
| Scara<br>1:200                                                     |              |                                                                                                        |          |
| Data<br>10.11.2016                                                 |              |                                                                                                        |          |
| Semnat<br>11.11.2016                                               |              |                                                                                                        |          |

spre BD. CHIMIEI